

O

C



A

ASOCIACIÓN  
PROVINCIAL DE  
EMPRESARIOS  
DA CONSTRUCCIÓN  
DE OURENSE

MEMORIA

2024



[www.acourense.com](http://www.acourense.com)



Memoria de Actividades de la  
Asociación Provincial de Empresarios de  
la Construcción de Ourense de 2024

**[acourense.com](http://acourense.com)**

R/ Padilla 1-3, 32005, Ourense  
Tlf.: 988 366 240  
[aco@acourense.com](mailto:aco@acourense.com)

Esta es la edición de 2024 de la Memoria de Actividades de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense.

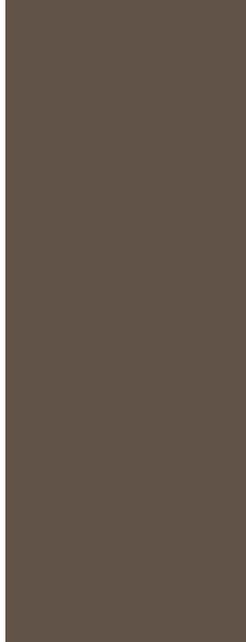
Sus páginas constituyen una recopilación de las acciones y gestiones llevadas a cabo por la directiva de ACO en el ejercicio de referencia, pero que más allá de su carácter temporal se convierte en todo un documento histórico para conocer la evolución del sector de la construcción y de sus empresas.

Año tras año, estas páginas nos permiten dibujar el escenario en el que se mueven nuestros asociados, que desde la iniciativa privada siempre han hecho gala de su saber hacer, su enorme esfuerzo, profesionalidad y compromiso con el fomento del empleo.

Ellos son la razón de ser de ACO y a ellos les damos las gracias.

## Índice

La Asociación	5
Formación	17
Programas de empleo	38
Servicios a las empresas	46
Convenio colectivo	50
Relaciones institucionales	54
Convenios con otras entidades	66
Circulares informativas	72
Otras actividades	76
Datos del sector	128



# LA ASOCIACIÓN



## La Asociación.

Constituida el 9 de mayo de 1977, la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO) es una entidad dotada de personalidad jurídica y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, todo ello conforme recogen los Estatutos por los que se rige, de conformidad con lo dispuesto en la ley 19/1977 de regulación del derecho de asociación sindical.

Siendo su ámbito de actuación la provincia de Ourense e incorporando a cuantas empresas del sector y afines soliciten su adhesión, previa aprobación de la Junta Directiva, la Asociación tiene, entre otros, los siguientes fines:

- Promoción, desarrollo y defensa de valores sociales, profesionales y empresariales de sus asociados en su condición de empresarios del sector de la construcción.
- Estimular la colaboración y ayuda entre los asociados para la necesaria unidad de actuación y esfuerzos.
- Suscitar un alto grado de confianza en el sector por parte del resto de ámbitos empresariales.
- Representar al sector en el proceso de negociación colectiva.
- Representar al sector en aquellos proyectos en los que se precise la cohesión para la consecución de objetivos precisos.
- Liderar proyectos e iniciativas.
- Promover la cooperación y la colaboración mediante la reunión con los agentes empresariales.
- Atender las necesidades de información, formación, investigación y perfeccionamiento de los asociados adheridos.
- Sensibilizar a instituciones, ciudadanía, y medios de opinión acerca de la importancia del sector.
- Velar por el prestigio profesional.
- Defender los intereses profesionales de los asociados, representándolos ante administraciones, organizaciones o agentes.
- Fomentar la prevención de riesgos laborales entre empresarios y trabajadores.
- Favorecer la igualdad de oportunidades y discriminación positiva de personas con dificultades de inserción laboral, y la formación, contratación y desarrollo profesional del colectivo femenino.
- Promover el espíritu emprendedor y, en particular, el espíritu empresarial entre los jóvenes.
- Desarrollar acciones en materia de orientación y formación profesional ocupacional y continua, con la finalidad de mejorar la dotación de los recursos humanos de las empresas asociadas, y con ello sus niveles de productividad y competitividad.
- Cooperar con las instituciones públicas y privadas en cuantas iniciativas o acciones representen crecimiento económico sostenible, mejora del medio ambiente e impulso de I+D+i, contribuyendo a la competitividad de las empresas y a una

mayor eficiencia en la utilización de los recursos.

- Promover la implantación de sistemas de calidad y la internacionalización de las empresas.
- Impulsar las prácticas en el ámbito de la responsabilidad social, como vehículo de competitividad, sostenibilidad y cohesión social para contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad, promoviendo modelos de gestión responsables que velen tanto por la competitividad y crecimiento de la economía, como por el desarrollo de las personas y el respeto por el medio ambiente.

Para el cumplimiento de estos fines, la Asociación lleva a cabo, entre otros, los siguientes servicios y actividades:

- Asesoría Jurídica y Laboral.
- Asesoría en Prevención de Riesgos Laborales. Visitas a pie de obra.
- Licitaciones y Aperturas de Obra Pública.
- Circulares informativas sobre temas de interés general para el sector.
- Convenios con distintas empresas y entidades ofreciendo condiciones ventajosas para las empresas asociadas (implantación sistemas de calidad-ISO 9000, productos bancarios, primas de seguros, descuento en consumo de carburantes...).
- Negociación Convenio Colectivo del sector.
- Ciclos de actualización empresarial (jornadas, seminarios y conferencias sobre novedades o cuestiones de interés para el sector).

- Formación continua gratuita para trabajadores y empresarios (Nivel Básico de PRL, Revit, Mediciones y Presupuestos, Encargado de Obra, Interpretación de planos...).
- Formación bonificada para trabajadores y empresarios del sector.
- Aula Permanente y formación específica por puesto de trabajo (vigente Convenio General del Sector).
- Tramitación Tarjeta Profesional de la Construcción.
- Portal de empleo.
- Expedición de Finiquitos y Libro de Subcontratación.
- Editar revistas, boletines y publicaciones destinadas a la información de los asociados y a la difusión de las actividades de la Asociación.

## Órganos de gobierno

Presidente

**Santiago Ferreiro Pérez**

Vicepresidente 1º

**Román Gómez Crespo**

Vicepresidenta 2ª

**María del Carmen Rodríguez González**

Tesorero

**Jaime Martín Añel Fernández**

Secretario

**Cesáreo Fernández Ríos**

## Vocales

- D. Alfonso Rios Alen  
(Graniorega S.L.)
- D. Camilo Álvarez González  
(Coviastec, S.L.)
- D. Carlos David Rodríguez Diz  
(Orprim, S.L.)
- D. Felipe Rodríguez Vide  
(Coarvi, S.L.)
- D. Francisco Rodríguez López  
(Extraco, S.A.)
- D. Javier Madriñán Jorge  
(Proyecon Galicia, S.A.)
- D. Jorge Villanueva Álvarez  
(Cofervi, S.L.)
- D. José Carlos Crespo Pérez  
(Atcon, S.L.)
- D. Manuel López Pérez  
(Sispavitec, S.L.)
- D. Maximino González Balboa  
(Oreco Balgón, S.L.)
- D. Roberto Lameiro Alonso  
(Petrolam Infraestructuras, S.L.)

## Junta Directiva

La Junta Directiva, en el ejercicio de sus funciones, mantuvo en 2024 las siguientes reuniones:

- 4 de junio
- 9 de octubre
- 11 de diciembre

## Comisiones de trabajo

### Obra Pública

- D. José Carlos Crespo Pérez
- D<sup>a</sup>. Carmen Rodríguez González
- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Javier Madriñán Jorge
- D. Román Gómez Crespo
- D. Francisco Rodríguez López

### Socio Laboral

- D. Camilo Álvarez González
- D. Manuel López Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. José Carlos Crespo Pérez
- D. Jaime Martín Añel Fernández

### Promotores y Urbanismo

- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. Jaime Martín Añel Fernández
- D. Carlos David Rodríguez Diz
- D. Jorge Villanueva Álvarez
- D. Manuel López Pérez

### Captación de Asociados

- D. Santiago Ferreiro Pérez
- D. Román Gómez Crespo
- D. José Carlos Crespo Pérez
- D. Manuel López Pérez

## Representación institucional

### Sectoriales

- Junta Directiva y Asamblea General de la Federación Gallega de la Construcción (FGC).
- Asamblea General de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC).
- Comité Ejecutivo y Asamblea General de la Federación de Promotores de Galicia (Feproga).
- Junta Rectoray Comisión Permanente de la Fundación Laboral de la Construcción (FLC).

### Empresariales

- Asamblea General y Junta Directiva de la Confederación Empresarial de Ourense (CEO).
- Asamblea General de la Confederación de Empresarios de Galicia (CEG).

## Asamblea General Ordinaria 2024

El pasado 26 de junio de 2024, ACO celebró su XLVII Asamblea General Ordinaria en el Salón de Actos de la asociación en Ourense. La reunión comenzó a las 19:30 en segunda convocatoria, conforme a los estatutos de la asociación.

El primer punto de la Asamblea General fue la aprobación del Balance de Ingresos y Gastos del ejercicio 2023. La auditora Teresa Cuñarro presentó el informe financiero del año, detallando las partidas económicas y destacando un resultado positivo de 31.248,73 €. Tras su exposición, el balance de situación, memoria y cuenta de pérdidas y ganancias fueron aprobados por unanimidad. Asimismo, se aprobó el presupuesto para el ejercicio 2024, que asciende a 183.446,20 €, ajustado a las necesidades del sector.

