

O
C
/
A

ASOCIACIÓN
PROVINCIAL DE
EMPRESARIOS
DA CONSTRUCCIÓN
DE OURENSE



www.acourense.com

MEMORIA 2025





Memoria de Actividades de la
Asociación Provincial de Empresarios de
la Construcción de Ourense de 2025

acourense.com

R/ Padilla 1-3, 32005, Ourense
Tlf.: 988 366 240
aco@acourense.com

Esta es la edición de 2025 de la Memoria de Actividades de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense.

Sus páginas constituyen una recopilación de las acciones y gestiones llevadas a cabo por la directiva de ACO en el ejercicio de referencia, pero que más allá de su carácter temporal se convierte en todo un documento histórico para conocer la evolución del sector de la construcción y de sus empresas.

Año tras año, estas páginas nos permiten dibujar el escenario en el que se mueven nuestros asociados, que desde la iniciativa privada siempre han hecho gala de su saber hacer, su enorme esfuerzo, profesionalidad y compromiso con el fomento del empleo.

Ellos son la razón de ser de ACO y a ellos les damos las gracias.

Índice

La Asociación	5
Formación	17
Programas de empleo	33
Servicios a las empresas	39
Convenio colectivo	43
Relaciones institucionales	47
Convenios con otras entidades	71
Circulares informativas	79
Otras actividades	83
Datos del sector	123



LA ASOCIACIÓN



La Asociación.

Constituida el 9 de mayo de 1977, la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO) es una entidad dotada de personalidad jurídica y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, todo ello conforme recogen los Estatutos por los que se rige, de conformidad con lo dispuesto en la ley 19/1977 de regulación del derecho de asociación sindical.

Siendo su ámbito de actuación la provincia de Ourense e incorporando a cuantas empresas del sector y afines soliciten su adhesión, previa aprobación de la Junta Directiva, la Asociación tiene, entre otros, los siguientes fines:

- Promoción, desarrollo y defensa de valores sociales, profesionales y empresariales de sus asociados en su condición de empresarios del sector de la construcción.
- Estimular la colaboración y ayuda entre los asociados para la necesaria unidad de actuación y esfuerzos.
- Suscitar un alto grado de confianza en el sector por parte del resto de ámbitos empresariales.
- Representar al sector en el proceso de negociación colectiva.
- Representar al sector en aquellos proyectos en los que se precise la cohesión para la consecución de objetivos precisos.
- Liderar proyectos e iniciativas.
- Promover la cooperación y la colaboración mediante la reunión con los agentes empresariales.
- Atender las necesidades de información, formación, investigación y perfeccionamiento de los asociados adheridos.
- Sensibilizar a instituciones, ciudadanía, y medios de opinión acerca de la importancia del sector.
- Velar por el prestigio profesional.
- Defender los intereses profesionales de los asociados, representándolos ante administraciones, organizaciones o agentes.
- Fomentar la prevención de riesgos laborales entre empresarios y trabajadores.
- Favorecer la igualdad de oportunidades y discriminación positiva de personas con dificultades de inserción laboral, y la formación, contratación y desarrollo profesional del colectivo femenino.
- Promover el espíritu emprendedor y, en particular, el espíritu empresarial entre los jóvenes.
- Desarrollar acciones en materia de orientación y formación profesional ocupacional y continua, con la finalidad de mejorar la dotación de los recursos humanos de las empresas asociadas, y con ello sus niveles de productividad y competitividad.
- Cooperar con las instituciones públicas y privadas en cuantas iniciativas o acciones representen crecimiento económico sostenible, mejora del medio ambiente e impulso de I+D+i, contribuyendo a la competitividad de las empresas y a una

mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

- Promover la implantación de sistemas de calidad y la internacionalización de las empresas.
- Impulsar las prácticas en el ámbito de la responsabilidad social, como vehículo de competitividad, sostenibilidad y cohesión social para contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad, promoviendo modelos de gestión responsables que velen tanto por la competitividad y crecimiento de la economía, como por el desarrollo de las personas y el respeto por el medio ambiente.

Para el cumplimiento de estos fines, la Asociación lleva a cabo, entre otros, los siguientes servicios y actividades:

- Asesoría Jurídica y Laboral.
- Asesoría en Prevención de Riesgos Laborales. Visitas a pie de obra.
- Licitaciones y Aperturas de Obra Pública.
- Circulares informativas sobre temas de interés general para el sector.
- Convenios con distintas empresas y entidades ofreciendo condiciones ventajosas para las empresas asociadas (implantación sistemas de calidad-ISO 9000, productos bancarios, primas de seguros, descuento en consumo de carburantes...).
- Negociación Convenio Colectivo del sector.
- Ciclos de actualización empresarial (jornadas, seminarios y conferencias sobre novedades o cuestiones de interés para el sector).

- Formación continua gratuita para trabajadores y empresarios (Nivel Básico de PRL, Revit, Mediciones y Presupuestos, Encargado de Obra, Interpretación de planos...).
- Formación bonificada para trabajadores y empresarios del sector.
- Aula Permanente y formación específica por puesto de trabajo (vigente Convenio General del Sector).
- Tramitación Tarjeta Profesional de la Construcción.
- Portal de empleo.
- Expedición de Finiquitos y Libro de Subcontratación.
- Editar revistas, boletines y publicaciones destinadas a la información de los asociados y a la difusión de las actividades de la Asociación.

Órganos de gobierno

Presidente

Santiago Ferreiro Pérez

Vicepresidente 1º

Román Gómez Crespo

Vicepresidenta 2ª

María del Carmen Rodríguez González

Tesorero

Jaime Martín Añel Fernández

Secretario

Cesáreo Fernández Ríos

Vocales

- D. Alfonso Rios Alen
(Graniorega S.L.)
- D. Camilo Álvarez González
(Coviastec, S.L.)
- D. Carlos David Rodríguez Diz
(Orprim, S.L.)
- D. Felipe Rodríguez Vide
(Coarvi, S.L.)
- D. Francisco Rodríguez López
(Extraco, S.A.)
- D. Javier Madriñán Jorge
(Proyecon Galicia, S.A.)
- D. José Carlos Crespo Pérez
(Atcon, S.L.)
- D. Manuel López Pérez
(Sispavitec, S.L.)
- D. Maximino González Balboa
(Oreco Balgón, S.L.)
- D. Roberto Lameiro Alonso
(Petrolam Infraestructuras, S.L.)

Junta Directiva

La Junta Directiva, en el ejercicio de sus funciones, mantuvo en 2025 las siguientes reuniones:

- 19 de marzo
- 14 de mayo
- 14 de octubre
- 16 de diciembre

Comisiones de trabajo

Obra Pública

- D. José Carlos Crespo Pérez
- D^a. Carmen Rodríguez González
- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Javier Madriñán Jorge
- D. Román Gómez Crespo
- D. Francisco Rodríguez López

Socio Laboral

- D. Camilo Álvarez González
- D. Manuel López Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. José Carlos Crespo Pérez
- D. Jaime Martín Añel Fernández

Promotores y Urbanismo

- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. Jaime Martín Añel Fernández
- D. Carlos David Rodríguez Diz
- D. Manuel López Pérez

Captación de Asociados

- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. José Carlos Crespo Pérez
- D. Manuel López Pérez

Representación institucional

Sectoriales

- Junta Directiva y Asamblea General de la Federación Gallega de la Construcción (FGC).
- Asamblea General de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC).
- Comité Ejecutivo y Asamblea General de la Federación de Promotores de Galicia (Feproga).
- Junta Rectoray Comisión Permanente de la Fundación Laboral de la Construcción (FLC).

Empresariales

- Asamblea General y Junta Directiva de la Confederación Empresarial de Ourense (CEO).
- Asamblea General de la Confederación de Empresarios de Galicia (CEG).

Asamblea General Ordinaria 2025

El pasado 19 de junio de 2025, ACO celebró su XLVIII Asamblea General Ordinaria en el Salón de Actos de la asociación en Ourense. La reunión comenzó a las 19:30 horas en segunda convocatoria, conforme a lo establecido en los estatutos de la organización.

Tras la bienvenida del presidente, D. Santiago Ferreiro Pérez, el asesor de la asociación, D. Francisco Cid, presentó las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024.

A continuación, el secretario general, D. Cesáreo Fernández Ríos, presentó la Memoria de Actividades de 2024, destacando el plan formativo, las jornadas técnicas, los programas de empleo —con especial referencia a Impulso Empleo—, los servicios prestados a las empresas asociadas y la negociación colectiva. También puso en valor el ciclo “Diálogos polo futuro da economía ourensana”, las actuaciones desarrolladas en el Observatorio da Vivenda de Galicia y la colaboración con distintas administraciones para impulsar medidas en materia de vivienda y desarrollo urbano.

Entre las iniciativas más relevantes, subrayó la continuidad del ciclo “Diálogos polo futuro da economía ourensana”, que celebró cuatro encuentros durante 2024 y dos más en los primeros meses de 2025, contando con la participación de destacados representantes institucionales. En el ámbito de las relaciones institucionales, puso en valor el trabajo desarrollado en el Observatorio da Vivenda de Galicia, que contribuyó a la actualización de los precios máximos de venta y alquiler de las viviendas protegidas. Asimismo, destacó la colaboración con

la Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, la creación de una comisión específica de vivienda y las propuestas trasladadas por la Federación Galega da Construción a las distintas administraciones.

En el ámbito institucional, destacó la creación de la Mesa polo Desenvolvemento Urbano Sostible da Cidade de Ourense, fruto de la colaboración entre ACO, el Concello y los colegios profesionales. Asimismo, repasó otras iniciativas sectoriales, la implantación del Plan de Igualdad y del protocolo de prevención del acoso, el desarrollo del programa de compliance y el fortalecimiento de la presencia de la asociación en medios de comunicación y canales digitales.

Durante su informe anual, el presidente abordó los principales retos del sector, entre ellos la falta de mano de obra cualificada, el envejecimiento de los trabajadores, la necesidad de impulsar la industrialización y la urgencia de avanzar en la aprobación de un nuevo PXOM para Ourense. Destacó las iniciativas promovidas por ACO para atraer talento joven, femenino e internacional, así como la importancia de reforzar la formación y facilitar la incorporación de nuevos profesionales.

Ferreiro mostró también su preocupación por el descenso de la inversión pública en la provincia y reclamó mecanismos eficaces de revisión de precios en la contratación pública. En materia de vivienda, subrayó el buen comportamiento del mercado residencial y defendió la necesidad de agilizar licencias, fomentar la rehabilitación y reforzar la colaboración público-privada para dar respuesta a la demanda existente.

Finalmente, la Asamblea aprobó por unanimidad una declaración institucional en relación con el conflicto jurídico entre el Concello de Ourense y la empresa Benito López, S.A., en la que ACO recordó que dicha empresa no forma parte de la asociación y que ni la entidad ni sus asociados mantienen vinculación alguna con ese procedimiento. Asimismo, reafirmó su voluntad de mantenerse al margen de conflictos particulares y de defender la reputación y profesionalidad de las empresas que representa.

Tras la presentación de los distintos informes la Asamblea concluyó destacando el papel fundamental de ACO como interlocutor del sector y reafirmando su compromiso con el desarrollo económico, urbanístico y social de la provincia de Ourense.





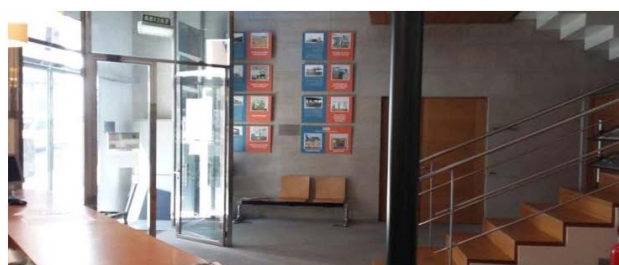


Las instalaciones de ACO

En el año 2005, ACO daba un paso más en su desarrollo como asociación inaugurando su nueva sede en la rúa Padilla, en pleno casco histórico de la ciudad de Ourense y en un edificio totalmente rehabilitado.

Salón de actos, sala de reuniones y cuatro aulas homologadas por varias instituciones públicas están a disposición de los asociados.

Unas instalaciones que por su céntrica ubicación, moderna dotación y diferentes espacios se convierten en un lugar idóneo para celebrar todo tipo de encuentros empresariales, reuniones o actividades formativas.



Salón de actos

(planta baja)

- 43 butacas (dotadas con mesa de apoyo) y hasta 10 adicionales en sillas supletorias.
- Escenario con 2 mesas y cinco puestos para conferenciantes y profesores.
- Ordenador PC portátil.
- WIFI.

- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.
- Pantalla retráctil motorizada.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.



Sala de juntas

(planta tercera)

- Dos mesas de reunión.
- 16 plazas (15 alumnos y profesor)
- 15 PC portátiles.
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla de caballete.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores



Aulas 1 y 3

(plantas primera y segunda)

- 15 alumnos y docente
- Ordenador PC portátil.
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla retráctil
- Pizarra blanca con rotuladores.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.



Aulas 2 y 4

(plantas primera y segunda)

- 20 alumnos y docente.
- 21 ordenadores
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla retráctil
- Pizarra blanca con rotuladores.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.





FORMACIÓN

En el pasado año 2024, ACO apostaba por un impulso de la actividad formativa. En el 2025 sigue manteniendo esa firme apuesta con una amplia oferta de cursos para seguir dando respuesta a la falta de mano de obra.

Para ello y a través del plan diseñado todos los años para cumplir con los fines recogidos en los estatutos, la Asociación se acogió a los denominados Programas Integrados de Empleo (PIE) de la Xunta de Galicia, dirigidos a la mejora de la ocupabilidad y a la inserción laboral.

El año 2025 continúa siendo un año de alta actividad formativa tal y como indican los datos siguientes: se impartieron un total de 4.439 horas formativas a los 980 alumnos que se inscribieron en los 59 cursos ofertados dentro de los diversos programas que se detallan en este capítulo.

Además, los alumnos de los cursos programados por ACO siguieron beneficiándose de las bonificaciones para autónomos y desempleados con un descuento en la matrícula del 50 %, la formación bonificada para los cursos online o la opción de la teleformación.

Programa integrado de empleo

Cursos	Horas	Alumnos
OBRADOIRO DE EMPRENDEMENTO GRUPO 1	5	15
OBRADOIRO DE EMPRENDEMENTO GRUPO 2	5	15
OBRADOIRO DE EMPRENDEMENTO GRUPO 3	5	15
OBRADOIRO DE EMPRENDEMENTO GRUPO 4	5	15
COACHING E MOTIVACIÓN PARA A BUSCA DE EMPREGO GRUPO 1	5	15
COACHING E MOTIVACIÓN PARA A BUSCA DE EMPREGO GRUPO 2	5	15
COACHING E MOTIVACIÓN PARA A BUSCA DE EMPREGO GRUPO 3	5	15
REDES SOCIAIS PARA A BUSCA DE EMPREGO E MOBILIDADE LABORAL GRUPO 1	15	15
REDES SOCIAIS PARA A BUSCA DE EMPREGO E MOBILIDADE LABORAL GRUPO 2	15	15
REDES SOCIAIS PARA A BUSCA DE EMPREGO E MOBILIDADE LABORAL GRUPO 3	15	15
REDES SOCIAIS PARA A BUSCA DE EMPREGO E MOBILIDADE LABORAL GRUPO 4	15	15
OBRADOIRO DE ENTREVISTAS DE EMPREGO GRUPO 1	10	15

Cursos	Horas	Alumnos
OBRADOIRO DE ENTREVISTAS DE EMPREGO GRUPO 2	10	15
OBRADOIRO DE ENTREVISTAS DE EMPREGO GRUPO 3	10	15
PREVENCIÓN EN RISCOS LABORAIS GRUPO 1	60	20
PREVENCIÓN EN RISCOS LABORAIS GRUPO 2	60	20
ETIQUETADO E EMBALAXE GRUPO 1	30	15
ETIQUETADO E EMBALAXE GRUPO 2	30	15
ETIQUETADO E EMBALAXE GRUPO 3	30	15
ETIQUETADO E EMBALAXE GRUPO 4	30	15
MANIPULADOR DE MEDIOS MECANICOS: CARRETILLEIROS. GRUPO 1	20	20
MANIPULADOR DE MEDIOS MECANICOS: CARRETILLEIROS. GRUPO 2	20	20
MANIPULADOR DE MEDIOS MECANICOS: CARRETILLEIROS. GRUPO 3	20	20
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 1)	30	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 1)	90	15
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 2)	30	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 2)	90	15
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 3)	30	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 3)	90	15
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 4)	30	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 1)	10	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 2)	10	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 3)	10	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 4)	10	15
COML005PO ACOMPAÑAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR. (GRUPO 1)	30	15
COML005PO ACOMPAÑAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR. (GRUPO 2)	30	15
COML005PO ACOMPAÑAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR. (GRUPO 3)	30	15

PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO

DA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

2025
2026

DIRIXIDO A:
Persoas menores de 30 anos de alta e baixa cualificación, persoas paradas de longa duración e persoas inmigrantes inscritas no Servizo Público de Emprego como demandantes de emprego de Galicia.

COMPROMISO DE INSERCIÓN:
45%
DOS PARTICIPANTES

ACCIÓNES A LEVAR A CABO:
ATENCIÓNES INDIVIDUALIZADAS DE ORIENTACIÓN, ASESORAMENTO E INTERMEDIACIÓN LABORAL

FORMACIÓN TRANSVERSAL

- Igualdade de xénero e igualdade de oportunidades entre mulleres e homes e a súa corresponsabilidade familiar e doméstica (10 HORAS)
- Preparación de candidaturas para a mellora da empregabilidade co emprego da IA (10 HORAS)
- Adestramento de competencias profesionais na busca de emprego coa axuda da IA (10 HORAS)
- Emprendemento co emprego da IA (10 HORAS)
- Prevención en riscos laborais (60 HORAS)
- Manipulador de medios mecánicos: carretilleiros (10 HORAS)
- Etiquetado e embalaxe (10 HORAS)

FORMACIÓN PARA O EMPREGO

LOGÍSTICA

- COMT913PO Operativa de caixa. Terminal punto de venda (10 HORAS)
- COML019PO Organización do almacén (10 HORAS)
- COMT08 Planificación do aprovisionamento e xestión de stocks (10 HORAS)

TURISMO

- HOTA0003 Recepción e atención ao cliente en establecementos de aloxamento (60 HORAS)
- HOTT0009 Animación turística (10 HORAS)
- HOTT0015 Inglés profesional para o turismo (60 HORAS)

COMERCIO

- COMM024PO Promocións comerciais no punto de venda (10 HORAS)

OUTROS

- ADG0064PO Contratación laboral. Tipos (10 HORAS)

OPCIONES ADICIONAIS:

- Prácticas profesionais non laborais en empresas
- Becas de asistencia: 10€/día de asistencia presencial
- Servizo de conciliación

O programa inclúe tamén un servizo de gardería e centros de día.

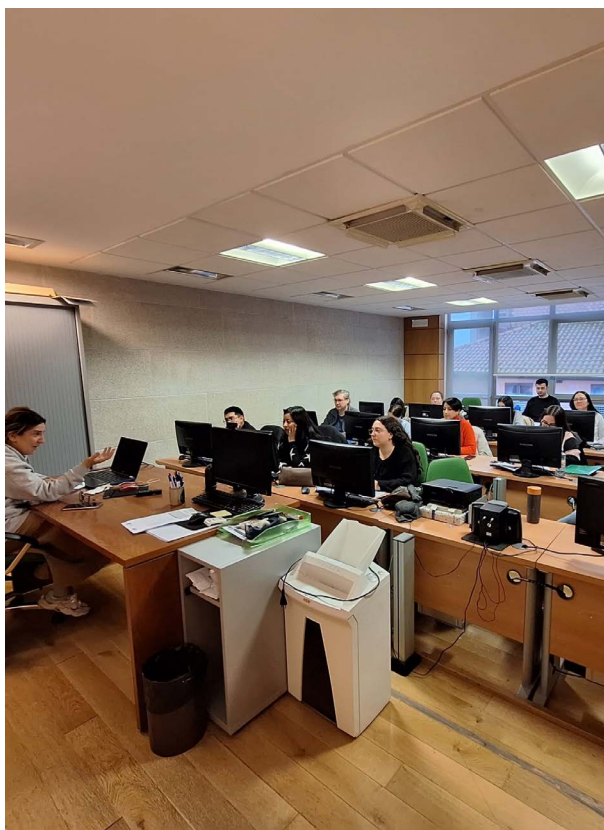
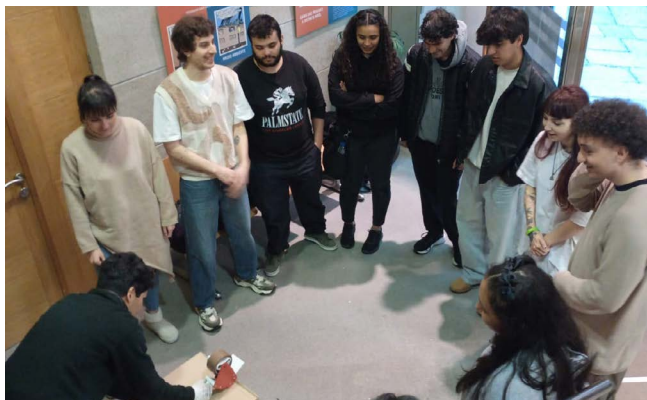
LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN:
ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla, n.º 1-3
32005 Ourense

Tel: 988 364 240 WhatsApp: 601 641 125
Email: roberto.programaintegrado@acourense.com

ENLACE PARA A PREINSCRIPCIÓN:
<https://forms.gle/6B8W92xvJQv6M2v8>

FINANCIADO POR:

PROGRAMAS INTEGRADOS DE EMPLEO DE GALICIA



Curso CEO

Cursos	Horas	Alumnos
Curso Básico de PRL	60	20
Curso Básico de PRL	60	20
Curso Básico de PRL	60	20

OPPC

Cursos	Horas	Alumnos
Nivel Básico Prevención	60	12



AFD 2024-2025

Cursos	Horas	Alumnos
Organización e xestión de almacéns	408	15
Xestión e control do aprovisionamento	468	15
Operacións auxiliares de servizos administrativos e xerais	448	15
Operacións auxiliares de servizos administrativos e xerais	448	15
Deseño de produtos gráficos	618	15
Operacións auxiliares de servizos administrativos e xerais	448	15

OUA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE
DESEÑO DE PRODUTOS GRÁFICOS

Horas: 618 h
Horario: 09:00 a 14:00 h ou 14:30 a 20:00 h

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE
ORGANIZACIÓN E XESTIÓN DE ALMACÉNS

Horas: 408 h
Horario: 09:00 a 14:00 h

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE
XESTIÓN E CONTROL DO APROVISIONAMENTO

Horas: 468 h
Horario: 09:00 a 14:00 h

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE
OPERACIÓNS DE GRAVACIÓN E TRATAMENTO DE DATOS E DOCUMENTOS

Horas: 458 h
Horario: 09:00 a 14:00 h ou 15:00 a 20:00 h

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

Non requeridos.

INFORMATE EN:
988 36 62 40
601 64 11 25

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla Nº 1-3 • 32005 Ourense

OUA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE COMLO309
Organización e xestión de almacéns

Horas: 408 h • das cales 66 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE SDCO0006
Representación de proxectos de edificación

Horas: 678 h • das cales 156 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0008
Operacións de gravación e tratamento de datos e documentos

Horas: 518 h • das cales 156 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE SDCO0006
Representación de proxectos de obra civil

Horas: 678 h • das cales 156 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE SDCO0010
Habilitación para a docencia en grao A,B,C do sistema de Formación Profesional

Horas: 458 h • das cales 84 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0008
Operacións administrativas comerciais

Horas: 238 h • das cales 156 h son de prácticas en empresas
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

INFORMATE EN:
988 36 62 40 • 601 64 11 25

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla Nº 1-3 • 32005 Ourense

OUA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE COMLO309
Organización e xestión de almacéns

Horas: 408 h • Horario: 09:00 a 14:00 h
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0008
Operacións de gravación e tratamento de datos e documentos

Horas: 518 h • Horario: 09:00 a 14:00 h
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Non requeridos

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE SDCO0010
Habilitación para a docencia en grao A,B,C do sistema de Formación Profesional

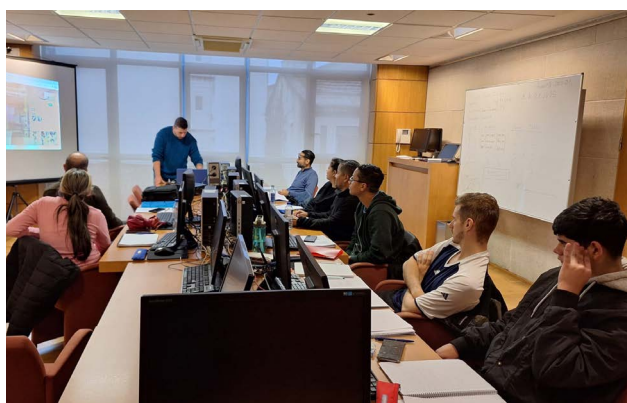
Horas: 458 h • Horario: 15:00 a 20:00 h
Modalidade de impartición: PRESENCIAL

REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

INFORMATE EN:
988 36 62 40
601 64 11 25

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla Nº 1-3 • 32005 Ourense



PRL ACO

Cursos	Horas	Alumnos
Conducción e manexo seguro de vehículos e maquinaria para movemento de terras para PRL	55	25
Conducción e manexo seguro de plataformas elevadoras móviles de persoal (PEMP) para PRL. Norma UNE 58923:2014	48	21
Curso carretilla elevadora. Norma UNE	36	15
Operador de grúa autocargante	55	16

CURSOS DE MAQUINARIA **Gratuitos**

CURSO CARRETILLA ELEVADORA 36h.

DÍA	HORARIO
MIÉRCOLES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00

Co financiamento de:

XUNTA DE GALICIA

ACO

www.acoentres.com

CURSOS DE MAQUINARIA **Gratuitos**

CURSO GRÚA AUTOCARGANTE 55h.

DÍA	HORARIO
MIÉRCOLES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00

Co financiamento de:

XUNTA DE GALICIA

ACO

www.acoentres.com

CURSOS DE MAQUINARIA **Gratuitos**

MOVIMIENTO DE TERRAS 55h.

DÍA	HORARIO
MIÉRCOLES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00

Co financiamento de:

XUNTA DE GALICIA

ACO

www.acoentres.com

CURSOS DE MAQUINARIA **Gratuitos**

PEMP UNE 48h.

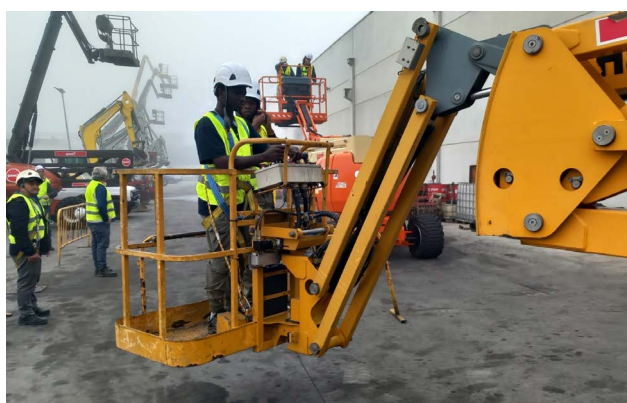
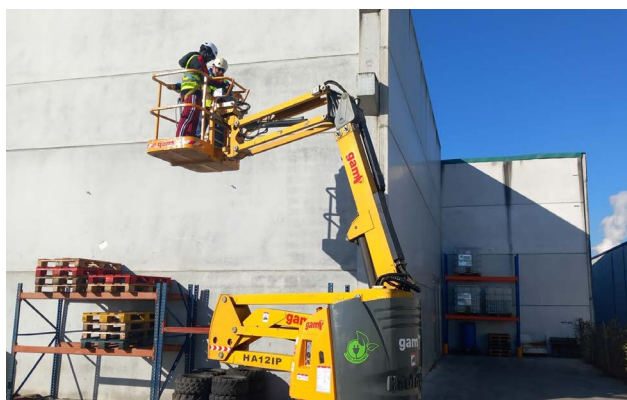
DÍA	HORARIO
MIÉRCOLES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00
VIERNES	10:00 A 14:00

Co financiamento de:

XUNTA DE GALICIA

ACO

www.acoentres.com



PROXECTO DE EMPREGO PARA MAIORES DE 30 ANOS 2025

Cursos	Horas	Alumnos
PRL Albañilería	6	25
Prevención en trabajos en altura	8	25
PRL espazos confinados	8	25
Nivel básico de prevención en construcción	60	25
Nivel básico de prevención en construcción	60	25

PROXECTO EMPREGO MAIORES DE 30 ANOS

DIRIXIDO A 40^{os} maiores de 30 anos

ACCÍONS A LEVAR A CABO

- Atencións individualizadas de orientación, asesoramento e acompañamento laboral.
- Formación en Prevención de Riscos Laborais:
 - Prevenção en Riscos Laborais (60 HORAS)
 - PRL albanilería (6 HORAS)
 - PRL espazos confinados + prácticas (8 HORAS)
 - PRL traballos en altura + prácticas traballos en altura (8 HORAS)

OBXECTIVOS

Mellora das competencias profesionais, adquirir novas ferramentas para a busca de emprego e/ou mellora laboral.

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

Rúa Padilla, nº 1-3 • 32005 Ourense •
Tel. 988 366 240 • Tm. 601 641 125

FORMACIÓN 100% GRATUITA

AVCO

DEPUTACIÓN OURENSE



PROGRAMA XUVENTUDE MENTORING. Convocatoria 2024-2025

Cursos	Horas	Alumnos
Preparación de candidaturas profesionales para a mellora de Empregabilidade	10	12
Entrenamento de competencias na busca de emprego	10	12
Básico de Prevención de Riscos Laborais	60	12

**PROGRAMA
XUVENTUDE
MENTORING
NA EMPRESA**

DIRIXIDO A:
Mozas e mozos inscritos en Garantía Xuvenil, empadroados en Galicia e cunha antigüidade mínima 1 ano.

OBXECTO:
Realización de **estadías formativas en empresas** durante **4 meses** ininterrompidos a razón de **5 horas diarias** de luns a venres.

BOLSAS:
As persoas participantes percibirán unha **bolsa mínima de formación** cun importe de **661,50 euros mensuais**.

INFÓRMATE EN:
☎ 988 36 62 40
☎ 601 64 11 25

**ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE
EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN
DE OURENSE**
Rúa Padilla Nº 1-3 · 32005 Ourense



JORNADA: PROYECTO CONSTRUYENDO EMPLEO

El 19 de noviembre de 2025 se celebró la primera jornada del “Proyecto Construyendo Empleo en ACO”. Esta iniciativa reunió a personas interesadas en formarse y desarrollar su carrera profesional en el sector de la construcción, promoviendo el empleo, la orientación laboral y el conocimiento de las oportunidades que ofrece este ámbito.

El 26 de noviembre de 2025 se celebró la segunda jornada del “Proyecto Construyendo Empleo”, consolidando una iniciativa que apuesta por la formación, la orientación laboral y la promoción de oportunidades profesionales en el sector de la construcción.

Dos encuentros llenos de inspiración, participación y oportunidades para quienes buscan una salida profesional o desean formarse en el sector de la construcción.

XORNADAS

**‘PROXECTO
CONSTRUYENDO
EMPLEO’**

 **19.11.25**

 **26.11.25**

 **12.00 HORAS**

 **ACO (Asociación de Constructores de Ourense)**



PROGRAMA DAS XORNADAS

12.00 HORAS	13.00 HORAS
Actividades ACO. Formación e Plans de Emprego Noelia Nieto. Orientadora Laboral Asociación de Constructores de Ourense.	Oportunidades de Emprego e Formación no Sector da Construción María Alonso. Orientadora Laboral Fundación Laboral de la Construcción de Ourense.

INSCRICIÓN

administracion@acourense.com



Ubicación

**ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES DE OURENSE**

(Rúa Padilla, 1, 32005-Ourense)

Organiza



Colabora





Avance ACO en Previsel

Desde finales del año anterior, ACO comenzó a preparar su participación en el 19º Salón de la Prevención y Seguridad Laboral, Previsel, celebrado en Expourense el 11 y 12 de marzo de 2026. La presencia de ACO en este evento profesional mantuvo su relevancia con actividades significativas y orientadas a la promoción de la seguridad y el empleo en el sector de la construcción.

En esta edición, ACO organizó una jornada técnica y taller práctico sobre “Control Operacional. La Seguridad en obras de construcción”, además de la Jornada “Proyecto Construyendo Empleo en el Sector de la Construcción”.

La participación de ACO en Previsel 2026 reflejó una vez más su dedicación a promover un entorno de trabajo seguro y a apoyar el desarrollo profesional dentro de la construcción, alineándose con los objetivos y valores que han guiado a la asociación a lo largo de los años.



Diálogos polo futuro da Economía Ourensana

Durante el año 2025, desde ACO se realizaron los desayunos empresariales “Diálogos por el futuro de la Economía Ourensana”. El objetivo de los desayunos fue dialogar sobre el futuro de la economía ourensana en el sector de la construcción, y acercar las diferentes necesidades y perspectivas entre representantes de la administración pública y empresarios de la provincia.

En estos encuentros participaron diversas personalidades empresariales y políticas, tales como María Martínez Allegue, Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas; José González Vázquez, Conselleiro de Emprego, Comercio y Emigración; y Daniel Hermosilla, CEO de Rodiñas y vicepresidente del Cluster Galicia Constrúe.

DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA



Almorzo empresarial con

JOSÉ GONZÁLEZ VÁZQUEZ
Conselleiro de Emprego,
Comercio e Emigración
da Xunta de Galicia

RETOS DO EMPREGO EN GALICIA

30 DE XANEIRO
AS 10:00H NA
SEDE DE ACO
OURENSE

> | C O

Presentación liñas de axudas á vivenda.



Almorzo empresarial con

MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE
Conselleira de Vivenda
e Planificación de
Infraestruturas

29 DE MAIO
AS 10:00H NA
SEDE DE ACO
OURENSE

> | C O

DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, PRESENTE E FUTURO DO SECTOR



Almorzo empresarial con

Daniel Hermosilla
CEO de Rodiñas
e vicepresidente
do Clúster
Galicia Constrúe

5 MARZO | 9:30H
SEDE DE ACO | OURENSE
Inscripcións en aco@acourense.com

> | C O

DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA



Almorzo empresarial con

JOSÉ GONZÁLEZ VÁZQUEZ
Conseheiro de Emprego,
Comercio e Emigración
da Xunta de Galicia

**RETOS DO EMPREGO
EN GALICIA**

30 DE XANEIRO
ÁS 10:00H NA
SEDE DE ACO
OURENSE



Presentación liñas de axudas á vivenda.



Almorzo empresarial con

MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE
Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas

29 DE MAIO
ÁS 10:00H NA
SEDE DE ACO
OURENSE

A | C O



Avance en 2026:

DÍALOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA,
PRESENTE E FUTURO DO SECTOR

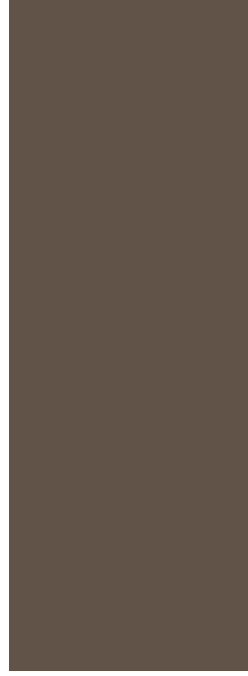


Almorzo empresarial con

**Daniel
Hermosilla**
CEO de Rodiñas
e vicepresidente
do Clúster
Galicia Constrúe

5 MARZO | 9:30H
SEDE DE ACO | OURENSE
Inscripcións en aco@acourense.com





PROGRAMAS DE EMPLEO

Construyendo Empleo

Mediante este programa, la Asociación ejerce como agente mediador para conocer qué puestos necesitan cubrir las empresas y, en consecuencia, atraer y formar a nuevos profesionales o mejorar la cualificación de los ya existentes.

ACO pone al alcance de las empresas del sector y afines todas las facilidades para incorporar profesionales que impulsen un sector más innovador y sostenible, dirigiéndose principalmente como destinatarios a:

- Todas aquellas personas que quieran trabajar en el sector de la construcción o afines.
- A las personas que ya se encuentran trabajando en estos ámbitos y que quieran mejorar su cualificación o su empleo.
- Y a todas las empresas de construcción y otros sectores afines.

Como punto de intermediación, ACO se encargará de:

- Contactar con empresas para atender sus necesidades en empleo.
- Captar y gestionar las ofertas de las empresas.
- Gestionar las prácticas de los nuevos trabajadores o de aquellos que quieran mejorar su cualificación.

La iniciativa incluye otros ejes de actuación, como:

- Orientación profesional, para elaborar el CV enfocado a las empresas del sector; conocer esta actividad y sus oportunidades; formar a profesionales; y ayudar al dominio de técnicas y

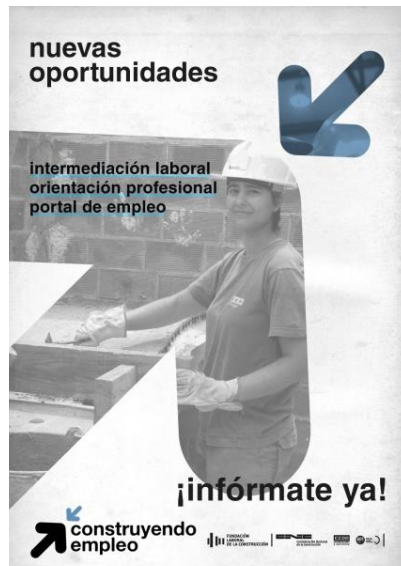
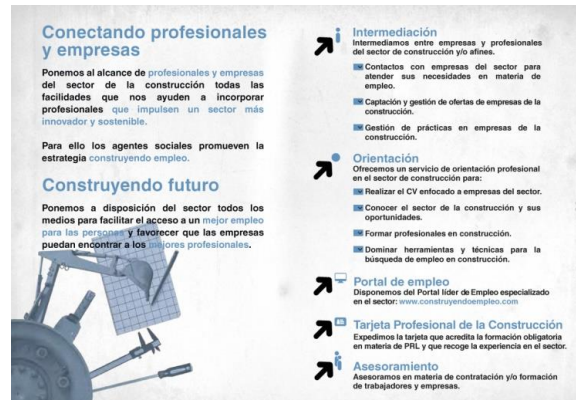
herramientas que faciliten la búsqueda de empleo en la construcción.

- Portal de empleo: construyendoempleo.com
- Tarjeta profesional de la construcción, con la expedición de este documento que acredita la formación obligatoria en PRL y donde se recoge la experiencia en el sector.
- Asesoramiento: contratación, formación de trabajadores y empresas.

Para la promoción de este nuevo programa, ACO realizó una campaña de difusión tanto en soportes físicos como digitales donde, bajo el lema “Conectando profesionales y empresas”, se animaba a los beneficiarios de esta iniciativa a informarse sobre sus principales ejes de acción.

Los siguientes son algunos de los ejemplos de la campaña de difusión, que incluye como se puede observar en primer lugar un díptico.

Constuyendo Empleo



YOEMPLEO

A través de este servicio, las empresas asociadas podrán cubrir sus necesidades de personal mediante un proceso integral que incluye la definición de perfiles, la selección y evaluación de candidatos, la gestión de permisos de trabajo y residencia, así como la coordinación del traslado e incorporación de los trabajadores a España.



El procedimiento establecido contempla:

- Complimentación de la ficha de requerimiento de personal, que deberá ser remitida a través de ACO.
- Formalización del correspondiente acuerdo de servicios.
- Preselección y evaluación técnica y profesional de los candidatos.
- Presentación de informes, currículums y entrevistas telemáticas con los candidatos seleccionados.
- Gestión administrativa y logística para la incorporación efectiva de los trabajadores.

Asimismo, YOEMPLEO ofrece una garantía de tres meses desde el alta en la Seguridad Social, comprometiéndose a la reposición del perfil o, en su defecto, a la devolución de los honorarios en las condiciones establecidas.

Impulso Empleo. Incorporación de persoas traballadoras cualificadas ao sector da construcción.

ACO e a Fundación Laboral da Construcción de Galicia estamos a promover o proxecto Impulso Empleo dirixido a incorporar a persoas traballadoras migrantes á industria da construción de Galicia, en colaboración coa ONG Rescate Internacional e co apoio da Xunta de Galicia.

Na FLC de Ourense estanse desenvolvendo os seguintes Certificados de Profesionalidad:

- Operacións de Revestimentos lixeiros e Técnicos en Construcción, realizaran as prácticas do 23/04/2025 ao 29/04/2025.
- Operacións de Hormigón, realizaran as prácticas do 19/05/2025 ao 23/05/2025.

Estase traballando con eles para a mellora do idioma, reforzo no nome das ferramentas e maquinaria e nas órdenes de traballo de cara a unha maior fluidez para o desempeño das funcións na obra.

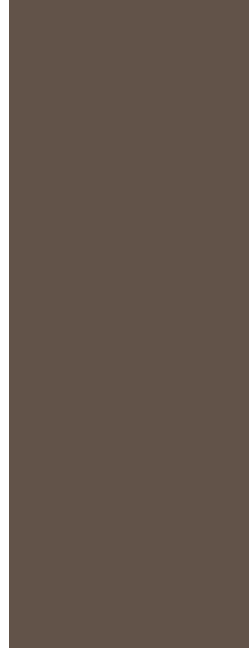
As empresas interesadas poden ver cómo traballan no período de prácticas dos certificados, mediante un Convenio de colaboración no cal a FLC asume os gastos de Seguridade Social, as prácticas son comunicadas a Inspección de traballo, non son remuneradas e van con un seguro de responsabilidade Civil e de accidentes.

A Fundación brindalle as empresas os seguintes servizos:

- Adecuación dos/as candidatos para a empresa, realizando unha preselección e entrevistas coas persoas interesadas e adaptando as ofertas de traballo dispoñibles para cada unha delas.
- Asesoramento integral nas modalidades de contratación dispoñibles segundo o perfil da persoa traballadora.
- Mellora na comunicación entre a empresa e as persoas participante no proxecto.
- Formación no Nivel Básico de Prevención en Construcción (60 horas) que capacita para traballar en obra, así como en módulos de Igualdade e Inserción Laboral.

Os postos de traballo relacionados coa formación son:

- Peóns/as da construción de edificios.
- Operario/a de Acabados.
- Axudante de Albanel.
- Axudantes de Pintor.
- Peón especializado.



SERVICIOS A LAS EMPRESAS



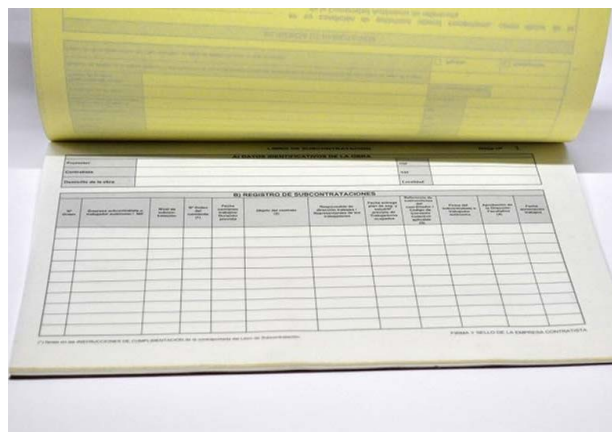
Oficina Auxiliar del Contratista

La Oficina Auxiliar del Contratista es una de las áreas de trabajo de ACO, dedicada fundamentalmente al asesoramiento y tramitación de expedientes de clasificación para la contratación con las administraciones públicas, independientemente de la actividad principal de la empresa, ya sea en la modalidad de obras o de servicios.

Se trata de un servicio de especial importancia en el ámbito de la licitación pública y al que las empresas asociadas pueden acogerse con una serie de ventajosas condiciones.

Las áreas de trabajo de esta oficina abarcan diferentes aspectos, como el asesoramiento, supervisión, redacción y tramitación de expedientes de clasificación de obras y servicios, así como atención telefónica para los asociados sobre clasificación y contratación administrativa.

También presta asesoramiento y tramitación de la Acreditación de la Solvencia Financiera de la empresa y la actualización del Registro Oficial de Licitadores Clasificados del Estado "ROLECE".



Libro de subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006 sobre Subcontratación en el sector de la construcción y que obliga al contratista a reflejar, por orden cronológico, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra.

ACO facilita dicho libro de modo totalmente gratuito. Incluye una hoja autocopiativa de los datos de identificación de la obra. Ya que la normativa fija que el contratista conservará el original, sólo están perforadas las hojas amarillas de copias que, en su caso, se remitirán a la autoridad laboral. El libro es obligatorio desde noviembre de 2007 (Disposición Transitoria 3ª del RD 1109/2007).



Licitaciones de obra pública

Para las empresas del sector resulta básico disponer de la mejor y más inmediata información relativa a la actividad licitadora de las administraciones públicas.

En este sentido, ACO mantiene informados a sus asociados de todas las obras que se licitan en Galicia y que son publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Diario Oficial de Galicia y en el Boletín Oficial del Estado. Una comunicación que se realiza a través del correo electrónico.



Asesoramiento jurídico

La asesoría legal es una de las áreas de trabajo más comunes en toda asociación que representa y defiende los derechos de un sector y de sus asociados. Brinda información jurídica para la resolución de todos aquellos asuntos que tienen que ver con la aplicación de leyes, normativas o reglamentos.

ACO no es una excepción en esta materia y por ello cuenta con un servicio de asesoramiento jurídico al que pueden dirigirse los asociados para plantear todas sus dudas y consultas acerca de la gestión empresarial o la actividad constructiva.



CONVENIO COLECTIVO

Convenio colectivo provincial

La comisión paritaria del vigente convenio provincial del sector ha adoptado el acuerdo, por el que se establece los días no laborales del sector de la construcción para ajuste del calendario Laboral anual a las 1.736 horas establecidas por el vigente Convenio General del sector.

Los días no laborales de ajuste del calendario para 2026 son los siguientes:

- 2 y 5 de enero
- 16 de febrero
- 20, 30 y 31 de marzo
- 1 de abril
- 24 de julio
- 7, 24 y 31 de diciembre

Estos días podrán permutarse por otros diferentes, previo acuerdo entre empresa y trabajador. Cuando un festivo local coincida con algún día no laborable de convenio, este se pasará al anterior o posterior día laboral.

Convenio colectivo provincial 2022-2026

El 26 de junio de 2023, ACO y los representantes sindicales firmaron el Convenio Colectivo para el sector de la Construcción de la provincia de Ourense, para el periodo 2022-2026.

En el 2025 se actualizan los incrementos salariales para el 2025 y 2026 así como

las aportaciones al Plan de Pensiones, cuyos aspectos más significativos son los siguientes:

- Incrementos salariales: Sobre las Tablas de 2024 se ha aplicado la cláusula de garantía salarial del 0,4%, y a partir de estas se ha fijado el incremento salarial para 2025, que asciende al 3,5% y será de aplicación desde el 1 de enero de 2025. Asimismo, se ha aprobado para el año 2026 un incremento salarial del 3%, que deberá aplicarse a partir del 1 de enero de dicho año.

- Plan de Pensiones Sectorial: Las aportaciones correspondientes a 2025 se incrementan en una cuantía resultante de sumar la revisión del 0,4% sobre el salario de 2024 y un aumento adicional del 0,5% para 2025, con efectos desde el 1 de enero de 2025. De igual modo, para el ejercicio 2026 se ha acordado un incremento del 0,25% del salario, aplicable desde el 1 de enero de 2026.

En cuanto a los acuerdos contenidos en el Acta número 24ª de la Comisión Negociadora del VII Convenio General del Sector de la Construcción, son los siguientes:

1. Aplicar la vigente cláusula de garantía salarial para los años 2022, 2023 y 2024.

2. Incrementos salariales para 2025 y 2026.

3. Incrementos de la contribución al Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción (PPESSC) para 2025 y 2026.

4. Incremento de la Remuneración Mínima Bruta Anual (RMBA) para 2025 y 2026.

5. Establecimiento de una cláusula de garantía salarial para 2025 y 2026, prórroga de la de la actual cláusula de garantía salarial.

6. Derogación de la excepción de contribución al PPESSC.

7. Creación de una Comisión para el estudio de la implementación de coeficientes reductores de la edad de jubilación.

8. Creación de una Comisión de Estudio de sílice cristalina.

9. Dos acuerdos de intenciones en relación con:

- La solicitud conjunta de modificación de la Ley de Desindexación de la economía española en relación con los contratos públicos, así como la inclusión de la mano de obra en el sistema de revisión de precios.

- Incorporación de talento al sector de la construcción.

10. Otros acuerdos a incluir derivados de modificaciones legales, correcciones erratas y solicitudes de la FLC y de la Comisión de Control del PPESSC:

- Acuerdo cobro intereses de la recuperación de la cuota de la FLC para 2025.

- Corrección de la errata del Acta de la 23ª reunión de la Comisión Negociadora del VII Convenio General del Sector de la Construcción.

- Actualización del artículo 148 y del apartado 5 del anexo del VII CGSC elaborada por el Departamento de Formación de la FLC que recoge convalidaciones académicas.

- Modificación del artículo 38.1 del Reglamento de Especificaciones del PPESSC (artículo 240 VII CGSC).

- Revisión del Listado no exhaustivo de los CNAES del sector de construcción adaptándolos a la nueva clasificación nacional de actividades económicas 2025 (CNAE 2025) establecida por el Real Decreto 10/2025, de 14 de enero, teniendo en cuenta las últimas formas y técnicas de construcción.

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE
EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN
DE OURENSE

▷ | C O

CONVENIO COLECTIVO
PARA O SECTOR
DA CONSTRUCCIÓN
DA PROVINCIA
DE OURENSE

2022
2026



Webinar Plan de Pensiones

Con el fin de facilitar la implementación del Plan de Pensiones Sectorial y de información sobre las novedades del mismo, anteriormente citadas, se realizaron una serie de Webinars en las siguientes fechas:

- 19 de diciembre de 2025.



PLAN DE PENSIONES DE EMPLEO SIMPLIFICADO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Ignacio Ayala Soto
Director de Proyectos





RELACIONES INSTITUCIONALES

Administración Autonómica

Desde la toma de posesión de los responsables de la nueva Consellería de Vivienda y Planificación de Infraestructuras, se recibió en esta FEPROGA el encargo de elaborar propuestas de actualización y mejora de la muy distinta normativa reguladora de la actividad de promoción y construcción de viviendas, con la finalidad declarada, y sentida por todos los operadores jurídicos y la ciudadanía en general, de **conseguir un marco normativo que permita una mayor oferta de vivienda, especialmente en lo referente a vivienda asequible**. Accediendo a esa solicitud, desde esta Federación, que engloba las cuatro asociaciones provinciales de empresas promotoras de Galicia, se formularon toda una serie de reflexiones y propuestas que se hicieron llegar a esa Consellería en julio del año pasado:

PROPUESTAS FEPROGA CONSELLERIA VIVENDA JULIO 25

El documento presenta propuestas de la Federación de Empresas Promotoras de Galicia para mejorar la normativa de vivienda y fiscalidad en la comunidad.

FISCALIDAD INMOBILIARIA AUTONÓMICA

- Galicia aplica un tipo general de AJD del 1,5%, el más alto de España, lo que afecta negativamente a la promoción de viviendas. Se propone reducirlo al 0,75% o al 1%.
- El aumento de los costes de construcción, estimado entre un 29,1% y un 40%, ha incrementado la recaudación del AJD, encareciendo el precio final de las viviendas.

- Se sugiere limitar el gravamen del AJD, que se paga en múltiples ocasiones durante el proceso de adquisición de vivienda, y recuperar la desgravación por adquisición de primera vivienda en el IRPF.

OTRAS PROPUESTAS EN MATERIA DE URBANISMO Y VIVIENDA

- Se agradece la actualización de precios máximos de venta y renta de VPA, pero se solicita un incremento adicional para reflejar el aumento de costes de construcción.
- Se propone la actualización automática anual de precios máximos según el IPC para evitar reclamaciones anuales.
- Se requiere una revisión del Registro de Demandantes, limitándolo a una función estadística y agilizando el proceso de adjudicación de viviendas, eliminando la intervención administrativa en la formalización de contratos.

- Se plantea que el Ayuntamiento de Lugo sea considerado como PMS para ajustar los precios máximos de venta y renta, evitando discriminación frente a otras capitales gallegas.

OTRAS CUESTIONES

- Se sugiere analizar la agilización de licencias y otros aspectos normativos que afectan a la actividad de las empresas promotoras, como el concepto de “solar” y las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia.
- Se propone desarrollar artículos de la Ley de medidas fiscales y administrativas de Galicia para facilitar la tramitación de licencias y otros procedimientos relacionados con la promoción de viviendas.

El documento concluye enfatizando la necesidad de un marco normativo más favorable que permita aumentar la oferta de vivienda asequible en Galicia.

PROPUESTAS REGULACIÓN COOPERATIVAS

Conjuntamente con el documento anterior se remitió un segundo documento que presenta propuestas para mejorar la regulación de las cooperativas de vivienda en Galicia, abordando problemas recurrentes y sugiriendo medidas para proteger a los cooperativistas.

Problemas en las Cooperativas de Vivienda

- Las gestoras de cooperativas en Galicia han enfrentado irregularidades como incumplimientos contractuales, sobrepagos y demoras en la entrega de viviendas, afectando principalmente a familias de escasos recursos.
- Muchas de estas situaciones han derivado en litigios, aunque algunas se resuelven de manera amistosa, dejando a los cooperativistas frustrados.
- Las administraciones públicas son vistas como corresponsables, especialmente cuando facilitan terrenos a las cooperativas.

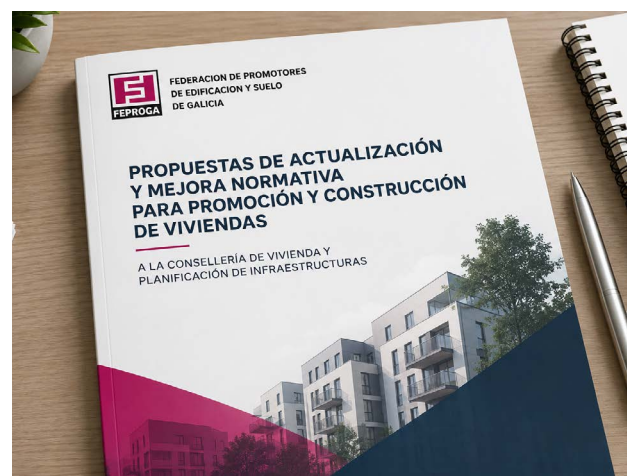
Propuestas de Mejora

- Mayor Información y Asesoramiento: Se sugiere proporcionar información jurídica y económica a los futuros cooperativistas, similar a la regulación de las cláusulas suelo en hipotecas. Se propone la obligación de un “acta notarial de transparencia” para asegurar que los cooperativistas comprendan los riesgos económicos y la indeterminación de precios.

- Modificación de la Ley de Vivienda de Galicia: Se recomienda modificar el artículo 66 para prohibir explícitamente que se superen los precios máximos de venta o renta, considerando cualquier desembolso realizado por los cooperativistas.

- Incremento del Módulo de Precios: Se plantea la necesidad de aumentar el “módulo” que fija los precios máximos de venta y renta, sugiriendo una actualización automática anual para facilitar la promoción de vivienda protegida por parte de empresas gallegas.

Conclusión Las propuestas buscan establecer un marco más claro y seguro para las cooperativas de vivienda, garantizando la protección de los cooperativistas y fomentando la promoción de vivienda protegida en Galicia.



Posteriormente, en el mes de noviembre

RESUMEN PROPUESTAS FEPROGA II PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2026-2030

FEPROGA presenta a la Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas una serie de propuestas orientadas a reactivar y hacer viable la promoción de vivienda en Galicia, especialmente la vivienda protegida, mediante ajustes fiscales, regulatorios y de gestión administrativa.

1. Fiscalidad inmobiliaria autonómica

1.1. Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)

- Solicitud de reducción del tipo general actual del 1,5 %:

- Opción preferente: 0,75 % (equiparable a Madrid).
- Alternativa: 1 %.

- Justificación:

· Incremento acumulado de costes de construcción en los últimos años (en torno a un 40 %).

· Mayor base imponible en obra nueva, división horizontal, préstamos hipotecarios y, en muchos casos, en la adquisición del suelo.

· Aumento relevante de la recaudación de la Xunta en AJD por la recuperación del sector.

- Se recuerda que la carga del AJD puede reproducirse en distintas fases de la promoción y que la presión fiscal conjunta en el proceso promotor y en la adquisición puede rondar el 10 % de los costes.

1.2. IRPF – Incentivos a la primera vivienda

- Recuperación, en el tramo autonómico, de:

- Deducción por adquisición de primera vivienda habitual.
- Cuenta ahorro vivienda para jóvenes.

2. Vivienda protegida y Registro de demandantes

2.1. Vivienda de Protección Autonómica (VPA)

- FEPROGA valora la actualización reciente de los precios máximos de VPA, pero la considera insuficiente para garantizar la viabilidad económica de la promoción privada.

- Razones principales:

- Los módulos no recogen completamente el incremento de costes de construcción.
- No contemplan de forma adecuada otros costes propios de la promoción privada (suelo, carga fiscal, financiación, honorarios, etc.).
- Escasa participación de promotores privados en concursos de suelo autonómicos y municipales, sustituida por gestoras de cooperativas.

Propuestas específicas:

1. Nuevo incremento de módulos de VPA, tomando como referencia la experiencia de comunidades como País Vasco y, especialmente, Comunidad de Madrid, donde la actualización llevó a un aumento significativo de promociones calificadas.

2. Actualización automática anual de precios máximos en función del IPC mediante previsión expresa en la ley, evitando así sucesivos procesos negociadores.

2.2. Registro de demandantes de vivienda protegida

- Petición de una revisión profunda del

Registro, con especial atención a la VPA de promoción privada.

- Enfoque propuesto:
 - Carácter principalmente estadístico y de planificación, para cuantificar y segmentar la demanda por municipios.
 - Mejora en la actualización de datos de los inscritos.

En la adjudicación de viviendas protegidas:

- Simplificación y agilización de los procedimientos.
- Propuesta de eliminar la intervención administrativa en la fase final de adjudicación, bastando con que el adquirente o arrendatario:
 - Esté inscrito en el Registro.
 - Cumpla los requisitos verificados.
- El control de posibles sobrepuestos debe realizarse a posteriori mediante actuaciones inspectoras y sancionadoras individualizadas.

En la vivienda protegida en alquiler:

- Crítica a la intervención del IGVS en la elección de inquilinos, por producirse con gran desfase temporal respecto a la calificación provisional.
- Defensa del contacto directo propietario–arrendatario para evaluar solvencia y condiciones, máxime cuando no se ofrecen seguros específicos de impago por parte de la Administración.
- Se recuerda que la Ley 12/2023 refuerza la protección de los hogares vulnerables y dificulta la recuperación de la posesión, por lo que se reclama que sea la Administración quien asuma la protección de dichos hogares, sin trasladar el riesgo al pequeño y mediano propietario.

3. Situación del Ayuntamiento de Lugo

- Solicitud de que Lugo sea considerado PMS (zona de precio máximo superior) a efectos de precios máximos de venta y renta de vivienda protegida, equiparándolo al trato otorgado a otras capitales gallegas como Ourense y Pontevedra.

4. Otras cuestiones normativas a revisar

FEPROGA recuerda la conveniencia de retomar y desarrollar cuestiones ya planteadas en documentos anteriores, encaminadas a facilitar la actividad promotora y agilizar licencias:

- Revisión de la definición de “solar” en la legislación urbanística gallega.
- Actualización de las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia (Decreto 29/2010):
 - Adaptación a nuevas tipologías familiares y de hogar (hogares unipersonales, movilidad por estudios/trabajo).
 - Posibilidad de viviendas de menor superficie para mejorar la accesibilidad económica.
 - Revisión de parámetros técnicos en relación con la figura de los “aloxamentos compartidos”.
 - Desarrollo y aclaración de preceptos de la Ley del Suelo de Galicia relativos a:
 - Convenios de exclusión de expropiación en los PIAs.
 - Efectos de la licencia sobre proyecto básico, permitiendo iniciar gestiones previas (ocupación de suelo público, cierre de parcela, trámites con suministradoras, etc.).

Desayuno de trabajo con la conselleira de Medio Ambiente e Cambio Climático, Ángeles Vázquez Mejuto.

El tres de marzo de 2026 celebramos en la sede de la Fundación Laboral de la Construcción en Santiago de Compostela un desayuno de trabajo con la conselleira de Medio Ambiente e Cambio Climático, Ángeles Vázquez Mejuto, y miembros de su equipo, junto a la Junta Directiva de la Federación Galega da Construcción.

En un diálogo abierto y constructivo, trasladamos las principales inquietudes del sector en materia ambiental: la gestión eficiente de los residuos de construcción y demolición (RCD), medidas para impulsar el uso del fresado y de materiales reciclados en obras —especialmente las públicas— y nuestro firme compromiso con la sostenibilidad, conscientes del impacto que tiene nuestra actividad si no se gestiona de forma responsable y profesional.

La conselleira destacó el liderazgo de Galicia en economía circular: el sector ya valoriza más del 95% de los residuos generados, superando ampliamente el objetivo europeo del 70%. Reafirmó la apuesta de la Xunta de Galicia por combinar la reducción de cargas burocráticas con la futura Lei de administración ambiental simplificada y la ventanilla única, de las cuales se comprometió a remitir un borrador antes de su presentación ante el parlamento.

También abordamos las inversiones en infraestructuras de la Consellería, donde nuestro sector será protagonista, su departamento dispone de 751 millones de euros, destacó las depuradoras de Vilagarcía y de la Mariña lucense y el Camiño do Litoral, en esta senda de 1.500 km. que se empezará a señalar el próximo mes de julio, está previsto realizar obras en el 10% de su trazado.





VISITAS A LA CONSELLEIRA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS, DÑA. MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE, A LA CONSELLEIRA DE MEDIO RURAL, DÑA. MARÍA JOSÉ GÓMEZ Y AL CONSELLEIRO DE FACENDA, D. MIGUEL CORGOS.

El 29 de abril de 2026 mantuvimos una reunión con la conselleira, María Martínez Alegre, que tuvo dos objetivos principales:

- abordar la situación de la clasificación de contratistas;
- y trasladar propuestas para paliar el impacto del conflicto en Irán en el sector de la construcción.

Clasificación de contratistas

- Desde el sector le planteamos la necesidad de avanzar hacia una clasificación gallega de contratistas.
- Nuestras empresas están perdiendo clasificación y, con ello, capacidad para contratar.
- muchas están acudiendo a clasificarse a otras comunidades autónomas que sí cuentan con juntas consultivas y comisiones de clasificación propias, para intentar no perder las clasificaciones que ya tienen.
- Esta situación resta competitividad al tejido empresarial gallego y genera inseguridad a la hora de contratar. El canal de comunicación con la Comisión de Clasificación del Estado que hemos tratado de abrir no ha funcionado para conseguir la redacción de criterios claros. La conselleira se comprometió a hablar con el conselleiro de Facenda, Miguel Corgos, para convocarnos a una reunión y poder tratar directamente esta cuestión con él.

Esta reunión con el conselleiro de Facenda, Miguel Corgos se celebró el pasado 9 de junio, participaron también José María Barreiro Díaz, de la Dirección Xeral de Simplificación Administrativa e do Patrimonio, y Elena Barba Pan, secretaria de la Xunta Consultiva.

Inicialmente, por parte de la Consellería se defendió la posibilidad de mantener abierto el canal de comunicación con la Junta Consultiva nacional como vía para tratar de resolver esta cuestión.

Por nuestra parte, se trasladó con claridad que esa opción ya se ha demostrado insuficiente y que no da respuesta a las necesidades del sector, dado que las empresas están acudiendo a otras comunidades autónomas para poder mantener sus clasificaciones.

Al finalizar la reunión, el conselleiro nos solicitó el listado de las empresas gallegas clasificadas en otras comunidades y nos comunicó que trabajará en esta cuestión, si bien advirtió que se trata de un proceso que llevará tiempo.

Retomando la reunión con la conselleira de vivenda en cuanto al:

Impacto del conflicto en Irán

- Le trasladamos que el conflicto está provocando subidas excepcionales en energía, combustibles y materiales.
- Esta situación afecta especialmente a las pymes gallegas y pone en riesgo tanto obras en ejecución como nuevas licitaciones.
- Los principales problemas son la subida de costes, los retrasos de suministro, la falta de liquidez y el riesgo de paralización de obras.

A la conselleira se le explicó que nuestro objetivo es mantener la actividad y el empleo, garantizar la continuidad de las obras públicas y privadas, evitar sobrecostes inasumibles para las empresas y proteger las inversiones en infraestructuras y vivienda en Galicia. Se le plantearon medidas, tanto para las obras en ejecución:

- Líneas de crédito para empresas afectadas por retrasos o paralizaciones.
- Revisión excepcional de precios autonómica.
- Flexibilización de plazos sin penalización cuando existan causas justificadas.
- Posibilidad de modificar contratos cuando los costes hagan inviable la obra.

Como para los nuevos contratos:

- A nivel estatal, incorporar revisión de precios en las nuevas licitaciones y recuperar la revisión ordinaria de precios. El Real Decreto está en vigor, solo habría que cambiarle las fechas.

→ A nivel autonómico, reducir o eliminar temporalmente tasas vinculadas a la obra, como se ha hecho en otras autonomías.

→ Incrementar los gastos generales hasta el 17% mientras dure esta situación.

→ Actualizar las bases de precios a los costes reales de mercado incluyendo costes de energía, transporte y mano de obra.

Esta situación que estamos sufriendo como sector, no es coyuntural, necesitamos la revisión ordinaria, la resolución del Ministerio de Hacienda que incrementa los precios a TRAGSA lo está reconociendo.



Reunión con la conselleira de Medio Rural, Dña. María José Gómez

La reunión se solicitó desde la Federación Gallega de la Construcción para trasladar la preocupación del sector por el uso de las encomiendas de gestión por parte de la Consellería de Medio Rural. En concreto, se quería abordar el elevado peso que esta fórmula está teniendo en la actividad de este departamento y las consecuencias que ello supone para las empresas constructoras.

El encuentro se celebró el pasado 8 de junio, aunque la reunión estaba planteada con la conselleira de Medio Rural, finalmente no compareció y fuimos recibidos por la directora general de Planificación y Ordenación Forestal, María Luisa Piñeiro Arcos, exalcaldesa de Moraña y exdirectora-gerente de la empresa pública Servizos Agrarios Galegos, S.A. — SEAGA.

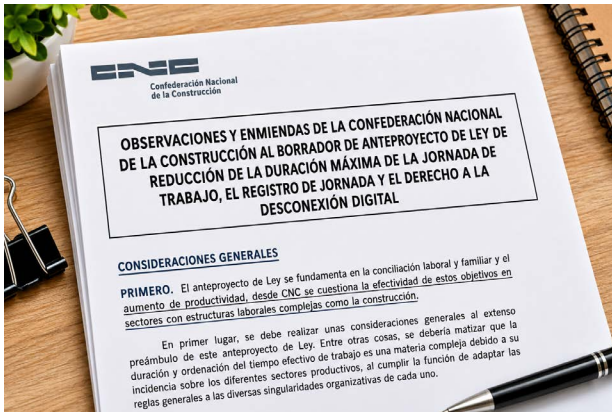
El principal motivo de la reunión fue trasladar que, de los 45 millones de euros licitados por esta Consellería en el año 2025, el 67% correspondieron a encomiendas de gestión, quedando el resto prácticamente limitado a obra menor.

Por parte de la directora general se justificó el recurso a los medios propios como una fórmula para ahorrar trámites burocráticos y agilizar la ejecución de determinadas actuaciones.

Desde el sector se trasladó la preocupación por esta práctica, ya que el uso recurrente de encomiendas de gestión reduce las oportunidades de concurrencia para las empresas constructoras y limita la participación del tejido empresarial gallego en actuaciones que podrían ser objeto de licitación ordinaria.



Administración Central



OBSERVACIONES Y ENMIENDAS DE LA CONFEDERACIÓN NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN AL BORRADOR DE ANTEPROYECTO DE LEY DE REDUCCIÓN DE LA DURACIÓN MÁXIMA DE LA JORNADA DE TRABAJO, EL REGISTRO DE JORNADA Y EL DERECHO A LA DESCONEXIÓN DIGITAL

Durante el año 2025, la Asociación de Constructores de Ourense, ACO, como miembro de la Confederación Nacional de la Construcción, CNC, realizó seguimiento de las iniciativas normativas con incidencia directa en el sector, entre ellas el anteproyecto de ley relativo a la reducción de la duración máxima de la jornada de trabajo, el registro horario y el derecho a la desconexión digital.

Las alegaciones a este documento de la Administración central se canalizaron, como corresponde, a través de la Confederación Nacional de la Construcción, que formuló observaciones y enmiendas en defensa de las particularidades organizativas, productivas y económicas del sector. En dichas aportaciones se puso de manifiesto

que una reducción generalizada de la jornada y un endurecimiento de las obligaciones de registro horario pueden generar dificultades relevantes para las empresas constructoras, especialmente en un ámbito condicionado por los plazos de ejecución, la estacionalidad, la organización de los tajos y unos márgenes empresariales ajustados.

El documento de la CNC incide especialmente en la necesidad de preservar el papel de la negociación colectiva como instrumento más adecuado para regular la jornada, los descansos, la distribución irregular del tiempo de trabajo y las adaptaciones necesarias a cada realidad sectorial. Asimismo, plantea medidas de flexibilidad que permitan compatibilizar la mejora de las condiciones laborales con la viabilidad económica de las empresas y el cumplimiento de los compromisos contractuales.

ACO comparte la importancia de avanzar en materia de conciliación y seguridad jurídica, pero considera imprescindible que cualquier nueva obligación laboral se diseñe desde el diálogo social y teniendo en cuenta la realidad de las pequeñas y medianas empresas constructoras, evitando incrementos desproporcionados de costes, cargas administrativas o responsabilidades que puedan afectar a la competitividad del sector.



INFORME CNC COSTES INDIRECTOS

También se elaboró a través de CNC el informe para adecuar los porcentajes de los costes indirectos en los contratos administrativos de obra. Esta iniciativa responde a la necesidad de actualizar una regulación que, en buena medida, continúa apoyándose en criterios y porcentajes fijados hace décadas y que ya no reflejan la realidad económica, técnica y normativa de la ejecución de las obras públicas.

Después del documento sobre el incremento del porcentaje de gastos generales, esta es otra antigua reclamación del sector.

El documento pone de manifiesto que, pese a la entrada en vigor de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la falta de un reglamento actualizado y la vigencia de referencias normativas antiguas están generando importantes disfunciones en la elaboración de los presupuestos base de licitación. En muchos proyectos, los costes indirectos no se calculan de forma adecuada o se aplican porcentajes genéricos, habitualmente del 6%, que resultan insuficientes para cubrir los gastos reales que deben asumir las empresas constructoras.

La CNC subraya que los costes indirectos incluyen gastos imprescindibles para el desarrollo de los contratos, como el personal técnico y administrativo adscrito

a obra, instalaciones provisionales, comunicaciones, seguridad, equipos informáticos, laboratorios, seguros, calidad, medio ambiente, BIM, gestión de residuos, huella de carbono, gastos financieros, tasas, licencias o contingencias. Todos estos conceptos se han incrementado de forma significativa como consecuencia de nuevas exigencias normativas, administrativas, ambientales, de seguridad y salud, y de calidad.

A partir de una consulta realizada a empresas constructoras de distintos tamaños, la CNC concluye que el porcentaje real de costes indirectos asumido por las empresas oscila entre el 10,72% y el 17,11%, con un valor medio del 13,92%, muy por encima del porcentaje que las administraciones públicas aplican de forma habitual. Por ello, el informe propone una reforma normativa que actualice el sistema de cálculo, fijando los imprevistos en un 3% y estableciendo el porcentaje de costes indirectos en el 13% de los costes directos, con independencia del tipo de obra.

ACO comparte la importancia de esta reivindicación, al considerar que una correcta estimación de los costes indirectos resulta esencial para garantizar presupuestos públicos realistas, evitar licitaciones insuficientemente dotadas, mejorar la calidad de los proyectos y asegurar la viabilidad económica de las empresas constructoras que concurren a la contratación pública.



INFORME CNC MEDIOS PROPIOS



Este informe, titulado *Los encargos a los medios propios en España: reflexiones sobre su uso en el sector de la construcción*, fue elaborado para la CNC por Análisis Económico Integral y Rodríguez Castaño Abogados. Analiza el creciente uso de los medios propios personificados por las administraciones públicas para ejecutar obras, prestar servicios o suministrar bienes. Aunque reconoce que esta figura es un instrumento legítimo, recuerda que constituye una excepción al régimen ordinario de contratación pública, por lo que su utilización debe estar debidamente justificada y ajustarse a los principios de publicidad, transparencia, eficiencia y control del gasto público.

Desde el punto de vista económico, el documento sitúa el análisis en un contexto especialmente delicado para la construcción. El sector continúa siendo vertebral para la economía española, por su contribución al PIB, al empleo y a la inversión, pero aún no ha recuperado plenamente los niveles de actividad previos a la crisis financiera de 2007. A esta situación se han sumado en los últimos años el incremento de los costes de materiales, energía y mano de obra, la escasez de profesionales cualificados, el envejecimiento de la plantilla y las dificultades derivadas de la ejecución de contratos públicos en un entorno de elevada incertidumbre.

En este marco, el informe pone de relieve la preocupación del sector por el aumento de los encargos a medios propios en el ámbito de la construcción, con especial referencia a TRAGSA, por ser uno de los medios instrumentales con mayor presencia en este ámbito. Se señala que estos encargos han experimentado un crecimiento relevante en los últimos años y que, en ocasiones, pueden afectar a actividades alejadas del objeto social originario de dicho medio propio, ligado tradicionalmente al ámbito agrario, forestal y medioambiental. También se advierte de que algunos encargos proceden de licitaciones declaradas desiertas, en muchos casos por presupuestos insuficientes o alejados de los precios reales de mercado, lo que plantea dudas sobre la correcta planificación de la contratación pública.

La parte jurídica del informe incide en que los medios propios deben cumplir requisitos estrictos: control efectivo por parte de la Administración que realiza el encargo, ejecución real de la prestación con medios propios, adecuación al objeto social, motivación suficiente de la urgencia o necesidad, y respeto a los límites de la subcontratación. Cuando estos requisitos no se cumplen, el uso de esta figura puede desvirtuar el sistema de contratación pública, reducir la concurrencia empresarial y generar distorsiones en el mercado.

ACO comparte la preocupación trasladada por la CNC ante un uso excesivo o insuficientemente justificado de los medios propios, especialmente en un sector compuesto mayoritariamente por pequeñas y medianas empresas. La asociación considera necesario preservar la competencia, reforzar la transparencia y garantizar que la contratación pública se utilice como instrumento de eficiencia, calidad y buena administración, evitando prácticas que puedan desplazar injustificadamente a las empresas constructoras del acceso a los contratos públicos.



INFORME CNC MEDIOS PROPIOS INFORME CNC SOBRE EL IMPACTO DEL CONFLICTO DE ORIENTE MEDIO EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR.

El informe de la Confederación Nacional de la Construcción pone de manifiesto que el conflicto en Oriente Medio está teniendo un impacto económico muy importante en las empresas constructoras, principalmente por la subida de los combustibles, la electricidad, los ligantes bituminosos y otros productos derivados del petróleo.

Según los datos recogidos, el 90% de las empresas encuestadas declara estar sufriendo un impacto económico medio o alto desde el inicio del conflicto. En el caso de los combustibles, más del 60% de las empresas sitúan el incremento de costes por encima del 20%, y en los ligantes, como betunes y emulsiones, casi la mitad

de las empresas que los utilizan hablan de subidas superiores al 30%.

El informe también refleja que las empresas tienen muchas dificultades para trasladar estos sobrecostes a sus clientes. Solo un 3% consiguió renegociar los contratos firmados antes de la crisis, mientras que la mayoría lo intentó sin éxito o ni siquiera se atrevió a plantearlo. De hecho, el 81% de las empresas ha tenido que asumir íntegramente los sobrecostes.

A pesar de esta situación, la mayoría de las empresas no se plantea reducir plantilla, porque la falta de mano de obra sigue siendo uno de los principales problemas del sector. Sin embargo, sí existe preocupación por la continuidad de la actividad: un 22% ya ha ralentizado o paralizado algunas obras, y el 90% considera que la viabilidad de su empresa podría verse comprometida si la situación se prolonga o si no se adoptan medidas por parte del Gobierno.

La conclusión principal es que el sector necesita medidas urgentes para paliar el incremento de los precios de la energía, los carburantes y las materias primas, especialmente mecanismos de revisión de precios que permitan evitar que las empresas sigan asumiendo en solitario unos sobrecostes que son imprevisibles y ajenos a su responsabilidad.