A continuación, la asesora jurídica de la asociación, Dña. María de Miguel, explicó la necesidad de ratificar la cobertura de la vacante producida en la Junta Directiva tras la baja de D. Javier Doval Atrio. La Asamblea aprobó por unanimidad la designación de D. Alfonso Ríos Alén como su sustituto.

El secretario de ACO, D. Cesáreo Fernández Ríos, presentó la Memoria de Actividades de 2023, destacando las principales iniciativas llevadas a cabo. Entre ellas, el plan formativo, los programas de empleo, la negociación colectiva y los servicios prestados a las empresas. Subrayó la organización de tres encuentros dentro del ciclo "Diálogos polo futuro da economía ourensana" y la firma del convenio provincial para el periodo 2022-2026. En el apartado de relaciones institucionales, destacó encuentros con autoridades como el presidente de la Xunta de Galicia, Alfonso Rueda, y el alcalde de

Ourense, Gonzalo Pérez Jácome, así como la participación en el Observatorio da Vivenda de Galicia, que permitió mejorar las condiciones de venta y renta de las viviendas de protección oficial (VPA).

El presidente de ACO, D. Santiago Ferreiro Pérez, tomó la palabra para presentar su informe anual. Subrayó la importancia de los fondos Next Generation como una oportunidad clave para el sector y la necesidad de agilizar los trámites administrativos para su correcta aplicación. Destacó la relevancia de las ECCOM como herramienta para acelerar la concesión de licencias y enfatizó la necesidad de atraer talento joven, fomentar la presencia femenina en el sector y facilitar la incorporación de trabajadores extranjeros.

En términos económicos, señaló que en 2023 se licitaron 264 millones de euros en Ourense, representando el 16,10% de la licitación gallega. Sin embargo, criticó que solo un 11,16% correspondió a las administraciones, situando a Ourense en el último puesto de Galicia. Mencionó proyectos clave como la autovía Lugo-Ponferrada, mejoras en infraestructuras de abastecimiento de agua y saneamiento, la reforma de la carretera comarcal 533 y la conexión ferroviaria de Ourense con Vigo a través del AVE.

Ferreiro también abordó el impacto del incremento de los costos en el sector, la problemática de las obras desiertas y la necesidad de un nuevo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) para Ourense, cuya falta desde 2011 dificulta el desarrollo urbanístico y económico de la ciudad. Destacó que la demanda de vivienda en Ourense ha crecido un 5,6%, en contraposición a la tendencia nacional, y

que la falta de un plan actualizado supone un obstáculo para el crecimiento del sector.

Tras el informe del presidente, se abrió el turno de ruegos y preguntas, donde los asociados expusieron inquietudes sobre la clasificación de empresas, la agilización de trámites para trabajadores extranjeros y la problemática de las bajas laborales. También se debatió sobre la falta de un PXOM y la necesidad de consenso para su aprobación.

Finalizada la Asamblea, a las 21:30, los asistentes se reunieron en una cena-

cóctel en la terraza del Liceo Ourense. Este evento sirvió para estrechar lazos entre los asociados y reafirmar el compromiso de ACO en la defensa del sector y la búsqueda de soluciones para los desafíos presentes y futuros.

La Asamblea concluyó con un mensaje de unidad y optimismo, destacando la importancia del trabajo conjunto para superar los obstáculos y seguir impulsando el crecimiento del sector de la construcción en Ourense.







## Las instalaciones de ACO

En el año 2005, ACO daba un paso más en su desarrollo como asociación inaugurando su nueva sede en la rúa Padilla, en pleno casco histórico de la ciudad de Ourense y en un edificio totalmente rehabilitado.

Salón de actos, sala de reuniones y cuatro aulas homologadas por varias instituciones públicas están a disposición de los asociados.

Unas instalaciones que por su céntrica ubicación, moderna dotación y diferentes espacios se convierten en un lugar idóneo para celebrar todo tipo de encuentros empresariales, reuniones o actividades formativas.



## Salón de actos

(planta baja)

- 43 butacas (dotadas con mesa de apoyo) y hasta 10 adicionales en sillas supletorias.
- Escenario con 2 mesas y cinco puestos para conferenciantes y profesores.
- Ordenador PC portátil.
- WIFI.

- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.
- Pantalla retráctil motorizada.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.



## Sala de juntas

(planta tercera)

- Dos mesas de reunión.
- 16 plazas (15 alumnos y profesor)
- 15 PC portátiles.
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla de caballete.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores



## Aulas 1 y 3

(plantas primera y segunda)

- 15 alumnos y docente
- Ordenador PC portátil.
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla retráctil
- Pizarra blanca con rotuladores.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.



## Aulas 2 y 4

(plantas primera y segunda)

- 20 alumnos y docente.
- 21 ordenadores
- WIFI.
- Proyector de 4:3 con conexión VGA y HDMI.

- Pantalla retráctil
- Pizarra blanca con rotuladores.
- Sistema de Climatización (frio y calor).
- Altavoces de sobremesa conectados al ordenador.
- Opcional: Pasador de diapositivas con puntero láser y/o papelógrafo de caballete con rotuladores.







# FORMACIÓN

En el pasado año 2023, ACO apostaba por un impulso de la actividad formativa. En el 2024 sigue manteniendo esa firme apuesta con una amplia oferta de cursos para seguir dando respuesta a la falta de mano de obra.

Para ello y a través del plan diseñado todos los años para cumplir con los fines recogidos en los estatutos, la Asociación se acogió a los denominados Programas Integrados de Empleo (PIE) de la Xunta de Galicia, dirigidos a la mejora de la ocupabilidad y a la inserción laboral.

El año 2024 continúa siendo un año de alta actividad formativa tal y como indican los datos siguientes: se impartieron un total de 3.933 horas formativas a los 962 alumnos que se inscribieron en los 55 cursos ofertados dentro de los diversos programas que se detallan en este capítulo.

Además, los alumnos de los cursos programados por ACO siguieron beneficiándose de las bonificaciones para autónomos y desempleados con un descuento en la matrícula del 50 %, la formación bonificada para los cursos online o la opción de la teleformación.

## Programa integrado de empleo

Cursos	Horas	Alumnos
TALLER DE MOTIVACIÓN E AUTOESTIMA GRUPO 1	10	15
REDES SOCIAIS E BÚSQUEDA DE EMPREGO E MOBILIDADE GRUPO 1	15	15
EMPRENDEMENTO GRUPO 1	5	15
TALLER DE MOTIVACIÓN E AUTOESTIMA GRUPO 2	10	15
REDES SOCIAIS E BÚSQUEDA DE EMPREGO E MOBILIDADE GRUPO 2	15	15
EMPRENDEMENTO GRUPO 2	5	15
TALLER DE MOTIVACIÓN E AUTOESTIMA GRUPO 3	10	15
REDES SOCIAIS E BÚSQUEDA DE EMPREGO E MOBILIDADE GRUPO 3	15	15
EMPRENDEMENTO GRUPO 3	5	15
REDES SOCIAIS E BÚSQUEDA DE EMPREGO E MOBILIDADE GRUPO 4	15	15
PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES GRUPO 1	60	20
ETIQUETADO Y EMBALAJE GRUPO 1	30	15
ETIQUETADO Y EMBALAJE GRUPO 2	30	15
MANIPULADOR DE MEDIOS MECANICOS: CARRETILLEIROS	20	20

Cursos	Horas	Alumnos
MANIPULADOR DE MEDIOS MECANICOS: CARRETILLEIROS	20	20
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 1)	30	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 1)	90	15
COML019PO ORGANIZACIÓN DO ALMACÉN (GRUPO 2)	30	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 2)	90	15
COMT013PO OPERATIVA DE CAIXA. TERMINAL PUNTO DE VENDA (GRUPO 3)	30	15
OPERATIVA DE CAJA, TERMINAL, PUNTO DE VENDA GRUPO 3	90	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 1)	10	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 2)	10	15
ADGD044PO CONTRATACIÓN LABORAL. TIPOS. (GRUPO 3)	10	15
COML005PO ACOMPAÑAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR. (GRUPO 1)	30	15
COML005PO ACOMPAÑAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR. (GRUPO 2)	30	15



**PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO**

DA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

ACO 2024 2025

**EXERCICIO A:** Proceso de 30 euros por curso de formación impartido en el Servicio Público de Empleo como beneficiarios de ayudas de Galicia. **44%** de financiación

**ACCIONES A LEVAR A CABO:**

**ATENCIÓN INDIVIDUALIZADA DE ORIENTACIÓN, ASesoramiento y ACOMPAÑAMIENTO LABORAL**

**FORMACIÓN TRANSVERSAL**

- Creación de empresas de empresa
- Exposición e actividades para a base de emprego e inicio
- Estudo teórico para a base de atención e orientación laboral e inicio
- Exposición de emprendedores e inicio
- Prácticas en áreas laborais e inicio
- Manutenção de medios mecánicos
- Exposición e actividades de inicio

**FORMACIÓN PARA O EMPREGO**

- Creación de empresas de inicio
- Exposición de actividades de inicio
- Exposición de emprendedores de atención de inicio
- Exposición de emprendedores de atención de inicio
- Exposición de emprendedores de atención de inicio

**BECAS DE ASISTENCIA**

**SERVICIO DE CONCILIACIÓN**

**LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACIÓN e ASesoramiento**

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE  
Rúa Realdo, 41-11. 31001 Ourense  
Tel: 988 344 342 - Fax: 988 341 176  
www.apcoourense.com

AGENCIA DE EMPREGO DE OURENSE

## Curso CEO

Cursos	Horas	Alumnos
Curso Básico de PRL	60	20
Curso Básico de PRL	60	20
Curso Básico de PRL	60	20

## Formación Bonificada ACO 2024

Cursos	Horas	Alumnos
Técnicas y manejo seguro de herramientas para la poda en altura	14	14
Técnicas y manejo seguro de herramientas para la poda en altura	14	15
Normativas urbanísticas y de vivienda	16	15



**FORMACIÓN ON LINE BONIFICADA**  
**NORMANTIVAS URBANÍSTICAS Y DE VIVIENDA**

**NOVEDADES LEGALES**

- Normativa VPO, línea de ayuda
- Nueva ley estatal de vivienda
- Cambios en las licencias de nueva ocupación
- ECCOM. Utilización de las entidades de certificación de conformidad municipal para la obtención de permisos y licencias.