Administración Local



MESA POLO DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE DA CIDADE DE OURENSE.

Esta mesa se constituyó en febrero de 2025 es el canal de comunicación que tenemos abierto con el concello conjuntamente con arquitectos y aparejadores.

Cuestiones tratadas en las reuniones de la Mesa polo desenvolvimento da construción sostible.

- Diferenciación entre obra mayor y obra menor, estableciendo criterios unificados para evitar situaciones como la consideración de la instalación de un ascensor como obra mayor.
- Retrasos en los cambios de uso de locales comerciales u oficinas a residencial, agilizando los trámites para proyectos de pequeña escala.
- Aplicación municipal de la Lei de Acompañamento de la Xunta de Galicia, que en diciembre de 2024 liberalizó el uso residencial de los bajos, sin que hasta el momento haya un desarrollo específico en Ourense.
- Tasas aplicadas a los vuelos de grúas.

- Plazos en la concesión de licencias de vado, ya que la Policía Local señala que no recibe los expedientes desde el Concello.
- Agilización general de los tiempos de tramitación y respuesta en todos los procesos administrativos.
- Uso de la Plataforma de Contratación del Estado para la gestión de licitaciones y la uniformidad en los criterios interpretativos.
- Regulación de los usos turísticos en el planeamiento urbano.
- Accesos al casco urbano para el transporte de materiales de obra.
- Desarrollo municipal del Plan REXURBE.
- Implementación de la plataforma de interoperabilidad del Coag que permita a los interesados conocer en tiempo real el estado de tramitación de sus proyectos.
- Modificación de la ordenanza sobre informes de evaluación de edificios, ya que en Ourense aún se aplica la ITE. Se propone incluir criterios de accesibilidad y eficiencia energética para facilitar el acceso de los edificios de más de 50 años a subvenciones de los fondos Next Generation.
- Devolución de avales en plazos razonables.
- Información sobre el estado de tramitación del PXOM, con especial énfasis en conocer los cambios realizados antes de su aprobación.

Como avance, temas tratados en lo que llevamos de año

1. Cambio de uso de bajos a residencial

En este primer punto se abordó una cuestión claramente técnica, centrada en los problemas que se están planteando para la adaptación de los bajos a uso residencial. Se trataron aspectos como el 07H en las manzanas cerradas, el retranqueo de los vuelos a fachada, el exceso de fondo y las posibles soluciones en estos casos, como por ejemplo la segregación del bajo u otras alternativas. Los arquitectos nos trasladaron que ya disponen de un borrador de documento con las principales cuestiones que están dificultando en toda Galicia la conversión de bajos en viviendas, y quedaron en hacérselo llegar para revisarlo conjuntamente y tratar de llevar una propuesta común al Observatorio da Vivenda de Galicia, que es, junto con la Xunta, el ámbito en el que realmente debería abordarse una modificación normativa de este tipo, más que en el propio Concello.

2. Plataforma de Interoperabilidad

Se nos comunicó que la Plataforma de Interoperabilidad ya está activada. Hasta el momento, según se indicó, solo se han presentado dos proyectos, aunque desde

el punto de vista funcional valoran positivamente su puesta en marcha, ya que permite que toda la documentación se presente de forma homogénea y con mayor uniformidad. Por parte de los aparejadores, también se indicó que van a realizar gestiones con la empresa que les gestiona digitalmente sus proyectos para intentar adaptar también su sistema al formato de la plataforma que ya están utilizando los arquitectos.

3. Proyecto REXURBE / PPOU

En este punto se nos informó de que ya está presentado ante la Xunta de Galicia el informe que recoge las inversiones y actuaciones previstas en el casco histórico. Asimismo, se indicó que el PPOU saldrá próximamente a licitación, que en aproximadamente dos semanas estará ya en Intervención, y que posteriormente será elevado al Pleno que corresponda.

4. PXOM. Informe de la Dirección Xeral de Urbanismo

En relación con el PXOM, se nos comunicó que el informe está ya realizado y que en este momento está pendiente la contratación de los trabajos para el equipo redactor. También se indicó que, al parecer, el Concello ha solicitado una ayuda a la Xunta y que la intención es que el informe esté remitido en próximas fechas.



OTRAS ACTIVIDADES

1º OBSERVATORIO SOBRE O CAPITAL HUMANO: ABSENTISMO LABORAL E ESCASEZA DE MAN DE OBRA

La Confederación Empresarial de Ourense (CEO) organizó el 1er Observatorio sobre el Capital Humano: Absentismo laboral y Escasez de mano de obra, celebrado en su sede.

Un encuentro de gran valor en el que se abordaron retos clave para nuestro sector y para el conjunto del tejido empresarial:

- Comprender las causas del absentismo
- Analizar la dificultad para encontrar determinados perfiles profesionales
- Mejorar el clima laboral y la organización interna

Nuestro gerente, Cesáreo F. Ríos, aportó la visión del sector de la construcción en un debate tan necesario.



A CRISE DA VIVENDA E COMO CONXUGAR AS PERSPECTIVAS RURAL E URBANA

El pasado 27 de febrero tuvimos la oportunidad de participar en un coloquio en la Facultad de Ciencias Empresariales y Turismo de Ourense centrado en la crisis de la vivienda y el equilibrio entre el entorno rural y urbano.

El encuentro, presentado por Jesús Vázquez Abad y moderado por José Angel Vazquez Barquero, permitió analizar el desafío habitacional desde diferentes enfoques profesionales, poniendo en valor la importancia de la planificación, la sostenibilidad y la colaboración entre universidad, empresas y administraciones.

Nuestro vicepresidente, Román Gómez Crespo, intervino aportando la visión del sector constructor y la necesidad de avanzar hacia soluciones realistas y coordinadas. Además, también se contó con la intervención, entre otros profesionales, de Daniel Hermosilla Hermida, Consejero Delegado de Rodiñas.

Generar diálogo es el primer paso para transformar los retos en oportunidades.



Universidade de Vigo

Facultade de Ciencias Empresariais e Turismo



FIRMA DEL PACTO POR LA VIVIENDA

La Xunta ha firmado un Pacto por la Vivienda que movilizará 2.000 millones de euros con el objetivo de alcanzar las 10.000 viviendas públicas antes de 2030 al que asistimos representando al sector

Este plan no solo responde a una necesidad social urgente, sino que supone un importante estímulo para el sector de la construcción, reforzando la colaboración público-privada y generando estabilidad e inversión a medio plazo.

Desde el sector, afrontamos este reto con responsabilidad y compromiso, conscientes de que garantizar el acceso a la vivienda es también garantizar el desarrollo económico y social de Galicia.



PRESENTACIÓN DE LA LICITACIÓN DE OBRA EN MATERIA DE VIVIENDA PARA ESTE AÑO 2026

La Xunta de Galicia ha presentado un plan sin precedentes: más de 2.600 viviendas públicas previstas para este 2026, dentro de una hoja de ruta que aspira a alcanzar las 10.000 en el año 2030.

Durante el acto, presidido por Alfonso Rueda en la Fundación Laboral de la Construcción, se hizo un llamamiento directo a la colaboración e implicación del sector constructor, reconociendo el papel clave de las empresas en este objetivo social.

Desde ACO respaldamos esta visión que apuesta por la construcción industrializada, la colaboración público-privada y el acceso digno a la vivienda.



GALA DE LAS EMPRESAS OURENSANAS ORGANIZADA

El pasado 12 de diciembre vivimos una comida muy especial en la Gala de las Empresas Ourenšanas organizada por la Confederación Empresarial de Ourense (CEO).

En ella, nuestra vicepresidenta, María del Carmen Rodríguez González, fue reconocida con dos menciones de enorme valor:

- Por un lado, su trayectoria profesional ejemplar al frente de Aglomerados e Construcciones Valdeorras (Acoval).
- Por otro, el galardón a Empresa Sostenible, destacando a Acoval como referente en Galicia en gestión ambiental, reducción de la huella de carbono y gobernanza responsable.

“Es complicado integrar un sistema de calidad, medioambiente y prevención que te permita ser rentable y sostenible al mismo tiempo. Pero creemos firmemente que es posible”, señaló durante su intervención.

Enhorabuena a Mari Carmen y al resto de empresas premiadas. ¡Nuestro sector está lleno de talento y compromiso!



PRESENTACIÓN PROYECTO BENSEGURO

El pasado 1 de octubre, la Fundación Laboral de la Construcción y la Xunta de Galicia presentaron el proyecto Benseguro, una iniciativa pionera en España para reducir la siniestralidad laboral, especialmente en obras menores, donde se concentra un gran volumen de accidentes.

- El acto tuvo lugar en la sede de la Fundación en Santiago y contó con la asistencia de numerosas autoridades y agentes del sector.

Nuestro presidente, Santiago Ferreiro, asistió para apoyar esta propuesta que refuerza la prevención en el ámbito real da obra.

- ¿Qué es Benseguro?

- Un equipo itinerante ofrecerá asesoramiento técnico gratuito in situ en obras de toda Galicia.

- Se elaborarán informes de situación no vinculantes que permitirán actuar directamente sobre los focos de riesgo.

- También se pondrá en marcha una campaña de concienciación sobre la contratación segura.



INSIGNIAS DE HONRA Y RECONOCIMIENTO DE LA FEDERACIÓN GALLEGA DE LA CONSTRUCCIÓN

La semana pasada, en la Fundación Laboral de la Construcción, hemos vivido un acto que quedará grabado en la historia de nuestro sector: la entrega de las primeras Insignias de Honra y Reconocimiento de la Federación Gallega de la Construcción.

Un homenaje a tres expresidentes que han sido clave en el desarrollo del sector en Galicia: Antón Arias Díaz-Eimil, Hipólito Trinidad Losada y nuestro querido Eligio Nieto Lama, expresidente de ACO.

Su liderazgo ha sido fundamental para consolidar la patronal gallega como punto de encuentro de más de 8.400 empresas. Su legado sigue guiando los pasos del sector hacia un futuro más sostenible, inclusivo y profesionalizado.

Agradecemos también la presencia del presidente de la Xunta, D. Alfonso Rueda, y el respaldo institucional a la construcción como sector estratégico para Galicia.

Desde ACO, reiteramos nuestro compromiso con el relevo generacional, la incorporación de las mujeres, el acceso a la vivienda y la colaboración público-privada como camino de cara a un progreso común.

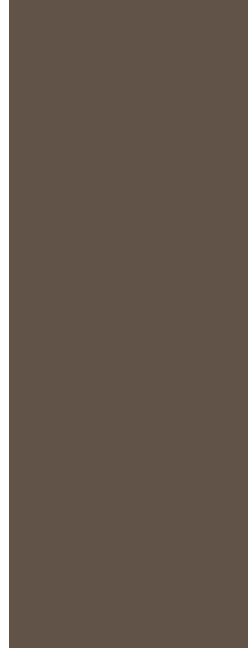


JORNADA CLUSTER PIZARRA.

Formamos parte de la Mesa Redonda compuesta por Emma Noriega, presidenta de la Delegación de Ourense del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia; Darío López, presidente del Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Ourense; y Cesáreo Fernández, gerente da Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense, fueron los miembros participantes de la mesa redonda de esta Jornada Técnica que, moderados por Jaime Pereira, secretario general de la Confederación Empresarial de Ourense, desarrollaron un debate muy productivo sobre el futuro del sector en Ourense y en Galicia.

Abordaron, entre otras cuestiones, el tema de la supresión de las limitaciones al uso de la pizarra que todavía existen en algunas normativas municipales, haciendo hincapié en que los profesionales de la arquitectura y de la construcción deben apostar siempre por materiales naturales y sostenibles que se extraen y se elaboran en Galicia, como es el caso de la pizarra.





CONVENIOS CON OTRAS ENTIDADES

Banco Sabadell – Ventajas exclusivas para las empresas asociadas a ACO

La Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO) mantiene un acuerdo de colaboración con Banco Sabadell, gracias al cual las empresas asociadas, los autónomos y sus familiares de primer grado pueden acceder a una serie de ventajas exclusivas en la contratación de productos y servicios financieros.

Principales ventajas

Bonificación de la cuota asociativa:

- Banco Sabadell bonifica el 100 % de la cuota asociativa del primer año, con un máximo de 100 €, siempre que esté domiciliada en una cuenta de la gama Sabadell PRO.

- La bonificación se aplica a nuevos clientes y se abonará una vez transcurridos los doce primeros meses desde la apertura de la cuenta, conforme a las condiciones de la promoción.

Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO - Una cuenta diseñada para autónomos, comercios, profesionales y pequeñas empresas que ofrece, entre otras ventajas:

- Sin comisiones de administración ni mantenimiento.

- Transferencias en euros gratuitas realizadas a través de la banca online y la aplicación móvil.



- Tarjetas Business Mastercard (débito y crédito) sin comisión de emisión ni mantenimiento.

- Negociación y compensación de cheques nacionales sin comisión.

- Servicio de asistencia jurídica telefónica.

- Condiciones preferentes en TPV y en productos de financiación (préstamos, leasing, renting y pólizas de crédito).

Requisito para mantener la cuenta

Para disfrutar de las condiciones de la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO es necesario domiciliar un ingreso regular mínimo de 3.000 € mensuales. En caso de no cumplirse este requisito, la cuenta pasará automáticamente a otra modalidad con condiciones diferentes.

Soluciones para empresas - Banco Sabadell ofrece además:

- Terminales de punto de venta (TPV) con condiciones especiales para asociados.

- TPV para comercio electrónico y venta online.

- Instalación rápida y servicio técnico especializado.

- Productos de financiación adaptados a las necesidades de cada actividad profesional.





Acuerdo con eQuaby Prevención S.L. para la gestión de la prevención de riesgos laborales en el sector de la construcción. Ofrece descuentos de hasta el 30 % sobre las tarifas oficiales tanto a ACO como a los asociados.



- Las empresas asociadas y sus trabajadores podrán beneficiarse de un 10 % de descuento en el abono de socio correspondiente a la segunda vuelta de la temporada del COB.





- Seguro de convenio colectivo del sector.
- Ventajosa prima anual por asegurado y que cubre las consecuencias derivadas de enfermedades profesionales o comunes, accidentes en el trabajo o no laborales, además de invalidez absoluta y permanente, gran invalidez o invalidez profesional.



- Tanto ACO como sus asociados tendrán a su disposición el servicio de OFERTAS DE EMPLEO del Colegio, con el fin de incorporar colegiados al sector de la construcción.
- Además podrán participar en condiciones ventajosas, como asistentes en aquellas jornadas o acciones formativas que organice el Colegio.





- Descuentos de hasta el 19,5% en la compra de vehículos nuevos, a los que se le podrán sumar otros descuentos por flotas, por entrega de vehículos o por financiación.

- También se recogen descuentos en el servicio de postventa y tarifas preferentes en el alquiler de furgones y turismos.



OCA Hotels ofrece descuentos especiales en todos los establecimientos OCA Hotels de España y Portugal.





Acuerdo de colaboración para suministro de gasóleo en las instalaciones de nuestras empresas asociadas (Gasóleo A, B y C).

- Instalación y cesión de depósitos de doble pared.
- Ayuda en tramitación de altas en industria.
- Envío de precio diario según variación del mercado que se hará llegar a través de la asociación.
- Otros servicios: limpieza de depósitos, desatascos y vaciado de fosas, limpieza industrial y gestión de residuos, y venta de AdBlue GREENCHEM.



- Descuentos desde los 3 hasta los 10 céntimos de euro por litro en seis tipos de combustible disponibles en más de una treintena de estaciones de servicio situadas en la provincia de Ourense.

Pago electrónico en autopistas. Adquisición del dispositivo Solred VIA T, libre de gastos de mantenimiento, con un coste de 10 euros (su precio sin descuentos es de 41 €) y la renovación supone 10 euros cada cinco años.

- Servicio Waylet para las tarjetas Solred profesionales, que permite vincular la tarjeta a la aplicación de Repsol -Solred y pagar con el móvil.



Colaboración con la que todas nuestras empresas y sus personas trabajadoras podrán beneficiarse de descuentos exclusivos con la TARJETA STARRESSA DIRECT.

- Tarjeta con doble descuento, presencial y en cashbanck, sin coste.
- Descuentos exclusivos.
- Factura automática a final de mes.
- Descuento fijo, no vinculado al precio del combustible.
- Descuentos sin caducidad.



Beneficios de descuentos en el suministro de combustibles y Adblue, promociones especiales en la distribución de gasóleo a domicilio de STAROIL, y servicios y ventajas de las tarjetas de suministro de combustible de STAROIL.

- Descuentos económicos exclusivos en el suministro de combustibles y AdBlue.
- Promociones especiales en la distribución de Gasóleo a domicilio.
- Tarjeta de crédito Staroil totalmente gratuita.
- Control total de consumos realizados con factura electrónica por matrícula y posibilidad de exportación de ficheros.



- ISO 9001:2008 y su adecuación ISO 9001:2015; Calidad, ISO 14001:2004 y su adecuación ISO 14001:2015; Medioambiental OHSAS 18001:2007; Seguridad y Salud en el Trabajo EMAS.

- Descuentos de hasta un 20 % para los asociados en servicios.

- Ley Orgánica Protección de Datos; Ley de Servicios de la Información y Comercio Electrónico; Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

- Diseño web, aplicaciones; e-Commerce; tienda online, alojamiento, dominios, posicionamiento, redes sociales...





La Fundación SEUR, entidad sin ánimo de lucro, lleva a cabo el proyecto “Tapones para una nueva vida”, un proyecto solidario y ambiental de reciclado de tapones, destinado a facilitar a niños y niñas sin recursos un tratamiento médico no reglado en el sistema sanitario o materiales que les permitan paliar los problemas físicos que padecen y que no puedan obtener por otros medios.

Es por ello que, nació en ACO el deseo de unirse y colaborar en el proyecto, instalando en sus locales los correspondientes puntos de recogida para que se depositen los tapones.



Ayuda a las empresas asociadas en la búsqueda de la mejor oferta energética. Los gestores de Asergal contactarán con los asociados para realizar un estudio de ahorro en la factura eléctrica a coste CERO.

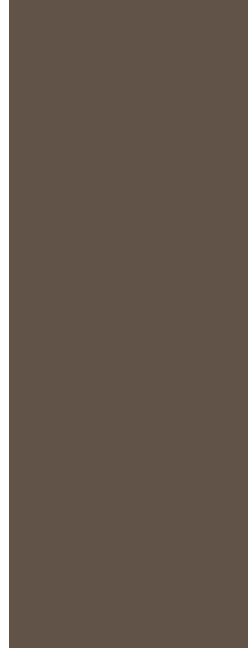
- Comparador de ofertas en comercializadoras.
- Compras agrupadas a mercado.

- Optimización de parámetros de contratación a partir de la factura actual de electricidad.

- Agrupación de inicios y fin de contratos en caso de multisuministros.

- Asesoramiento para tramitar la exención del 85% del Impuesto sobre la Electricidad para determinados procesos metalúrgicos.





CIRCULARES INFORMATIVAS

Una de las funciones que desarrolla ACO de forma habitual y durante todo el año es la comunicación permanente con sus asociados, bien informando de las actividades de la propia asociación como de todos aquellos asuntos que puedan ser de interés para el sector. Para mantener un contacto fluido, la asociación envió en 2025 las siguientes circulares informativas que aquí se mencionan:

- Relación circulares enviadas ACO 2024
- Calendario laboral 2025
- Presentación por medios electrónicos dos libros de subcontratación. Libros de subcontratación
- Tipo legal de interés de demora durante el primer semestre natural del año 2025. Axudas IGAPE e xornadas informativas.
- Axudas INEGA 2025 proxectos de aforro e eficiencia enerxética nas empresas.
- Subvencións para a adquisición de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Programa ayudas autónomos. Hoxe ábrese o prazo para solicitar axudas empresariais.
- Aviso axudas do IGAPE: novos prazos de presentación. Medidas tributarias y de vivienda. Plan Galicia Emprea-TR342C.
- Medidas urgentes en materia económica, transporte y de seguridad social para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad.
- Novos prazos de presentación das axudas do IGAPE.
- Línea ICO empresas y emprendedores-préstamos en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia.
- Línea ICO verde-préstamos en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia.
- El uso fraudulento del canal de denuncias y protocolos de acoso como mecanismo de blindaje es motivo de despido disciplinario procedente. Construmat Barcelona, del 20 al 22 de mayo de 2025.
- Creación da mesa polo desenvolvemento urbano sostible da cidade de Ourense.
- Línea ICO vivienda-préstamos en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia. Cotizaciones sociales para el ejercicio 2025.
- Prácticas en empresa de curso -opereaciones auxiliares de servicios administrativos y generales-
- Convenio provincia de Pontevedra, publicación texto del acuerdo sobre las tablas salariales de los años 2022,2023, incremento salarial del año 2024 y otros acuerdos.
- Índices de precios oficiales correspondientes al segundo trimestre de 2024 Prácticas CIFP A Farixa.
- Impulso emprego. Incorporación de persoas traballadoras cualificadas ao sector da construción.
- Nota aclaratoria Agencia Tributaria modelo 345-imputación fiscal de las contribuciones empresariales satisfechas por las entidades promotoras de planes de pensiones de empleo
- Comunicación extensión de cobertura RC promotor constructor - Acuerdo CNC - MUSAAT - Ourense Rebuild 2025, Madrid, del 23 al 25 de abril de 2025
- Novo boletín estadístico -A Vivenda dunha Ollada-
- Directorio asociados ACO 2025
- Servicio de licitaciones internacionales_ nuevas funcionalidades
- Invitación á xornada técnica do Clúster da Pizarra ARQUITECTURA,

CONSTRUCCIÓN E PIZARRA EN VALDEORRAS. 13 maio - 10.00 h. Centro Cultural Marcos Valcárcel. Ourense

- Programa de axudas ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas
- Programa de axudas para a promoción de vivenda accesible na Comunidade Autónoma de Galicia
- PERTE de la industrialización de la vivienda.
- Horario de verano.
- Memoria de actividades ACO 2024
- Directorio de empresas asociadas ACO 2025
- Índices provisionales – tercer y cuarto trimestre 2024.
- Trabajo e calor.
- Protocolo de actuación en el sector de la construcción ante fenómenos meteorológicos adversos relacionados con las altas temperaturas.
- Acreditación de la solvencia financiera del ejercicio 2024. Declaración del año 2025.
- Procedimiento para la certificación energética de los edificios.
- Sentencia del Tribunal Supremo acerca de la posibilidad de una indemnización por despido improcedente.
- Índices de precios oficiales correspondientes al tercer trimestre del 2024.
- Ampliación del permiso de nacimiento y cuidado.
- Programa de ayudas MOVES III, ayudas para adquisición de vehículos eléctricos e instalación de puntos de recarga, en el marco del PRTR
- Solicitud urgente de información sobre empresas afectadas por los incendios
- Convocatoria de huelga general promovida por CCOO y UGT para el próximo día 15 de octubre de 2025.
- Índices de precios oficiales correspondientes al cuarto trimestre de 2024.
- Convenio provincial del sector: firmado el calendario laboral para el año 2026
- Convocatoria de huelga en el sector de la construcción promovida por FCM-CIG para el próximo día 5 noviembre de 2025.
- Valoración convocatoria huelga 5 de noviembre.
- Índices provisionales-promer trimestre de 2025.
- WEBINAR: “Como afectará la llegada de la facturación electrónica obligatoria al sector de la construcción” 27 de octubre de 2025.
- Calendario Laboral sector construcción de Lugo y A Coruña.
- Reenvío acuerdo ACO-HOMYSPEACE
- Publicación Fiestas Laborales 2026, Calendario Laboral 2026 de la Provincia de Ourense y Festivos Locales de los ayuntamientos de las cuatro provincias 2026.
- Acuerdo ACO-SABADELL.
- Información sobre VERI_FACTU
- Acuerdo ACO-Abella y Amor – Seguro de Convenio
- Publicación Calendario Laboral Construcción Ourense para 2026.
- CEG-Jornada práctica para pymes de Galicia. “Cómo acceder a licitaciones del Ministerio de Defensa”-
- Medidas Técnicas, Organizativas y personales para evitar la imposición de la prohibición de Contratar.
- Calendario laboral sector construcción de Pontevedra para 2026 y publicación del de A Coruña y Lugo.
- Calendarios laborales sector construcción de A Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra para el año 2026.
- Calendario laboral 2026.
- Convenio provincial del sector: firma de los incrementos salariales para el

2025 y 2026. Acta nº 24 del VII Convenio General del sector de la construcción.

- Webinar “Plan de Pensiones Sectoriales del Sector de la Construcción” 11 de diciembre de 2025.
- Supresión tasas por dirección de obras en el ámbito de las carreteras del estado.
- NUEVA Webinar “Plan de Pensiones Sectoriales del Sector de la Construcción” 19 de diciembre de 2025.
- Ayudas al propietario por impago del alquiler.
- Pagos por BIZUM.
- Índices provisionales-segundo trimestre de 2025.
- Convenio Provincial del Sector, firma de la Tabla de Contribución al Plan de Pensiones Sectorial del Sector de la Construcción para los años de 2025 y 2026 (PPESSC)



OTRAS ACTIVIDADES

Plan de Igualdad 2023-2026

En el año de referencia, ACO puso en marcha el Plan de Igualdad entre Hombres y Mujeres (2023-2026), una herramienta de trabajo consensuada por todas las partes sociales de la empresa, con vocación de continuidad y que velará por el principio de igualdad en el seno de la organización.

Este documento nace del convencimiento expreso, tanto de la dirección como de la Comisión Negociadora del Plan, de que la no discriminación, la igualdad y la conciliación de la vida familiar, laboral y personal permiten valorar y optimizar las potencialidades y posibilidades de todo el capital humano de la entidad, a la vez que mejora su calidad de vida y esta redundará en el incremento de la productividad de la empresa.

Con este plan, que nace del diagnóstico de las fortalezas y debilidades de la organización, se pretende además una mejora continua y evitar que la entidad se estanque en su objetivo de alcanzar la igualdad real entre mujeres y hombres, revisando las actuaciones implantadas mediante una evaluación continua y comprobando si los cambios aportan las deseadas soluciones ante posibles situaciones de desigualdad. El 9 de marzo de 2023, la Xefatura Territorial de la Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade de la Xunta de Galicia comunicó a la Asociación la inscripción del Plan de Igualdad en el correspondiente registro de la administración autonómica.

PLAN DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES ENTRE MUJERES Y HOMBRES

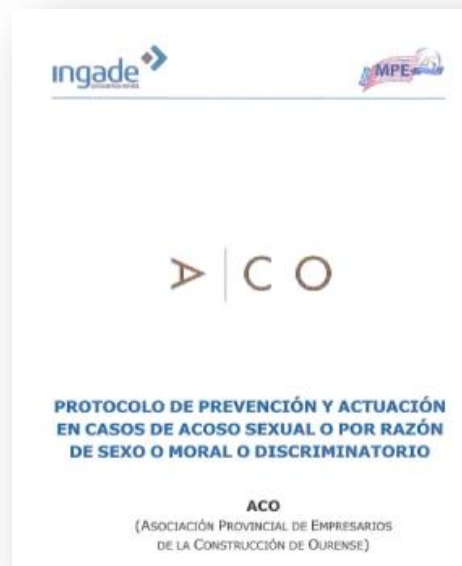


Protocolo de prevención contra el acoso

ACO dio un paso más en la defensa de un entorno laboral libre de situaciones de acoso. Para ello implantó el Protocolo de Prevención y Actuación en casos de acoso sexual o por razón de sexo, moral o discriminatorio.

Para actuar contra el acoso, en cualquiera de sus manifestaciones en el ámbito laboral, ACO aplica un protocolo de no tolerancia con las conductas contrarias a la libertad sexual y la integridad moral en el trabajo, incidiendo de modo especial en el acoso sexual y el acoso por razón de sexo, sin atender a quién sea la víctima o la persona ofensora, ni cuál sea su rango jerárquico. Cualquier conducta de este tipo será considerada falta laboral, dando lugar a las sanciones que también determina este protocolo.

El documento también señala que se establecerán medidas de protección para las víctimas, destacando que todo el personal de ACO tiene también la responsabilidad de ayudar a garantizar un entorno de trabajo en el que resulte inaceptable e indeseable el acoso. Además, el conocimiento y respeto a los principios establecidos en este protocolo serán incluidos en las condiciones de subcontratación con otras empresas.



Compliance, buenas prácticas en las organizaciones

El llamado *Compliance*, conjunto de procedimientos y buenas prácticas para el control legal de las organizaciones, ya forma parte de un modo claro y definido de las políticas que desarrolla ACO.

La Asociación se sumó a una extensa red de entidades, empresas y organizaciones que han apostado por el Compliance –que también se tiene en cuenta en las licitaciones internacionales–, como conjunto de medidas a adoptar para cumplir con el marco normativo aplicable, identificar los riesgos legales y establecer mecanismos de prevención, gestión y control. Se trata así de cumplir con la legalidad en todos los ámbitos de la empresa para evitar sanciones.

En el caso de ACO, el Compliance se solapa con el código de buenas prácticas recogido en los estatutos de la Asociación. La Junta Directiva es la encargada de aprobar el código, así como la norma de canal responsable, que tendrá la finalidad de recibir y tramitar las comunicaciones (denuncias, quejas, sugerencias, reclamaciones) en materia de cumplimiento normativo que deseen realizar a ACO sus trabajadores, asociados o proveedores. También la junta directiva deberá aprobar la norma reguladora de persona responsable de cumplimiento normativo, que debe ser el gerente de la asociación.

Publicaciones

La Memoria de Actividades de ACO recoge, en cada publicación, toda la actividad desarrollada por la Asociación a lo largo del año de referencia. Así quedó plasmada también en la edición de 2024, con toda la información referida a formación, prestación de servicios, relaciones con las administraciones públicas, otras actividades y un amplio estudio sobre la evolución del sector.

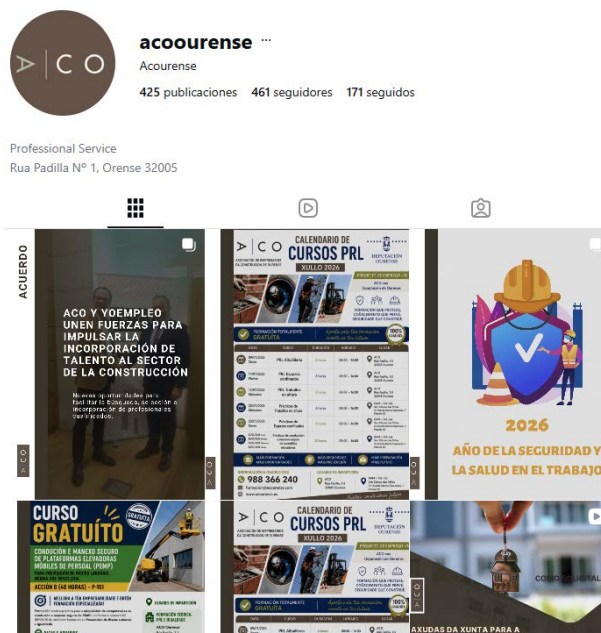
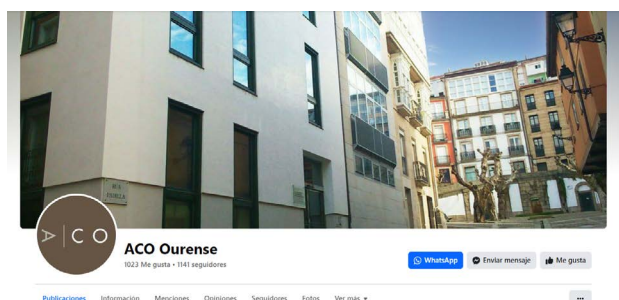


ACO también edita el Directorio de Empresas asociadas, en el que se publica una relación completa de asociados, el subsector de actividad al que pertenecen, dirección y contacto.



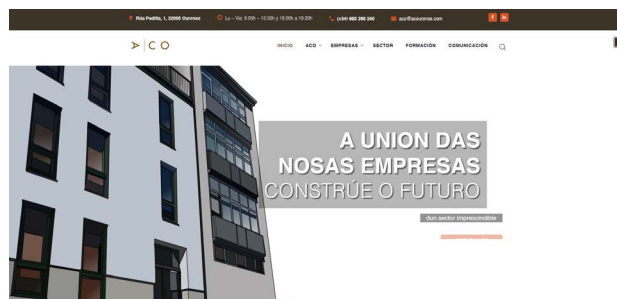
Redes Sociales

Las redes sociales, Facebook, Instagram y LinkedIn, han transformado el modo de comunicarse con todos los agentes implicados en el sector de la construcción, además de convertirse en una ventana abierta a la sociedad.



Web

Organización, actividades, servicios y nuevas herramientas tecnológicas están a disposición de empresas y trabajadores en acoourense.com, el sitio web desde el que ACO está presente en la Red.



Expedición de finiquitos

En cumplimiento de la norma recogida en el Convenio General del Sector y en nuestro Convenio Provincial, se expedieron centenares de finiquitos.



Impacto en los medios de comunicación

La repercusión que ACO tiene en los medios de comunicación, tanto en aquellas noticias relacionadas con la Asociación como con los más diversos aspectos del sector, quedan siempre recogidas en las páginas de esta Memoria de Actividades. Estos son los impactos en medios locales y regionales en 2025.

OURENSE

La construcción sale en busca del empleo joven y femenino

Las cerca de 1.000 empresas del sector necesitan incrementar sus trabajadores en torno al 6%

ALVARO R. DE UÑA, OURENSE
local@laregion.net

■ El sector de la construcción, que representa en torno al 10% del tejido empresarial ourensano, emprenderá en 2025 un camino de renovación en el que intentará rejuvenecer y diversificar sus plantillas, puesto que los cálculos de las asociaciones empresariales dicen que se encuentran ahora mismo un 6% por debajo de su nivel óptimo. Es decir, que a los más de 8.561 trabajadores que se dedican en Ourense a la construcción, sería necesario incorporar al menos otros 513.

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO) explica que "la falta de mano de obra es el principal reto al que se enfrenta el sector. Necesitamos atraer talento joven y fomentar la incorporación de mujeres". Según los datos que maneja ACO, solo el 8,8% de los trabajadores de la construcción (algo más de 753 empleados) puede considerarse joven, lo que pone en riesgo el relevo generacional en este campo. Por ello, la asociación cree que "es fundamental dar formación adecuada, más breve y dinámica a jóvenes, mujeres e inmigrantes", cuya participación los constructores esperan que se incremente en los próximos años.

Para lograrse incremento, ACO ha colaborado en iniciativas como el proyecto "Impulso Empleo", que "permite que las empresas entrevisten directamente a candidatos que, tras recibir una formación específica, puedan realizar prácticas no laborales en las empresas" para después incorporar a estos nuevos trabajadores a sus plantillas. Otra iniciativa en la que trabajan es en colaboración con el Cluster da Construción. "Queremos fomentar a través del Plan de Impulso de la Construcción Industrializada incorporar técnicas avanzadas de prefabricación para mejorar la eficiencia y reducir costes", ahondando en una mayor profesionalización que cree empleo de calidad.

"ES FUNDAMENTAL DAR FORMACIÓN ADECUADA, MÁS BREVE Y DINÁMICA A JÓVENES, MUJERES E INMIGRANTES", INDICAN LOS CONSTRUCTORES

Dentro del sector de la construcción, el colectivo de la albañilería también ha empezado a moverse en busca de caras nuevas. La

PRIMER EMPLEO

Dentro del sector de la construcción, el colectivo de la albañilería también ha empezado a moverse en busca de caras nuevas. La



Un operario prepara cemento para una obra en el Puente Romano.

MARTÍNO PINAL

Asociación Galega de Ceramistas (Agacer) ponía en marcha un programa de capacitación para incorporar a sus plantillas nuevos técnicos de albañilería, un sector donde aseguran que hay un 95% de empleabilidad. Las formaciones, que arrancaban a finales de noviembre del año pasado, están destinadas "a personas residentes en la región y sin experiencia previa, que busquen formarse como técnicos para su inmediata incorporación al mercado", explica Jacobo Campo,

presidente de Agacer, quien añade que "queremos animar a jóvenes en busca de su primer empleo, y también a mujeres, que en Galicia representan el

8,5% del total de trabajadores del sector, así como a desempleados o quien piense cambiar de empleo". Un programa que cuenta con el apoyo de la Xunta y se desarrolla en los centros de la Fundación Laboral de la Construcción, que en Ourense se sitúa en el parque empresarial de Vilamarín. ■

MÁS EN LA WEB
Las profesiones
más demandadas
de Ourense en
www.laregion.es

Los talleres se muestran "compatibles con conciliar"

Otro sector que buscará incorporar mano de obra femenina a lo largo del año es el de los talleres de reparación. La Asociación Provincial de Talleres de Reparación de Vehículos (Atave), cree que su profesión tiene características en las que un perfil femenino puede estar interesado. "Una de las ventajas de nuestro sector es que en los últimos 20 años ha

sufrido una revolución tecnológica", explica Ricardo Borrajo, presidente de Atave, "y proporciona empleos muy estables y compatibles con la conciliación".

Como otros sectores, los talleres de reparación están necesitados de relevo generacional, pues "se espera un 25% de jubilaciones en los próximos 10 años", según Ricardo Borrajo. ■

Mejorar la formación es lo más importante para la CEO

La Confederación Empresarial de Ourense (CEO) señalaba a la construcción como uno de los sectores más necesitados de refuerzo y nuevos perfiles profesionales. En concreto "el sector está necesitado de perfiles como fontaneros, albañiles, operadores de grúa o colocadores de fachadas", indica la asociación, quien atribuye esta situación a un "mercado laboral que se está transformando muy rápidamente en los

últimos tiempos", y creen necesaria "formación específica para los desempleados".

La CEO adelanta que "hemos emprendido varios proyectos como EmpleaLab, Reactiva Ourense Empleo o Ultreia, entre otros, para incrementar la oferta de perfiles técnicos, y continuamos con el fomento de la Formación Profesional y la colaboración entre el tejido productivo y los centros docentes" como medidas. ■

EL TIEMPO

HOY

Mínima

1°

Máxima 15°



JUEVES

Mínima

1°

Máxima 16°



VIERNES

Mínima

3°

Máxima 15°



Aviso amarillo por heladas en todo el sur de la provincia

REDACCIÓN, OURENSE
local@laregion.net

■ El sur de la provincia de Ourense ha vivido un aviso amarillo por heladas en la madrugada de la presente jornada, aviso que se mantiene para mañana, 16 de enero, entre la medianoche y las 9,00 horas. Según los cálculos de MeteoGalicia, las mínimas en esa zona se situarían en torno a los -4°.

Han sido varios los municipios que han superado esa mínima en la pasada jornada. Así, En Ourense, el frío fue aún más intenso, ya que se acompañó de bancos de niebla. A Limia y Verín destacaron por sus bajas temperaturas, con Xinzo de Limia llegando a -5,6 grados y Verín marcando -4,6.

En Calvos de Randín, el termómetro descendió hasta -7,5 grados a las 8:20 de la mañana, el valor más bajo en toda la comunidad, mientras que Viana do Bolo registró -4,7 grados.

Esta situación es parte de un panorama más amplio en España, donde 27 provincias están bajo aviso por temperaturas extremas. Algunas como Guadalajara, Teruel y Zaragoza se encuentran en nivel naranja por el frío, mientras que Menorca está bajo alerta por fuertes oleajes.

En el resto del país, las temperaturas más bajas se han registrado en Cuéllar, Segovia, y Puerto del Pico, Ávila, con valores de -12,2 y -12,1 grados respectivamente. ■

OURENSE

Los constructores buscarán mano de obra en Suramérica

El conselleiro de Emprego pone el acento en la falta de trabajadores y en el absentismo laboral

ALVARO R. DE UÑA, OURENSE
local@laregion.net

El conselleiro de Emprego, José González, mantuvo ayer un encuentro con los empresarios de la Asociación de la Construcción de Ourense (ACO) para analizar la situación en la que se encuentra el sector, y las principales medidas que la Xunta de Galicia está abordando de cara a intentar solucionarlos.

Comentaba al inicio el presidente de ACO, Santiago Ferreiro, que "estamos nun momento de cambio que trae novos retos", entre los que se enumeraron los problemas de contratación de personal, la duración de las bajas laborales o los plazos de las tramitaciones, puesto que "unha reducción da burocracia melloraría a nosa competitividade", según el presidente de los constructores, quien manifestaba también la necesidad de "incorporar a mulleres, xóvenes e emigrantes, así coma profesionais que aporten novas perspectivas e aseguren as bases dun futuro sostible".

"Coñezo ben Ourense e as súas necesidades", aseguraba José González al comienzo de su intervención, donde comenzó abordando el problema del absentismo laboral, un campo donde afirmó que "Galicia atópase entre as tres comunidades con máis baixas de longa duración. Estamos agora mesmo nunha media de 64 días, duplicando a comunidades coma Navarra ou Madrid", decía el conselleiro, quien considera que estos datos son "inadmisibles dende o punto de vista da organización do traballo". Citaba también un estudio encargado por la Xunta a la Universidad de Santiago de Compostela (USC), que "establece que o problema das baixas non é debido á estrutura do mercado, senón a un abuso das baixas temporais", y que para atajar ese problema es necesario "tomar conciencia de atallar esta problemática, que baixa a produtividade das empresas".

FUTURO AMERICANO

Repasando también las cifras del Paro, el titular de Emprego señalaba que era necesario hacer un "cribado" en la fórmula de formación para desempleados, que considera "demasiado rixida e pouco adaptada ás necesidades das empresas", pero aun así "seguiríamos necesitando xente aínda que incorporáramos todos os traballadores da construción en paro", por



El conselleiro José González junto a Santiago Ferreiro, presidente de ACO.

MARCOS ATRIO

"SEGUIRÍAMOS
NECESITANDO XENTE
AÍNDA QUE COLLÉRAMOS
A TODOS OS
TRABALLADORES DA
CONSTRUCCIÓN EN PARO"

lo que señalaba a Latinoamérica como una opción de futuro para captar trabajadores cualificados.

Para lograr esa captación, González calificó de necesarios proyectos como el Retorno Cualifica Empleo, y adelantaba que en el mes de marzo, la Xunta viajará a Argentina y Uruguay para realizar entrevistas a quienes han manifestado su deseo de participar, invitando a los representantes de la construcción a unirse a ese viaje en busca de perfiles que puedan llegar a España con un contrato de trabajo ya bajo el brazo.

Dentro de la contratación de mano de obra emigrante, el conselleiro de Emprego abordó también la regularización de quienes se encuentran de forma ilegal y que deben "acudir á economía sumerxida porque non ten outra alternativa", apostando por los contratos en origen como vía de solución. "Mantiven estes días encontros cos embaixadores de Ecuador e Co-

CRÍTICAS AL MINISTERIO DE TRABAJO

José González se lamentó durante el encuentro con el sector de la construcción de las dificultades que se está encontrando para colaborar con el ministerio de Trabajo, afirmando que la gestión de Yolanda Díaz "está cebando unha treboada perfecta que afecta á pequena e mediana empresa", sobre todo debido a medidas como el incremento del salario mínimo o la reducción de jornada, que suponen también "dificultades para que as empresas contraten persoal", según el

conselleiro de Emprego. González también reveló que el ministerio e poniendo dificultades a la Xunta con sus líneas de microformaciones (programas de capacitación rápidos para empezar a trabajar). "Galicia é a comunidade que máis está invertindo neste eido", explicaba el conselleiro, "a través dos convenios co clúster da construción xa invertimos 730.000 euros nas microformacións do sector", y pese a todo "o ministerio non lle gusta e está a por trabas para certificar esas formacións".

lombia, e me dixeron que era a fórmula que estaban buscando". Preguntado por los problemas de homologación de títulos, José González explicó que "é unha competencia estatal que non descartamos pedir se o víramos necesario".

ADMINISTRACIÓN ÁGIL

El tercer aspecto que abordó el conselleiro de Emprego con los constructores fue una burocracia que consideran excesiva en varios aspectos. González se mostraba de

acuerdo en el aspecto de que existe "exceso de lexislación e burocracia excesiva", y apostaba por "cargarnos un bo número de leis que non teñen sentido", poniendo como ejemplo una situación que se encontró en su etapa en Medio Rural donde para plantar un viñedo eran necesarios 14 permisos. ■

MÁS EN LA WEB
El encuentro con
José González
y ACO en
www.laregion.es



El Secretariado Gitano trabajará en un curso de inserción laboral

REDACCIÓN, OURENSE
local@laregion.net

La fundación Secretariado Gitano ultima la puesta en marcha de su primer proyecto de inserción laboral para este 2025. Se trata de un programa de capacitación que se pondrá en marcha durante el mes de marzo donde "contaremos con empresas nacionales y locales que colaborarán para la realización prácticas no laborales, con el objetivo final de la inserción laboral del mayor número de participantes en nuestro tejido empresarial", explican fuentes de la fundación.

La capacitación laboral de la fundación se desarrolló el año pasado a través de dos programas, "Acceder" y "Empregando", que contaron tanto con el apoyo del Fondo Social Europeo como con el de la Xunta, y supusieron "una oportunidad de que muchos gitanos para mejorar sus competencias y acceder a nuevas oportunidades laborales y la mejora de la empleabilidad", dice Secretariado Gitano. ■

Comienzan los rodajes del alumnado del CIFP A Farixa

REDACCIÓN, OURENSE
local@laregion.net

Los proyectos audiovisuales del CIFP A Farixa se pusieron en marcha durante la presente. Un equipo de estudiantes se trasladó a la biblioteca Nós para comenzar el rodaje de un documental que abordará la experiencia de las migraciones bajo el título "Herdeiros do Silencio", y estará dirigido por una venezolana, Alana Pérez, quien comentaba que "proponemos un diálogo aberto sobre o tema da emigración. Ninguén pode dicir que non foi emigrante ou, polo menos, descendente de emigrantes, ou que non poda chegar a ser ascendente de emigrantes".

Ya el día 4 de febrero, la segunda producción cerrará su elenco: el corto de ficción "Cruel", que rodará sus primeras escenas en un local hostelero de Ourense. "El objetivo principal de nuestro trabajo es dar luz a la depresión y al suicidio, una triste realidad que nos rodea y que se suele esquivar", decía su director, Marcos Ares. ■

PROTAGONISTAS



SANTIAGO FERREIRO
Presidente de ACO

La Asociación de Constructores de Ourense denunció la falta de mano de obra como uno de los principales retos a los que se enfrenta el sector, que fomenta la búsqueda del empleo joven y femenino.



JUAN ANTONIO AÑEL
Investigador de la UVigo

Participó junto a Laura de la Torre en un estudio pionero con el que revelaron el papel de la estratosfera en su dispersión global, realizando un modelo completo del ciclo del mercurio en el planeta.



ELI MARTÍNEZ
Vecina de Carballiño

Repitió la experiencia del programa A Maiores, tras haber participado en anteriores actividades formativas como el taller de digitalización, del que destacó el aprendizaje y la socialización.

PROTAGONISTAS



SANTIAGO FERREIRO
Presidente de ACO

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO) organizó un evento donde se analizó la situación del sector y el futuro de la economía ourensana. ■



PURIFICACIÓN PUJOL
Jurista y escritora

Protagonista del Foro La Región, presentó su novela "El honor de los decentes", con la que debuta en ficción literaria tras su éxito en la literatura jurídica. ■



TONI DOS SANTOS
Paciente del CHUO

Ingresado en Cirugía Vascular, vivió un emotivo reencuentro con sus mascotas en el centro hospitalario gracias al novedoso programa "Can da man". ■

L4 • OURENSE • Viernes, 31 de enero del 2025 • La Voz de Galicia

Alumnado de A Farixa produce un documental sobre la emigración

OURENSE / LA VOZ

Alumnado del CIPF A Farixa ha producido el documental *Herdeiros do silencio*, un trabajo audiovisual sobre la emigración que comenzarán a rodar este viernes en la biblioteca municipal de Ourense. El proyecto lo ha impulsado un grupo de alumnos de segundo curso de producción. Varios de ellos, según informa el centro, son ourensanos de origen extranjero, como es el caso de la directora, Alana Pérez. La grabación incluirá entrevistas a personas de Ourense y Celanova que en algún momento vivieron y trabajaron en algún país extranjero, quienes saldrán dialogando con extranjeros que residen en la provincia.

Por otro lado, estudiantes del ciclo superior Producción de Audiovisuales e Espectáculos del mismo centro están buscando figurantes para participar en el cortometraje *Cruel*, que rodarán entre el 4 y 6 de febrero en Ourense.

El sector de la construcción busca mano de obra ante el aumento de plazas vacantes

La Xunta refuerza la formación y la captación de talento para responder a la demanda existente en la provincia de Ourense

OURENSE / LA VOZ

El conselleiro de Empleo, Comercio e Emigración, José González, participó en un desayuno empresarial organizado por la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), donde destacó el papel de la construcción como motor económico y de empleo en Galicia. Según los últimos datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), el sector ha experimentado un crecimiento del 6,74 % en el número de ocupados, en un contexto en el que la comunidad ha alcanzado más de 1,1 millones de empleados.

Durante su intervención, González detalló las medidas que la Xunta está implementando para abordar los retos del sector, como la falta de mano de obra, el absentismo y el relevo generacional. En este sentido, subrayó la importancia de la formación

a medida, como el convenio con la Fundación Laboral de la Construcción, que beneficiará a más de 1.700 personas.

En cuanto a la atracción de talento extranjero, el conselleiro anunció la celebración de ferias de empleo en Argentina y Uruguay en marzo, con el objetivo de captar profesionales. También instó al Gobierno central a agilizar los trámites burocráticos para la contratación de trabajadores en terceros países.

Además, González destacó la apuesta por la modernización del Servicio Público de Empleo y la estrategia Galicia Retorna, que en 2025 prevé apoyar a 200 gallegos del exterior a través del programa Retorna Cualifica Empleo. La Xunta, considera que de este modo reafirma su compromiso con el sector de la construcción, combinando la mejora de

la formación con la captación de talento para garantizar su crecimiento y competitividad.

La visión del sector

Según los datos que maneja la Asociación Provincial de Empresarios da Construcción de Ourense (ACO), las empresas tienen capacidad para absorber a 4.400 nuevos empleados. Esa falta de personal se nota en indicadores objetivos, como el del número de desempleados del sector. Es una cifra que lleva ya unos años moviéndose en números próximos al millar de personas. Los empresarios apuntan a que ya es una cifra muy próxima al paro estructural. En el 2016 ese dato era de 2.676 personas. En este sentido, ACO entiende que hay tres colectivos que pueden ayudar a mitigar esta carencia: mujeres, inmigrantes y jóvenes.

Falta de relevo, con 4.000 vacantes solo en Ourense, y absentismo frenan la construcción

El conselleiro de Emprego desveló ayer los planes de la Xunta de apoyo a este sector en un encuentro en ACO, la asociación de constructores I Rescatar talento gallego y mano de obra extranjera dos de las claves

M.J.A.
Ourense

Solo en la provincia de Ourense el déficit de mano de obra cualificada en todos los oficios relacionados con la construcción es de unos 4.000 trabajadores, según los datos aportados en el último informe de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO).

El propio conselleiro de Empleo, Comercio y Emigración, Xosé Rodríguez, ratificó ayer en un encuentro de trabajo en la sede de ACO en Ourense que «hay una falta de relevo generacional» en sectores prioritarios de la economía en Galicia, que afectan también a la construcción, lastrada, como en otros ámbitos, por las vacantes que no se dan cubierto y el absentismo laboral, por lo que aprovechó el encuentro para abordar lo que se hace desde la Xunta para frenar esa aciaga realidad laboral.

La actuaciones, indicó, son múltiples, desde la formación de nuevos profesionales, la captación, si en Galicia no hay cantera, de personas de otros países y también políticas para «retener el talento gallego» e incluso tratar de rescatar a esos profesionales, que están ahora mismo en el exterior.

El conselleiro estuvo acompañado, entre otros, en este desayuno de trabajo, en la sede de los constructores —ACO Ourense—



El conselleiro y el presidente de ACO, ayer, durante la conferencia. | Iñaki Osorio

por el presidente de esa asociación, Santiago Ferreiro, el delegado territorial de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo, y la directora xeral de Formación e Cualificación para o Empleo, Zeltia Lado.

El conselleiro, además de relatar todos los programas de apoyo a los sectores económicos gallegos, puso en valor iniciativas pioneras para casar de manera más eficiente la oferta y la demanda impulsadas por Galicia y que comienza en el mercado interno, con la modernización del Servicio

La formación de inmigrantes, jóvenes y mujeres es base para relanzar el sector

Público de Empleo —con medidas como la implantación de la herramienta EMI— el refuerzo del programa intensivo de la demanda de empleo y el impulso estratégico de las microformaciones.

Xosé González expuso que la Xunta prioriza la atracción de ta-

lento de los gallegos de la diáspora en el marco de la Estrategia Galicia Retorna, al amparo de la que en el 2025 se están impulsando medidas de gran interés para el sector como el Retorna Califica Empleo (2,3 millones de euros), que en esta anualidad prevé beneficiar a 200 gallegos del exterior. Otras medidas son captar mano de obra en otros países y esa línea acaba de reunirse con representantes de diversas embajadas.

Por su parte, el presidente de ACO, Santiago Ferreiro, resumió

tras la presentación del acto y del propio conselleiro, algunos de los retos del sector que representa en Ourense. Por un lado, «el reto de la digitalización e industrialización. Es vital modernizar nuestros procesos de trabajo, para ser más eficientes y avanzar en nuestra sostenibilidad», señaló. Además, «la agilidad administrativa: adaptarse a las nuevas exigencias en sostenibilidad y trabajar con las administraciones, para reducir la burocracia son pasos críticos para asegurar la competitividad futura del sector», aseveró.

En la misma línea, el presidente de ACO destacó que «es importante que las administraciones faciliten suelo y ordenación para tener un marco jurídico que permita avanzar en las inversiones y ofrezca seguridad a los mismos». Por último, «tenemos un reto muy importante y complejo que es esa falta de mano de obra cualificada. Uno de los mayores desafíos es atraer talento nuevo y fomentar la incorporación de mujeres al sector», explicó Santiago Ferreiro.

Subrayó además que es fundamental «ofrecer formaciones dinámicas y breves para jóvenes, mujeres e inmigrantes, tres grupos minoritarios en el sector», señaló, y destacó también «el papel que tendrá la mano de obra extranjera en el futuro de la construcción en Ourense», avanzó Santiago Ferreiro.

El PP critica la supresión de paradas de buses estatales en 6 concellos de Ourense

Presenta una moción al pleno de la Diputación para que el Gobierno central revierta la decisión

REDACCIÓN
Ourense

El pleno ordinario de la Diputación de Ourense convocado para hoy debatirá una moción del grupo de gobierno del PP, en la que pide la adhesión de resto de grupos políticos para enviar una petición al Gobierno de España e instarle a que revierta el mapa de concesiones estatales de líneas de

buses que ha elaborado, y que implica el recorte de 90 tráficos en Galicia, dejando sin parada de esos servicios en el caso de la provincia, a 6 municipios de Ourense.

Según el PP, «con la reestructuración del Ministerio de Transportes se eliminan 90 tráficos dentro de Galicia» y ese recorte «dejará sin paradas a los concellos de Trasmiras, A Mezquita, Ribadavia, Riós, A Rúa y Allariz», so-



Estación de autobuses de Ourense. | Iñaki Osorio

lo en la provincia de Ourense.

Recuerdan que en el último medio siglo, Ourense ya perdió 136.000 habitantes, «es una de las

provincias con mayor envejecimiento y desequilibrio entre número de nacimientos y muertes, y todas las fuerzas gallegas están en

contra de esas medidas menos el PSOE», explica.

Desmantelar partes para el mapa de bus «es proseguir el desmantelamiento de servicios estatales, en especial los más básicos como Correos, seguridad ciudadana o ferrocarril», indica el PP.

Buscan hoy el apoyo de la oposición, para pedir al Gobierno central que paralice la supresión de esas paradas en 6 concellos, recupere las ya suprimidas y que cualquier propuesta que pretenda establecer «incorpore las demandas trasladadas desde todas las administraciones, en relación con este servicio de movilidad», máxime «dadas las condiciones poblacionales de Ourense las conexiones con el rural», afirman.

MIÉRCOLES, 19 DE MARZO DE 2025

LA REGIÓN 31

GALICIA

A industria da construción garante ata 133.000 traballos

O sector, que representa o 9,1% do PIB galego, celebrou onte o seu I Encontro coa Prensa

REDACCIÓN
SANTIAGO

■ O sector da construción en Galicia celebrou hoxe o seu I Encontro coa Prensa, un evento no que se destacou a importancia da industria para o desenvolvemento económico e social da comunidade e se abordaron os principais desafíos de futuro. O presidente da Federación Galega da Construción, Diego Vázquez Reino, protagonizou o encontro cunha intervención na que puxo en valor a evolución do sector nos últimos anos.

Na súa intervención, Vázquez Reino lembrou os momentos críticos atravesados pola construción, dende a crise económica de 2008 ata os efectos da pandemia e a recente inflación nos materiais. Destacou o papel clave do sector na xeración de emprego, con máis de 133.000 traballadores en Galicia, e o seu peso na economía, representando o 9,1% do PIB galego.

“O sector da construción é esencial para o futuro de Galicia. Non só xeramos emprego e riqueza, senón que construímos os espazos onde a sociedade se desenvolve: vivendas, hospitais, escolas e infraestruturas clave. Agora máis que nunca, é fundamental modernizarnos e apostar pola industrialización e a dixitalización”, afirmou Vázquez Reino.

OS RETOS

Durante o encontro tamén se puxo o foco en retos como a falta de man de obra cualificada e a necesidade de mellorar a seguridade labo-



O sector da construción en Galicia celebrou onte o seu I Encontro coa Prensa.

ral. Ademais, destacou o papel do Clúster da Construción de Galicia, creado en 2023, como motor de transformación do sector cara a un modelo máis sostible e innovador.

A Federación Galega da Construción reafirmou o seu compromiso de traballar conxuntamente coa administración e a sociedade para avanzar na profesionalización do sector e no impulso de proxectos estratéxicos como a construción industrializada e a dixitalización.

O encontro concluíu cun chamamento aos medios de comunicación para continuar dando visibi-

O ENCONTRO CONCLUIU CUN CHAMAMENTO AOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN PARA CONTINUAR DANDO VISIBILIDADE AO SECTOR

lidade a un sector que se redefínese e que busca atraer novo talento para garantir a súa continuidade e competitividade.

A cadea de valor do sector xerou en 2022 un Valor Engadido Bruto (VEB) de 4.281 millóns de euros, representando así o 9,1% do Pro-

duto Interior Bruto (PIB), segundo datos de 2022 do Instituto Galego de Estatística.

A nivel global, a construción é industria que crea o 66% da riqueza económica en Galicia fronte ao 34% do resto de actividades.

A Federación Galega da Construción constituíuse no ano 1985 adquirindo personalidade xurídica e plena capacidade de obrar suficientes para o cumprimento dos seus fins, sendo depositados os seus Estatutos de conformidade co disposto na Lei 19/1977 pola que se regula o dereito de Asociación Sindical. ■

Breves

Condenan a ano e medio de cárcel a una odontóloga del Sergas

Una odontóloga del Servicio Galego de Saúde (Sergas) fue condenada a ano e medio de cárcel por un delito contra la intimidad por entrar hasta 39 veces sin permiso en la historia clínica de una compañera. “Estoy muy arrepentida”, afirmó en el juicio que ha quedado resuelto ayer en la Sección Cuarta de la Audiencia Provincial de Pontevedra. ■

Prisión por amenazar con un cúter y un martillo a un menor

Un hombre fue detenido por la Guardia Civil por amenazar con un cúter y un martillo a un menor para robarle el móvil en el municipio coruñés de Cambre. El juzgado de guardia de A Coruña decretó su ingreso en prisión. El individuo fue detenido como presunto autor de un delito de robo con violencia y dos de amenazas. ■

Detenidas cinco personas en Boiro por tráfico de drogas

La Guardia Civil detuvo a cinco vecinos de Boiro (A Coruña) como pertenencia a grupo criminal y tráfico de drogas. En un comunicado, la Guardia Civil informó de la detención de cuatro varones y una mujer en el marco de la operación Mansao, iniciada en verano de 2024 a raíz del incremento de delitos contra patrimonio ocurridos en Boiro. ■

Aparece un cadáver en descomposición en A Coruña

Agentes del Cuerpo Nacional de Policía abrieron una investigación en relación a la aparición de un cadáver en avanzado estado de descomposición en A Coruña. Así lo confirmaron fuentes próximas al caso que, a la espera del resultado de la autopsia, no descartó que se trate de una muerte natural aunque el estado en el que se encontró el cuerpo dificulta ratificarlo. ■

Miguel Fernández, instituido como nuevo alcalde de Lugo

AGENCIAS
LUGO

■ Miguel Fernández se convirtió ayer en el nuevo alcalde de Lugo, el tercero en dos años, durante el pleno extraordinario en el que también entró a formar parte del nuevo Gobierno Waldir Sinisterra Restrepo.

El que ya es nuevo mandatario de la ciudad estuvo acompañado de familiares, amigos, trabajadores del Concello y compañeros de partido, entre un numeroso público.

Tal y como se esperaba después

LA POSESIÓN VOLVIÓ A SER UN ACTO MULTITUDINARIO, COMO LO FUE LA ANTERIOR, EN 2024, CUANDO PAULA ALVARELLOS RECIBIÓ EL BASTÓN

del acuerdo alcanzado la pasada semana entre los concejales del grupo municipal, Fernández logró el apoyo de los otros siete concejales de su partido y también de los cinco nacionalistas, socios de Gobierno desde el inicio de esta

legislatura. Por su parte, los 12 concejales del PP rechazaron presentar candidato como muestra de respeto a la situación y votaron en blanco.

Miguel Fernández aceptó el bastón de mando de manos de nacionalista Rubén Arroxo, alcalde accidental de la ciudad desde el pasado 1 de marzo.

La toma de posesión volvió a ser un acto multitudinario, como lo fue la anterior, en 2024, cuando Paula Alvarells recibió el bastón de mando de manos de Lara Méndez. ■



Miguel Fernández, alcalde de Lugo.

Entrevista

El principal desafío del sector sigue siendo la falta de mano de obra CUALIFICADA''

Santiago Ferreiro

Los empresarios ourensanos de la construcción apuestan por el desarrollo sostenible y la seguridad, defendiendo los intereses de un motor económico clave para el desarrollo provincial y en la creación de puestos de trabajo.

F.D.

¿Cómo se está desarrollando la actividad empresarial del sector en la provincia en los últimos meses?
La actividad empresarial en el sector de la construcción en Ourense ha mostrado un importante dinamismo en los últimos meses, especialmente en el ámbito privado. El año 2024 se ha cerrado con un notable impulso en la compraventa de viviendas, acompañado de un incremento en el número de hipotecas firmadas y una reducción del desempleo en el sector. Estos indicadores reflejan la confianza del mercado y la reactivación de la inversión en vivienda, lo que está generando nuevas oportunidades para las empresas del sector. En contraste, la obra pública ha sufrido un fuerte retroceso. La licitación ha caído un 33,35% respecto a 2023, pasando de 261,6 millones de euros a 174,3 millones. Ourense se posiciona otra vez como la provincia con el menor volumen de inversión del total licitado por todas las adminis-

traciones en Galicia, representando apenas el 12,24% del total. Mientras otras provincias mantienen un mayor nivel de adjudicación, en Ourense volvemos a un escenario de menor inversión pública.

¿Qué desafíos afrontan los empresarios del sector?

El principal desafío que afrontan los empresarios del sector sigue siendo la falta de mano de obra cualificada. Atraer y formar nuevos profesionales es clave para garantizar el relevo generacional y la continuidad del sector. Por ello, seguimos impulsando la incorporación de jóvenes, mujeres y trabajadores foráneos, promoviendo la formación y la mejora de las condiciones laborales para hacer más atractivo el sector. Además, la digitalización y la industrialización representan el futuro de la construcción. La modernización de los procesos es esencial para mejorar la eficiencia, reducir costes y aumentar la competitividad de nuestras empresas. En este sentido, una excelente noticia ha sido la declaración del sector de la construcción como sector industrial estratégico por parte del Consejo de la Xunta el pasado 17 de febrero. Este reconocimiento refuerza nuestro papel clave en la economía gallega y abre la puerta a nuevas oportunidades de desarrollo e inversión. Desde Ourense, seguimos trabajando en esta línea, colaborando activamente en el Clúster da Construción de Galicia para impulsar la innovación y la adaptación del sector a los nuevos retos.

¿Qué necesidades tienen los empresarios?



Ficha

NOMBRE

Santiago Ferreiro

CARGO

Presidente de la
Asociación Provincial
de Empresarios de la
Construcción de Ourense

A riesgo de ser insistentes, la principal necesidad de los empresarios del sector sigue siendo la falta de mano de obra cualificada. A pesar del crecimiento del sector privado, hemos cerrado 2024 con una cifra de empleo similar a años anteriores, en torno a los 8.500 trabajadores, mientras que el paro registrado en el sector ha seguido disminuyendo hasta las 886 personas, lo que refleja un problema de paro estructural. Es fundamental seguir trabajando en la captación y formación de nuevos profesionales para garantizar el relevo generacional. Otra demanda clave del sector es la agilización de los procesos administrativos en la concesión de permisos y licencias, ya que la burocracia sigue siendo un freno para la actividad. En este sentido, la reciente creación de la Mesa polo Desenvolvemento Urbano Sostible da Cidade de Ourense, en la que participamos junto a archi-



tectos, aparejadores y Concello, supone una oportunidad para mejorar la comunicación entre todos los agentes del sector y la administración municipal. Confiamos en que este canal de diálogo permita avanzar en soluciones concretas que favorezcan un desarrollo urbano más ágil y eficiente.

¿Qué necesidades tienen los empresarios? ¿Cuáles son sus demandas?

Desde la Asociación consideramos que Ourense necesita su PXOM lo antes posible y que este debe ofrecer seguridad jurídica para garantizar el desarrollo sostenible y equilibrado de la ciudad. Los datos demuestran que la demanda de vivienda está en crecimiento. En 2024, la concesión de hipotecas aumentó un 7,12%, y se realizaron 2.337 operaciones de compraventa, un incremento del 16,27%, la mejor cifra de los últimos 14 años. Sin embargo, el 80% de estas operaciones han sido sobre vivienda usada, lo que evidencia la necesidad de suelo disponible para nueva vivienda. Pero el PXOM no es solo vivienda. Es la clave para el desarrollo de infraestructuras, suelo industrial, espacios para el crecimiento del sector termal y el futuro de la ciudad. Es imprescindible que

se apruebe un plan que permita a Ourense avanzar con una planificación ordenada y adaptada a las necesidades actuales y futuras.

¿Qué papel tiene la formación dentro de la labor de ACO?

La formación juega un papel fundamental dentro de la labor de ACO. Apostamos por la capacitación continua como herramienta clave para mejorar la competitividad del sector y garantizar la seguridad y eficiencia en el trabajo. Actualmente, estamos desarrollando formación en ámbitos tan diversos como inteligencia artificial aplicada a la construcción, elaboración de documentación en licitaciones, prevención de riesgos laborales, y manejo de maquinaria como carretillas y plataformas elevadoras. Además, en colaboración con la Xunta, llevamos a cabo iniciativas como el programa de mentoring, acciones formativas para desempleados y un programa integrado de empleo, con el objetivo de facilitar la incorporación de nuevos profesionales al sector. La formación no solo es esencial para los trabajadores, sino también para los empresarios, que deben adaptarse a los nuevos retos y tecnologías para seguir impulsando el crecimiento del sector.

Domingo, 16 de Marzo de 2025

La Región **Atlántico****Galicia Sur: Construcción e Infraestructuras**Pág. 17
especial

Normativa

Demoras de 24 meses para una licencia urbanística

El Concello de Ourense encabeza el ranking gallego de los concellos con mayor retraso en tramitar licencias

S.N.

Según los datos facilitados por la Federación Gallega de Inmobiliarias (Fegein), Ourense es la ciudad, y el único municipio de los 313 de Galicia, donde las licencias municipales urbanísticas tardan de media 24 meses.

El tiempo de espera de una licencia municipal de obras en el conjunto de Galicia actualmente supera los 15 meses, agravándose en todo el 2024, y teniendo una expectativa negativa como mínimo para este primer semestre del año en curso. Y siendo inasumible para muchas empresas por el alto coste repercutido en las mismas.

El tiempo medio de espera que debe soportar una persona física o jurídica por una licencia de obra en las 7 principales ciudades de Galicia es el siguiente:

- Ferrol: 14 meses.
- Lugo: 15 meses.
- Ourense: 24 meses.
- Pontevedra: 14 meses.
- Vigo: 11 meses.
- Santiago: 12 meses.
- A Coruña: 10 meses.

La legislación estatal recomienda un plazo máximo de 3 meses para obras mayores y 1 mes para obras menores y ningún municipio de Galicia cumple con ello.

Las causas principales de esta situación son que los recursos humanos de los concellos no suelen estar acordes a la cantidad de trabajo, y son puestos con mucha rotación y a veces con limitada formación jurídica. Por otra parte, una excesiva burocratización del proceso, que incluye falta de coordinación entre estamentos y una falta de organización en el proceso administrativo y una falta de digitalización en el proceso en las administraciones locales.

Las consecuencias de los retrasos de licencias de obra son:

- Un notable retraso en la puesta en marcha de las actividades económicas en un contexto muy complicado para las empresas y limitando a la vez el crecimiento económico.
- Un elevado coste para las personas físicas o jurídicas que lo asumen a elevados tipos de interés en concepto de financiación para ejecución de las obras.

- Un sobrepago para los compradores de la propiedad en municipios con retrasos de más de un año en la concesión.

- Menos recursos económicos en los Concellos ya que la recaudación de IBI y de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras se retra-

sa o se anulan ante la tardanza.

Ourense necesita de hace años un PXOM para garantizar su viabilidad económica, social y demográfica. A día de hoy, es la única de las siete grandes ciudades de Galicia que no

tiene un plan general de ordenación urbana. Lo cual ha propiciado la pérdida de cientos de millones de euros de inversiones en la ciudad y la pérdida de más de 4.000 empleos en la última década.



Reforma de un edificio en Ourense.

PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO

DA **ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE****DIRIXIDO A:**

Menores de 30 anos de baixa cualificación inscritos no Servizo Público de Emprego como demandantes de emprego de Galicia.

COMPROMISO
DE INSERCIÓN:
44%
DOS PARTICIPANTES

ACCIÓNS A LEVAR A CABO:**ATENCIÓNS INDIVIDUALIZADAS DE ORIENTACIÓN, ASESORAMENTO E ACOMPAÑAMENTO LABORAL****○ FORMACIÓN TRANSVERSAL**

- Obradoiro de entrevistas de emprego [10 HORAS]
- Coaching e motivación para a busca de emprego [5 HORAS]
- Redes sociais para a busca de emprego e mobilidade laboral [15 HORAS]
- Obradoiro de emprendemento [5 HORAS]
- Prevención en riscos laborais [50 HORAS]
- Manipulador de medios mecánicos: Carretilleiros [20 HORAS]
- Etiquetado e embalaxe [30 HORAS]

○ BECAS DE ASISTENCIA [10€/día de asistencia presencial]**○ SERVIZO DE CONCILIACIÓN**

O programa sufraxará os custos necesarios para que os usuarios e usuarias poidan conciliar, principalmente servizos de gardería e centros de día.

○ FORMACIÓN PARA O EMPREGO

- COMT013PO Operativa de caixa: Terminal punto de venda [90 HORAS]
- COML019PO Organización do almacén [30 HORAS]
- ADGD044PO Contratación laboral. Tipos [30 HORAS]
- COML005PO Acompañamento transporte escolar [30 HORAS]

PRÁCTICAS PROFESIONAIS NON LABORAIS EN EMPRESAS**LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN:**

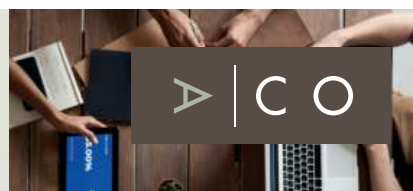
ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla, nº 1-3 · 32005 Ourense

Tel. 988 366 240 Tm. 601 641 125
Mail: nodia.programaintegrado@acourense.com
WWW.ACOUNENSE.COM

FINANCIADO POR:



PROGRAMA **XUVENTUDE** **MENTORING NA EMPRESA**



DIRIXIDO A:

Mozas e mozos inscritos en Garantía Xuvenil, empadroados en Galicia e cunha antigüidade mínima de **1 ano**.

► OBXECTO:

Realización de **estadías formativas en empresas** durante **4 meses** ininterrompidos a razón de **5 horas diarias** de luns a venres.

◀ BOLSAS:

As persoas participantes percibirán unha **bolsa mínima de formación** cun importe de **690,67 € mensuais**.



www.acourense.com

INFÓRMATE EN: ☎ **988 36 62 40** 📱 **601 64 11 25**



ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla Nº 1-3 · 32005 Ourense



**XUNTA
DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE
CULTURA, LINGUA
E XUVENTUDE



Cofinanciado pola
Unión Europea

06 CONSTRUCCIÓN OURENSE ESPECIAL

LA VOZ DE GALICIA SÁBADO 24 DE MAYO DEL 2025

SANTIAGO FERREIRO **Presidente de la Asociación de Constructores de Ourense**

«La necesidad de atraer talento al sector es urgente»

El presidente de ACO destaca la rehabilitación energética como uno de los focos de crecimiento para las empresas

R. N. P. OURENSE

Santiago Ferreiro confía en la rehabilitación energética y en la industrialización como claves para relanzar al sector.

—¿La rehabilitación energética y los fondos europeos están marcando el paso en la construcción. ¿Está Ourense sabiendo aprovechar esta oportunidad?

—La rehabilitación energética y los fondos europeos representan una gran oportunidad para el sector, y en Ourense las empresas están dispuestas a aprovecharla. Sin embargo, la principal barrera con la que nos estamos encontrando es la falta de mano de obra cualificada. La necesidad de atraer talento al sector es urgente. Desde ACO estamos impulsando iniciativas concretas para hacer frente a este reto. Desarrollamos el proyecto Impulso Empleo, en colaboración con la ONG Rescate Internacional, la Fundación Laboral de la Construcción y con el apoyo de la Xunta de Galicia, para facilitar la incorporación

de personas migrantes a la industria de la construcción en Ourense. Además, estamos trabajando en el proyecto YoConstruyo, que busca atraer talento extranjero, especialmente de países como Chile y Perú. En abril de 2025, en toda la provincia de Ourense solo había 873 personas inscritas como demandantes de empleo en el sector de la construcción. Esta cifra refleja claramente que estamos ante un paro estructural, con una brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas.

—¿Cuáles son las principales preocupaciones de los constructores?

—Los constructores tienen claro que el futuro pasa por la industrialización de la construcción. Estamos trabajando junto al Clúster da Construción de Galicia en un Plan de Impulso de la Construcción Industrializada, que busca mejorar la eficiencia, reducir costes y aumentar la calidad de los proyectos a través de técnicas avanzadas de prefabricación y estandarización. También colaboramos con el IGVS en la Comisión de Industrialización dentro del Observatorio da



Santiago Ferreiro, presidente de la patronal de la construcción. FOTO MIGUEL VILLAR

Vivenda, junto con colegios profesionales, escuelas técnicas y el Clúster da Madeira. Uno de los objetivos clave es elaborar una Guía de Industrialización que sirva como referencia para todo el sector. El reconocimiento del sector como estratégico por parte de la Xunta de Galicia en febrero, siendo la primera comunidad autónoma en hacerlo, supone un impulso fundamental. A esto se suma el reciente anuncio del PERTE de la Vivienda por parte del Gobierno central, que abre una ventana de oportunidad que no podemos desaprovechar. La industrialización es el futuro del sector y será fundamental para atraer nuevos perfiles. Gracias a ella, podremos hacer la construcción más moderna y atractiva, facilitando la incorporación de mujeres, jóvenes y migrantes.

—¿Qué papel cree que debe jugar ACO en el futuro inmediato del desarrollo urbano y económico de Ourense?

—ACO tiene que jugar un papel clave en el desarrollo urbano y económico de Ourense. Como representante de las empresas del sector de la construcción

en la provincia, estamos comprometidos con un crecimiento ordenado, sostenible y adaptado a las necesidades reales de la ciudad. Recientemente hemos constituido, junto con el Concello de Ourense, el Colegio de Arquitectos y el Colegio de Aparejadores, la Mesa polo Desenvolvemento Urbano Sostible da Cidade de Ourense. Creemos que este foro será muy importante para la economía local.

—¿La falta de un PXOM actualizado lleva más de una década afectando a Ourense. ¿Cree que la ciudad puede seguir desarrollándose sin un nuevo plan urbanístico?