**CURSO BONIFICADO**  
 Empresas inscritas y matriculadas: 75€  
 Empresas NO inscritas: 110€

**Calendario:** Martes 6/03/24  
 Jueves 8/03/24  
**Horario:** de 16:00 h. a 20:00 h.

**Ponente:**  
**JUAN JOSÉ YÁREZ MARTÍNEZ**  
 Secretario y delegado general de la Federación de Promotores de Galicia (FPGG)

**INFÓRMATE - 988 366 240**

Asociación Provincial de Empresarios de Construcción de Ourense  
 formación@acoourense.com  
 Rúa Padilla, 1 - 3 OURENSE

## OPPC

Cursos	Horas	Alumnos
Nivel Básico Prevención	60	23

## AFD 2023-2024

Cursos	Horas	Alumnos
Competencia clave nivel 2 para certificados de profesionalidad con idioma galego	283	10
Organización y gestión de almacenes	408	14
Confección y publicación de páginas web	578	11
Diseño de produtos gráficos	618	16
Diseño de produtos gráficos	618	13



**OUA** ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DE COORDINACIÓN DE EMPRESAS

**FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD**

<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE</b> <b>DESEÑO DE PRODUTOS GRÁFICOS</b> HORAS: 618 h. HORARIO: 09:00 a 14:00 h. ou 14:30 a 20:00 h. <b>REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bacharelato.</li> <li>Competencias clave Nivel 2.</li> <li>Título de Grau Medio/ Grau Superior, etc.</li> </ul>	<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE</b> <b>ORGANIZACIÓN E XESTIÓN DE ALMACÉNS</b> HORAS: 408 h. HORARIO: 09:00 a 14:00 h. <b>REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bacharelato.</li> <li>Competencias clave Nivel 2.</li> <li>Título de Grau Medio/ Grau Superior, etc.</li> </ul>
<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE</b> <b>XESTIÓN E CONTROL DO APROVISIONAMENTO</b> HORAS: 408 h. HORARIO: 09:00 a 14:00 h. <b>REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bacharelato.</li> <li>Competencias clave Nivel 2.</li> <li>Título de Grau Medio/ Grau Superior, etc.</li> </ul>	<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE</b> <b>OPERACIÓNS AUXILIARES DE SERVIZOS ADMINISTRATIVOS E XERAIS</b> HORAS: 408 h. HORARIO: 09:00 a 14:00 h. <b>REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sen requisitos.</li> </ul>
<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE</b> <b>OPERACIÓNS DE GRAVACIÓN E TRATAMENTO DE DATOS E DOCUMENTOS</b> HORAS: 618 h. HORARIO: 09:00 a 14:00 h. ou 09:00 a 20:00 h. <b>REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sen requisitos.</li> </ul>	<b>INFÓRMASE EN</b> 968 36 62 40 601 64 11 25 ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DE COORDINACIÓN DE EMPRESAS Rúa Pardo de Troya, 112 - 20001 - Compostela

**GOB. DE GALICIA** **GOB. DE CASTELA E LEÓN**



# PROXECTO DE EMPREGO PARA MAIORES DE 30 ANOS 2024

Cursos	Horas	Alumnos
PRL Albañilería	6	25
Prevención en trabajos en altura	8	25
PRL operadores de vehículos y maquinaria de movimiento de tierras	6	25
Nivel básico de prevención en construcción	60	25
PRL Albañilería	6	25
Prevención en trabajos en altura	8	25
PRL operadores de vehículos y maquinaria de movimiento de tierras	6	25



## PROXECTO EMPREGO MAIORES DE 30 ANOS

**DIRIGIDO A** 40 años o más

**ACCIONES A LEVAR A CABO**

- Atención individualizada de orientación, asesoramiento y acompañamiento laboral.
- Formación en Prevención de Riesgos Laborales:
  - RRL Operadores de vehículos y maquinaria de movimiento de tierras a color
  - RRL Trabajos en altura a color
  - RRL Trabajos en altura a color

**OBJECTIVOS** Mejorar las competencias profesionales, adquirir nuevas herramientas para el acceso al mercado de trabajo laboral.

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE DURANGO

San Sebastián, 01110 - 48900 Durango - Tlf. 948 868.240 - Tlf. 901 841.123



## MINISTERIO DE EDUCACIÓN. Línea III Desempleados

Cursos	Horas	Alumnos
Organización de almacén	60	17
Organización de almacén	60	15
Realizar las Funciones de Nivel Básico para la Prevención de Riesgos	60	25
Manipular cargas con carretillas elevadoras	30	19



Formación gratuita en:

- > Nivel Básico de Prevención en Construcción (60 horas)
- > Conducción de carretillas elevadoras (30 horas)
- > Organización del Almacén (60 horas)

INFORMATE EN:

ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE SUAREZ

988 36 62 40 621 64 11 25 Av. Paula 17 12 20000 Suareces



# PROGRAMA XUVENTUDE MENTORING. Convocatoria 2024-205

Cursos	Horas	Alumnos
Preparación de candidaturas profesionales para a mellora de Empregabilidade	10	21
Entrenamento de competencias na busca de emprego	10	18
Básico de Prevención de Riscos Laborais	60	4

**PROGRAMA XUVENTUDE MENTORING NA EMPRESA**

**DIRIXIDO A:**  
Mozas e mozos inscritos en Garantía Xuvenil, empadronados en Galicia e cunha antigüidade mínima 1 ano.

**OBXECTO:**  
Realización de estadias formativas en empresas durante 4 meses acompañadas a razón de 3 horas diarias de luns a venres.

**BOLSAS:**  
As persoas participantes recibirán unha bolsa mínima de formación cun importe de 600,00 euros mensuais.

**INFÓRMATE EN:**  
☎ 988 36 62 40  
☎ 601 64 11 25

**ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE**  
Rúa Pradaxa 44 E.C. 32008 Ourense

Logos: Xunta de Galicia, Unión Europea, Fondo Europeo de Desenvolvemento Regional.



## JORNADA: PROGRAMA EMPLEO CONSTRUCCIÓN PARA PERSONAS MAYORES DE 30 AÑOS

Durante el 28 de junio de 2024 se celebró la Jornada "Programa Empleo Construcción para personas mayores de 30 años", organizada por la Asociación y con el objetivo de mejorar las competencias profesionales, adquirir nuevas herramientas para la búsqueda de empleo y/o mejora laboral.



## XORNADAS TÉCNICAS PRL - O BARCO DE VALDEORRAS

Durante el 26 de noviembre de 2024 se realizaron las Xornadas Técnicas de Prevención de Riscos Laborais, cofinanciado por la Xunta de Galicia, en O Barco de Valdeorras.

La vicepresidenta Mari Carmen Rodríguez dio la bienvenida a un evento enriquecedor con la participación de Tania Lamas, inspectora de Trabajo y Seguridad Social de Ourense, y Patricia Novoa, técnica superior en prevención de riesgos laborales.

Gracias a su experiencia, compartieron herramientas prácticas y perspectivas innovadoras que sin duda marcarán la diferencia en el sector.



# XORNADAS TÉCNICAS PRL - OURENSE

Durante el 28 de noviembre de 2024 las Xornadas Técnicas de Prevención de Riscos Laborais continuaron en la ciudad de Ourense.

Se clausuraron en la capital las jornadas, un evento clave para la seguridad en el sector.



## Avance ACO en Previsel

Desde finales del año anterior, ACO comenzó a preparar su participación en el 18º Salón de la Prevención y Seguridad Laboral, Previsel, celebrado en Expourense el 12 y 13 de marzo de 2025. La presencia de ACO en este evento profesional mantuvo su relevancia con actividades significativas y orientadas a la promoción de la seguridad y el empleo en el sector de la construcción.

En esta edición, ACO organizó una jornada técnica y taller práctico sobre “Extinción de incendios y emergencias en obras de construcción”, además de la conferencia “Proxecto Construíndo Emprego no Sector da Construción”.

La participación de ACO en Previsel 2025 reflejó una vez más su dedicación a promover un entorno de trabajo seguro y a apoyar el desarrollo profesional dentro de la construcción, alineándose con los objetivos y valores que han guiado a la asociación a lo largo de los años.





**JORNADA** 12/03/2025 ⌚ 12:30-14:00

**Proyecto  
Construyendo  
Empleo en el  
Sector de la  
Construcción**



ORGANIZA  COLABORA  **Previsel.**  
Expourense. Hall Anexo.  
Finca Sevilla, 32.605, Ourense



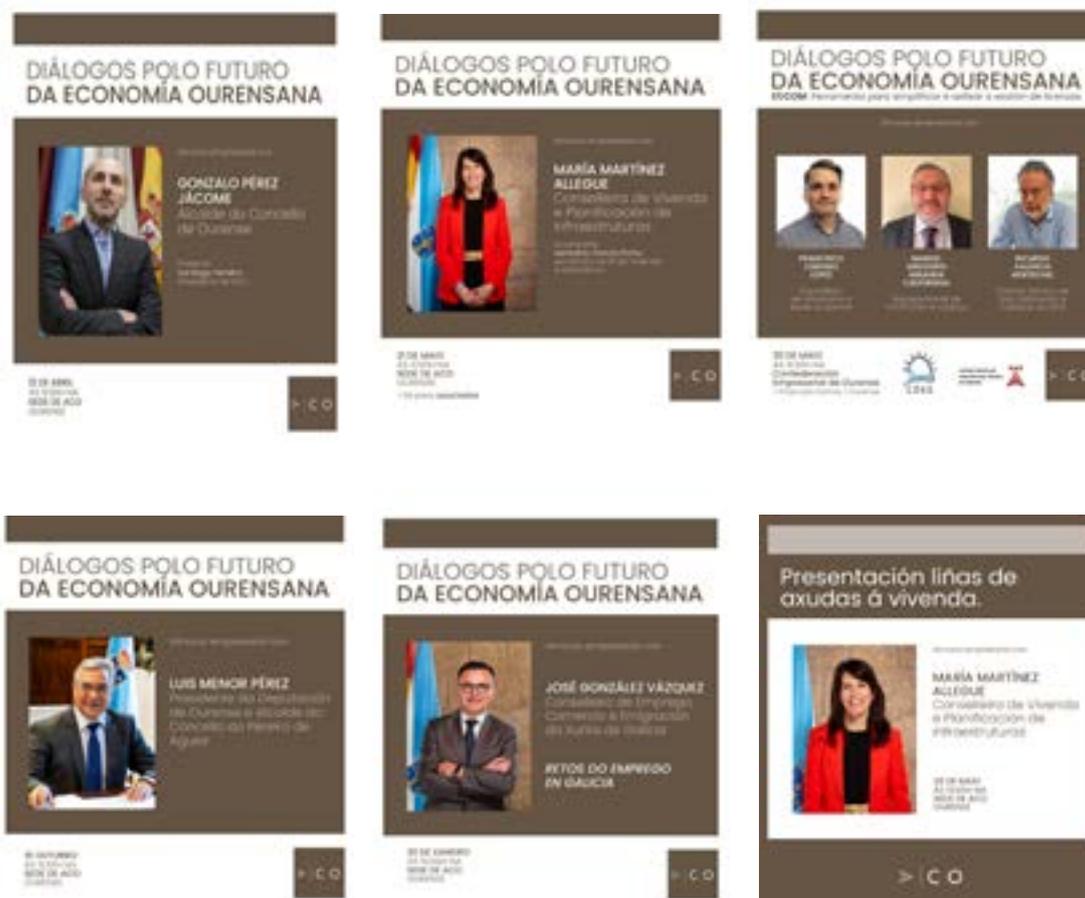
## Diálogos por el futuro de la Economía Ourenseana

Durante el año 2024, desde ACO se realizaron los desayunos empresariales “Diálogos por el futuro de la Economía Ourenseana”. El objetivo de los desayunos fue dialogar sobre el futuro de la economía ourenseana en el sector de la construcción, y acercar las diferentes necesidades y perspectivas entre representantes de la administración pública y empresarios de la provincia.

En estos encuentros participaron diversas personalidades empresariales y políticas, tales como Gonzalo Pérez Jácome, Alcalde del Concello de Ourense; María

Martínez Allegue, Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas; Francisco Lorenzo López, Concelleiro de Urbanismo e Medio Ambiente; Manuel Gregorio Miranda Cadórniga, Representante de ECUTECNIA en Galicia; y Ricardo Valencia Hentschel, Director técnico de Solo, Edificación e Calidade do IGVS.

En 2025 también han participado en nuestros encuentros José González Vázquez, Conselleiro de Emprego, Comercio y Emigración, y nuevamente María Martínez Allegue, Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.



DIÁLOGOS POLO FUTURO  
DA ECONOMÍA OURENSANA



Amigo empresarial con  
**GONZALO PÉREZ JÁCOME**  
Alcalde do Concello  
da Ourense

Presentado por  
Santiago Ferrás  
Presidente de ICO

12 DE ABRIL  
AS 20:00 H.  
SALA DE ACO  
OURENSE



## DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA



21 DE MAIO  
ÁS 11:00H NA  
SEDE DE ACO  
OURENSE  
> só para asociados

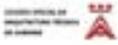


**DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA**  
ECCOM Ferramenta para simplificar e axilizar a xestión de licenzas

Almorzo empresarial con:

 <b>FRANCISCO LORENZO LÓPEZ</b> Consejero de Economía e Medio Ambiente	 <b>MANUEL GREGORIO MIRANDA CADÓNIGA</b> Representante do IECUTEMA en Galicia	 <b>RICARDO VALENCIA HENTSCHEL</b> Director Técnico de Segu. Español e Cobertura do IVE
---	--	--

30 DE MAIO  
AS 9:30H NA  
Confederación  
Empresarial de Ourense  
+ Praza 1820-Dorrego, 1 Ourense



## DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA



Almorzo empresarial con

**LUIS MENOR PÉREZ**  
Presidente da Deputación de Ourense e Alcalde do Concello do Pereira de Aguiar

16 OUTUBRO  
AS 9:30H NA  
SEDE DE ACO  
OURENSE



## Avance en 2025:

DIÁLOGOS POLO FUTURO DA ECONOMÍA OURENSANA

Almorzo empresarial con

**JOSÉ GONZÁLEZ VÁZQUEZ**  
Conseleiro de Emprego,  
Comercio e Emigración  
da Xunta de Galicia

**RETOS DO EMPREGO  
EN GALICIA**

30 DE XANEIRO  
AS 10:00H NA  
SEDE DE ACO  
OURÉNZA

Y | C O



## Avance en 2025:

Presentación liñas de axudas á vivenda.



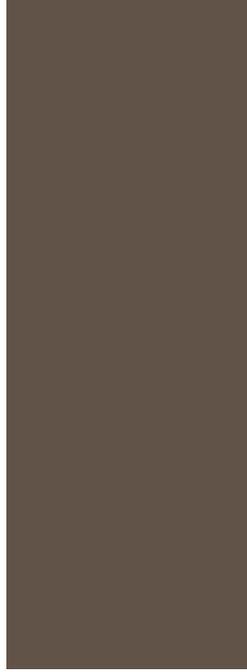
Ahorro empresarial con

**MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE**  
Conseleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas

29 DE MAIO  
AS 10:00H NA  
SEDE DE ACO  
OURENSE

> | C O





# **PROGRAMAS DE EMPLEO**

La industria de la construcción se enfrenta a un gran desafío: encontrar mano de obra para un sector que padece las consecuencias de la falta de relevo generacional y está necesitado de profesionales, cuando se trata de una gran fuente de empleo, más cualificado y especializado y que puede resultar atractivo para los jóvenes. Solo en la provincia de Ourense se calcula que a corto y medio plazo se necesitarían 3.300 nuevos empleos.

Ante esta situación, ACO puso en marcha varias iniciativas.

## Estudio del mercado laboral

Para conocer en detalle la situación del mercado laboral en el sector y buscar soluciones a la falta de mano de obra, ACO invitó a sus asociados a participar en una encuesta promovida por la Confederación Nacional de la Construcción.

Con la participación de empresas de todas las ramas de actividad y de todas las comunidades autónomas, los primeros resultados de este trabajo de campo dibujan el siguiente escenario:

- Hay un claro consenso en la elevada dificultad para encontrar capataces y encargados de obra.
- También hay otros oficios en los que resulta difícil encontrar trabajadores, como:
  - Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón.
  - Albañiles.
  - Instaladores de fachadas técnicas
  - Aplicadores de revestimiento de pasta y mortero.
  - Montadores de cubiertas.
  - Montadores de estructuras metálicas.
  - Operadores de grúas, montacargas y

maquinaria similar.  
- Trabajos verticales.

- Hay oficios para los que sí hay trabajadores pero están poco formados, entre ellos pintores, empapeladores, operadores de carretillas elevadoras o peones.
- El 74% de las empresas han renunciado a aceptar algún contrato por no tener trabajadores.
- Las empresas buscan personal principalmente a través de amigos o familiares, seguido de otras empresas y otros portales de empleo como Infojobs o LinkedIn.
- La opción menos utilizada para encontrar trabajadores es el portal de empleo de la FLC, seguida por el SEPE.