—La ciudad de Ourense no puede seguir desarrollándose sin un nuevo PXOM. Llevamos más de una década sin plan por la anulación del anterior, y eso está teniendo consecuencias directas sobre el crecimiento de la ciudad y del sector de la construcción. En el ejercicio del año 2024 se realizaron en la provincia de Ourense 2.337 operaciones de compraventa de vivienda, un 16,7% más que el año anterior. Son ya cuatro años seguidos de aumento, lo que confirma una demanda real.

FOTONOTICIA

X. FARIÑAS



María Allegue almuerza con los constructores

La conselleira de Vivenda, María M. Allegue participou ayer en un almuerzo informativo con los integrantes de la Asociación de la Construcción de Ourense (ACO), con quienes analizó las posibilidades de la ciudad.

La Voz de Ourense

VIERNES, 30 DE MAYO DEL 2025 • Valle Inclán, 9. Ourense • redac.ourense@lavoz.es • www.lavozdeg Galicia.es/ourense/ • Teléfono: 988 366 400 • ISSN 1888-4741

Los constructores urgen el PXOM, a la espera del aval de la Xunta

La conselleira elude pronunciarse sobre la necesidad o no de una exposición pública

MIGUEL ASCÓN
OURENSE / LA VOZ

La capital ourensana funciona con unas normas urbanísticas de hace casi cuarenta años. Tras la anulación del PXOM aprobado en el 2003, se pusieron en marcha los trámites para redactar un nuevo plan de ordenación, pero estos no se han completado todavía. Terminar con ese vacío normativo es fundamental para impulsar el crecimiento de la ciudad, según advierten desde hace años los constructores ourensanos, que este jueves aprovecharon para insistir en esa idea en un desayuno de trabajo con la conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue.

«Estamos esperando por el xa fai moito tempo. Entón, esperamos que pronto teñamos noticias positivas nese sentido», explicó el presidente de ACO (Asociación de Constructores de Ourense), Santiago Ferreiro, que ejerció como anfitrión del acto, celebrado en el restaurante San Miguel. El actual gobierno municipal remitió a la Xunta de Galicia la propuesta definitiva de PXOM el día 17 de marzo. A partir de ese momento, los servicios técnicos de la Administración autonómica disponen de tres meses para emitir un informe. Este es imprescindible para poder continuar con los trámites para la aprobación definitiva del nuevo plan urbanístico.

Los funcionarios de la Xunta están trabajando en ello, según explicó la conselleira de Vivenda. Estos están analizando la propuesta enviada por el gobierno encabezado por Gonzalo Pérez Jácome, que introdujo varios



La construcción de nueva vivienda (en la imagen, en O Polvorín) es escasa en la ciudad. MIGUEL VILLAR

cambios en el PXOM cuya adecuación a la normativa debe ser estudiada. Se trata, por ejemplo, de reducir la altura de las torres proyectadas junto al río Miño de 18 a 6 plantas cada una. Además, el ejecutivo de Democracia Ourensana quiere concentrar la edificabilidad prevista en la finca Mariñamansa en su solo rascacielos. En su día Jácome habló de la posibilidad de impulsar la construcción de un edificio de ochenta plantas que sería el más alto de España. Entre otras cosas, el plan presentado también prevé dar cobertura urbanística al proyecto para construir un parque acuático bajo techo en la zona de A Chavasqueira.

Cuando Democracia Ourensana todavía gobernaba en coalición con el PP y era la popular

Sonia Ogando quien llevaba la Concejalía de Urbanismo, esta solicitó un informe externo para analizar la legalidad de los cambios propuestos por el alcalde en el PXOM. Ese documento, firmado por un catedrático y un profesor titular de Derecho Administrativo, concluye que no, que esas modificaciones contravienen la ley por su arbitrariedad y «decisionismo». Ahora corresponde a los técnicos de la Xunta decir si es así o no.

Otro asunto en relación al PXOM que genera debate a nivel local tiene que ver con si es necesario o no someter el plan a exposición pública para que lo conozcan los ciudadanos y puedan formular alegaciones antes de que el documento sea aprobado definitivamente. La conselleira

no quiso pronunciarse al respecto: «Non vou dicir nada ata que non sexan analizados técnica e xuridicamente ese planeamento e toda a tramitación que se fixo».

Ayudas y proyectos

En el marco del desayuno organizado por ACO, María Martínez Allegue repasó los proyectos que su departamento tiene en marcha en capital ourensana. Hizo hincapié en las obras, ya iniciadas, de 64 viviendas de promoción pública en la plaza Cambedo da Raia y recordó que el gobierno autonómico está tramitando macroproyectos en todas las ciudades. En el caso de la capital ourensana se trataría de la construcción de 1.640 viviendas en el barrio de O Vinteún. Ade-

PROPUESTAS

El PSOE quiere elaborar un censo de viviendas vacías

El grupo socialista del Concello de Ourense llevará una moción al próximo pleno municipal para solicitar la elaboración de un censo de viviendas vacías y en estado de abandono en el casco viejo. Además, reclaman la creación de una comisión de seguimiento sobre la adhesión del Ayuntamiento al Plan Rexurbe de la Xunta de Galicia. «A falta de poboación residente provoca a desaparición do pequeno comercio, reduce a seguridade nas rúas e converte unha das zonas con máis potencial de Ourense nun espazo degradado», alerta la concejala María Fernández. Por otra parte, el nuevo líder provincial del PSOE, Álvaro Vila, mantuvo una reunión con representantes del colegio de arquitectos para compartir reflexiones sobre el presente y el futuro del urbanismo en Ourense. Analizaron asuntos como el retraso en la aprobación del PXOM, la rehabilitación de viviendas en el medio rural o en los cascos viejos y la problemática de las viviendas turísticas, entre otros.

más, Allegue hizo referencia a las ayudas de la Xunta tanto para promotores como para inquilinos o propietarios.

La conselleira invitó a los constructores a hacer sus aportaciones. «Escoitar ao sector é fundamental porque a colaboración público-privada é imprescindible para ese obxectivo que temos de facilitar vivenda digna e de calidade», dijo. Santiago Ferreiro celebró que María Martínez Allegue aceptase la invitación y trasladase a los constructores toda la información sobre las políticas de vivienda del gobierno gallego. «Hai unha gran necesidade social de vivenda asequible», dijo el presidente de la patronal del sector, que señaló como básica la cooperación con la Administración.

La conselleira de Vivenda y constructores urgen el nuevo plan de urbanismo

Allegue, que participó en un encuentro de trabajo con el sector en la ciudad, no se posicionó por ahora sobre otra exposición al público del PXOM

REDACCIÓN
Ourense

Ourense necesita de forma «urgente» un nuevo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), tras permanecer anulado el que había en vigor desde del año 2011.

Así lo reconocieron ayer la conselleira de Vivenda e Planificación

de Infraestructuras, María Martínez Allegue, y el presidente de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), Santiago Ferreiro, durante el encuentro de trabajo que mantuvieron en la ciudad de As Burgas, ante la necesidad de una vía de colaboración para duplicar el parque público residencial. En el encuentro con la conse-



La conselleira y el presidente de ACO con otras representantes políticos antes de la reunión de trabajo en Ourense. | FdV

lleira participó también el delegado territorial de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo, y más de medio centenar de representantes

de entidades del sector integradas en ACO.

La conselleira reconoció que el plan debía de pasar ahora el visto-

bueno de la Xunta para su aprobación definitiva. También y a preguntas de los informadores sobre si, como reclaman diferentes colectivos profesionales y también grupos de oposición en el Concello, habrá una segunda exposición al público del plan antes de aprobarlo, la conselleira señaló que prefería no posicionarse hasta conocer informes técnicos y jurídicos.

Allegue hizo referencia a la importancia del diálogo ante el reto que se marca la Administración autonómica para duplicar el parque público residencial en Galicia, hasta llegar a las 8.000 viviendas.

Señaló que están en marcha 2.200 en distintas fases de ejecución, 900 ya en construcción, de las que 64 están Cambedo da Raia en un amplio terreno en el entorno del municipio de Ourense

OURENSE

Tres concellos superan en obra pública municipal a la ciudad

Los constructores alertan de la caída de licitación y buscan trabajadores en Chile y Perú

BRAIS IGLESIAS. OURENSE
local@laregion.net

■ Tres municipios de la provincia han invertido en obra pública más dinero que el Concello de Ourense en los primeros cinco meses de 2025. Así se recoge en el informe del sector de la construcción presentado ayer en la asamblea general de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO), que desmonta el argumento del alcalde, Gonzalo Pérez Jácome, que presume de ser el alcalde con más obras, lo cual queda desacreditado por los datos. Entre los datos presentados, se recoge el pinchazo inversor del Concello de Ourense. En 2024, según el informe de los constructores, el conjunto de concellos ourensanos invirtió 49,92 millones de euros, un esfuerzo inversor superior a los 38,69 millones del año anterior, un 29% más.

Sin embargo, el Concello de Ourense pinchó, con una caída por encima del 100% en inversión. Solo sacó a concurso obras por 7,87 millones, frente a los 19,6 millones de 2023, año electoral. Un descalabro.

Lo peor es la comparación con el resto de ciudades gallegas. Como describe ACO, hubo una "fuerte caída en la inversión local" del gobierno de Jácome, reduciéndose en más de la mitad respecto a 2023 y quedando como la quinta ciudad gallega con menos inversión, "además, junto con Lugo, son las dos únicas urbes que invirtieron menos con respecto al año anterior". Vigo superó los 61,35 millones de inversión (casi 10 veces más que Ourense) y A Coruña alcanzó 30,1 millones (cuatro veces más). También superaron a Ourense las urbes de Pontevedra (15,3 millones) y Santiago (12,1 millones).

La tendencia se ha agravado todavía más en los cinco primeros meses de 2025. Así, entre enero y mayo de este año, el informe de los constructores ourensanos resalta todavía un desplome más intenso en la obra pública del Concello de Ourense. Solo se licitaron obras por 890.643,45 euros, frente a los más de 5,46 millones del año pasado a estas alturas.

El dato del Concello de Ourense es tan bajo, que otros tres municipios ourensanos, con mucho menos habitantes, la superan. Se trata de los concellos de Pereiro de Aguiar, San Cibrao das Viñas y Verín, to-



Gabriel Alén, Luis Menor, María M. Allegue, Santiago Ferreiro y Manuel Pardo, en el acto de ACO, ayer.

XESÚS FARÍAS

LA CIUDAD GASTÓ HASTA DIEZ VECES MENOS QUE VIGO EN 2024 EN OBRA PÚBLICA MUNICIPAL, UNA CAÍDA MUY FUERTE RESPECTO A 2023

dos ellos con obra pública licitada por más de un millón de euros en los cinco primeros meses de este ejercicio. Pereiro de Aguiar ha alcanzado 1,54 millones licitados, Verín otros 1,32 millones y San Cibrao, 1,03 millones.

Más allá de estos datos de licitación pública municipal, los constructores lamentaron que en lo que va de 2025 Ourense solo haya recibido el 9,19% de la obra licitada por la Xunta en toda Galicia mientras que la licitación estatal está en mínimos. "Necesitamos un compromiso real con Ourense, hay proyectos claves sin ejecutar, como las autovías a Lugo y Ponferrada, los tramos pendientes del AVE o infraestructuras básicas de agua", apuntó el presidente de ACO, Santiago Ferreiro.

En el lado más positivo, Ferreiro subrayó en la asamblea que el des-

LAS CIFRAS CONSTRUCCIÓN

827
Parados en la construcción en mayor de 2025, había más de 5.000 en 2012.

21,2%
Porcentaje de mayores de 55 años en la construcción ourensana.

890.643
Cantidad en euros licitada por el Concello de Ourense en lo que va de 2025. Hay tres concellos por encima en la provincia: San Cibrao, Pereiro y Verín.

7,87
Cantidad, en millones de euros, licitada por el Concello de Ourense en 2024, diez veces menos que Vigo.

empleo en el sector está en "cifras históricamente bajas" de paro, con solo 827 personas en esta situación en mayor de 2024, frente al pico de 5.002 desempleados de 2012. Sin embargo, el presidente de los constructores alertó de un "proble-

LOS CONSTRUCTORES URGEN A TÉCNICOS AUTÓNOMICOS Y MUNICIPALES QUE ENCUENTRAN UNA SOLUCIÓN PARA EL PXOM

ma estructural", con una "brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas". Además, advirtió que el 21,9% de los ocupados del sector ya supera los 55 años, una cifra que no deja de aumentar, para lo cual están trabajando con ONG y la Xunta para "captar trabajadores en Chile y Perú".

URGEN EL PXOM

En cuanto al Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), y el informe desfavorable de la Xunta, los constructores piden que se avance entre técnicos autonómicos y municipales para "encontrar una solución". Consideran muy importante que el PXOM cuente con "todos los criterios técnicos" y se adapte a la normativa vigente para "recuperar un plan con seguridad jurídica, adaptado al momento actual".

El Concello, obligado a pagar 400.000 euros a dos constructoras

B.I. OURENSE
local@laregion.net

■ La Justicia empieza a corregir la morosidad del Concello de Ourense y ordena pagar casi 370.000 euros a dos constructoras, por sendos proyectos de obras.

En primer lugar, un auto del Juzgado Contencioso-Administrativo número 1 ha impuesto como medida cautelar ordenar el pago inmediato de 327.240,94 euros por el proyecto de acondicionamiento de

EL JUZGADO CASTIGA ASÍ LA MOROSIDAD EN EL GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD Y LE OBLIGA A PAGAR LO QUE DEBE

las rúas Salto do Can y Carballo a la constructora Opain.

En segundo lugar, una sentencia del mismo juzgado estimó el recurso interpuesto por Explotación Medioambientais S.L.U. y condena al Concello al pago de 41.900 euros más intereses y costas judiciales por las obras de Rabo de Galo, Camiño do Val, Cerdeira y Paspallás.

Breves

Reclaman 25.000 euros por la orden de cierre de un local

El Concello de Ourense deberá comparecer ante el juzgado tras la demanda de un particular por los perjuicios de la orden de cierre del local situado en rúa Pizarro 12 por funcionar como "pub encubierto". Solicita al Concello 25.871,56 euros.

El presupuesto de la ciudad tampoco se aprobará en junio

El Concello de Ourense no aprobará los presupuestos en junio. La junta de gobierno aprobó ayer el proyecto de presupuesto por 116 millones, pero ahora deberá ir a comisión de pleno y después habrá 10 días para enmiendas.

Abre el plazo para presentar enmiendas a los presupuestos municipales

OURENSE / LA VOZ

La Junta de Gobierno Local del Concello de Ourense celebró este jueves una reunión extraordinaria para aprobar el proyecto de presupuestos para este año. Ahora el documento, acompañado por los informes técnicos preceptivos, se remitirá a la oposición y se abrirá el plazo para que los grupos políticos presenten sus enmiendas. Además, el ejecutivo encabezado por Gonzalo Pérez Jácome aprobó ayer la convocatoria de las ayudas para entidades sociales. El presupuesto a repartir se mantiene en 325.000 euros pese a que esos fondos fueron insuficientes en los últimos años para atender todas las solicitudes que cumplían los requisitos establecidos. Precisamente, la Diputación anunció ayer la apertura del plazo para pedir sus subvenciones en esta materia. El presupuesto será de 350.000 euros, un 15 % más que el año pasado.

Dos de cada diez trabajadores de la construcción en Ourense ya tienen más de 55 años

«Hay una brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas», señaló Santiago Ferreiro

OURENSE / LA VOZ

La Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO) desarrolló su asamblea anual, en la que puso el foco en uno de los desafíos más graves que afronta el sector: el envejecimiento progresivo de su plantilla. Según los datos analizados, el 21,9 % de los ocupados en la construcción en Ourense ya tiene más de 55 años, lo que representa un incremento del 14,6 % en tan solo doce meses.

El presidente Santiago Ferreiro señaló que esta tendencia pone en evidencia un problema estructural de fondo. A pesar de que el empleo en el sector se mantiene en cifras históricamente bajas de paro —con 827 personas demandantes en mayo de este año frente a las 5.002 registradas en el pico de 2012—, la brecha entre los

perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas es cada vez más evidente. «Estas cifras reflejan que estamos ante un paro estructural, con una brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas», advirtió Ferreiro.

Ante esta situación, ACO ha intensificado sus esfuerzos para atraer nuevos profesionales, especialmente jóvenes y perfiles cualificados. Entre las iniciativas destacadas figuran el proyecto Impulso Empleo, desarrollado en colaboración con la ONG Rescate Internacional y la Xunta de Galicia, y el programa YoConstruyo, que busca captar trabajadores en países como Chile y Perú para cubrir la falta de mano de obra.

Además, la asociación insiste en que el futuro del sector pasa

por la industrialización, adoptando nuevas técnicas de construcción más eficientes y sostenibles que permitan incorporar profesionales de perfiles distintos a los tradicionales. En esta línea, ACO colabora con el Clúster da Construción de Galicia en el desarrollo de un Plan de Impulso y participa activamente en la Comisión de Industrialización del Observatorio da Vivenda, junto al IGVS y otros agentes del sector.

ACO reclama también un compromiso claro por parte de las administraciones. Entre sus demandas se encuentran la necesidad de una financiación específica, seguridad jurídica, agilidad en el marco normativo y unas reglas claras que permitan compatibilizar los nuevos modelos constructivos con la construcción más tradicional.

O Cimborrio denuncia a Jácome en Fiscalía por las barras de las fiestas

OURENSE / LA VOZ

El Concello de Ourense convocó una subasta pública para adjudicar la gestión de una barra de bebidas en las fiestas de Ourense, en Pardo de Cela. Hizo lo mismo en el entroido y en los festejos del barrio de O Couto, pero ese proceder podría ser delictivo. Eso es lo que cree la Asociación O Cimborrio, que agrupa a vecinos de la ciudad afectados por el ruido del ocio nocturno. La entidad ha presentado ante la Fiscalía dos denuncias contra el alcalde ourensano, Gonzalo Pérez Jácome. En una de ellas pide que se le investigue por los delitos de prevaricación y malversación de caudales públicos en relación a las subastas de las barras, que consideran un proceso opaco y sin aval del interventor municipal. La otra se refiere a la inacción del Concello y del propio regidor en relación a las quejas vecinales por el ruido en el casco viejo.

8 | Ourense | FARO DE VIGO | VIERNES, 20 DE JUNIO DE 2025

La inversión en obra pública cae un 33% en Ourense y no llega a los 175 millones

En el Concello, la licitación se desploma un 60% y es la única ciudad gallega, junto con Lugo, que retrocede | Los constructores alertan del paro «estructural» en el sector

S. DE LA FUENTE

Ourense

La Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO) celebró este jueves su 48 Asamblea General Ordinaria, en la se presentaron los últimos datos relativos al sector y se analizó la situación actual en la provincia, marcada por una caída de la inversión en obra pública y la alerta ante lo que el gremio ha denominado «paro estructural».

El presidente de la asociación, Santiago Ferreiro, señaló que el empleo se mantiene en cifras «históricamente bajas de paros», con 827 personas demandantes en mayo de 2025 frente a las 5.002 que se registraban en el pico de 2012. Sin embargo, advierte: «Estas cifras reflejan que estamos ante un paro estructural, con una brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas». También destacó que el 21,9% de los ocupados en el sector supera los 55 años, una cifra que ha aumentado un 14,6% en solo un año. Para paliar esta situación, ACO promueve iniciativas como el proyecto Impulso Empleo, junto a la ONG Rescate Internacional y la Xunta, o Yo-Constructuyo, que busca captar trabajadores en países como Chile y Perú.

Asimismo, la inversión pública sigue siendo uno de los principales retos, ya que en se ha producido una importante bajada en los últi-



Miembros de la ACO, a su llegada a la sede, donde se celebró la asamblea. | FdV

mos meses, tal y como constata el informe presentado por los constructores. En 2024, se licitaron 174 millones de euros en Ourense, un 33,35% menos que el año anterior, muy por debajo de la media gallega (-13,59%). Y no parece algo puntual, ya que, en lo que va de 2025, la provincia solo ha recibido el 9,19% del importe global licitado en Galicia. «Necesitamos un compromiso real con Ourense. Hay proyectos clave sin ejecutar, como las autovías a Lugo y Ponferrada, los tramos pendientes del

AVE o infraestructuras básicas de agua», demandan. Además, ACO reiteró la urgencia de revisar el sistema de precios en los contratos públicos para evitar licitaciones desiertas y garantizar la equidad contractual.

En detalle, y como ya ocurría en años anteriores, Ourense es la provincia que menos inversión pública recibe y la que muestra los valores más negativos en referencia al año anterior. En 2023, había alcanzado los 261,6 millones de euros licitados, repuntando un 76%

respecto a 2022.

Por administraciones, la inversión de la Xunta suma 46 millones, un 18,5% menos que el año anterior. Peores cifras presenta la licitación estatal: 60,3 millones frente a los 152 de 2023 —debido en gran medida al AVE—, lo que supone una drástica caída del 60,4%.

Es la administración local la única que experimenta un aumento de la inversión en 2024, alcanzando los 49,9 millones de euros, un 29% más que en 2023.

Ourense no está entre los Con-

cellos que mejoran las cifras de licitación. De hecho, el informe de los constructores destaca que, después de varios años de tendencia positiva, en 2024, se produce una «fuerte caída», ya que se reduce a 7,8 millones, un 60% menos que el ejercicio anterior, en el que se licitaron 19,6 millones.

Con referencia a las siete ciudades gallegas, Ourense baja a la quinta posición, solo por delante de Lugo. Ambas capitales son las únicas con datos negativos.

Las obras de mayor importe

Entre las obras licitadas el pasado año destacan, por su importe, la construcción de 64 viviendas de protección pública en la Praza de Cambedo da Raia, de Ourense, impulsada por el Instituto Galego da Vivenda e Solo con un montante de 13,1 millones de euros.

Las 64 viviendas públicas en Cambedo da Raia, por 13 millones, es la obra más cuantiosa

Le sigue la construcción del tramo Taboadela-Túnel de Rante que forma parte del trazado de la variante exterior e integración urbana del AVE, con un presupuesto de 11,5 millones a cargo de Adif. El Ministerio del Interior licitó por 6,3 millones la construcción de un nuevo edificio de oficinas y la rehabilitación de uno de los bloques del cuartel de la Guardia Civil en Verín.

La Sociedade Pública de Inversiones de Galicia invirtió 5,2 millones en la renovación del pavimento de la AG-53, Alto de Santo Domingo A-52, enlace de Cea. También figuran los 3,2 millones del Concello de Ourense para la humanización de la avenida de Portugal.

OURENSE

LAS CIFRAS

10

El número de peticiones que el Concello de Ourense ha recibido para modificar un bajo y convertirlo en vivienda. Aceptó siete y rechazó tres.

6.199

El número de inmuebles que el Registro General del Catastro identifica en la ciudad de Ourense como "inmuebles de uso comercial".

40%

Los cálculos de la Federación Galega de Empresas Inmobiliarias (Feguein) establecían este porcentaje de bajos vacíos en la ciudad.

Solo diez peticiones para convertir un bajo en casa en Ourense este 2025

Entre enero y julio, el Concello ha dado luz verde a siete proyectos de cambio y rechazado otros tres por diversos motivos

ALVARO R. DE UÑA, OURENSE
local@laregion.net

■ Han pasado casi dos años desde los últimos cambios normativos impulsados por la Xunta de Galicia para facilitar la conversión de bajos comerciales en viviendas. La intención de la administración autonómica era "que bajos comerciales en zonas urbanas que estén abandonados o sin actividad puedan cambiar de uso y reconvertirse en viviendas", siempre que se haya cumplido el requisito de que estas zonas comerciales se encuentren "sin expectativas de recuperación de su uso original".

En Ourense se viene produciendo un pequeño goteo de solicitudes. De acuerdo con los datos del catastro, 6.199 inmuebles de la ciudad tienen la catalogación de comerciales, con un valor medio de 602.779,86 euros. Según la Federación Galega de Empresas Inmobiliarias (Feguein), el pasado mes de julio, el 40% de esos bajos comerciales estaban cerrados. En el caso de la provincia, la cifra llega a 12.881 inmuebles comerciales, y su valor catastral medio es de 10.063,14 euros.

El convertir estos lugares en nuevas viviendas "es una fórmula que, bien aplicada, puede contribuir a regenerar barrios, aumentar la oferta de vivienda y mejorar el aprovechamiento del espacio urbano", comenta el presidente de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), Santiago Ferreiro, aunque matiza que "es fundamental que se actúe con planificación, con criterios urbanísticos claros y que se garantice siempre la calidad y condiciones mínimas de habitabilidad". Una bolsa de factibles viviendas que, poco a poco, intentan salir al mercado, aunque su re conversión viene ralentizada por diferentes factores.

BAJO SUPERVISIÓN

Así, entre enero y julio de 2025 se han recibido un total de 10 solicitudes ante el Concello de Ourense



Bajo situado en la Avenida de la Universidade con la restauración casi finalizada.

MARCOS ATRIO

LOS INMUEBLES DEBEN ESTAR "SIN EXPECTATIVAS DE RECUPERACIÓN DE SU USO ORIGINAL" SEGÚN LA NORMATIVA AUTONÓMICA VIGENTE

rense para afrontar este cambio de catalogación, con el resultado de siete resoluciones positivas y tres negativas. La más reciente, el 3 de julio, en la que la administración Jácome denegó la adaptación de dos locales comerciales situados en los números 57 y 59 de la calle Progreso al no concederles la licencia urbanística de obra amparándose en los informes técnicos de la concellería de Urbanismo.

En este mismo periodo de tiempo,

la oficina que encabeza el edil Francisco Lorenzo ha dado luz verde a siete proyectos de reconversión, repartidos en un bajo en el barrio de A Cuña, dos en Mariñamansa, dos más en San Francisco y otros dos en el Casco Vello. En general, el Concello pide a esos proyectos un reportaje fotográfico sobre la situación del local y, si cuentan con el informe positivo por parte de los técnicos municipales, da a los promotores hasta tres años para la conclusión de las obras, obligándoles a que estas no se detengan en un plazo de seis meses, salvo mandato judicial. Además, "o acalde, por sí o por medio dos técnicos municipais ou da Inspección Municipal de Obras, poderá visitar as obras cando o considere axeitado co fin de recoñecer o seu

"PUEDEN CONTRIBUIR A REGENERAR BARRIOS Y MEJORAR EL APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO URBANO", DICE SANTIAGO FERREIRO

estado de construcción", según se indican en las actas de la Junta de Gobierno; que también recuerdan a los promotores la obligación de limpiar y restaurar los elementos de acera que pudieran haber sido dañados durante los trabajos.

POCA CERTIFICACIÓN

El Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia ha visado, en lo que llevamos de 2025, un total de 119 viviendas resultado de la conver-

BAJOS LA NORMATIVA

25 m²

El tamaño mínimo que debe tener la vivienda resultante, con una altura de al menos 2,5 metros.

100-300 euros

El coste de las tasas para la conversión, que varían según el tamaño del local.

Habitabilidad

La obtención de la cédula de habitabilidad no es obligatoria en Galicia, pero sí la licencia de primera ocupación.

Acceso Independiente

La ciudad de Ourense exige que los bajos transformados no comparten puerta con el resto del edificio.

Proyecto Técnico

Es obligatorio presentar uno avalado por un arquitecto ante la Gerencia Municipal de Urbanismo para obtener la licencia de cambio de uso de local a vivienda.

sión de bajos comerciales, siendo la provincia de Ourense la que menos ha registrado -una vivienda en la ciudad y dos en O Barco de Valdeorras-, frente a las 5 de Lugo, las 51 de Pontevedra o las 60 de A Coruña. Aún así, la decana del Colegio de Arquitectos en Ourense, Emma Noriega, considera que "no son datos representativos, porque al ser proyectos técnicos, muchos no precisan el visado de un arquitecto".

Desde la perspectiva de ACO, "creemos que es una opción interesante que debe formar parte del debate sobre el modelo de ciudad", indica el presidente, Santiago Ferreiro, "siempre desde el rigor, la planificación y el diálogo entre administración, propietarios y profesionales". ■

LUNES, 18 DE AGOSTO DE 2025

LA REGIÓN 11

OURENSE

300

Dependiendo del tamaño del bajo a convertir en vivienda, las tasas municipales oscilan entre los 100 y los 300 euros.

150.000

La reforma integral de un piso de 100m² oscila entre los 100.000 y los 150.000 euros, con cantidades semejantes para la restauración de un bajo.

BUENOS DÍAS

PÁG. 15

¿SABE USTED...

O AFIADOR

EL HINCHA MINISTRO

LA MIRILLA

SALVAR EL MAÑANA

Un cambio lastrado por los costes y por la normativa

Arquitectos, constructores e inmobiliarias analizan los problemas para la conversión de bajos

ALVARO R. DE UÑA. OURENSE
local@laregion.net

■ No todos los bajos comerciales de la ciudad de Ourense son aptos para ser convertidos en viviendas. Los requisitos autonómicos y locales, el número de metros cuadrados, la iluminación y ventilación de la futura vivienda... son requisitos que muchas veces llevan a un proyecto de reforma a vía muerta.

"La mayor parte de los bajos pues no se adecúan o no tienen las condiciones que se requieren para ser vivienda", indica la decana del Colegio de Arquitectos de Galicia en Ourense, Emma Noriega, "uno de los problemas principales es que la gente, en cuanto vio que las normativas podían permitir la conversión de bajos a viviendas, pensó que era inmediato, o sea, que tú tenías un local y ya hacías un proyecto y ya era vivienda, y no es así".

Además de las normas autonómicas, Noriega señala una particularidad de la ciudad de Ourense: "la obligación de que estas nuevas viviendas dispongan de un acceso independiente. No vale con acceder por el portal, tienes que tener un espacio determinado a la entrada para acceder a esa nueva vivienda. Esos condicionantes hacen que a veces se complique esa adecuación.

"EN EL PXOM HAY UNA SERIE DE CONDICIONES UN POCO MÁS RESTRICTIVAS EN LAS NORMAS DE HABITABILIDAD"

En el PXOM -el vigente plan de urbanismo, que data de 1986- hay una serie de condiciones un poco más restrictivas en lo que respecta a las normativas de habitabilidad. Mientras el plan no cambie o se empiece a aplicar de otra manera, eso ralentizará los proyectos".

ILUMINACIÓN

Otro aspecto a tener en cuenta a la hora de afrontar el cambio de uso de un local es la necesidad de luz natural, según indican las empresas inmobiliarias. "No vale cualquier bajo, dependen de la superficie, y sobre todo de la iluminación", indican desde la inmobiliaria Aracil, que añade que "en la zona centro de Ourense es más fácil, porque muchos bajos dan al patio de luces de los edificios, y eso permite abrir ventanas. Luego tienes que gestionar la ventilación y la salida de humos". Por ese motivo, la mayor parte de los proyectos de re-



Bajo en restauración en la rúa Liberdade.

MARCOS ATRO

forma los afrontan compradores.

"El vendedor no tiene hecho el cambio de uso, porque eso tiene un coste -las tasas oscilan entre los 100 y los 300 euros, dependiendo del tamaño del local-, y el trámite suele hacerse postventa. Quienes están interesados en la conversión, suelen preguntar por bajos en la parte antigua de la ciudad", concluyen desde Aracil.

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO) señala, por su parte, que el propio relieve de la ciudad tiende a favorecer a ciertos barrios a la hora de afrontar el cambio de bajo a vivienda. "La propia orografía de la ciudad favorece estas intervenciones", indica Santiago Ferreiro. "Hay muchos bajos que, estando a pie de calle por la parte delantera, se convierten en primeras plantas por la parte trasera".■

Los precios de reforma son semejantes a los de un piso

Uno de los aspectos que afecta al presunto bajo interés en la adaptación de las zonas comerciales estaría en los costes del proyecto. Santiago Ferreiro, presidente de la Asociación de Constructores de Ourense afirma que "puede deberse a la falta de seguridad jurídica, a los costes de transformación o a las dudas sobre la rentabilidad de ese cambio de uso".

De acuerdo con varios portales inmobiliarios consultados, el precio de reforma oscila entre los 500 y los 1.200 euros por metro cuadrado, lo que arroja que la reforma de un local de 100m² varía

entre los 100.000 y los 150.000 euros, incluyendo la remodelación de baños y cocina, renovación de carpintería y mejoras en eficiencia energética, pasos que deben contemplarse en un bajo, además de los cierres de fachada.

Emma Noriega, decana del Colegio de Arquitectos en Ourense, lo compara con "tener una vivienda, que la vaciaras y la tuvieras que volver a rehacer. La estructura la tienes, pero el resto tienes que rehacerlo todo. Ahora mismo no hay un precio estable, pero el coste prácticamente es como reformar un piso".■

Domingo, 12 de Octubre de 2025

La Región

Construcción e Infraestructuras

Pág. 13

especial

Entrevista

“Solo con una apuesta firme por la formación y la captación de talento se garantiza el relevo

GENERACIONAL”

Santiago Ferreiro

Presidente de la Asociación de Constructores de Ourense

El presidente de la Asociación de Constructores de Ourense, Santiago Ferreiro, alerta de que el sector vive un momento decisivo en el que urge avanzar hacia la industrialización y la digitalización para ganar eficiencia y sostenibilidad.

S.N.

¿Cuál es la situación actual del sector y qué peso tiene la inversión pública en la actividad del sector provincial?

El sector atraviesa un momento crucial en el que resulta imprescindible avanzar hacia la construcción industrializada y la digitalización. Nuestras empresas deben ganar en eficiencia y sostenibilidad para poder afrontar la necesaria transformación y modernización del sector. En cuanto a la obra pública, los datos de 2025 reflejan una ligera caída de la licitación en la provincia: de enero a agosto se ha pasado de 112 millones de euros en 2024 a 107 millones en el mismo periodo de este año, lo

que supone un descenso del 4,82%. Seguimos, por tanto, en el último lugar del ranking gallego en volumen de licitación, una situación que lamentablemente se repite año tras año. La provincia necesita una visión a largo plazo en materia de infraestructuras. No existe un plan estratégico que priorice y coordine las múltiples actuaciones pendientes, y eso dificulta tanto la planificación empresarial como el desarrollo económico de la provincia. Desde ACO defendemos la necesidad de una inversión pública equilibrada, sostenida en el tiempo y alineada con las verdaderas necesidades del territorio.

¿Cuáles son hoy las principales problemáticas que afrontan las empresas constructoras de Ourense?

La principal dificultad que afrontan hoy las empresas constructoras de Ourense es la falta de mano de obra cualificada. Es un problema estructural que limita la capacidad de crecimiento del sector y afecta directamente a su competitividad. Resulta urgente hacer de la construcción un sector atractivo para las nuevas generaciones, incorporando a jóvenes, mujeres y también a talento procedente de otros ámbitos o territorios. La evolución hacia la construcción industrializada y la digitalización no solo es una necesidad productiva, sino también una oportunidad para dignifi-



A destacar

Santiago Ferreiro comenta que “las expectativas de futuro son muchas. Si en Ourense somos capaces de poner en valor lo que tenemos, podemos beneficiarnos de los fondos UE para rehabilitación energética, eficiencia y vivienda. Y es clave que se soliciten las infraestructuras que la ciudad y la provincia necesitan desde hace tiempo. El sector está preparado para asumir estos retos”.

car y modernizar la imagen del sector. Solo así podremos garantizar el relevo generacional y asegurar la sostenibilidad de nuestras empresas en el futuro.

Siendo el sector de la construcción uno de los que más empleo puede generar, ¿qué medidas considera necesarias para atraer a nuevos trabajadores y fomentar la formación



profesional en este ámbito?

En agosto de 2025, el sector de la construcción en Ourense contaba con 8.679 trabajadores, un 2,59% más que un año antes, y 790 personas desempleadas, lo que supone un descenso del 16,47%. Son datos positivos, pero insuficientes para cubrir la elevada demanda de perfiles cualificados que requieren nuestras empresas. La formación profesional es clave para revertir esta situación. Desde ACO hemos impulsado distintos programas en colaboración con la Fundación Laboral de la Construcción para atraer talento joven, fomentar la incorporación de mujeres y facilitar la llegada de trabajadores extranjeros. Gracias al convenio YoConstruyo, hemos incorporado personal cualificado procedente de países como Colombia, Chile y Perú. También desarrollamos el proyecto Impulso Empleo, en colaboración con la ONG Rescate Internacional, la Fundación Laboral de la Construcción y con el apoyo de la Xunta de Galicia, para facilitar la incorporación de personas migrantes a la industria de la construcción en Ourense. Solo con una apuesta firme por la formación y la captación de talento podremos garantizar el relevo generacional y la continuidad del sector en nuestra provincia.

Ourense sigue sin contar con un PXOM actualizado. ¿Qué impacto tiene esta ausencia sobre la planificación urbanística y la actividad constructora?

La ausencia de un PXOM actualizado ha limitado gravemente la capacidad de Ourense para planificar su crecimiento y responder a las necesidades reales de la ciudadanía. Sin un plan en vigor, muchos proyectos de construcción han quedado bloqueados, y eso afecta tanto a la modernización de la ciudad como a la disponibilidad de vivienda. Tras la reciente remisión del informe previo a la aprobación definitiva por parte de la Dirección Xeral de Urbanismo al Concello, todo apunta a que las subsanaciones necesarias podrían completarse antes de que finalice el año. En este sentido, valoramos muy positivamente la predisposición mostrada tanto por la administración autonómica como por la local para sacar adelante el PXOM. Como sector y como ourensanos, nos alegramos de este compromiso institucional, que consideramos clave para desbloquear el futuro urbanístico de la ciudad. Disponer de un plan en 2026 sería una excelente noticia para Ourense y para el sector. Permitirá activar proyectos largamente esperados, mejorar infraestructuras clave y dar respuesta a una demanda creciente. Entre enero y julio de este año se han formalizado 910 hipotecas, un 50,9% más que en el mismo periodo de 2024, y se han registrado 1.714 compraventas de vivienda, un 23,9% más que las 1.383 del año anterior. Estos datos reflejan una necesidad urgente de ampliar la oferta de vivienda, tanto pública como privada, en régimen de compra y de alquiler.



ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE COML0309 Organización e xestión de almacéns 15 PRAZAS Horas: 468 h, das cales 98 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO - Bacharelato. - Competencias clave Nivel 3. - Título de Grao Medio/Superior, etc.	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0508 Operacións de gravación e tratamento de datos e documentos 15 PRAZAS Horas: 518 h, das cales 110 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO * Non requeridos.	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE SSCE0110 Habilitación para a docencia en grao A,B,C do sistema de Formación Profesional 15 PRAZAS Horas: 458 h, das cales 95 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO - Bacharelato. - Competencias clave Nivel 3. - Título de Grao Medio/Superior, etc.
CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE EOCO0108 Representación de proxectos de edificación 15 PRAZAS Horas: 678 h, das cales 150 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO - Bacharelato. - Competencias clave Nivel 3. - Título de Grao Medio/Superior, etc.	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE EOCO0208 Representación de proxectos de obra civil 15 PRAZAS Horas: 678 h, das cales 150 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO - Bacharelato. - Competencias clave Nivel 3. - Título de Grao Medio/Superior, etc.	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0208 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS NA RELACIÓN CO CLIENTE - MF0976 15 PRAZAS Operacións administrativas comerciais Horas: 238 h Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO - ESO finalizada. - Competencias clave Nivel 2 ou estudos superiores.



INFÓRMATE EN: 988 36 62 40 601 64 11 25 formacion@acourense.com

www.acourense.com ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

 Rúa Padilla Nº 1-3 • 32005 Ourense

SANTIAGO FERREIRO Presidente de la Asociación de Constructores de Ourense

«La construcción necesita seguridad jurídica y talento»

El presidente de la Asociación de Constructores de Ourense, Santiago Ferreiro, reclama un PXOM seguro y ágil, más talento y una apuesta decidida por la industrialización para sostener la actividad en un sector creciente y obras cada vez más tecnificadas

R. N. P., TEXTO

N Santiago Ferreiro, presidente de ACO, hace balance del momento que atraviesa el sector. —La industrialización y la digitalización se presentan como el futuro de la construcción. ¿En qué punto están las empresas de Ourense?

—La construcción industrializada ha venido para quedarse y es la vía para elevar productividad y aliviar la falta de mano de obra. En Ourense ya vemos más elementos prefabricados en estructura y envolventes y una coordinación con BIM que permite planificar en fábrica, reducir oficios simultáneos, acortar plazos de ejecución y ganar seguridad y calidad. El reto es escalar: necesitamos licitaciones que valoren metodología y desempeño —no solo precio—, una cartera estable de 24 a 36 meses para invertir en líneas y formación, y estandarización con proveedores para repetir soluciones. En obra privada, muchos promotores ya contratan con criterios de valor (BIM, preconstrucción, mock-ups, prefabricado), lo que acelera la adopción y mejora plazos y costes. Y en rehabilitación, la industrialización se nota en fachadas SATE/panelizadas, cubiertas y núcleos modulares (ascensores, baños), con menos molestias vecinales, menos residuos, obras más rápidas y estándares de calidad más elevados.

—La falta de mano de obra sigue siendo un problema central. ¿Ha cambiado algo en el último año y qué medidas están funcionando realmente para atraer talento?

—La falta de mano de obra sigue siendo el principal reto. Cada mes marcamos un nuevo mínimo: en septiembre hubo 770 personas en paro en Ourense vinculadas al sector. Para cerrar la brecha debemos ampliar la base de talento —mujeres, jóvenes y migrantes— y ofrecer estabilidad, carrera y tecnología en obra. Desde ACO hemos impulsado el convenio *Yo Empleo* para incorporar personal cualificado de Colombia, Chile y Perú; y con el proyecto Impulso Empleo, en colaboración con la oenegé Rescate Internacional, la Fundación Laboral de la Construcción y con el apoyo de la Xunta de Galicia, facilitamos la incorporación de personas migrantes a la construcción en Ourense.

—Ourense continúa sin un PXOM actualizado tras más de una década. ¿Qué consecuencias inmediatas tiene esta situación para la actividad constructora?

—La consecuencia inmediata es incertidumbre y proyectos que no se materializan: falta suelo finalista y parte de la inversión se desplaza a otros municipios.



Santiago Ferreiro, en la sede de los constructores en el casco histórico. FOTO MIGUEL VILLAR

Todo ello choca con una demanda real: hasta agosto de 2025 las hipotecas crecieron un 49,27% (de 684 a 1.021) y las compraventas un 32,17% (de 1.411 a 1.865). Los datos son espectaculares y confirman que hace falta vivienda, pero el PXOM no es solo para el sector: lo necesita toda la economía ourensana —infraestructuras, actividad empresarial, servicios y el desarrollo termal—. Un plan vigente con seguridad jurídica, activaría suelo y una rehabilitación ordenada, y permitiría planificar ciudad e inversión pública y privada para al menos diez años.

—¿Qué aspectos considera imprescindibles que incluya el nuevo planeamiento?

—Como dije antes, lo más imprescindible es la seguridad jurídica. Un plan con seguridad jurídica, acompañado de una agilización de permisos y licencias, es fundamental para el futuro del sector y de la ciudad. Tras la reciente remisión del informe previo a la aprobación definitiva por parte de la Dirección Xeral de Urbanismo al Concello, todo apunta a que las subsanaciones necesarias podrían completarse antes de que finalice el año o a principios del próximo. Valoramos muy positivamente la predisposición mostrada tanto por la administración autonómica como por la local para sacar adelante el PXOM. Como sector y como ourensanos, celebramos este compromiso insti-

tucional, clave para desbloquear el futuro urbanístico de la ciudad.

—La demanda de vivienda se mantiene elevada. ¿Qué condiciones deben darse para que la obra nueva pueda aumentar de forma significativa en los próximos años?

—Para que aumente de verdad la obra nueva es imprescindible hacer viable la promoción. Eso pasa, primero, por una fiscalidad más razonable: reducir el tipo de AJD y recuperar los incentivos a la primera vivienda en el IRPF, como la deducción por compra y la cuenta ahorro para jóvenes. En segundo lugar, hay que actualizar los módulos de

vivienda protegida a los costes reales de construcción y vincular esa actualización a criterios automáticos, para que las promociones de vivienda pública vuelvan a ser atractivas para el promotor privado. Además, el registro de demandantes debe revisarse a fondo para que sirva de verdad como herramienta de planificación y tenga datos actualizados, y es necesario modernizar la normativa: adaptar las normas de habitabilidad a las nuevas tipologías familiares y aclarar algunos preceptos de la Ley del Suelo de Galicia para agilizar trámites y dar seguridad a las inversiones.

—En las últimas semanas se han registrado protestas laborales en el sector. ¿Qué lectura hace?

—Desde ACO respetamos plenamente el derecho a la huelga, y así lo hicimos también con la jornada convocada el 5 de noviembre, promovida en exclusiva por un sindicato, la CIG. Creemos, no obstante, que esta convocatoria no respondía a una situación de bloqueo ni de falta de diálogo: el sector cuenta con un convenio estatal y otro provincial vigentes hasta 2026, con mesas de negociación abiertas en las que participa también la propia CIG. Acabamos de cerrar el acuerdo para 2025 y 2026, con una subida salarial del 7,25% en esos dos años. Nuestro convenio es el único en España con un plan de pensiones sectorial obligatorio y fija una jornada anual de 1.736 horas, la más baja entre los convenios de la construcción en Galicia. Creo que son datos que reflejan el compromiso del sector con unas buenas condiciones laborales. Nos han preocupado algunas formas de protesta que, en determinados momentos previos a la jornada de huelga, han sobrepasado los límites del respeto institucional y de la convivencia. Nuestro mensaje desde ACO es de responsabilidad y serenidad: seguir apostando por el diálogo.

—¿Cuál diría que es hoy la prioridad número uno de ACO para fortalecer la construcción en la provincia?

—El sector atraviesa un momento crucial en el que resulta imprescindible avanzar hacia la construcción industrializada y la digitalización. Nuestras empresas deben ganar en eficiencia y sostenibilidad para poder afrontar la necesaria transformación y modernización del sector. La evolución hacia estos modelos no solo es una necesidad productiva, sino también una oportunidad para dignificar y modernizar la imagen de la construcción.

«Para que la obra nueva crezca, debemos promover una fiscalidad razonable, módulos de vivienda protegida actualizados y una normativa clara»

OURENSE

Jácome amenaza con cerrar la Plaza de Abastos en Navidad

El Concello da 30 días para vaciar el mercado provisional con el edificio histórico aún sin finalizar

BRAIS IGLESÍAS, OURENSE
local@laregion.net

La junta de gobierno del Concello de Ourense aprobó ayer el desalojo forzoso de los comerciantes de la Plaza de Abastos provisional en la Alameda. Sin alternativa viable al estar el edificio histórico sin rematar y a las puertas de Navidad, Gonzalo Pérez Jácome activó una polémica cuenta atrás de 30 días. Una maniobra de alto riesgo que, de ejecutarse, abocaría al cierre de los negocios. Pero el conflicto está judicializado, por lo que la última palabra la tendrá el juez.

El texto declara la "caducidad" del permiso en la Alameda afeñándose a un supuesto "incumplimiento de plazos" de los placeros para presentar su proyecto de obra. Así, el Concello empuja a los comerciantes a salir de su ubicación actual sin garantizarles la entrada en el Edificio Histórico, un inmueble de titularidad municipal que sigue inconcluso, sin puestos habilitados ni suministros.

La respuesta fue inmediata. Emilio González, presidente de los placeros, advirtió al regidor que su decreto tiene un recorrido nulo y que pedirán cautelares al juez: "No nos va a echar la junta de gobierno local, nos echará la Justicia". Los placeros piden una moción de censura a las fuerzas de la oposición, señalando la incapacidad de Jácome para gestionar la ciudad. "Es el momento de echarlo", aseveró Milucho. "Que los partidos políticos se unan, que se dejen de comunicados y poner paños calientes".

En un comunicado, los comerciantes censuraron el modelo de ciudad instaurado por Jácome. "El nivel de mediocridad, cutreísmo y deterioro de nuestra ciudad es alarmante", señalaron los placeros, que apelan al "amor por esta ciudad" para revertir la situación.



Así está hoy el interior del edificio histórico de la Plaza de Abastos.

Desde la oposición, el PP expresó su "rotundo rexeitamento" a la orden de desalojo, advirtiendo que esta medida solo sirve para "agravar o conflito". Los populares apelan al "diálogo" frente a "imposiciones" y reiteran la disposición tanto del grupo municipal como de Xunta y Diputación para buscar una solución consensuada.

El portavoz del BNG, Luis Seara, calificó la orden de "irresponsabilidad", ya que "o edificio non está en condicións e os praceiros venden produtos alimenticios, non venden guitarras". Seara lamenta la crueldad de los tiempos: "Ditar a orde de desalojo é unha infamia, e facelo nestas datas, en Nadal, cando esta xente se está gañando a vida, é dunha saña que eu non podo chegar a entender".

La respuesta de Jácome fue acusar a los placeros de defender "privilegios" y de querer un "edificio de lujo" pagado por todos, ignorando de nuevo la realidad de un mercado inacabado que él mismo se niega a finalizar rechazando la ayuda de otras administraciones tras perder millonarias subvenciones.

250 familias a un edificio fantasma tras rechazar 2 millones y perder otros 3

Para entender la polémica del decreto de desalojo hay que deshacerse de la retórica burocrática del alcalde. Lo que Jácome vende como un trámite por "incumplimiento de plazos" es, en la práctica, un decreto de cierre de la Plaza de Abastos. La orden obliga a abandonar la Alameda en 30 días. ¿Hacia dónde? A ninguna parte. El Edificio Histórico es hoy una explanada diáfana. Enviar allí a carniceros y pescaderos sería empujarlos a la ilegalidad sanitaria de un "top manta del marisco", despachando nécoras en un edificio en obras.

El alcalde alega incumplimientos, pero omite que él mismo rechazó una oferta de financiación integral. Xunta (1,4 millones), Diputación (200.000 euros) y los propios placeros (400.000 euros) pu-

sieron sobre la mesa 2 millones para rematar el interior a coste cero para las arcas municipales.

Jácome dijo "no". Prefiere el conflicto para tapar una gestión errática de la obra, ejecutada por Acciona -hoy bajo la lupa de la UCO-. En su mandato, Ourense perdió una subvención estatal de 3,5 millones de euros para la reforma y aprobó un modificado de obra por la puerta de atrás que encareció la misma en 800.000 euros, una "cacicada" según parte de la oposición. El resultado es el escenario actual: millones perdidos, millones rechazados y Ourense camino de quedarse sin mercado. Quizás este sea el objetivo real, que según algunas tesis es extinguir la concesión de las familias locales para privatizar la gestión en favor de un operador externo.

Acuerdo en el sector de la construcción para su convenio

REDACCIÓN, OURENSE
local@laregion.net

Patronal y trabajadores del sector de la construcción firmaron ayer un acuerdo para la renovación del convenio colectivo en la provincia. Una renovación que afectará tanto a las tablas salariales como a las aportaciones a los planes de pensiones. Ambas vivirán incrementos del 8,05%.

Según ha indicado la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), las mejoras se notarán ya en los salarios de 2024, en los que se ha aplicado la cláusula de garantía salarial del 0,4%, derivada de la evolución del IPC de los tres años anteriores. Además, el presente 2025 tendrá subidas del 3,5%, y para el año que viene otro 3%. Estos incrementos "podrán abonarse, junto a los atrasos, con un plazo máximo de un mes desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia", destacan también desde ACO. También incluye la revisión de las contribuciones empresariales a las pensiones.

Breve

A concurso por 6.000 euros al mes el bar-terraza de la Alameda

El Concello de Ourense retiró ayer de orden del día de la junta de gobierno -coincidió con la orden de desalojo de placeros- la aprobación del expediente para sacar a concurso el bar con terraza de la Alameda. Lo postergarán hasta la semana que viene, y lo sacarán a concurso en diciembre por 6.000 euros al mes, 10 años prorrogables.

Investigan a dos madrileñas por una estafa de 80.000 euros en O Barco

OURENSE / LA VOZ

Los agentes especializados en la investigación de delitos económicos de la comandancia de la Guardia Civil de Ourense, en el marco de la operación Pesca OU, han detenido a una vecina de Madrid de 56 años e imputado a otra residente en Parla, de 40. A las dos se les atribuye un delito de estafa, al sospecharse que engañaron a un empresario de O Barco para quedarse con su dinero.

Según la denuncia presentada en junio del 2024 en el cuartel de O Barco, un empresario de la zona recibió una factura de un proveedor por valor de 80.678 euros. Tras abonar dos plazos y quedar uno pendiente, comprobó que la factura había sido interceptada y que se había modificado el número de cuenta bancaria para desviar el ingreso.

Durante la investigación, los agentes siguieron el rastro del dinero y consiguieron bloquear en la cuenta de una de las investigadas, una parte del dinero estafado. Eran, en concreto, un total de 54.730 euros. Esa cantidad ha sido devuelta a su propietario

Pagó 30.000 euros por un camión que se vendía en internet y que nunca llegó

OURENSE / LA VOZ

Los agentes de la Guardia Civil de Ourense han imputado a un vecino de Marbella (Málaga) por su presunta implicación en un delito de estafa cometido a través de internet. Según han informado desde el instituto armado el sospechoso habría vendido fraudulentamente la cabeza tractora de un camión por un importe de 29.900 euros. Un comprador residente en Xinzo se interesó por el vehículo y adelantó el dinero, si bien nunca volvió a saber nada más del hombre que había puesto el anuncio. La denuncia fue presentada en el cuartel de ese municipio en julio del 2024, tras lo cual se inició la investigación por parte de los integrantes del Equipo @. Las pesquisas permitieron identificar al presunto autor de la estafa, quien ahora se enfrenta a las correspondientes responsabilidades legales por los hechos denunciados.

El sector de la construcción aprueba una subida salarial del 8 % en dos años

La actualización de las tablas salariales incluye aportaciones al plan de pensiones

OURENSE / LA VOZ

El sector de la construcción acaba de cerrar un acuerdo para firmar los incrementos salariales de los que se beneficiarán los trabajadores del sector para los ejercicios del 2025 y el 2026. El colectivo, según explican desde la patronal, se beneficiará de un subida total del 8,05 %, entre el salario y las aportaciones al plan de pensiones durante estos dos años.

A través de un comunicado y en un contexto de recientes protestas sindicales, la Asociación de la Construcción de Ourense anunciaba este acuerdo que se rubricó en la Comisión Paritaria del sector. Sobre las tablas salariales vigentes en el 2024, se ha aplicado una subida que incluye la cláusula de garantía salarial del 0,4 %, derivada de la evolución del IPC de los últimos tres ejercicios cerrados. El incremento de este año en curso, con carácter retroactivo, es del 3,5 %, mientras que en el año 2026 será del 3 %. Fuentes de la patronal especifican que las empresas podrán abonar los nuevos importes y los atrasos desde la firma del acuerdo, con un plazo máximo de un mes desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. El acuerdo establece la revisión

de las contribuciones empresariales al plan de pensiones sectorial, que se incrementa en un 0,4 % y otro adicional de 0,5 % en el 2025, y un 0,25 adicional en el caso del 2026. La negociación aprobada para un sector con más de 8.000 trabajadores en la provincia incluye la derogación de la excepción para determinadas empresas de aportar dinero al plan de pensiones del trabajador.

Compromiso

También se fija en el convenio la cuota a la Fundación Laboral de la Construcción, que queda establecida en el 0,35 %. «Nuestro convenio es el único en España con un plan de pensiones sectorial obligatorio y fija una jornada anual de 1.736 horas, la más baja entre los convenios de la construcción en Galicia. Creo que son datos que reflejan el compromiso del sector con unas buenas condiciones laborales», explicó el presidente de ACO, Santiago Ferreiro, en una entrevista reciente en La Voz de Galicia.

El sector de la construcción es uno de los pilares de la actividad económica de la provincia de Ourense, que da empleo a más de 8.500 trabajadores y presenta una alta demanda.



LA IMAGEN

En recuerdo de las víctimas

La catedral acogió una misa en recuerdo a las víctimas fallecidas en accidentes de tráfico. Al terminar el oficio religioso le fue entregada la Cruz Pro Ecclesia Diocesana al capitán jefe del Subsector de Tráfico, Javier Barja (a la derecha de la imagen). FOTO MIGUEL VILLAR

Robó una cartera en un pub y la grabaron las cámaras del local

OURENSE / LA VOZ

Una multa de 1.080 euros y la obligación de devolver al perjudicado el dinero que le robó. Estas son las consecuencias penales que tendrá que afrontar una mujer que ha sido condenada por un delito leve de hurto. A pesar de que ella negó los hechos, la magistrada encargada de este caso ha visto probado que le robó la cartera a un amigo con el que se encontró en un bar y cogió de su interior 400 euros. No se dio cuenta de que la estaban grabando las cá-

maras de local, que registraron que, tras irse al baño el perjudicado, ella registró su bolso y sacó la cartera. Se quedó con los billetes que había dentro y luego la devolvió. Esta prueba, junto con la declaración del perjudicado, han sido claves para la condena. El hombre dijo que entró al local con el efectivo y que cuando llegó al siguiente bar ya no tenía nada. Aseguraba que llevaba 500 euros encima, pero solo se pudo probar el hurto de 400, por lo que esa será la cantidad que perciba.

La Seguridad Social subasta coches que se pueden conseguir desde 1.980 euros

OURENSE / LA VOZ

La Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Ourense ha anunciado la relación de bienes que están incluidos en la subasta que tendrá lugar el 16 de diciembre próximo. Se trata de cinco vehículos ofertados en segunda subasta y aunque ninguno está sujeto a embargos u otras cargas económicas, varios de ellos presentan algunas particularidades que los posibles compradores deben tener en cuenta a la hora de tomar decisiones.

El primer lote incluye un turismo Peugeot 306 Sedan BLD HD, con matrícula 0952-BMJ. Este modelo dispone de llaves y documentación. Su tasación se sitúa en 2.000 euros, precio por el que será subastado. Un Audi A3 1.9 TDI 5V, matrícula OU-6684-T,

que tiene llaves pero no documentación, forma también parte del parque móvil al que podrán acceder los interesados en esta puja. Eso sí, tal y como explican desde la administración, el vehículo tiene a sus espaldas 467.405 kilómetros y presenta además algunos arañazos en la carrocería. Su tasación asciende a 1.980 euros, lo que lo convierte en el más económico de todos.

El tercer coche que sale a subasta es un Opel Zafira, matrícula 1360-DXX, que dispone de llaves y documentación. Su valor es de 2.952 euros.

Otro de los vehículos de los que quiere deshacerse la administración es un Peugeot Partner, matrícula 6297-GKZ, también con llaves y documentación. El vehículo ha recorrido hasta el momento 346.531 kilómetros y

presenta algunos desperfectos en la carrocería. El precio de subasta es de 3.663 euros. Completará la puja que plantea la Seguridad Social un Renault Laguna, matrícula 3622-FJT, que dispone de papeles y llaves. Presenta, eso sí, algunos rascaños en la carrocería. Su tasación se sitúa en 2.317,50 euros.

Todos los automóviles podrán ser examinados por las personas que estén interesadas en adquirirlos el día 9 de diciembre en el archivo-almacén de la Dirección Provincial de la Seguridad Social en Ourense, que está ubicada en la rúa Acceso a Pazos, número 4, del polígono industrial de San Cibrao das Viñas. Eso sí, quienes deseen ir deben pedir cita previa en el teléfono 628 319 046 o en el correo electrónico ourense.ure2.tgss@seg.social.es.

Se llevó once prendas de vestir de una tienda de ropa de la capital

OURENSE / LA VOZ

Cinco meses de cárcel y la obligación de indemnizar a la empresa Sfera con la cantidad de 493 euros. Es el reproche penal que se le ha impuesto a una mujer que se confesó autora de un delito de hurto. Los hechos ocurrieron el 29 de diciembre del 2023, cuando la mujer entró en la tienda de la rúa do Paseo de Ourense y cogió once prendas de ropa. Salió con ellas a la calle sin haber pasado por caja, pero al sonar las alarmas las empleadas se dieron cuenta de lo que pasaba y fueron detrás de ella. La interceptaron en el portal situado justo al lado y recuperaron las prendas, que quedaron dañadas cuando trató de quitarles las alarmas.

4 Actualidad

Domingo, 30 de noviembre del 2025 _ La Voz de Galicia

El plan de pensiones de la construcción sumará a todos los asalariados

Redacción

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) y los sindicatos CC.OO. del Hábitat y UGT-FICA acordaron esta semana suprimir la excepción prevista en el plan de pensiones del sector, de modo que todas las empresas estarán obligadas a contribuir por la totalidad de sus empleados asalariados, con la única exclusión de los autónomos.

La medida fue anunciada durante la jornada *Experiencia práctica en la implementación del primer plan de pensiones de empleo simplificado sectorial*, organizada por la CNC con la patronal CEOE y la asociación de los seguros Unespa.

Esta modificación elimina la excepción del artículo 28.3 del VII Convenio General del Sector de la Construcción y entrará en vigor el 1 de enero del 2026. A partir de esa fecha, las aportaciones serán obligatorias para todos los trabajadores, sin distinción en cuanto al nivel salarial ni a la antigüedad.

71.940 empresas

De los datos que se desprenden de las 71.940 empresas del sector adheridas al plan como entidades promotoras se contabilizan 710.681 personas trabajadoras dadas de alta en el denominado Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción, que representan más del 90 % de los empleados del sector.

Las aportaciones generadas por estos asalariados suman más de 230 millones de euros de derechos consolidados. La CNC señala que este programa supone un hito, al tratarse del primero al nivel sectorial en España, y destaca que su éxito se fundamenta, principalmente, en la voluntad de la patronal y los sindicatos de mantener un diálogo social constructivo, que proporciona certidumbre a las empresas y mejora el poder adquisitivo de los trabajadores. En un momento de transformación del sector y de necesidad de atraer talento, la patronal asegura que avanzar de manera conjunta constituye la mejor estrategia para fortalecer un sector esencial para el desarrollo económico, el bienestar y la modernización de España.

LA TRIBUNA DEL EXPERTO

Mancomunidades de concellos como prestadoras de servicios

ALBERTO VAQUERO GARCÍA



ECOBAS. Universidade de Vigo. GEN Codirector de Red Localis. Colegio de Economistas de Ourense

Hay un alto grado de heterogeneidad en las agrupaciones de municipios en Galicia. Y las fórmulas habilitadas para solucionar problemas derivados de la fragmentación local no han dado los frutos esperados

Las mancomunidades de municipios son entidades locales creadas para prestar bienes y servicios locales de forma conjunta. Su nacimiento responde a la existencia de muchos municipios de pequeño tamaño poblacional, con importantes problemas para garantizar la dotación de servicios, incluso los que deben prestarse de forma obligatoria. Una rémora que llevo señalando desde hace más de dos décadas.

En España las mancomunidades de municipios han tenido una significativa implantación, debido a la flexibilidad recogida en la Ley de Bases de Régimen Local (LBRL) y por su mayor capacidad de adaptación a las necesidades de los municipios, que precisan contemplar una amplia casuística. No obstante, no siempre la creación y el posterior desarrollo de una mancomunidad de municipios es algo sencillo, al igual que su gestión.

Frente a otras alternativas de agrupación local más exigente —por ejemplo, fusiones de municipios— para la creación de una mancomunidad no es preciso que los municipios estén en una misma provincia, ni que exista una continuidad física. A diferencia de la creación de comarcas, las mancomunidades de municipios no precisan de desarrollos normativos previos ni Administraciones Públicas de nivel superior que diseñen este proceso.

En consecuencia, la creación de mancomunidades de municipios presenta un elevado grado de flexibilidad que no tienen otras fórmulas de prestación conjunta de servicios. Respecto al modelo de países del norte de Europa que optó casi mayoritariamente por fusionar municipios, el desarrollo de las mancomunidades está focalizado en los países del sur, entre ellos España. En ellos, se apuesta por el mantenimiento de municipios —aunque tengan poca población— articulando fórmulas asociativas de carácter voluntario para prestar cierto tipo de servicios o dotación de infraestructuras.

Con todo, la creación y el posterior desarrollo de estas entidades no es tarea sencilla y en no pocos casos pueden tener un papel más nominal que real. Además, no siempre cumplen con su obligación de presentar sus cuentas, lo que no garantiza los niveles de transparencia deseados, especialmente cuando una parte importante de sus ingresos proceden de otras Administraciones Públicas.

Se pueden señalar tres etapas en lo que respecta a la creación y desarrollo de las mancomunidades en España. Una primera, cuando sus actividades se focalizaban en un número reducido de competencias, las más habituales, la recogida y en el tratamiento de residuos sólidos y el servicio de prevención y extinción de incendios. Una segunda, donde se manifiesta una importante expansión de los servicios prestados, más allá de las prestaciones «tradicionales». Este sería el caso de la gestión y protección del medio ambiente o el desarrollo económico local, servicios que asumen los municipios con elevada población, pero que no resulta necesario prestar en todos los municipios. Finalmente, una tercera fase, a partir de la aprobación de la Ley de Racionalización y Sostenibilidad de Administraciones Locales. En esta etapa, donde tras el bum en la prestación de servicios y/o realización de infraestructuras por parte de los municipios —aprovechando la bonanza económica y el aumento de los ingresos tributarios— se ha pasado a una situación de contención y racionalización en el funcionamiento de las mancomunidades, para que únicamente presten los servicios que la LBR exige a los ayuntamientos en base a su dimensión poblacional.

ELEVADA HETEROGENEIDAD

A nivel provincial se constata un elevado grado de heterogeneidad en la composición de las mancomunidades en Galicia, lo que responde al diferente tamaño poblacional de los ayuntamientos que las conforman. En aquellas provincias donde los municipios tienen menos habitantes —Ourense y Lugo— las mancomunidades están conformadas, sobre todo, por municipios de hasta 5.000 habitantes. En base al número de habitantes provinciales, la afectación también resulta muy dispar. En Lugo solo recoge a un tercio de la población, en Ourense a la mitad y en A Coruña y Pontevedra cerca del 90 %.

En Galicia las funciones de las mancomunidades municipales son muy variadas y dispares. Si bien, lo más frecuente es la gestión de la recogida y tratamiento de los residuos sólidos urbanos, el fomento del turismo, la prevención y extinción de incendios y las actividades culturales, en no pocas ocasiones también se encargan del fomento de actividades económicas. Además, el grado de participación por municipios resulta muy diferente por provincias. En Pontevedra, 4 de cada 5 municipios forman parte de al menos una. En las provincias de Ourense y A Coruña, son 3 de cada 5; y

en Lugo, algo menos de la mitad. Además, no resulta habitual que los municipios gallegos opten por integrarse en más de una mancomunidad, aunque estas entidades suelen configurarse como prestadoras de «multiservicios».

MEJORAR LA TRANSPARENCIA

Y aunque las mancomunidades suelen prestar una amplia cartera de obras y servicios, no siempre se puede evaluar correctamente las prestaciones de servicios recibidos, en buena medida por la ausencia de información para realizar su medición. Resulta necesario mejorar los niveles de transparencia económica y de exigencia de mayores dosis de responsabilidad en su funcionamiento. Lo anterior cobra mucha más relevancia a tenor de las importantes subvenciones y ayudas que les concede la Xunta de Galicia a estas entidades. No son pocos los ejercicios económicos en los que solo el 50 % de las mancomunidades en Galicia han remitido al Consello de Contas en Galicia —máximo órgano fiscalizador de nuestra comunidad— sus cuentas en plazo. Esto es, sin duda, un aviso para navegantes.

A tenor de lo expuesto, se puede concluir que, en Galicia, las diversas fórmulas institucionales previstas para solucionar los problemas derivados de la excesiva fragmentación municipal que pueden condicionar la prestación de servicios —incluyendo las mancomunidades— no han dado los frutos esperados. Precisamente por ello, es preciso una buena diagnosis de la situación, ahondar en su origen y los motivos de por qué las soluciones para superar esta realidad no se han producido.

También se debe tener muy presente que no hay soluciones mágicas que supongan un cambio radical ni inmediato en la planta local para asegurar las competencias, ya que la realidad municipal en Galicia es muy diversa.

Una parte muy importante de la solución solo pueden venir desde la Xunta de Galicia, ya que son las comunidades autónomas las que aportan la mayor parte de los recursos financieros de los ayuntamientos gallegos y le corresponde las competencias sobre el espacio supramunicipal y sobre el territorio municipal. Solo con la participación —activa y decidida— de la Xunta habrá cambios en el tamaño de la planta local.

Finalmente, es preciso señalar que la decisión sobre la reorganización de la planta local para garantizar los servicios municipales no puede pivotar únicamente en alcanzar un número mínimo de habitantes, sino que debe tener en cuenta la necesidad de considerar otros indicadores como la dispersión poblacional, el número de parroquias y entidades singulares, la concentración de núcleos rurales, la situación geográfica y una completa batería de indicadores económico-financieros, como el endeudamiento local. Solo actuando de esta forma se garantizará racionalidad a la planta municipal en Galicia.

**Impacto en
los medios de
comunicación**

Avance 2026

20/2/26, 8:37

20/02/2026

VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2026

LA REGIÓN 5

OURENSE

La construcción ya se reactiva tras casi dos meses paralizada

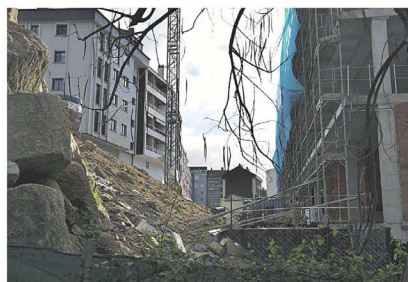
La procesión de borrascas sufrida ha obligado a detener y replantear proyectos en la provincia

ALVARO DE UNA, OURENSE
local@laregion.net

■ ■ ■ El sonido de la hormigonera y el martillo volvió a escucharse en la ciudad durante la jornada de ayer en muchos puntos donde las últimas semanas solo había silencio. Los primeros días de estabilidad han traído la reactivación de muchos proyectos constructivos a los que el tren de borrascas con el que comenzó el año ha obligado, si no a detener del todo, sí a no poder realizar trabajos al ritmo necesario.

Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO) explican que "no estamos ante una paralización total del sector, pero sí ante una ralentización significativa en muchas obras y puntual en algunas, lo cual supone un impacto organizativo y económico que es muy relevante para las empresas, y llevamos padeciendo durante los dos últimos meses".

En estos momentos, los empresarios del sector están celebran-



Obra interrumpida junto al Colegio Cardenal Cisneros.

JOSE PAZ

do reuniones con sus clientes tanto públicos como privados, para que comprendan que "periodos tan prolongados de lluvia no son circunstanciales y deben tenerse en cuenta en la planificación y en la gestión de plazos", asumiendo que muchas obras no podrán en-

tregarse en la fecha prevista debido al parón de las últimas semanas, según indican los constructores.

Otro aspecto a tener en cuenta es el impacto que tendrán estos retrasos en los plazos de ejecución, pues las empresas se enfrentan a "posibles penalizaciones si no se

reconocen causas meteorológicas adversas", lo cual supondrá un "incremento de costes indirectos y pérdida de productividad. Las pequeñas y medianas empresas, que son mayoría en Ourense, son especialmente sensibles a este tipo de situaciones prolongadas", indican los portavoces de ACO.

MARGEN PARA REORGANIZAR

La prioridad en estos momentos es recuperar los desajustes en la gestión de sus equipos, puesto que "cuando la lluvia es continua durante tantos días, el margen de maniobra se reduce considerablemente", según señala la asociación de constructores, quienes afirman que durante las pasadas semanas "las empresas intentan reprogramar trabajos en interiores o adelantar partidas que no dependan de la climatología, pero no siempre es posible", sobre todo en el ámbito de la obra civil, con trabajo al aire libre. ■

Acusado de robar un móvil tras un bofetón: "Me lo quedo"

REDACCIÓN, OURENSE
local@laregion.net

■ ■ ■ La Fiscalía de Ourense solicita una pena de tres años de prisión y multa para un acusado de un robo con violencia y un delito leve de lesiones tras sustraer presuntamente un teléfono móvil de un domicilio en la Plaza de Covadonga. Los hechos ocurrieron en la tarde del 13 de marzo de 2023. Según el escrito de acusación, el inculcado se encontraba en su vivienda con la víctima cuando le manifestó que le gustaba su terminal, y que "se lo iba a quedar". Ante la negativa del propietario, el acusado supuestamente le propinó una bofetada para hacerse con el dispositivo.

Tras el incidente, el móvil fue vendido por 100 euros en un establecimiento de compraventa de la calle Curros Enríquez. El responsable de la tienda, que adquirió el aparato de buena fe, entregó posteriormente el terminal a la Policía Nacional al conocer su procedencia ilícita. ■

6/3/26, 8:28

06/03/2026

VIERNES, 6 DE MARZO DE 2026

LA REGIÓN 9

OURENSE



Daniel Hermosilla junto a Santiago Ferreiro, presidente de los constructores.

XESUS FARIÑAS

La construcción apuesta por vivienda prefabricada

Los empresarios analizan incorporarla ante la necesidad de obra nueva

ALVARO R. DEUÑA. OURENSE
local@laregion.net

■ La incorporación de elementos prefabricados a la construcción se presenta como un elemento que puede acortar una obra, en un contexto donde la necesidad de vivienda nueva requiere acelerar las construcciones, y falta perso-

nal especializado. Sin embargo, la incorporación de estos elementos industriales choca con el propio tamaño de las empresas, y la capacidad de escalada, según señaló en un almuerzo de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción (ACO) Daniel Hermosilla, responsable del Grupo Rodiñas.

“Os prefabricados están presentes agora mesmo no 3% da construción de vivendas. Non podemos chegar a un 20%, non temos persoal para iso. Industrializar require traballar por miles, e iso non se vai a producir en Galicia a curto prazo”, indicó Daniel Hermosilla. ■

FOTONOTICIA



Reforzando los lazos Diputación-Comercio

El presidente de la Diputación de Ourense, Luis Menor, recibió a la presidenta de la Federación de Comercio, Beatriz Gómez, para repasar el impacto positivo de su trabajo conjunto, que ha cristalizado en la incor-

poración a la federación de seis nuevas asociaciones de comerciantes durante el último año. Menor adelantó que el ente provincial incrementará su colaboración con los comerciantes este 2026. ■

CRÓNICA

El valedor ourensano de la construcción industrializada

RUBÉN NÓVOA
OURENSE / LA VOZ

Daniel Hermosilla (Ourense, 1972) es aparejador de profesión y se ha convertido en los últimos años uno de los grandes valedores de la construcción industrializada en Galicia. Lo hace desde su puesto de consejero delegado de Pretensados Rodiñas y también como vicepresidente del Clúster da Construción. Ayer acudió como ponente a los encuentros por el futuro de la economía ourensana, que organiza regularmente la Asociación de Constructores de Ourense (ACO).

En su intervención, previa presentación realizada por el presidente de los constructores Santiago Ferreiro, puso sobre la mesa las ventajas, inconvenientes y retos de este modelo constructivo que ha llegado para quedarse. «O prefabricado non é algo novo, xa o facían dalgún xeito os carneiros», avanzó. Sabe de lo



Diálogo sectorial. Daniel Hermosilla, de Rodiñas, participó en la jornada organizada por ACO. Fue presentado por el presidente de los constructores ourensanos, Santiago Ferreiro (a la derecha).
SANTI M. AMIL

que habla, toda vez que su compañía está detrás de algunos de los proyectos más destacados de construcción industrializada en Galicia. Es el caso, por ejemplo, del Centro de Prontoterapia de Galicia (Santiago de Compostela, las siete residencias de mayores que la Fundación Amancio Ortega quiere abrir en Galicia —cinco de ellas ya están finalizadas y la de Ourense se encuentra en

plena ejecución—, las emblemáticas nuevas oficinas de Hijos de Rivera en A Coruña o el hangar de As Rozas de Indra.

Una de las cuestiones más habituales que le plantean a Hermosilla tienen que ver con que si este modelo es más barato y rápido que el convencional ejecutado en obra. Y la respuesta, como buen gallego, apunta a un depende. «A comparativa non pode

facerse de maneira tan directa. E máis complicado, porque o tempo en obra é moito menor ao levar as pezas feitas pero, a cambio, hai que facer un plan exhaustivo previo de montaxe. Moita xente acude a nós, porque lles din que somos máis rápidos no montaxe, pero sempre lles digo "chegades un ano tarde". O proceso previo é moi longo», señala.

El consejero delegado de Rodi-

ñas tiene claro, en todo caso, que el futuro del sector a medio plazo pasa por el prefabricado, toda vez que acelera la eficiencia, elimina trabajos peligrosos y alcanza ahorro en gremios secundarios o medios auxiliares. Eso sí, asegura que para lograrlo hay que cambiar las reglas del juego y que no puede apostarse por la industrialización siguiendo las reglas de juego actuales.

En este sentido, Daniel Hermosilla apunta a la implicación obligatoria de todas las partes desde el minuto cero: «Non é posible diseñar un proxecto de forma tradicional e logo intentar adaptalo á prefabricación». También recuerda la complejidad logística y la necesidad de formar a personal cualificado. Cree que con estas claves el camino de crecimiento es inmenso y que se pueden afrontar todo tipo de proyectos. «Os do prefabricado, non somos so os que facemos naves», concluye.