## Programas de empleo

Desde ACO se promovieron tres programas para impulsar la búsqueda de trabajadores, sobre todo jóvenes, a un sector tan necesitado de nuevos profesionales:

- Construyendo empleo, en colaboración con la Fundación Laboral de la Construcción (FLC), donde la Asociación ejerce como agente mediador para conocer qué puestos necesitan cubrir las empresas y, en consecuencia, atraer y formar a nuevos profesionales o mejorar la cualificación de los ya existentes.
- Constrúate, también con la FLC, un servicio totalmente gratuito para las empresas con el objetivo de impulsar la incorporación de trabajadores jóvenes a la industria de la construcción mediante el contrato para la formación y el aprendizaje.
- Yo construyo, un acuerdo con una empresa especializada para la

selección de trabajadores en países iberoamericanos con el perfil que necesitan las empresas.

## Construyendo Empleo

Mediante este programa, la Asociación ejerce como agente mediador para conocer qué puestos necesitan cubrir las empresas y, en consecuencia, atraer y formar a nuevos profesionales o mejorar la cualificación de los ya existentes.

ACO pone al alcance de las empresas del sector y afines todas las facilidades para incorporar profesionales que impulsen un sector más innovador y sostenible, dirigiéndose principalmente como destinatarios a:

- Todas aquellas personas que quieran trabajar en el sector de la construcción o afines.
- A las personas que ya se encuentran trabajando en estos ámbitos y que quieran mejorar su cualificación o su empleo.
- Y a todas las empresas de construcción y otros sectores afines.

Como punto de intermediación, ACO se encargará de:

- Contactar con empresas para atender sus necesidades en empleo.
- Captar y gestionar las ofertas de las empresas.
- Gestionar las prácticas de los nuevos trabajadores o de aquellos que quieran mejorar su cualificación.

La iniciativa incluye otros ejes de actuación, como:

- Orientación profesional, para elaborar

el CV enfocado a las empresas del sector; conocer esta actividad y sus oportunidades; formar a profesionales; y ayudar al dominio de técnicas y herramientas que faciliten la búsqueda de empleo en la construcción.

- Portal de empleo: [construyendoempleo.com](http://construyendoempleo.com)
- Tarjeta profesional de la construcción, con la expedición de este documento que acredita la formación obligatoria en PRL y donde se recoge la experiencia en el sector.
- Asesoramiento: contratación, formación de trabajadores y empresas.

Para la promoción de este nuevo programa, ACO realizó una campaña de difusión tanto en soportes físicos como digitales donde, bajo el lema “Conectando profesionales y empresas”, se animaba a los beneficiarios de esta iniciativa a informarse sobre sus principales ejes de acción.

Los siguientes son algunos de los ejemplos de la campaña de difusión, que incluye como se puede observar en primer lugar un díptico.

# Constuyendo Empleo



## Proyecto Constrúate



En el mismo ánimo de atraer y formar a nuevos profesionales o mejorar la cualificación de los ya existentes, debido a la falta de trabajadores especializados en todo tipo de oficios y de relevo generacional en las empresas, ACO prosiguió con su estrecha colaboración con la Fundación Laboral de la Construcción para la puesta en marcha de un nuevo proyecto: CONSTRÚATE.

Un servicio 100 % gratuito para las empresas con el objetivo de impulsar la incorporación de trabajadores jóvenes a la industria de la construcción mediante el contrato para la formación y el aprendizaje.

Ayuda en la búsqueda de candidatos para la empresa, gestión con el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), difusión del programa y asesoramiento integral son los servicios incluidos en un proyecto que ofrece los siguientes beneficios para las empresas:

- Ahorro del coste total de la formación, bonificándola a través de las cuotas empresariales, por lo que la formación será 100 % gratuita para los trabajadores.

- Descuento del 100 % de las cuotas a la Seguridad Social para las empresas con menos de 250 trabajadores y hasta el 75 % si superan este límite, durante el primer año.

- Bonificación de los costes de tutorización de la empresa, con un máximo de 40 horas por mes y trabajador:

- 60 euros/mes si tienes más de 5 trabajadores.
- 80 euros/mes si tienes menos de 5 trabajadores.

- Relevo generacional para los puestos más demandados.

- Capacidad de contratar trabajadores formados.

- Cualificación profesional para los empleados en las siguientes ocupaciones:

- Colocador de prefabricados ligeros (construcción).
- Peón de la construcción de edificios.
- Operario de Albañilería.
- Operario de Cubiertas.
- Ayudante de Albañil.
- Albañil tabiquero.
- Colocador de bloque prefabricado
- Peón especializado

- En el caso de convertir el Contrato de Formación en Alternancia con el empleo en contrato indefinido se podrá reducir la cuota empresarial a la Seguridad Social durante 3 años, 1.500 €/año en el caso de los hombres y 1.800 €/año para mujeres. Los requisitos que habrán de cumplir las empresas serán:

- Estar al corriente con Hacienda y la Seguridad Social.

- No estar excluido por infracciones muy graves no prescritas.
- No haber despedido de forma improcedente o colectiva a un trabajador con contrato bonificado.

Para los trabajadores, los requisitos serán:

- Estar inscritos como demandantes de empleo.
- No tener título universitario o de formación profesional de grado medio o superior o títulos oficialmente reconocidos como equivalentes, vinculados a la actividad para la que se va a realizar esta modalidad de contratación.
- Tener entre 16 y 25 años.

- No haber agotado la duración máxima en otros contratos anteriores de formación en la misma ocupación o puesto de trabajo.
- No haber tenido vinculación con la empresa que lo quiere contratar en los últimos 6 meses y no haber desempeñado en la misma empresa el mismo puesto por un tiempo superior a 12 meses.

El coste de la formación, que se imparte en la sede de la Fundación Laboral de la Construcción en Santiago de Compostela, será de 3.520 euros, bonificables al 100 % a través de las cuotas empresariales, pudiendo repartir el coste en 12 meses o abonarlo íntegramente.



## YoConstruyo

ACO y la empresa Yoconstruyo, especializada en la selección de trabajadores, alcanzaron un acuerdo para facilitar a los asociados la búsqueda de personal en Chile y Perú, de acuerdo con el perfil que necesitan las empresas.

La firma contacta en los países de origen con los profesionales que piden las empresas, ofreciendo empleo con contratos de un año de duración y con las retribuciones establecidas en el convenio del sector.



## **Impulso Empleo. Incorporación de persoas traballadoras cualificadas ao sector da construcción.**

ACO e a Fundación Laboral da Construcción de Galicia promoven o proxecto Impulso Empleo dirixido a incorporar a persoas traballadoras migrantes á industria da construción de Galicia, en colaboración coa ONG Rescate Internacional e co apoio da Xunta de Galicia.

Na FLC de Ourense desenvólvense os seguintes Certificados de Profesionalidad:

- Operacións de Revestimentos lixeiros e Técnicos en Construcción, realizaran as prácticas do 23/04/2025 ao 29/04/2025.
- Operacións de Hormigón, realizaran as prácticas do 19/05/2025 ao 23/05/2025.

Procúrase unha mellora do idioma, reforzo no nome das ferramentas e maquinaria e nas órdenes de traballo de cara a unha maior fluidez para o desempeño das funcións na obra.

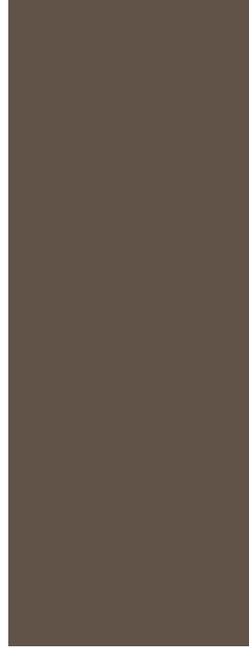
As empresas interesadas poden ver cómo traballan no período de prácticas dos certificados, mediante un Convenio de colaboración no cal a FLC asume os gastos de Seguridade Social, as prácticas son comunicadas a Inspección de traballo, non son remuneradas e van con un seguro de responsabilidade Civil e de accidentes.

A Fundación brindalle ás empresas os seguintes servizos:

- Adecuación dos/as candidatos para a empresa, realizando unha preselección e entrevistas coas persoas interesadas e adaptando as ofertas de traballo dispoñibles para cada unha delas.
- Asesoramento integral nas modalidades de contratación dispoñibles segundo o perfil da persoa traballadora.
- Mellora na comunicación entre a empresa e as persoas participante no proxecto.
- Formación no Nivel Básico de Prevención en Construcción (60 horas) que capacita para traballar en obra, así como en módulos de Igualdade e Inserción Laboral.

Os postos de traballo relacionados coa formación son:

- Peóns/as da construción de edificios.
- Operario/a de Acabados.
- Axudante de Albanel.
- Axudantes de Pintor.



# **SERVICIOS A LAS EMPRESAS**



## Oficina Auxiliar del Contratista

La Oficina Auxiliar del Contratista es una de las áreas de trabajo de ACO, dedicada fundamentalmente al asesoramiento y tramitación de expedientes de clasificación para la contratación con las administraciones públicas, independientemente de la actividad principal de la empresa, ya sea en la modalidad de obras o de servicios.

Se trata de un servicio de especial importancia en el ámbito de la licitación pública y al que las empresas asociadas pueden acogerse con una serie de ventajosas condiciones.

Las áreas de trabajo de esta oficina abarcan diferentes aspectos, como el asesoramiento, supervisión, redacción y tramitación de expedientes de clasificación de obras y servicios, así como atención telefónica para los asociados sobre clasificación y contratación administrativa.

También presta asesoramiento y tramitación de la Acreditación de la Solvencia Financiera de la empresa y la actualización del Registro Oficial de Licitadores Clasificados del Estado "ROLECE".



## Libro de subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006 sobre Subcontratación en el sector de la construcción y que obliga al contratista a reflejar, por orden cronológico, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra.

ACO facilita dicho libro de modo totalmente gratuito. Incluye una hoja autocopiativa de los datos de identificación de la obra. Ya que la normativa fija que el contratista conservará el original, sólo están perforadas las hojas amarillas de copias que, en su caso, se remitirán a la autoridad laboral. El libro es obligatorio desde noviembre de 2007 (Disposición Transitoria 3ª del RD 1109/2007).



## Licitaciones de obra pública

Para las empresas del sector resulta básico disponer de la mejor y más inmediata información relativa a la actividad licitadora de las administraciones públicas.

En este sentido, ACO mantiene informados a sus asociados de todas las obras que se licitan en Galicia y que son publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Diario Oficial de Galicia y en el Boletín Oficial del Estado. Una comunicación que se realiza a través del correo electrónico.

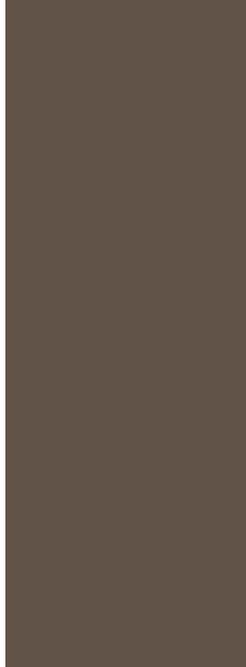


## Asesoramiento jurídico

La asesoría legal es una de las áreas de trabajo más comunes en toda asociación que representa y defiende los derechos de un sector y de sus asociados. Brinda información jurídica para la resolución de todos aquellos asuntos que tienen que ver con la aplicación de leyes, normativas o reglamentos.

ACO no es una excepción en esta materia y por ello cuenta con un servicio de asesoramiento jurídico al que pueden dirigirse los asociados para plantear todas sus dudas y consultas acerca de la gestión empresarial o la actividad constructiva.





# **CONVENIO COLECTIVO**

## Convenio colectivo provincial

La comisión paritaria del vigente convenio provincial del sector ha adoptado el acuerdo, por el que se establece los días no laborales del sector de la construcción para ajuste del calendario Laboral anual a las 1.736 horas establecidas por el vigente Convenio General del sector.

Los días no laborales de ajuste del calendario para 2025 son los siguientes:

- 2 y 3 de enero
- 3 de marzo
- 2 de mayo
- 24 de julio
- 14 de agosto
- 31 de octubre
- 10 de noviembre
- 5, 24, 26 y 31 de diciembre

Estos días podrán permutarse por otros diferentes, previo acuerdo entre empresa y trabajador. Cuando un festivo local coincida con algún día no laborable de convenio, este se pasará al anterior o posterior día laboral.

## Convenio colectivo provincial 2022-2026

El 26 de junio de 2023, ACO y los representantes sindicales firmaron el Convenio Colectivo para el sector de la Construcción de la provincia de Ourense, para el periodo 2022-2026.

El documento, al que se ha llegado tras muchos meses de negociaciones, recoge el

contenido del Acuerdo Sectorial Nacional, cuyos aspectos más significativos son los siguientes:

- Incrementos salariales: Durante los años 2022 y 2023 los incrementos fueron del 3,00 %, con efectos desde el día 1 de enero en ambos casos.

- Plan de Pensiones Sectorial: Se acuerda un 1 % de incremento económico que irá destinado al Plan de Pensiones Sectorial, según se estipula en la Resolución de 6 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra el acuerdo relativo al Convenio General del Sector de la Construcción (CGSC).

Los incrementos para los años 2024, 2025 y 2026 serán los que se fijen en el ámbito del CGSC. La Comisión Paritaria realizará la concreción cuantitativa en las tablas provinciales de esos años. A excepción del año 2024 en el que se fija, a mayores del 1%, un incremento del 0,25% del importe de los conceptos salariales de las tablas del 2023 del Convenio Colectivo.

- Jornada laboral anual: Será de 1.736 horas de trabajo efectivo conforme al acuerdo de ámbito nacional.

- Actualización de los contratos aplicables: Conforme a la normativa y el CGSC de vigente aplicación: Artº 33 Contrato Fijo de Plantilla, Artº 34 Otras Modalidades de Contratación y Artº 35 Contrato Fijo-Discontinuo y Anexo IV (Cláusula anexa al Contrato Indefinido Adscrito a Obra).

Las empresas realizaron más de un centenar de consultas de cuestiones que le surgieron tanto de sus obligaciones como de darse de alta en la plataforma de Vida Caixa, las cuales se le dio contestación lo antes posible. Se derivaron a los responsables del Plan de Pensiones y a Vida Caixa.

PLAN DE PENSIONES SECTORIAL. TABLAS DE CONTRIBUCIÓN

En cumplimiento de lo pactado en el vigente convenio provincial del sector el 21 de diciembre de 2023 la comisión negociadora del mismo firmó el acuerdo que recoge la contribución al plan de pensiones para los años 2022, 2023 y 2024.

Este es el paso previo para la actuación y puesta en marcha efectiva del plan de pensiones sectorial, que finalmente se produjo en el primer trimestre de 2024, cuando se produjo la integración del plan en el fondo “Vidacaixa”

CONVENIO PROVINCIAL DEL SECTOR. TABLA DE RETRIBUCIONES PARA EL 2024

El 21 de diciembre de 2023 la comisión negociadora del vigente convenio provincial del sector también firmó el acuerdo mediante el cual se ha aprobado la tabla de retribuciones para el año 2024.

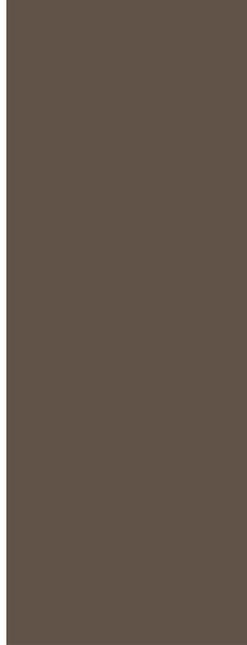


## Webinar Plan de Pensiones

Con el fin de facilitar la implementación del Plan de Pensiones Sectorial y de información sobre las novedades del mismo, anteriormente citadas, se realizaron una serie de Webinars en las siguientes fechas:

- 10 de enero de 2024.
- 26 de enero de 2024.





# **RELACIONES INSTITUCIONALES**

## Administración Autonómica

### **Precios máximos de venta y renta de las VPA.**

A través de la Federación Gallega de la Construcción y de Feproga, participamos en el Observatorio da Vivenda. Se fijaron los precios máximos de venta y renta de las Viviendas Protegidas de Protección Autonómica (VPA).

El incremento que se ha aprobado y publicado en el D.O.G es del 8% en todas las modalidades de VPA (régimen especial, régimen general y régimen concertado) y cualesquiera que sea la ubicación de las viviendas (PMS-precio máximo superior-, Zona 1 y Zona 2). Las zonas de precio máximo superior son los cinco grandes municipios de Galicia: A Coruña, Santiago, Vigo, Ourense y Pontevedra.

El precio máximo de los anexos (garajes o trasteros) con independencia de que estén o no vinculados a la vivienda, no podrá exceder del 60% del precio máximo

de venta del metro cuadrado de superficie útil de la vivienda, sin que puedan computarse más de 25 metros cuadrados de superficie útil del garaje ni de 8 metros cuadrados de superficie útil del trastero.

Precios máximos de renta en el alquiler de VPA en segundos o ulteriores contratos de arrendamiento:

- el 3,15% para los arrendamientos da 25 años de planes anteriores al de 2009-2012
- el 4% para los arrendamientos a 25 años de planes anteriores al de 2009-2012
- el 4,5% para los arrendamientos a 10 años

No obstante lo anterior “podrán mantenerse los importes que se venían percibiendo en el supuesto que de la aplicación de los nuevos precios a las renovaciones y a los nuevos contratos de alquiler de viviendas resultase una minoración de dichos importes”.



### **Visita de la Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas-Federación Galega da Construción.**

Después de la visita a ACO, la Conselleira de Vivienda e Planificación de Infraestruturas se reunió con la Federación Galega da Construción el pasado 4 de junio de 2024.

En la visita se analizó en primera instancia la importancia del mantenimiento de un nivel de inversión regular, punto indispensable para el desenvolvimiento económico y estratégico de la comunidad. Nuestro tejido empresarial contribuye al desarrollo socio laboral de Galicia; estamos hablando de que en el año 2023 la afiliación

a la Seguridad Social en Construcción llegó a los 80.650 trabajadores y trabajadoras.

También se habló sobre la cuestión de la calidad-precio en los pliegos y proyectos. Muchos de los pliegos de los organismos de la Xunta de Galicia son un buen ejemplo de apuesta por los principios de calidad y precio, y es importante seguir esta vía y disminuir la carga burocrática, sobre todo para las PEMES de menor tamaño, además de dotar a los procedimientos de una mayor eficiencia y simplificación.