Jueves, 19 de Marzo de 2026

La Región Atlántico

Galicia Sur: Construcción e Infraestructuras

Pág. 5

especial

Ourense

La promoción privada refuerza el impulso del sector

La inversión en vivienda en la provincia crece un 41 % en el último año

F.D.

El sector de la construcción en la provincia de Ourense atraviesa en la actualidad una etapa de clara recuperación y dinamismo, especialmente en el ámbito de la vivienda y en la inversión pública. Tras varios años de menor actividad constructora, los indicadores más recientes muestran una evolución positiva que refleja tanto el aumento de la promoción privada como el impulso de las administraciones públicas. La mejora del contexto económico, junto con la reactivación del mercado inmobiliario, ha contribuido a consolidar esta tendencia de crecimiento.

Según datos de ACO Ourense (Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción) entre los años 2014 y 2025 se observa un incremento muy significativo tanto en el número de vi-

viendas construidas como en el volumen de inversión asociado. En 2014 se contabilizaban 681 viviendas con una inversión total de 55.836.000 euros. A lo largo de la década siguiente la actividad fue aumentando progresivamente hasta alcanzar en 2025 un total de 1.560 viviendas y una inversión de 163.210.000 euros. Este crecimiento pone de manifiesto una reactivación notable del sector, que ha recuperado niveles de actividad muy superiores a los registrados tras los años de menor intensidad constructora.

Precio

La evolución del precio medio por vivienda también refleja esta tendencia al alza. En 2014 el coste medio se situaba en 81.991 euros por vivienda, mientras que en 2025 alcanza los 104.622 euros. Aunque durante estos años se produjeron algunas osci-



Construcción de viviendas en la calle Santo Domingo, en marzo del pasado año.

laciones intermedias, la tendencia general es claramente ascendente. En 2024 ya se habían registrado 1.249 viviendas con una inversión total de 115.422.000 euros, lo que suponía un precio medio de 92.412 euros por vivienda. Sin embargo, el salto registrado en 2025 resulta especialmente significativo, ya que el importe total

invertido crece un 41,40 % respecto al año anterior, mientras que el número de viviendas aumenta un 24,90 %. Estos datos evidencian una aceleración de la actividad constructora durante el último ejercicio analizado.

Paralelamente al impulso de la iniciativa privada, la inversión pública también ha experimentado un in-

cremento muy relevante en la provincia de Ourense. La obra licitada por las diferentes administraciones (Xunta de Galicia, Diputación Provincial, concellos y Administración Central) ha mostrado una evolución claramente ascendente en los últimos años. En 2022 el volumen de licitación alcanzaba los 141.248.145,84 euros, cifra que aumentó hasta los 174.374.240,90 euros en 2023. Posteriormente, en 2024 se alcanzaron los 242.872.292,40 euros (dato disponible a 30/09/25), lo que confirma el papel de la obra pública como uno de los principales motores del sector.

Galicia

Si se compara la situación de Ourense con la del resto de provincias gallegas, se aprecia que A Coruña y Pontevedra concentran los mayores volúmenes de vivienda nueva, reflejando el mayor peso demográfico y económico de estas provincias. En las comparativas de vivienda nueva por provincias en el trienio 2025-2023, Ourense presenta cifras de 658, 468 y 396 viviendas en distintas series estadísticas. Estas cifras se sitúan por debajo de las registradas en A Coruña (3.223, 2.708 y 2.165 viviendas) y en Pontevedra (2.358, 1.920 y 1.321 viviendas). No obstante, Lugo y Ourense se mantienen en niveles más moderados de producción residencial, aunque con una trayectoria de crecimiento similar a la de la comunidad gallega, consolidando así la recuperación progresiva del sector en la provincia.

Ourense

Más empleo y estabilidad laboral en un sector cada vez más profesionalizado

Las reformas y nuevos proyectos en servicios públicos son dos de los motivos que impulsan las cifras de un sector que espera crear más vivienda en los próximos años.

El sector de la construcción en Ourense cerró 2025 un año de grandes avances, con una evolución positiva del empleo y un descenso sostenido del paro, consolidando su papel como uno de los ámbitos económicos con mayor estabilidad laboral en la provincia en los últimos años.

F.D.

El sector de la construcción en la provincia de Ourense cerró 2025 con una evolución positiva del empleo, aunque mantiene todavía un volumen significativo de personas en paro.

Los datos del informe elaborado por la Asociación de Empresarios de la Construcción muestran que la media anual de trabajadores contratados se situó en 8.599 en 2025. En paralelo, la media de trabajadores en paro descendió hasta los 826, continuando así y de manera constante la tendencia a la baja de los últimos años.

Si miramos la evolución desde 2017, se aprecia un aumento progresivo del número de trabajadores contratados, que pasa de 8.675 en 2017 a 8.599 en

2025, con ligeras oscilaciones intermedias pero manteniéndose siempre por encima de las 8.200 personas. Esto indica que el sector logra sostener un nivel de actividad estable, incluso en años de mayor incertidumbre económica. El dato de 2025 confirma esa fortaleza, con una ligera mejora respecto a 2024 (8.487 trabajadores de media).

En cuanto al paro, la evolución es claramente descendente y refleja una mejora real de las oportunidades laborales en la construcción ourensana. En 2017 la media anual de personas en paro ascendía a 2.174, mientras que en 2025 se reduce hasta solo 826. Año tras año, el número de desempleados en el sector baja de forma constante, especialmente a partir de 2019, cuando se situaba en 1.506 personas.



La inversión pública permite mantener empleo en el sector.

Este doble movimiento (más empleo y menos paro) apunta a un sector en recuperación y con capacidad para absorber mano de obra. La combinación de contratación sostenida y descenso del desempleo sugiere que

no solo se mantienen los puestos existentes, sino que se consolidan nuevas oportunidades de trabajo. Para la provincia, estos datos sitúan a la construcción como un pilar relevante de estabilidad laboral.



Menos accidentes y más seguridad con protocolos y concienciación eficientes

F.D.

La seguridad es la gran prioridad para los empresarios y profesionales de la construcción. La siniestralidad en el sector de la construcción de la provincia de Ourense registró en 2025 una caída muy significativa respecto al año anterior, ya que el total de accidentes laborales pasó de 466 en 2024 a 274 en 2025, lo que supone un descenso del 41,20%.

En la última década, la formación y el compromiso de empresarios y trabajadores ha sido clave avanzar en un sentido positivo. En 2014 se contabilizaban 459 siniestros en total, con 449 leves, 9 graves y 1 mortal, lo que marcaba una realidad de alta siniestralidad en el sector. En 2015 el total apenas varió, con 466 accidentes.

A partir de 2016 comienza una tendencia general a la baja, con altibajos, que se prolonga hasta 2025. Ese año 2016 cerró con 387 accidentes, frente a los más de 450 del inicio de la serie, lo que ya supuso una reducción cercana al 17%. En años posteriores se producen oscilaciones, como el repunte de 482 siniestros en 2019, pero sin volver de forma sostenida a las cifras más altas.

En los ejercicios más recientes, el sector se mueve en torno a los 400 accidentes anuales, hasta llegar a los 466

de 2024. Sin embargo, 2025 rompe esa dinámica con un descenso abrupto hasta los 274 siniestros. Esta caída indica una mejora muy notable de la seguridad en obra, una mayor concienciación preventiva, mejores protocolos y más control en el día a día de las empresas.

En conjunto, la construcción ourensana avanza hacia entornos de trabajo más seguros, formados y completos. Aunque siguen produciéndose siniestros leves y graves, la reducción global y el mantenimiento bajo de los accidentes mortales son señales positivas para trabajadores, empresas y administraciones.



Las medidas de seguridad son imprescindibles para la eficiencia laboral.

Jueves, 19 de Marzo de 2026

La Región **Atlántico****Galicia Sur: Construcción e Infraestructuras**

Pág. 17

especial

Sector inmobiliario

La venta de viviendas llegó a máximos en 2025

La provincia de Ourense registró 2.876 transacciones en 2025, con un crecimiento que dobla la media nacional

S.N.

El mercado inmobiliario de la provincia de Ourense cerró 2025 con 2.876 compraventas de viviendas, la cifra más elevada desde el estallido de la burbuja inmobiliaria. El aumento de la demanda, la escasez de obra nueva y el encarecimiento del alquiler explican el incremento de las operaciones pese a la subida de precios.

Según los datos de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el volumen de transacciones registrado durante el último ejercicio sitúa al mercado inmobiliario ourense en su nivel más alto de los últimos 17 años.

El aumento de las compraventas se produce en un contexto de encarecimiento del precio de la vivienda. El metro cuadrado subió un 10% durante el último año hasta alcanzar los 1.063

euros. A pesar de esta evolución al alza, la actividad del mercado se mantiene impulsada por una demanda que supera la capacidad de la oferta disponible.

FACTORES

La presión sobre el mercado responde a varios factores. Entre ellos figuran el incremento del número de hogares y el interés de compradores e inversores extranjeros. A esto se suma el encarecimiento del alquiler, que ha llevado a parte de los inquilinos a plantearse la compra de vivienda como alternativa, siempre que disponen del ahorro necesario para afrontar la entrada. El actual contexto hipotecario, con condiciones más favorables que en periodos recientes, también contribuye a facilitar el acceso a la financiación.

Del total de 2.876 compraventas registradas en la provincia durante

2025, el 54,24% -1.560 viviendas- se formalizaron mediante hipoteca. El resto, 1.316 operaciones, se pagaron al contado. Esto supone que el 45,76% de las adquisiciones se realizaron sin recurrir a financiación bancaria, generalmente con ahorro previo o capital de inversores.

VIVIENDA USADA

La actividad del mercado se concentró principalmente en la vivienda usada. Este segmento representó el 77,1% de las operaciones, con 2.218 compraventas. Por su parte, la vivienda nueva registró 658 ventas, lo que equivale al 22,9% del total provincial. Esta diferencia refleja la limitada presencia de nuevas promociones frente al amplio peso del parque residencial de segunda mano.

En términos interanuales, el número de compraventas en Ourense au-



Una persona camina ante el escaparate de una inmobiliaria.

mentó un 23% respecto a 2024. Con este crecimiento, la provincia se sitúa como la que más incrementa sus operaciones en Galicia y ocupa la sexta posición en el conjunto de España. La

evolución también supera los promedios autonómico y nacional. En Galicia, el número de transacciones creció un 14,2%, mientras que en el conjunto del país el aumento fue del 11,5%.

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE COMLO309	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0508	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE EOCO0108	CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ADGG0408
Organización e xestión de almacéns 15 PRAZAS Horas: 468 h, das cales 98 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO • Bacharelato. • Competencias clave Nivel 3. • Título de Grao Medio/Superior, etc. Datos previstas de inicio e finalización: 24/03/2026 a 25/08/2026	Operacións de gravación e tratamento de datos e documentos 15 PRAZAS Horas: 518 h, das cales 110 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO * Non requiridos. Datos previstas de inicio e finalización: 23/03/2026 a 20/08/2026	Representación de proxectos de edificación 15 PRAZAS Horas: 678 h, das cales 150 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO • Bacharelato. • Competencias clave Nivel 3. • Título de Grao Medio/Superior, etc. Datos previstas de inicio e finalización: 23/03/2026 a 07/10/2026	Operacións auxiliares de servizos administrativos e xerais 15 PRAZAS Horas: 508 h, das cales 108 h son de prácticas en empresas Modalidade de impartición: PRESENCIAL REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO * Non requiridos. Datos previstas de inicio e finalización: 23/03/2026 a 20/08/2026

INFÓRMATE EN: 988 36 62 40 601 64 11 25 formacion@acourense.com

www.acourense.com ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

Rúa Padilla Nº 1-3 • 32005 Ourense

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE EMPREGO, COMERCIO E EMIGRACIÓN

02 CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

LA VOZ DE GALICIA SÁBADO 23 DE MAYO DEL 2026

SANTIAGO FERREIRO **Presidente de ACO**

«Nos enfrentamos al gran envejecimiento de las plantillas»

El presidente de los constructores pone el foco a la falta de relevo generacional y al absentismo laboral en la provincia

FIRMA, TEXTO

N Santiago Ferreiro, presidente de ACO analiza el momento actual del sector de la construcción.

—¿Hasta qué punto está afectando la falta de mano de obra y el absentismo laboral? —En el año 2025, el sector de la construcción en la provincia registró una media de 8.599 trabajadores, lo que supone un incremento del 1,33 % respecto al ejercicio anterior. Paralelamente, la cifra media de desempleados descendió un 14,15 %. El gran reto que tenemos por delante es atraer talento y conseguir incorpo-

rar de forma ordenada a jóvenes, mujeres y población migrante. Para lograrlo, es fundamental seguir avanzando en la digitalización y la industrialización de la construcción, modernizando la imagen del sector y haciéndolo más atractivo para las nuevas generaciones. La construcción de hoy nada tiene que ver con la de hace décadas: es un sector cada vez más profesionalizado, más tecnológico y con mayores niveles de seguridad y especialización. Aun así, nos enfrentamos a un importante problema de envejecimiento de las plantillas y a una falta generalizada de trabajadores cualificados en prácticamente todos los oficios.

A esta situación se suma además el pro-



Santiago Ferreiro, presidente de los constructores de Ourense. FOTO MIGUEL VILLAR

blema creciente del absentismo laboral. En el 2025, el absentismo en nuestro sector se situó en 113 horas por asalariado al año, lo que equivale a la pérdida de 14 jornadas laborales de ocho horas por trabajador. En construcción, donde el trabajo depende de cuadrillas coordinadas y donde determinados oficios son clave para el avance de la obra, la ausencia de un solo trabajador puede provocar retrasos importantes y generar costes adicionales.

—¿Percibe que la falta de suelo y la lentitud urbanística están frenando ya inversiones o promociones?

—Desde ACO siempre hemos defendido que el nuevo PXOM no es únicamente una

cuestión importante para el sector de la construcción, sino una herramienta fundamental para el desarrollo global de la ciudad de Ourense y de sus infraestructuras estratégicas. Hablamos de vivienda, pero también de dotaciones, suelo productivo, infraestructuras y proyectos clave para el futuro de la ciudad, como pueden ser los desarrollos vinculados al ámbito termal o nuevas áreas de crecimiento urbano. En materia de vivienda, los datos reflejan claramente que existe una fuerte demanda. Consideramos que el PXOM es una herramienta clave. Se están dando pasos y creemos que es importante culminar este proceso cuanto antes.

Gómez Crespo cumple cuatro décadas de intenso trabajo

La empresa ha logrado capear las sucesivas crisis del sector y su modelo de negocio está orientado casi al 95 % a la obra pública.

M. A., TEXTO

Las crisis a las que se ha enfrentado la economía global durante las últimas décadas se llevaron por delante a no pocas empresas de construcción en la provincia de Ourense. Otras, sin embargo, han logrado capear los sucesivos temporales y siguen resistiendo, décadas después, como referentes en el sector. Un caso especialmente destacable es del Obras y Servicios Gómez Crespo SL. La compañía presume de tener como banderas la pasión por la calidad, el compromiso con los clientes, el cuidado del medio ambiente y la innovación en eficiencia energética. Con esas premisas, acaban de cumplir cuarenta años y, según explican desde su sede central del número cinco de la Rúa Guizamonde, celebrarán el aniversario trabajando, como llevan haciendo durante todo este tiempo. «Somos una empresa familiar que, desde hace cuatro décadas, trabaja con com-



Obras de la plaza de abastos de Mondariz Balneario y del Museo Etnológico de Ribadavia.



promiso, experiencia y dedicación para dar forma a proyectos que perduran en el tiempo. A lo largo de estos 40 años hemos crecido junto a nuestros clientes, manteniendo siempre los valores que nos identifican: cercanía, calidad y responsabilidad en cada obra», indica Silvia Conde, del departamento técnico de Gómez Crespo, que añade: «Seguimos avanzando con la misma ilusión del primer día,

apostando por una manera de construir más innovadora, eficiente y respetuosa con el entorno».

Cerca del 95 % de la actividad de la empresa ourensana se centra en la obra pública y su radio de acción abarca toda Galicia y Castilla y León. Según dicen, su modelo de negocio se basa en ofertar a las Administraciones la construcción de espacios «pensados para las personas».



La construcción de un colegio de Salamanca, uno de sus últimos encargos

Como empresa especializada en obra pública, Gómez Crespo construye colegios, centros de salud, residencias de mayores, viviendas y otras infraestructuras esenciales. Son proyectos que, según explica Silvia Conde, «contribuyen al bienestar, la seguridad y la calidad de vida, contruidos con criterios de eficiencia, sostenibilidad y futuro». Uno de sus últimos encargos es la construcción del CEIP Pablo Picasso de Carbajosa de la Sagrada, en Salamanca (en la imagen superior, una recreación gráfica). Entre sus trabajos más recientes están también la reforma integral del edificio del mercado de abastos de Mondariz Balneario o la rehabilitación del edificio anexo al Museo Etnológico de Ribadavia.

► CO

PROGRAMA FÓRMATE NA EMPRESA

DIRIXIDO A:
Mozas e mozos inscritos en Garantía Xuvenil, empadroados en Galicia e cunha antigüidade mínima de 1 ano.

► OBXECTO:
Realización de programas de **estadías formativas en empresas ou entidades vinculadas a sectores económicos estratéxicos de Galicia** durante **4 meses** ininterrompidos a razón de **5 horas diarias** de luns a venres.

◀ BOLSAS:
As persoas participantes percibirán unha **bolsa mínima de formación** cun importe de **690,67 € mensuais**.

INFÓRMATE EN:
☎ 988 36 62 40 ☎ 601 64 11 25
📍 ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE
Rúa Padilla Nº 1-3 · 32005 Ourense

www.acourense.com



DATOS DEL SECTOR

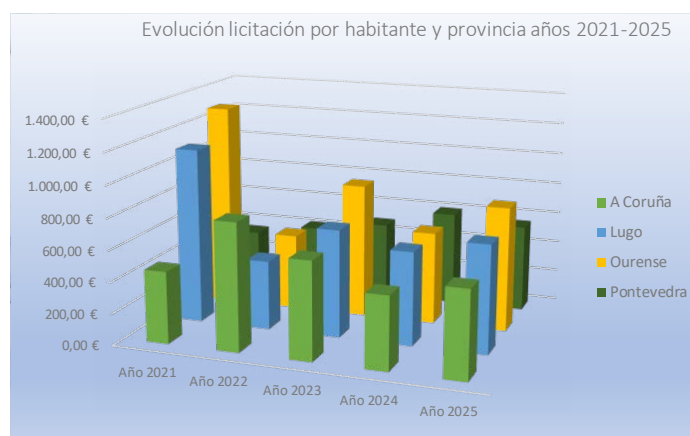
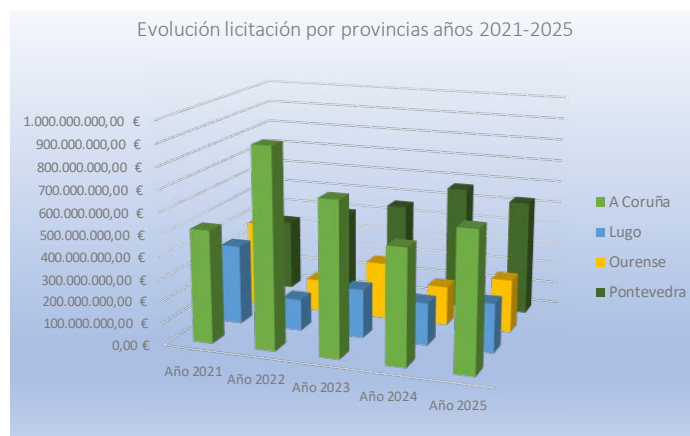
Inversión pública 2025

Tras la tendencia negativa que vivimos en el 2024, durante este año la tendencia fue positiva, produciéndose una subida durante el 2025.

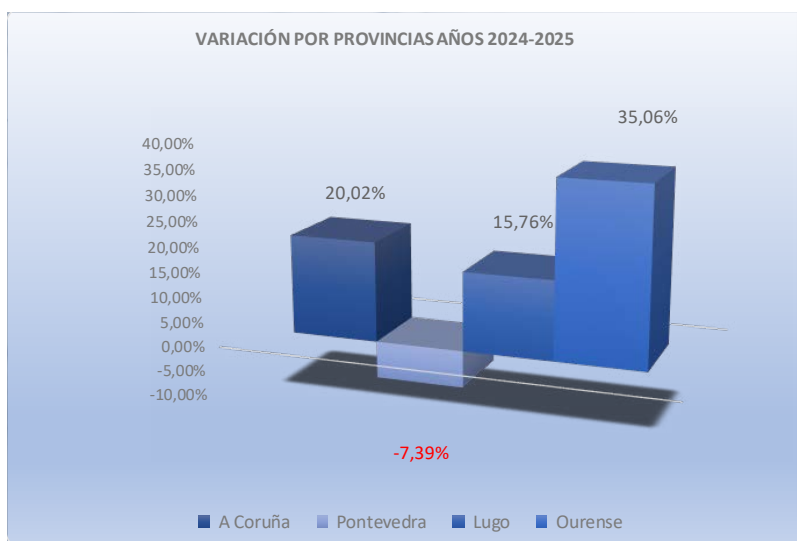
Ourense es la tercera provincia en cuanto a inversión pública, por deajo de A Coruña y Pontevedra respectivamente, y levemente por encima de Lugo. En cambio, por habitante, es la provincia que encabeza el ranking de licitaciones. Además, la variación en referencia al anterior año, ha aumentado en un 35,06%. En 2024 Ourense había alcanzando un total de 174.374.240,90 €, un notable descenso del 60,42%, mientras que en el 2025 ha aumentado a 242.872.292,40 €. Cabe destacar el caso de la licitación de las diputaciones donde el aumento es del 102,43%.

En el caso de la Xunta y Estado se experimenta una subida dmás del 40% en ambas, contribuyendo entre ambos organismos al 65% del total.

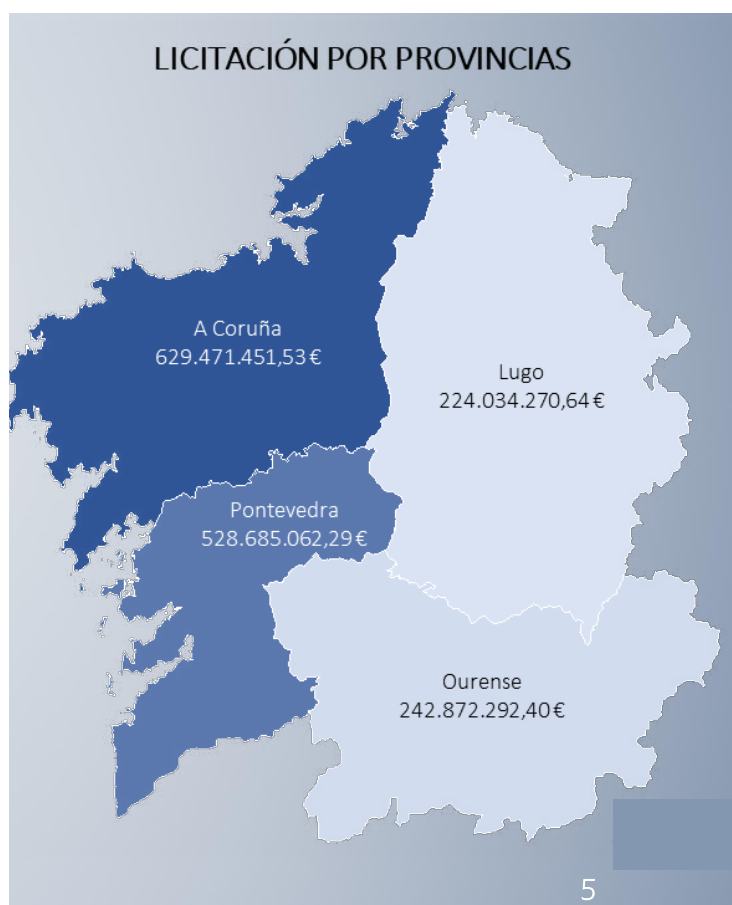
Inversión pública Provincia Ourense



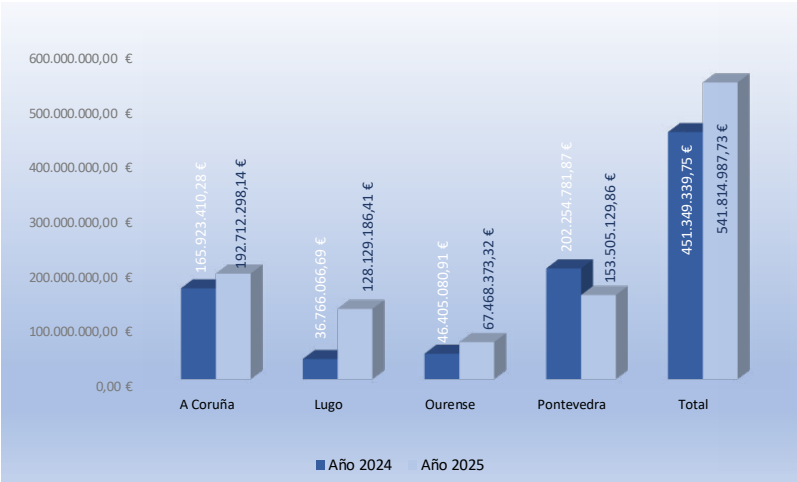
Comparativa licitación por provincias 2024-2025



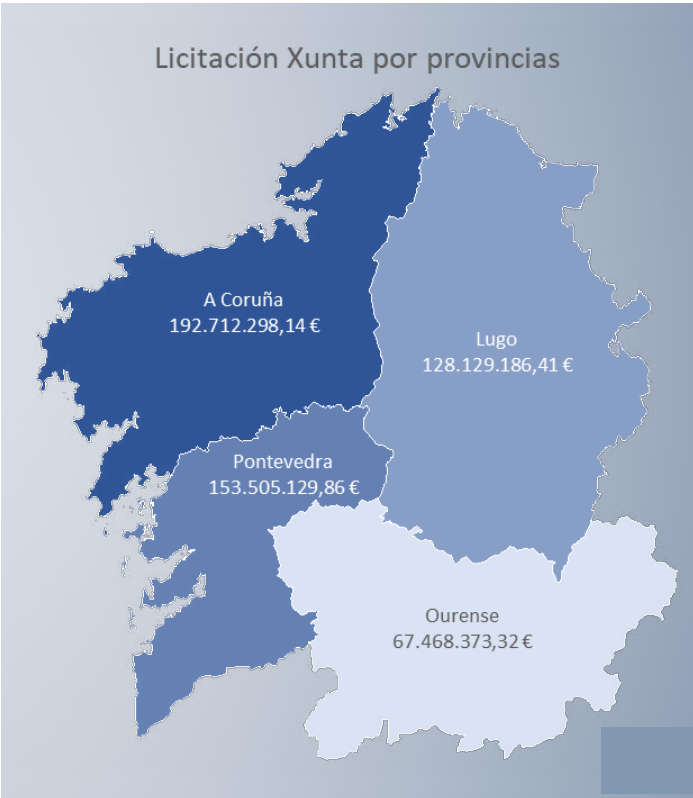
	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	524.462.561,76 €	629.471.451,53 €	20,02%
Lugo	193.535.949,52 €	224.034.270,64 €	15,76%
Ourense	179.819.233,86 €	242.872.292,40 €	35,06%
Pontevedra	570.896.360,78 €	528.685.062,29 €	-7,39%
Total	1.468.714.105,92 €	1.625.063.076,86 €	10,65%



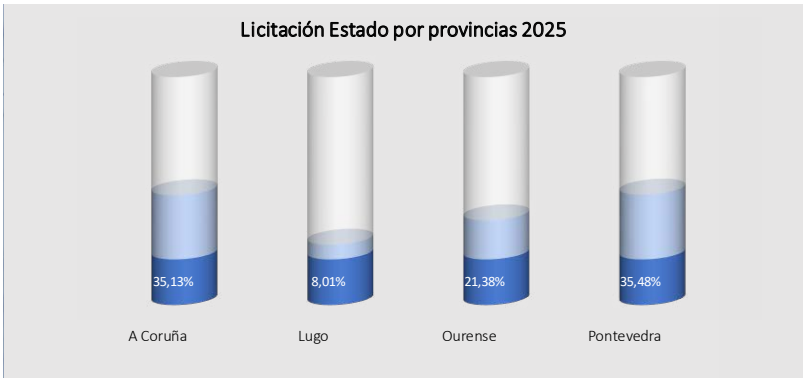
Licitación XUNTA por provincias 2025



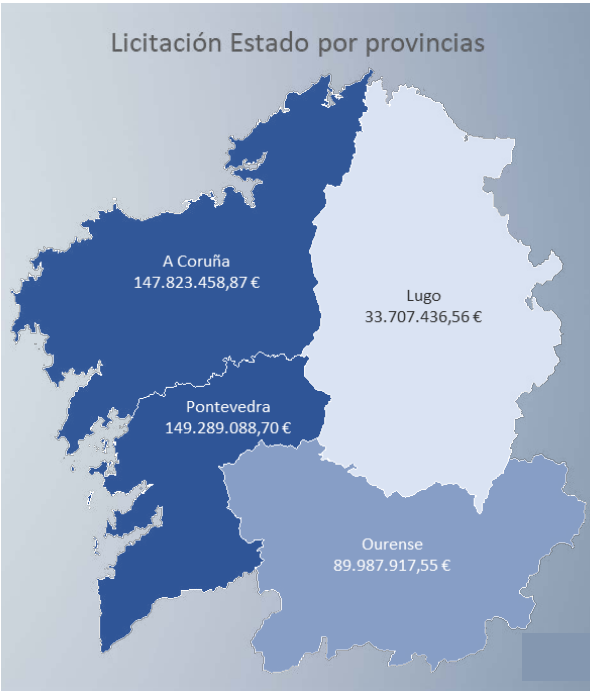
	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	165.923.410,28 €	192.712.298,14 €	16,15%
Lugo	36.766.066,69 €	128.129.186,41 €	248,50%
Ourense	46.405.080,91 €	67.468.373,32 €	45,39%
Pontevedra	202.254.781,87 €	153.505.129,86 €	-24,10%
Total	451.349.339,75 €	541.814.987,73 €	20,04%



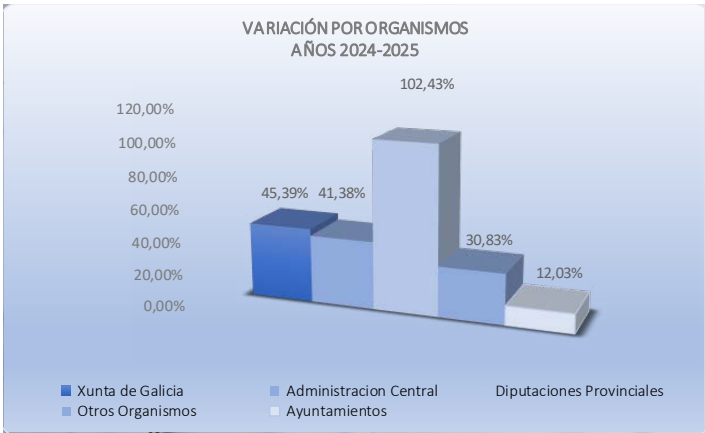
Licitación ESTADO por provincias 2025



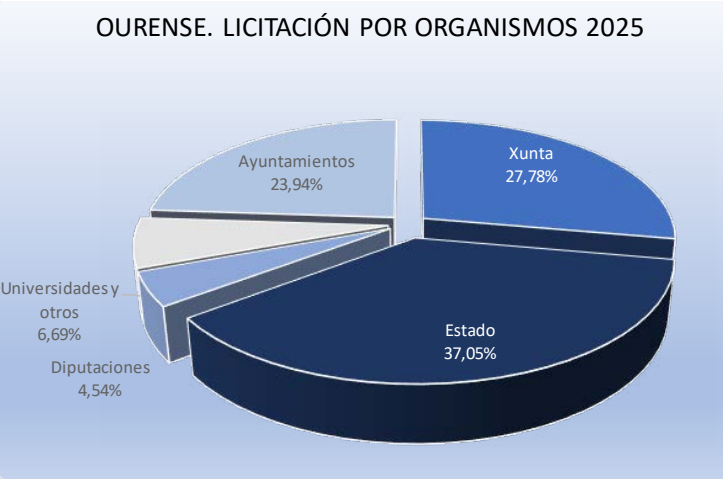
	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	167.639.354,37 €	147.823.458,87 €	-11,82%
Lugo	91.787.215,60 €	33.707.436,56 €	-63,28%
Ourense	63.650.898,67 €	89.987.917,55 €	41,38%
Pontevedra	174.938.046,24 €	149.289.088,70 €	-14,66%
Total	498.015.514,88 €	420.807.901,68 €	-15,50%



Licitación OURENSE por organismos 2025



	Año 2024	Año 2025	Variación
Xunta de Galicia	46.405.080,91 €	67.468.373,32 €	45,39%
Estado	63.650.898,67 €	89.987.917,55 €	41,38%
Diputaciones	5.449.052,55 €	11.030.323,16 €	102,43%
Otros Organismos	12.426.939,91 €	16.257.981,93 €	30,83%
Ayuntamientos	51.887.261,82 €	58.127.696,44 €	12,03%
Total	179.819.233,86 €	242.872.292,40 €	35,06%



Estado

La inversión estatal en infraestructuras en la provincia de Ourense ha experimentado un incremento. En el año 2024, la inversión total descendía a 63.650.898,67 €, mientras que en 2025 este número creció hasta alcanzar los 89.987.917,55 €, lo que representa un aumento del 41,38%.

Cabe destacar la inversión del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico que en 2024 no tenía inversión en la provincia y, en 2025, se convierte en el que más invierte, suponiendo 43.249.570,75 €.

También destaca en el segundo puesto el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, con 25.028.374,27 €.

Licitación ESTADO OURENSE. Desglose por organismos año 2024-2025

	2024	2025	Variación (%)
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	29.511.808,05 €	10.720.191,79 €	-63,67%
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	3.985.991,81 €	4.858.849,55 €	21,90%
Corporación de Radio y Televisión Española SME, S.A.	27.346,48 €	0,00 €	
Ministerio de Cultura	842.690,44 €	0,00 €	
Ministerio de Economía, Comercio y Empresa	0,00 €	9.503,34 €	
Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	48.400,00 €	636.657,05 €	1215,41%
Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática	14.984,64 €	75.479,80 €	403,71%
Ministerio de Trabajo y Economía Social	2.893,88 €	3.630,00 €	25,44%
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	18.292.381,02 €	25.028.374,27 €	36,82%
Ministerio del Interior	6.869.771,97 €	252.677,65 €	-96,32%
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	0,00 €	43.249.570,75 €	
Paradores de Turismo de España, S.A.	111.175,01 €	0,00 €	
Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE)	32.453,97 €	336.219,50 €	935,99%
Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado SME, S.A.	2.820.198,92 €	0,00 €	
Sociedad Estatal de Gestion Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)	1.090.802,48 €	4.816.763,85 €	341,58%
TOTAL	63.650.898,67 €	89.987.917,55 €	41,38%

Concellos

La administración local sufre un leve aumento de la inversión, pasando de los 51.887.261,82 € del 2024 a los 58.127.696,44 € del 2025.

De los 79 concellos ourensanos que figuran en el informe de la FGC, hay 47 concellos que incrementan sus inversiones, frente a 32 que disminuyen, y 5 de ellos dejaron en blanco el capítulo de licitación. Al margen

de la capital, que cuenta su propio apartado en las siguientes páginas, hay 11 concellos que superan el millón de euros. Destaca la inversión del Ayuntamiento de Ourense en más de 17 millones.

Entre los concellos con menor inversión (un descenso de más del 85%) destacan: A Gudiña, O Barco de Valdeorras, Piñor y Trasmiras.

Xunta de Galicia

En comparación con el año anterior (2024), la inversión realizada por la Xunta de Galicia en licitaciones ha mostrado variaciones significativas en el año 2025. En 2024, la administración autonómica invertía 46.405.080,91 € en la provincia. En contraste, para el año 2025, esta cifra ha aumentado a 67.468.373,32 €, representando una variación positiva del 45,39%.

Podemos destacar, en primer lugar, a la Axencia Galega de Infraestruturas, con 16.307.212,65 €, una variación postiva del 78,80%, situándose en cabeza, seguida de Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A., con 11.936.771,70 €.