Incidimos en la problemática de la falta de mano de obra por falta de relevo generacional, la bajísima presencia de las



### **Comisión de vivienda con la Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.**

el pasado 20 de noviembre con la Conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue, y el secretario Xeral de Vivenda e Urbanismo, Heriberto García se presentó la nueva Comisión de Vivienda, integrada por Daniel Hermosilla Hermida, Víctor González Jove, Arturo Ramírez González, David Pernas y por ACO Román Gómez Crespo.

Esta comisión celebrará reuniones periódicas para avanzar en el reto de construir entre 4.000 y 4.500 viviendas en los próximos cuatro años, con una inversión de 632 millones de euros. En la primera reunión se consultó sobre la modalidad de licitación prevista, las zonas geográficas de actuación, la distribución entre venta y alquiler, así como los criterios de industrialización a aplicar

El trabajo de esta comisión no solo se enfocará en cumplir los objetivos de construcción, sino que también representa una oportunidad única para el sector: impulsar la industrialización y la digitalización como pilares fundamentales de la transformación en curso. En este sentido, se trasladó a la Conselleira la

necesidad de industrializar el sector de manera progresiva, dada la actual escasez de infraestructura y de mano de obra, con el objetivo de fortalecer la cadena de valor en Galicia.

### **Propuestas de FEPROGA a la Consellería de Vivenda (julio 2024)**

A través de FEPROGA recibimos el encargo de elaborar propuestas de actualización y mejora de la muy distinta normativa reguladora de la actividad de promoción y construcción de viviendas, con la finalidad declarada, y sentida por todos los operadores jurídicos y la ciudadanía en general, de conseguir un marco normativo que permita una mayor oferta de vivienda, especialmente en lo referente a vivienda asequible.

#### 1. Planeamiento urbanístico

- Reducción del contenido de los PGOM para acortar su tramitación.
- Impulso a la emisión única y en plazo máximo de 2 meses de los informes sectoriales.
- Propuesta de un procedimiento único de planeamiento, gestión y urbanización.
- Supresión de la tramitación ambiental de proyectos de urbanización ya informados.
- Simplificación de modificaciones menores del planeamiento (alineaciones, usos...).



- Valoración positiva de los estudios de detalle como herramienta de ajuste flexible.

2. Suelos Urbanos No Consolidados (SUNC)

- Solicitud de exenciones a los límites de edificabilidad por sostenibilidad para facilitar la regeneración urbana.
- Inclusión de las “actuaciones de dotación” dentro del suelo urbano consolidado.

3. Gestión urbanística

- Ampliación del uso de la reparcelación a suelo urbano consolidado.
- Posibilidad de excluir parcelas edificadas para favorecer viabilidad.
- Monetización del 10% de cesiones incluida directamente en el proyecto de reparcelación.
- Potenciar la iniciativa pública y la colaboración público-privada en sistemas de cooperación.
- Supresión de trámites innecesarios en sistemas de compensación con modelos tipo de la Xunta.
- Clarificación de la recepción de obras de urbanización (recepción tácita, expresa o presunta).
- Regulación más precisa de las entidades de conservación y su duración máxima.

4. Licencias

- Implantación de fichas normalizadas de parámetros urbanísticos para agilizar el análisis técnico.
- Potenciación de las ECCOM como entidades certificadoras para reducir tiempos y facilitar el silencio positivo.
- Propuesta de que los informes técnicos se sustituyan por jurídicos en procedimientos con ECCOM.

5. Caducidad y prórrogas

- Propuesta para evitar la paralización de obras mediante declaración responsable cuando no exista expediente de caducidad abierto.

6. Propiedad por capas / complejos inmobiliarios

- Propuesta para permitir la propiedad diferenciada de subsuelo y vuelo (especialmente en cesiones obligatorias),

evitando la aplicación literal de los principios romanistas.

7. Normalización de fincas

- Simplificación del procedimiento para tramitar en un único expediente delimitación y normalización.
- Flexibilización del requisito de aceptación del 50% de los propietarios para casos iniciados de oficio.

8. Concepto de solar

- Modificación del art. 27 RLSG para concretar requisitos de urbanización, infraestructuras y linderos.
- Propuesta de permitir ocupación directa y cesiones anticipadas para calificación de solar.

9. Edificabilidad y envolvente térmica

- Restricción del cómputo de edificabilidad a la envolvente térmica.
- Exclusión de garajes, trasteros, terrazas y zonas comunes no habitables.
- Incentivos para mejoras en eficiencia energética sin penalización edificatoria.

10. Normas de habitabilidad

- Propuesta de revisión del documento normativo para facilitar rehabilitación y cambios de uso.
- Reducción de rigidez normativa, incorporación de excepciones y fomento de la versatilidad tipológica.

11. Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbana

- Petición de derogación o reinterpretación de la Disposición Transitoria 1ª de la Ley 1/2019 para activar medidas clave de rehabilitación.
- Inclusión de las actuaciones de dotación en la categoría de suelo urbano consolidado.

12. Proyectos de interés autonómico

- Apoyo a su uso para vivienda protegida.
- Sugerencia de sistemas de gestión mixtos (cooperación + expropiación) con participación activa de propietarios.

13. Vivienda protegida

- Eliminación de la duplicidad de trámites

con calificaciones provisional y definitiva.

- Sustitución por declaración responsable con documentación.
- Propuesta de vincular el destino del patrimonio municipal de suelo exclusivamente a vivienda protegida.
- Revisión del registro de demandantes: función estadística, sin interferencias en la comercialización.

#### 14. Fiscalidad inmobiliaria autonómica

- Propuesta de rebaja del tipo general de AJD al 0,75%.
- Tipos reducidos de TPO y AJD en operaciones vinculadas a rehabilitación, permutas, alquiler, eficiencia energética o zonas protegidas.
- Progresividad de los tipos de AJD según el valor del inmueble u operación.
- Bonificación del 99% de la base imponible no vinculada al principal de los préstamos hipotecarios.

#### Visita al delegado Territorial de la Xunta

El 10 de junio realizamos una visita por su nombramiento al delegado Territorial de la Xunta, Manuel Pardo hablamos de formación y posibles vías de comunicación, necesidades del sector de personal cualificado, de que seamos considerados estratégicos y la necesidad de más inversión en obra pública en nuestra provincia.





## Administración Local

### Reunión con el Alcalde de la Ciudad de Ourense, Gonzalo P Jácome.

El 23 de mayo de 2024 nos reunimos con el alcalde, el concejal de urbanismo, la presidenta del coag Enma Noriega y el presidente de los arquitectos técnicos, Darío López. Por una parte, los tres colectivos le cursamos invitación al concejal Fran Lorenzo para contar con su participación en nuestra jornada del 30 de mayo sobre las ECCOM, y por otra, le planteamos la creación de una mesa de la edificación en la que participemos técnicos, sector y concello. Esta mesa es una figura que ya existe en otras ciudades con buenos resultados, se trata de constituir una canal de comunicación permanente entre las entidades que la integran para el seguimiento de las incidencias observadas en las actuaciones urbanísticas, así como un espacio de análisis, debate y búsqueda de soluciones para el proceso edificatorio y rehabilitador. La propuesta fue acogida positivamente, quedando emplazados para valorar el borrador de acta fundacional y marcar una reunión con los jurídicos del concello.

El concejal también nos anunció que están trabajando en la estandarización de los procesos con el fin de unificar criterios de los funcionarios, que en próximas fechas publicarán en la página web del concello el contenido necesario en una declaración responsable y la implantación en de la

plataforma de interoperabilidad del COAG, la cual permite que las administraciones que han habilitado este servicio puedan descargar de manera automática la documentación visada o registrada en el colegio. Esta autorización sustituye a la presentación de la documentación en el registro de entrada de la administración, bien por parte del administrado, bien por parte del colegiado en su representación.

Finalmente, el 13 de febrero formalizamos la creación de la MESA PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE OURENSE, un compromiso conjunto para impulsar un urbanismo sostenible, seguro y eficiente.

En esta mesa estuvieron presentes: Santiago Ferreiro, presidente de ACO; Francisco Lorenzo, concejal de urbanismo del Ayuntamiento de Ourense; Emma Noriega, presidenta del Colegio de Arquitectos de Ourense (COAG); y Darío López, del Colegio de Aparejadores de Ourense (COATOU).

Esta MESA PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE OURENSE representa un esfuerzo conjunto para impulsar el desarrollo urbano de Ourense, promoviendo la colaboración entre el sector público y privado en favor de la calidad, la seguridad y la eficiencia en los procesos de edificación y rehabilitación, así como en un desarrollo urbano sostenible.

Se constituyó como un canal de comunicación permanente entre las entidades que la integran para el seguimiento de las incidencias observadas en las actuaciones urbanísticas, así como un espacio de análisis, debate y búsqueda de soluciones por parte de todos los agentes implicados en los procesos edificatorios, rehabilitadores y de desarrollo urbano.

Como consecuencia de las conclusiones y del trabajo conjunto que se desarrolle en la MESA, podrán establecerse acuerdos

de colaboración específicos entre todos o algunos de los participantes, que serán recogidos, en su caso, en el correspondiente convenio de colaboración donde se fijarán las obligaciones concretas de cada parte.