Licitación XUNTA OURENSE. Desglose por organismos año 2024-2025

	2024	2025	Variación (%)
Augas de Galicia	365.428,78 €	360.145,31 €	-1,45%
Axencia Galega de Infraestruturas	9.120.182,02 €	16.307.212,65 €	78,80%
Axencia Galega de Servizos Sociais	3.551,59 €	25.199,52 €	609,53%
Axencia Protección da Legalidade Urbanística	36.239,50 €	61.847,34 €	70,66%
Axencia Turismo de Galicia	764.957,74 €	1.914.596,35 €	150,29%
Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades	739.944,80 €	500.180,98 €	-32,40%
Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude	322.464,44 €	2.141.130,42 €	563,99%
Consellería de Economía e Industria	73.191,30 €	15.741,49 €	-78,49%
Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional	4.186.716,95 €	3.135.842,87 €	-25,10%
Consellería de Emprego, Comercio e Emigración	4.151,18 €	31.576,63 €	660,67%
Consellería de Facenda e Administración Pública	0,00 €	96.728,02 €	
Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático	4.233,78 €	48.275,98 €	1040,26%
Consellería de Política Social e Igualdade	549.006,89 €	1.934.410,81 €	252,35%
Consellería de Política Social e Xuventude	891.001,31 €	0,00 €	
Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	177.872,46 €	6.019.064,10 €	3283,92%
Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade	2.858,63 €	0,00 €	
Consellería de Sanidade	2.827.084,11 €	5.004.330,58 €	77,01%
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas	575.529,51 €	2.315.988,28 €	302,41%
Consellería do Medio Rural	3.111.502,88 €	2.415.858,27 €	-22,36%
Consortio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar	169.532,02 €	11.324,03 €	-93,32%
Empresa Pública de Servizos Agrarios Galegos, S.A. (SEAGA)	987.854,85 €	1.023.909,39 €	3,65%
Instituto Galego de Vivenda e Solo	16.210.244,79 €	5.025.078,70 €	-69,00%
S.A. de Xestión do Plan Xacobeo	46.314,88 €	0,00 €	
Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA (SPI Galicia)	5.235.216,50 €	7.141.159,90 €	36,41%
Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.	0,00 €	11.938.771,70 €	
TOTAL	46.405.080,91 €	67.468.373,32 €	45,39%

Licitación CONCELLOS OURENSE. Desglose por organismos año 2024-2025

	2024	2025	Variación (%)
Ayuntamiento de A POBRA DE TRIVES	399.254,70 €	700.973,23 €	75,57%
Ayuntamiento de ALLARIZ	54.240,00 €	583.982,61 €	976,66%
Ayuntamiento de AMOEIRO	634.664,43 €	253.231,39 €	-60,10%
Ayuntamiento de ARNOIA	633.482,54 €	0,00 €	
Ayuntamiento de AVION	2.086.125,93 €	412.993,11 €	-80,20%
Ayuntamiento de BALTAR	0,00 €	246.100,89 €	
Ayuntamiento de BANDE	252.076,67 €	593.473,29 €	135,43%
Ayuntamiento de BAÑOS DE MOLGAS	56.224,80 €	390.276,39 €	594,14%
Ayuntamiento de BARBADAS	704.430,69 €	1.343.099,24 €	90,66%
Ayuntamiento de BEARIZ	86.849,27 €	333.249,92 €	283,71%
Ayuntamiento de BOBORAS	298.221,76 €	2.256.529,67 €	656,66%
Ayuntamiento de BOLA, A	294.095,10 €	50.000,00 €	-83,00%
Ayuntamiento de BOLO, O	427.279,36 €	571.277,92 €	33,70%
Ayuntamiento de CALVOS DE RANDIN	256.748,86 €	54.578,26 €	-78,74%
Ayuntamiento de CARBALLEDA DE AVIA	754.911,36 €	139.326,08 €	-81,54%
Ayuntamiento de CARBALLEDA DE VALDEORRAS	672.225,56 €	552.978,89 €	-17,74%
Ayuntamiento de CARBALLIÑO, O	1.275.226,38 €	1.457.474,40 €	14,29%
Ayuntamiento de CARTELLE	478.130,88 €	261.470,45 €	-45,31%
Ayuntamiento de CASTRELO DE MIÑO	539.323,70 €	0,00 €	
Ayuntamiento de CASTRELO DO VAL	0,00 €	61.238,10 €	
Ayuntamiento de CASTRO CALDELAS	115.364,65 €	62.960,85 €	-45,42%
Ayuntamiento de CELANOVA	414.193,37 €	911.211,40 €	120,00%
Ayuntamiento de CENLLE	316.067,38 €	96.456,91 €	-69,48%
Ayuntamiento de CHANDREXA DE QUEIXA	308.792,67 €	439.569,87 €	42,35%
Ayuntamiento de COLES	3.403.918,02 €	611.068,95 €	-82,05%
Ayuntamiento de CORTEGADA	83.822,40 €	807.057,73 €	862,82%
Ayuntamiento de CUALEDRO	454.788,53 €	454.903,87 €	0,03%
Ayuntamiento de ENTRIMO	963.165,31 €	196.232,88 €	-79,63%
Ayuntamiento de ESGOS	153.574,00 €	113.035,91 €	-26,40%
Ayuntamiento de GOMESENDE	57.799,99 €	259.137,49 €	348,33%
Ayuntamiento de GUDIÑA, A	1.071.263,23 €	61.238,10 €	-94,28%
Ayuntamiento de IRIXO, O	64.827,77 €	176.663,81 €	172,51%
Ayuntamiento de LAZA	1.514.773,32 €	534.452,10 €	-64,72%
Ayuntamiento de LEIRO	62.857,97 €	206.997,74 €	229,31%
Ayuntamiento de LOBEIRA	0,00 €	55.563,19 €	
Ayuntamiento de LOBIOS	1.071.209,25 €	315.602,02 €	-70,54%
Ayuntamiento de MACEDA	202.599,99 €	153.375,64 €	-24,30%
Ayuntamiento de MANZANEDA	403.198,27 €	61.671,87 €	-84,70%
Ayuntamiento de MASIDE	782.416,54 €	948.828,29 €	21,27%
Ayuntamiento de MELON	55.000,00 €	204.872,64 €	272,50%
Ayuntamiento de MERCA, A	296.096,54 €	353.312,92 €	19,32%
Ayuntamiento de MEZQUITA, A	101.717,95 €	0,00 €	
Ayuntamiento de MONTEDERRAMO	110.500,00 €	320.422,48 €	189,98%
Ayuntamiento de MONTERREI	418.139,18 €	784.343,26 €	87,58%
Ayuntamiento de MUIÑOS	205.454,30 €	275.531,87 €	34,11%
Ayuntamiento de NOGUEIRA DE RAMUIN	742.972,36 €	829.076,84 €	11,59%

Ayuntamiento de O BARCO DE VALDEORRAS	2.056.049,21 €	300.187,38 €	-85,40%
Ayuntamiento de OIMBRA	461.294,35 €	544.268,76 €	17,99%
Ayuntamiento de OURENSE	7.860.384,49 €	17.142.300,14 €	118,08%
Ayuntamiento de PADERNE DE ALLARIZ	0,00 €	96.000,00 €	
Ayuntamiento de PADRENDA	303.144,84 €	273.303,25 €	-9,84%
Ayuntamiento de PARADA DE SIL	63.538,87 €	324.363,35 €	410,50%
Ayuntamiento de PEREIRO DE AGUIAR	855.901,10 €	2.538.394,73 €	196,58%
Ayuntamiento de PEROXA, A	136.003,82 €	215.613,42 €	58,53%
Ayuntamiento de PETIN	157.319,15 €	191.072,69 €	21,46%
Ayuntamiento de PIÑOR	1.783.507,33 €	239.518,28 €	-86,57%
Ayuntamiento de PONTEDEVA	255.430,28 €	183.736,91 €	-28,07%
Ayuntamiento de PORQUEIRA	365.962,58 €	113.074,17 €	-69,10%
Ayuntamiento de PUNXIN	347.535,39 €	104.476,67 €	-69,94%
Ayuntamiento de QUINTELA DE LEIRADO	136.991,57 €	0,00 €	
Ayuntamiento de RAIORIZ DE VEIGA	382.089,25 €	283.869,78 €	-25,71%
Ayuntamiento de RAMIRAS	533.702,09 €	198.645,92 €	-62,78%
Ayuntamiento de RIBADAVIA	111.482,71 €	2.105.202,92 €	1788,37%
Ayuntamiento de RIOS	378.047,40 €	465.199,96 €	23,05%
Ayuntamiento de RUA, A	127.000,00 €	102.600,00 €	-19,21%
Ayuntamiento de RUBIA	642.843,29 €	205.916,22 €	-67,97%
Ayuntamiento de SAN AMARO	0,00 €	674.921,80 €	
Ayuntamiento de SAN CIBRAO DAS VIÑAS	942.605,65 €	1.838.457,95 €	95,04%
Ayuntamiento de SAN CRISTOVO DE CEA	80.650,00 €	1.083.651,88 €	1243,65%
Ayuntamiento de SAN XOAN DE RIO	62.500,00 €	216.539,69 €	246,46%
Ayuntamiento de SANDIAS	453.984,55 €	312.700,82 €	-31,12%
Ayuntamiento de SARREAUS	237.003,46 €	58.105,19 €	-75,48%
Ayuntamiento de TABOADELA	406.317,97 €	914.828,78 €	125,15%
Ayuntamiento de TEIXEIRA, A	2.264.427,40 €	0,00 €	
Ayuntamiento de TOEN	697.307,69 €	1.191.261,07 €	70,84%
Ayuntamiento de TRASMIRAS	319.495,78 €	202.419,34 €	-36,64%
Ayuntamiento de VEIGA, A	954.560,47 €	435.128,29 €	-54,42%
Ayuntamiento de VERA	696.000,00 €	121.983,29 €	-82,47%
Ayuntamiento de VERIN	378.798,11 €	1.561.129,27 €	312,13%
Ayuntamiento de VIANA DO BOLO	210.126,35 €	679.618,65 €	223,43%
Ayuntamiento de VILAMARIN	542.140,61 €	80.000,00 €	-85,24%
Ayuntamiento de VILAMARTIN DE VALDEORRAS	368.606,90 €	348.444,69 €	-5,47%
Ayuntamiento de VILAR DE BARRIO	493.062,43 €	672.119,68 €	36,32%
Ayuntamiento de VILARDEVOS	307.012,43 €	279.873,48 €	-8,84%
Ayuntamiento de VILARIÑO DE CONSO	1.224.938,75 €	716.689,71 €	-41,49%
Ayuntamiento de XINZO DE LIMIA	847.126,93 €	1.367.466,14 €	61,42%
Ayuntamiento de XUNQUEIRA DE AMBIA	57.425,01 €	60.868,29 €	6,00%
Ayuntamiento de XUNQUEIRA DE ESPADAÑEDO	106.918,63 €	55.584,98 €	-48,01%
Mancomunidade de Municipios da Comarca de Verín	0,00 €	132.316,43 €	
TOTAL	51.887.261,82 €	58.127.696,44 €	12,03%

Concello de Ourense

La tendencia positiva sigue a mantenerse en el Concello de Ourense. Con un aumento del 118,08%, pasando de 7 millones a 17.142.300,14 € en 2025. Este año el concello

supera a Santiago de Compostela, pero no logra escalar de puesto ya que también es superado significativamente por Ferrol.

Licitación 7 GRANDES CIUDADES Años 2024-2025

	2024	2025	% Variación
Ayuntamiento de A CORUÑA	30.912.786,18 €	30.554.209,56 €	-1,16%
Ayuntamiento de FERROL	6.164.699,82 €	34.292.258,06 €	456,27%
Ayuntamiento de LUGO	4.799.987,97 €	5.296.690,51 €	10,35%
Ayuntamiento de OURENSE	7.860.384,49 €	17.142.300,14 €	118,08%
Ayuntamiento de PONTEVEDRA	17.836.598,04 €	27.782.545,06 €	55,76%
Ayuntamiento de SANTIAGO DE COMPOSTELA	12.107.489,16 €	9.852.534,67 €	-18,62%
Ayuntamiento de VIGO	61.319.925,67 €	30.443.106,93 €	-50,35%

Iniciativa privada 2025

En 2025 el escenario de la iniciativa privada en el sector inmobiliario no mostró cambios significativos. La actividad principal continuó enfocada en la compra-venta de viviendas usadas. Las empresas del sector mantuvieron su carga de trabajo gracias a las reformas y rehabilitaciones de pisos e inmuebles. Estas labores incluyeron la renovación de cubiertas, el aislamiento de fachadas, la mejora de la accesibilidad y la implementación de medidas de eficiencia energética, entre otras.

En 2025 se registraron 2.676 operaciones de compra-venta de vivienda, de las cuales 658 eran nuevas y 2.218 usadas.

En cuanto al número de hipotecas, estas experimentan un aumento bastante significativo, con 1.560 préstamos formalizados, frente a los 1.249 formalizados en 2024. La variación es del 41,40%, la más alta de los últimos 10 años.

Compraventa vivienda nueva y usada

2025		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	3.223	9.386
 Lugo	849	2.621
 Ourense	658	2.218
 Pontevedra	2.358	5.722

2024		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	2.708	8.394
 Lugo	792	2.130
 Ourense	468	1.869
 Pontevedra	1.920	5.361

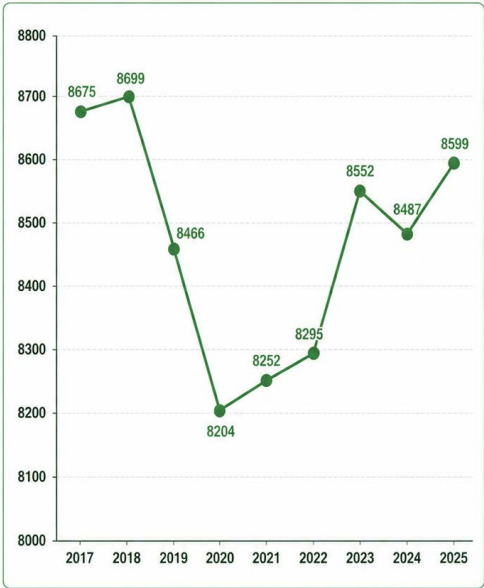
2023		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	2.165	7.039
 Lugo	434	1.663
 Ourense	396	1.614
 Pontevedra	1.321	4.517

Estadística de hipotecas provincia Ourense fincas urbanas: viviendas

Estadística de hipotecas provincia de Ourense fincas urbanas: viviendas					
Año	Número	Importe	% de var. Imp.	% de var.nºviv	media por vivienda
2014	681	55.836.000			81.991
2015	816	76.655.000	37,29%	19,82%	93.940
2016	900	76.871.000	0,28%	10,29%	85.412
2017	903	75.678.000	-1,55%	0,33%	83.807
2018	930	80.405.000	6,25%	2,99%	86.457
2019	907	80.482.000	0,10%	-2,47%	88.734
2020	1.083	82.962.000	3,08%	19,40%	76.604
2021	1.035	94.266.000	13,63%	-4,43%	91.078
2022	1.151	105.568.000	11,99%	11,21%	91.719
2023	1.166	99.445.000	-5,80%	1,30%	85.287
2024	1.249	115.422.000	16,07%	7,12%	92.412
2025	1.560	163.210.000	41,40%	24,90%	104.622

Media del número de trabajadores contratados

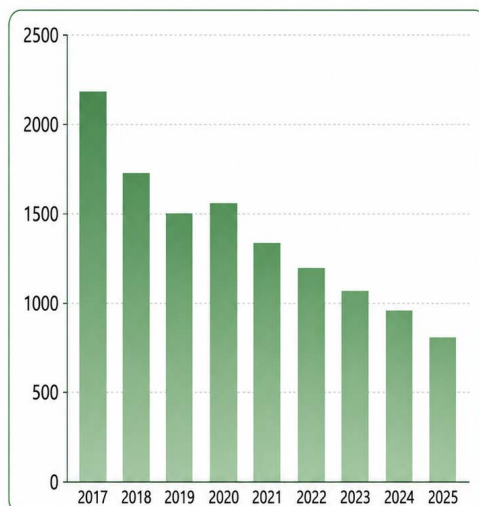
	Total
2017	8675
2018	8699
2019	8466
2020	8204
2021	8252
2022	8295
2023	8552
2024	8487
2025	8599



El empleo en el sector muestra una leve mejoría pasando de 8.487 a 8.599 trabajadores contratados. Obviamente es positivo para una industria que requiere continuamente de profesionales calificados. Pero lo cierto es que en los últimos 3 años hai signos de estancamiento, y sin superar aún las cifras del 2018.

Media del número de trabajadores en paro

	Total
2017	2174
2018	1737
2019	1506
2020	1545
2021	1345
2022	1197
2023	1062
2024	962
2025	826



Al igual que en 2024, el dato más positivo se sitúa en el desempleo, que vuelve a reflejar la cifra más baja de la serie histórica: una media anual de 826 personas en paro.

Siniestralidad sector construcción en la provincia de Ourense

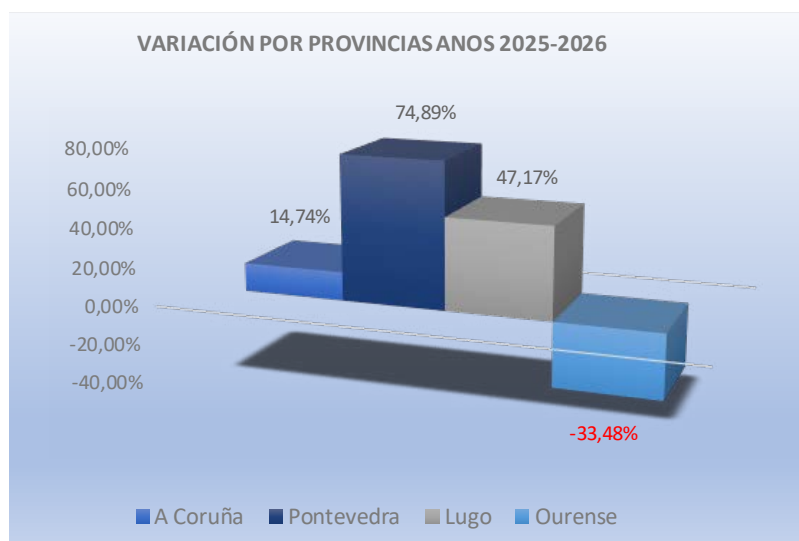
	Leves	Graves	Mortales	TOTAL	% de var.
2.014	449	9	1	459	19,53%
2.015	448	15	3	466	1,53%
2.016	379	8	-	387	-16,95%
2.017	351	8	2	361	-6,72%
2.018	403	13	2	418	15,79%
2.019	470	10	2	482	15,31%
2.020	373	15	1	389	-19,29%
2.021	398	13	2	413	6,17%
2.022	426	9	2	437	5,81%
2.023	426	13	-	439	0,46%
2.024	455	11	-	466	6,15%
2.025	373	9	-	382	-18,03%

En lo relativo a la siniestralidad, tenemos que lamentar un total de 382 accidentes en nuestro sector, de los cuales 373 fueron leves, 9 fueron graves y ninguno fue mortal. La única lectura positiva de los mismos es que en relación a las cifras del año anterior la tendencia es de una bajada del -18,03%, siendo como objetivo claro la reducción de los mismos.

Inversión Pública

**Avance
2026**

Comparativa licitación por provincias 2025-2026



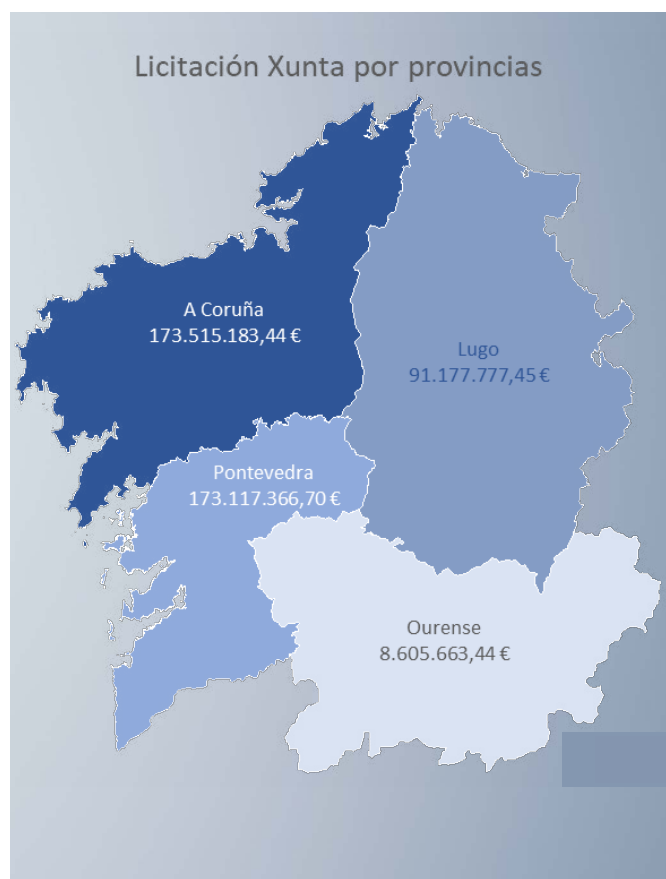
	Ano 2025	Ano 2026	Variación
A Coruña	295.131.297,49 €	338.641.512,14 €	14,74%
Lugo	89.970.712,42 €	132.406.906,14 €	47,17%
Ourense	60.901.394,92 €	40.511.053,58 €	-33,48%
Pontevedra	190.815.849,13 €	333.718.723,93 €	74,89%
Total	636.819.253,96 €	845.278.195,79 €	32,73%



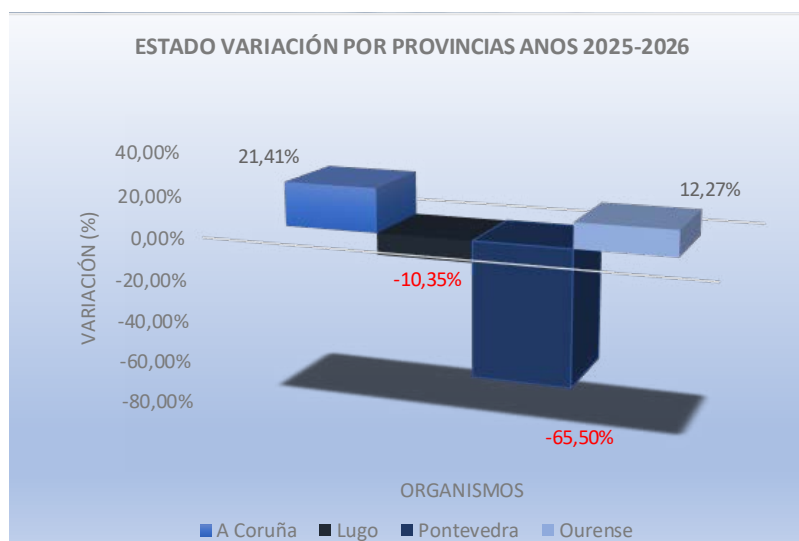
Licitación XUNTA por provincias 2026



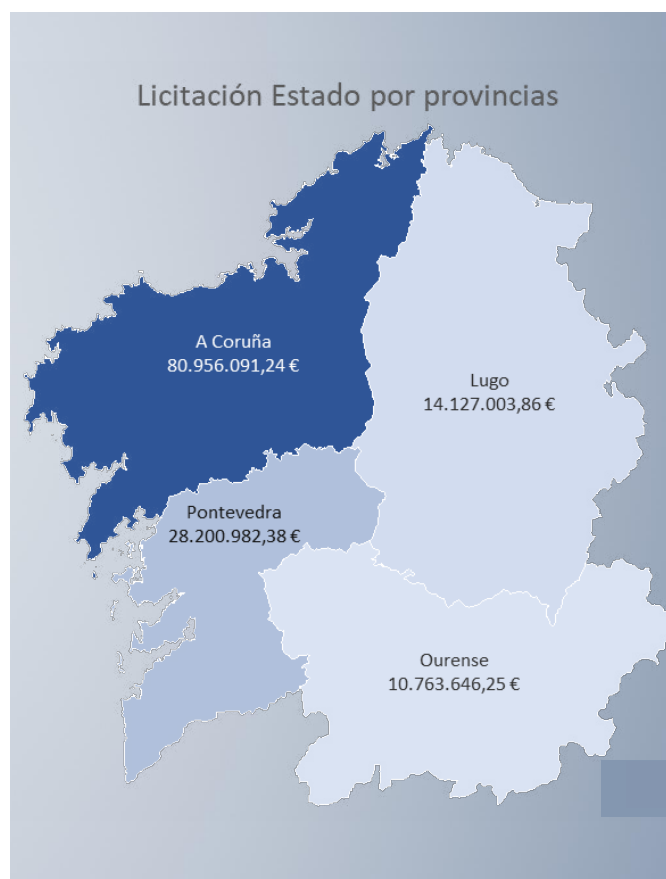
	Ano 2025	Ano 2026	Variación
A Coruña	104.805.778,02 €	173.515.183,44 €	65,56%
Lugo	55.152.974,36 €	91.177.777,45 €	65,32%
Ourense	20.076.596,05 €	8.605.663,44 €	-57,14%
Pontevedra	40.721.491,03 €	173.117.366,70 €	325,13%
Total	220.756.839,46 €	446.415.991,03 €	102,22%



Licitación ESTADO por provincias 2026



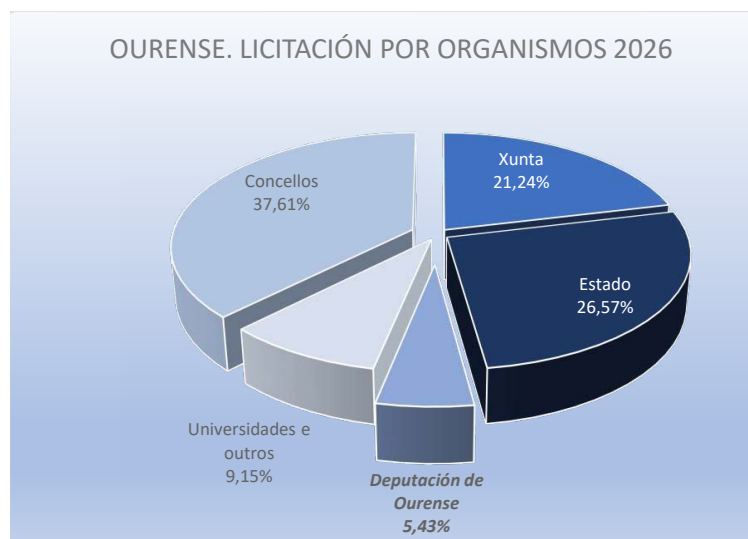
	Ano 2025	Ano 2026	Variación
A Coruña	66.681.659,14 €	80.956.091,24 €	21,41%
Lugo	15.758.437,82 €	14.127.003,86 €	-10,35%
Ourense	9.587.642,18 €	10.763.646,25 €	12,27%
Pontevedra	81.732.391,90 €	28.200.982,38 €	-65,50%
Total	173.760.131,04 €	134.047.723,73 €	-22,85%



Licitación OURENSE por organismos 2026



	Ano 2025	Ano 2026	Variación
Xunta de Galicia	20.076.596,05 €	8.605.663,44 €	-57,14%
Estado	9.587.642,18 €	10.763.646,25 €	12,27%
Deputación de Ourense	4.240.333,15 €	2.200.923,15 €	-48,10%
Outros Organismos	14.879.844,32 €	3.705.840,09 €	-75,09%
Concellos de Ourense	12.116.979,22 €	15.234.980,65 €	25,73%
Total	60.901.394,92 €	40.511.053,58 €	-33,48%



Xunta

Si bien en 2025 hablamos de un aumento substancial, en lo que va de año hay una bajada significativa del 57,14%, bajando de los 20 millones a 8.605.663,44 €.

Licitación XUNTA OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2026

	2025	2026	Variación (%)
Augas de Galicia	276.245,31 €	143.662,21 €	-47,99%
Axencia Galega de Infraestruturas	3.444.565,96 €	93.265,83 €	-97,29%
Axencia Turismo de Galicia	1.829.037,87 €	191.763,25 €	-89,52%
Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude	1.016.276,03 €	59.267,39 €	-94,17%
Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional	467.643,84 €	718.487,89 €	53,64%
Consellería de Emprego, Comercio e Emigración	0,00 €	1.891.748,30 €	
Consellería de Facenda e Administración Pública	96.728,02 €	0,00 €	
Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático	0,00 €	47.510,37 €	
Consellería de Política Social e Igualdade	184.033,92 €	653.272,74 €	254,97%
Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	2.888.689,12 €	204.709,61 €	-92,91%
Consellería de Sanidade	3.696.656,22 €	162.294,03 €	-95,61%
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas	282.600,00 €	632.580,26 €	123,84%
Consellería do Medio Rural	925.858,48 €	939.781,53 €	1,50%
Consortio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar	588,28 €	44.199,97 €	7413,42%
Empresa Pública de Servizos Agrarios Galegos, S.A. (SEAGA)	178.552,45 €	2.691.786,31 €	1407,56%
Instituto Galego de Vivenda e Solo	4.789.120,55 €	108.424,63 €	-97,74%
Sociedade Galega do Medio Ambiente, S.A. (SOGAMA)	0,00 €	22.909,12 €	
TOTAL	20.076.596,05 €	8.605.663,44 €	-57,14%

Estado

En el caso de la inversión estatal se produce una leve mejora del 12,27%, pasando de los 9,5 millones a 10.763.646,25 €. Es importante destacar muy positivamente al Ministerio de Transportes y Movilidad

Sostenible que tiene una variación positiva del 22.116,28% y alcanzando los 8.187.487,44 €, suponiendo más del 75% del total.

Licitación ESTADO OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2026

	2025	2026	Variación (%)
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	4.021.221,37 €	0,00 €	
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	365.134,67 €	2.456.306,48 €	572,71%
Ministerio de Hacienda	0,00 €	63.617,53 €	
Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	354.297,49 €	22.500,00 €	-93,65%
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	36.853,55 €	8.187.487,44 €	22116,28%
Ministerio del Interior	29.932,17 €	0,00 €	
Renfe-Operadora, E.P.E.	20.904,78 €	33.734,80 €	61,37%
Sociedad Estatal de Gestion Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)	4.759.298,15 €	0,00 €	
TOTAL	9.587.642,18 €	10.763.646,25 €	12,27%

Concellos

En el caso de los Concellos es donde hay una mayor mejoría porcentual, pasando en total de 12 millones a 15.234.980,65 €.

Es importante destacar los concellos que ya superan el millón de euros: Barbadas, Carballiño, Ourense y San Cibrao das Viñas.

Licitación CONCELLOS OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2026

	2025	2026	Variación (%)
Concello da BOLA	50.000,00 €	60.000,00 €	20,00%
Concello da MERCA	18.054,71 €	50.000,00 €	176,94%
Concello da PEROXA	132.000,00 €	0,00 €	
Concello da POBRA DE TRIVES	518.370,07 €	0,00 €	
Concello da VEIGA	278.258,47 €	451.358,77 €	62,21%
Concello de ALLARIZ	136.730,93 €	331.190,93 €	142,22%
Concello de AVION	102.969,75 €	273.615,25 €	165,72%
Concello de BANDE	174.489,89 €	42.264,46 €	-75,78%
Concello de BAÑOS DE MOLGAS	132.000,00 €	86.390,43 €	-34,55%
Concello de BARBADAS	553.283,37 €	1.243.018,18 €	124,66%
Concello de BEARIZ	0,00 €	278.052,99 €	
Concello de BOBORAS	149.965,59 €	720.192,83 €	380,24%
Concello de CARBALLEDA DE VALDEORRAS	130.500,00 €	923.999,97 €	608,05%
Concello de CARTELLE	48.000,00 €	60.000,00 €	25,00%
Concello de CELANOVA	47.561,95 €	0,00 €	
Concello de CENLLE	10.773,07 €	478.560,14 €	4342,19%
Concello de COLES	0,00 €	87.886,57 €	
Concello de CORTEGADA	50.263,40 €	839.989,87 €	1571,18%
Concello de CUALEDRO	96.459,82 €	185.362,77 €	92,17%
Concello de LAZA	328.341,85 €	0,00 €	
Concello de LEIRO	121.000,00 €	0,00 €	
Concello de LOBIOS	190.740,66 €	0,00 €	
Concello de MANZANEDA	0,00 €	71.208,50 €	
Concello de MASIDE	0,00 €	194.284,84 €	
Concello de MELON	144.098,25 €	283.332,21 €	96,62%
Concello de MONTEDERRAMO	0,00 €	76.702,23 €	
Concello de MONTERREI	91.576,17 €	283.195,93 €	209,25%
Concello de NOGUEIRA DE RAMUIN	113.976,28 €	239.236,30 €	109,90%
Concello do BARCO DE VALDEORRAS	0,00 €	830.488,24 €	

	2025	2026	Variación (%)
Concello do BOLO	299.823,38 €	0,00 €	
Concello do CARBALLIÑO	399.656,56 €	1.442.436,32 €	260,92%
Concello do IRIXO	0,00 €	201.260,16 €	
Concello do PEREIRO DE AGUIAR	1.543.499,90 €	605.752,53 €	-60,75%
Concello do RIOS	48.000,00 €	0,00 €	
Concello de OIMBRA	77.953,93 €	0,00 €	
Concello de OURENSE	1.129.610,52 €	1.763.063,36 €	56,08%
Concello de PADRENDA	91.510,77 €	186.500,00 €	103,80%
Concello de PARADA DE SIL	64.897,15 €	239.177,46 €	268,55%
Concello de PETIN	136.310,51 €	0,00 €	
Concello de PIÑOR	172.660,94 €	0,00 €	
Concello de PUNXIN	55.332,52 €	0,00 €	
Concello de RAMIRAS	83.745,92 €	0,00 €	
Concello de RIBADAVIA	321.606,60 €	0,00 €	
Concello de RUBIA	88.000,00 €	0,00 €	
Concello de SAN CIBRAO DAS VIÑAS	1.092.664,96 €	1.245.783,32 €	14,01%
Concello de SAN XOAN DE RIO	70.000,00 €	0,00 €	
Concello de SANDIAS	163.085,99 €	0,00 €	
Concello de TABOADELA	0,00 €	160.729,74 €	
Concello de TOEN	70.771,76 €	0,00 €	
Concello de TRASMIRAS	9.559,00 €	59.680,00 €	524,33%
Concello de VERA	0,00 €	54.000,00 €	
Concello de VERIN	1.327.989,52 €	0,00 €	
Concello de VIANA DO BOLO	0,00 €	143.149,00 €	
Concello de VILAMARIN	80.000,00 €	0,00 €	
Concello de VILAMARTIN DE VALDEORRAS	96.000,00 €	62.460,96 €	-34,94%
Concello de VILAR DE BARRIO	297.814,78 €	240.310,22 €	-19,31%
Concello de VILAR DE SANTOS	0,00 €	64.810,93 €	
Concello de VILARDEVOS	149.075,55 €	2.770,90 €	-98,14%
Concello de VILARIÑO DE CONSO	217.448,85 €	241.564,65 €	11,09%
Concello de XINZO DE LIMIA	275.986,52 €	431.199,69 €	56,24%
TOTAL	12.116.979,22 €	15.234.980,65 €	25,73%

Obras mayor volumen enero-mayo 2026

ORGANISMO	Denominación	Oferta Base
Xunta de Galicia		
Consellería de Emprego, Comercio e Emigración	ECE-2026-0013. 2026_009_SXT_FCE. Obra de reforma de edificio para oficina de emprego e polo emprendemento do Carballiño	1.891.748,30 €
Estado		
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	70/26/DT/PAS/OB. Proxecto de construción de nova EDAR para o núcleo de Parada de Sil. T.M. de Parada de Sil	1.101.115,55 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EC-OR-26001-L1. Reparación do firme nas estradas A-52, A-75, N-525, N-532, N-120, N-540, N-541 e N-542 tras o paso de sucesivas borrascas durante os meses de novembro 2025 a febreiro 2026, provincia de Ourense.	4.182.660,39 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EC-OR-26001-L2. Reparación do firme nas estradas A-52, A-75, N-525, N-532, N-120, N-540, N-541 e N-542 tras o paso de sucesivas borrascas durante os meses de novembro 2025 a febreiro 2026, provincia de Ourense.	4.004.827,05 €
Universidades e outros organismos		
TRAGSA	TSA0082952. Traballos de escavación e recheo de gabias para o proxecto de mellora de regadío na Limia	1.183.622,00 €
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	70/26/DT/PAS/OB. Proxecto de construción de nova EDAR para o núcleo de Parada de Sil. T.M. de Parada de Sil	1.101.115,55 €

Avance 2026

Iniciativa privada

A 30 de abril de 2026 tenemos los siguientes avances en la evolución de la iniciativa privada. En la compra-venta de vivienda continuamos con la dinámica de seguir optando por la vivienda usada. Durante los primeros meses del 2025 todo indica a que se repetirán unos valores similares al pasado año, pero es pronto para afirmarlo.

En cuanto al panorama de las hipotecas en la provincia, se indica una mejoría relativo en comparación con el pasado año, donde este año se realizan 477 hipotecas hasta la fecha.

Con los datos que tenemos hasta el 31 de mayo de 2026, la media del número de trabajadores contratados muestra un empeoramiento leve con respecto a los del año anterior. Por último, podemos confirmar que seguimos con la misma dinámica en cuanto al número de parados que en los años anteriores: se observa un exponencial descenso.

Compraventa vivienda nueva y usada

Dato a 30/04/26		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	1.048	2.849
 Lugo	280	804
 Ourense	195	743
 Pontevedra	542	1.934

2025		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	3.223	9.386
 Lugo	849	2.621
 Ourense	658	2.218
 Pontevedra	2.358	5.722

2024		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
 A Coruña	2.708	8.394
 Lugo	792	2.130
 Ourense	468	1.869
 Pontevedra	1.920	5.361

Estadística de hipotecas provincia Ourense fincas urbanas: viviendas

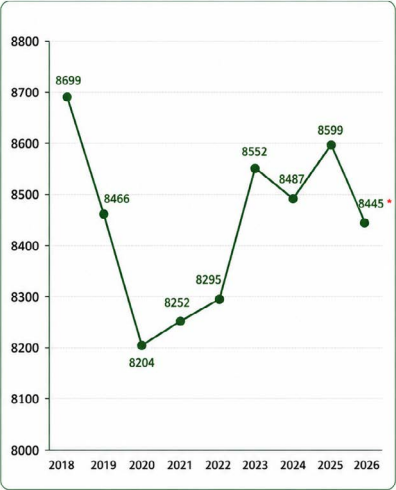
Año	Número	Importe	% de var. Imp.	% de var.nºviv	media por vivienda
2015	816	76.655.000	37,29%	19,82%	93.940
2016	900	76.871.000	0,28%	10,29%	85.412
2017	903	75.678.000	-1,55%	0,33%	83.807
2018	930	80.405.000	6,25%	2,99%	86.457
2019	907	80.482.000	0,10%	-2,47%	88.734
2020	1.083	82.962.000	3,08%	19,40%	76.604
2021	1.035	94.266.000	13,63%	-4,43%	91.078
2022	1.151	105.568.000	11,99%	11,21%	91.719
2023	1.166	99.445.000	-5,80%	1,30%	85.287
2024	1.249	115.422.000	16,07%	7,12%	92.412
2025	1.560	163.210.000	41,40%	24,90%	104.622
2026	477	54.454.000	-66,64%	-69,42%	114.159

* Dato a 30/04/26

Media del número de trabajadores contratados

	Total
2018	8699
2019	8466
2020	8204
2021	8252
2022	8295
2023	8552
2024	8487
2025	8599
2026	8445 *

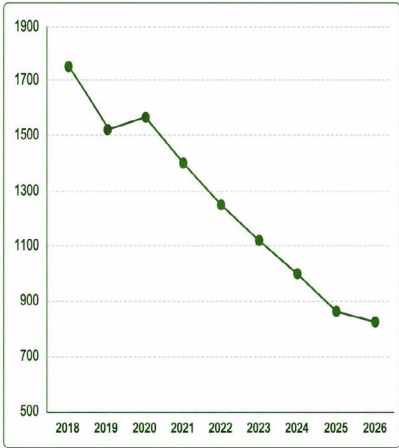
* Dato a 31/05/26



Media del número de trabajadores en paro

	Total
2018	1737
2019	1506
2020	1545
2021	1345
2022	1197
2023	1062
2024	962
2025	826
2026	789 *

* Dato a 31/05/26





Memoria de Actividades de la
Asociación Provincial de Empresarios de
la Construcción de Ourense de 2025

acourense.com

R/ Padilla 1-3, 32005, Ourense
Tlf.: 988 366 240
aco@acourense.com