### Administración Provincial

#### Visita al Presidente de la Diputación Provincial de Ourense, Luís Menor.

El 3 de junio realizamos una visita al presidente de la Diputación de Ourense, Luis Menor, para volver a recabar el apoyo del presidente a nuestra solicitud de incorporación de la Diputación como miembro adherido de la Federación Gallega de la Construcción, tal como está la AGI a día de hoy. Luis Menor nos manifestó



que contáramos con ello, intentará incluirlo en la próxima aprobación de remanente presupuestario, en caso de no ser posible quedaría pendiente para la aprobación del presupuesto del próximo año. También aprovechamos la visita para invitar al presidente de la Diputación a participar en los “Diálogos polo futuro da economía ourensana”, quedando emplazados para el próximo mes de septiembre.



## Administración Central

### Visita al subdelegado del Gobierno.

En septiembre realizamos una visita al recién nombrado subdelegado del Gobierno, Eladio Santos. Abordamos

cuestiones como la necesidad de agilizar los trámites para la incorporación de personas extranjeras, la inversión del Estado en la provincia, la coordinación de las distintas administraciones para aprovechar los fondos Next y la utilización de los medios propios en importantes obras de la provincia.



### Estudio CNC sobre el incremento del porcentaje de gastos generales.

Esta es una antigua reclamación del sector ante el incremento de la producción normativa y las cargas administrativas, con repercusión en la contratación pública, que se viene produciendo en los dos últimos decenios. El porcentaje del 13% del presupuesto de ejecución material que consideran casi en su totalidad las administraciones se ha quedado obsoleto para cubrir el coste real de estructura.

Todas las asociaciones integradas en CNC hemos realizado una consulta a nuestras empresas sobre los costes generales que están asumiendo. Se ha creado un grupo de trabajo que ya ha aprobado un documento final que se ha hecho público hoy 9 de octubre.

El resultado de este estudio, en el que ha participado nuestras empresas asociadas y una amplia muestra de empresas contratistas de diferentes tamaños del resto de España, desde PYMES a grandes grupos empresariales, refleja que el rango de gastos generales (estructura organizativa no adscrita a proyecto, seguros, tasas de la Administración, ICIO, Gestión de residuos, Huella de Carbono, políticas de Seguridad y Salud, Medioambiente, Calidad, BIM, I+D+i, RSC, etc.) oscila entre un 16 y un 20%, lo que supone entre 3 y 6 puntos porcentuales por encima del 13% de gastos generales que, salvo alguna excepción, consideran las Administraciones de forma habitual y generalizada.

El estudio establece propuestas legislativas para los Ministerios de Transporte y el de Transición Ecológica y modificar el apartado 2 del Art. 131 del RGLCAP, recuperando la horquilla del porcentaje 16 al 20% de gastos generales sobre el presupuesto de ejecución material, prevista en la normativa reglamentaria hasta 1987.



## Otras actividades

### ULTREIA.

El miércoles 18 de septiembre, nuestro secretario Cesáreo F. Ríos y el vicepresidente Román Gómez Crespo estuvieron presentes en las jornadas, organizadas por la Xunta de Galicia y la Confederación Empresarial de Ourense.

En la mesa 1 del sector construcción, discutimos sobre emprendimiento, los desafíos que afrontamos y las oportunidades que se nos abren en el futuro.





### PREMIOS PIZARRA.

Participamos como jurado para la elección de los galardones de la segunda edición del certamen trienal “Premio de Construcción Sostenible con Pizarra”, convocado por el Clúster da Pizarra de Galicia.

Dos premios fueron concedidos a sendas obras, en la categoría de Mejor Cubierta y Mejor Fachada, además de un Accésit especial que en esta edición se concedió a una tercera obra.

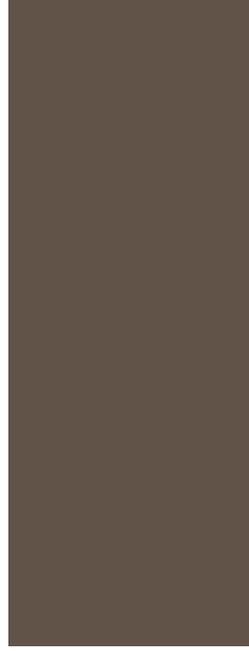


### JORNADA CLUSTER PIZARRA.

Formamos parte de la Mesa Redonda compuesta por Emma Noriega, presidenta de la Delegación de Ourense del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia; Darío López, presidente del Colegio Oficial de Arquitectura Técnica de Ourense; y Cesáreo Fernández, gerente da Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense, fueron los miembros participantes de la mesa redonda de esta Jornada Técnica que, moderados por Jaime Pereira, secretario general de la Confederación Empresarial de Ourense, desarrollaron un debate muy productivo sobre el futuro del sector en Ourense y en Galicia.

Abordaron, entre otras cuestiones, el tema de la supresión de las limitaciones al uso de la pizarra que todavía existen en algunas normativas municipales, haciendo hincapié en que los profesionales de la arquitectura y de la construcción deben apostar siempre por materiales naturales y sostenibles que se extraen y se elaboran en Galicia, como es el caso de la pizarra.





# **CONVENIOS CON OTRAS ENTIDADES**



Ofrece la Cuenta Sabadell Negocios Plus PRO, pensada para que autónomos, comercios y pequeñas empresas se hagan grandes.

- Abono del 10% de tu cuota de colegio/ asociado hasta 50 euros por cuenta.
- Tarjeta de débito y de crédito sin comisiones, ni de emisión ni de mantenimiento.



Ayuda a las empresas asociadas en la búsqueda de la mejor oferta energética. Los gestores de AE2000 contactarán con los asociados para realizar un estudio de ahorro en la factura eléctrica a coste CERO.

- Comparador de ofertas en comercializadoras.
- Compras agrupadas a mercado.
- Optimización de parámetros de contratación a partir de la factura actual de electricidad.
- Agrupación de inicios y fin de contratos en caso de multisuministros.

- Asesoramiento para tramitar la exención del 85% del Impuesto sobre la Electricidad para determinados procesos metalúrgicos.

- En enero de 2022, AE2000 llegó a un acuerdo con ACCIONA GREEN (EÓLICA), exclusivo para las empresas asociadas de ACO, ya que debido a la alta volatilidad de los precios, con esta operación los socios dejarían los 150/200€MWh, aplanando la curva de carga de los suministros



- ISO 9001:2008 y su adecuación ISO 9001:2015; Calidad, ISO 14001:2004 y su adecuación ISO 14001:2015; Medioambiental OHSAS 18001:2007; Seguridad y Salud en el Trabajo EMAS.

- Descuentos de hasta un 20 % para los asociados en servicios.
- Ley Orgánica Protección de Datos; Ley de Servicios de la Información y Comercio Electrónico; Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.
- Diseño web, aplicaciones; e-Commerce; tienda online, alojamiento, dominios, posicionamiento, redes sociales...



- Seguro de convenio colectivo del sector.
- Ventajosa prima anual por asegurado y que cubre las consecuencias derivadas de enfermedades profesionales o comunes, accidentes en el trabajo o no laborales, además de invalidez absoluta y permanente, gran invalidez o invalidez profesional.



- Tanto ACO como sus asociados tendrán a su disposición el servicio de OFERTAS DE EMPLEO del Colegio, con el fin de incorporar colegiados al sector de la construcción.
- Además podrán participar en condiciones ventajosas, como asistentes en aquellas jornadas o acciones formativas que organice el Colegio.



Acuerdo con eQuaby Prevención S.L. para la gestión de la prevención de riesgos laborales en el sector de la construcción. Ofrece descuentos de hasta el 30 % sobre las tarifas oficiales tanto a ACO como a los asociados.





- Descuentos de hasta el 19,5% en la compra de vehículos nuevos, a los que se le podrán sumar otros descuentos por flotas, por entrega de vehículos o por financiación.

- También se recogen descuentos en el servicio de postventa y tarifas preferentes en el alquiler de furgones y turismos.



OCA Hotels ofrece descuentos especiales en todos los establecimientos OCA Hotels de España y Portugal.





Acuerdo de colaboración para suministro de gasóleo en las instalaciones de nuestras empresas asociadas (Gasóleo A, B y C).

- Instalación y cesión de depósitos de doble pared.
- Ayuda en tramitación de altas en industria.
- Envío de precio diario según variación del mercado que se hará llegar a través de la asociación.
- Otros servicios: limpieza de depósitos, desatascos y vaciado de fosas, limpieza industrial y gestión de residuos, y venta de AdBlue GREENCHEM.



Colaboración con la que todas nuestras empresas y sus personas trabajadoras podrán beneficiarse de descuentos exclusivos con la TARJETA STARRESSA DIRECT.

- Tarjeta con doble descuento, presencial y en cashbanck, sin coste.
- Descuentos exclusivos.
- Factura automática a final de mes.
- Descuento fijo, no vinculado al precio del combustible.
- Descuentos sin caducidad.



- Descuentos desde los 3 hasta los 10 céntimos de euro por litro en seis tipos de combustible disponibles en más de una treintena de estaciones de servicio situadas en la provincia de Ourense.

Pago electrónico en autopistas. Adquisición del dispositivo Solred VIA T, libre de gastos de mantenimiento, con un coste de 10 euros (su precio sin descuentos es de 41 €) y la renovación supone 10 euros cada cinco años.

- Servicio Waylet para las tarjetas Solred profesionales, que permite vincular la tarjeta a la aplicación de Repsol -Solred y pagar con el móvil.



¿Sabías que #Homyspace es una empresa especializada en la gestión de desplazamientos de personas trabajadoras por toda España, Francia y Portugal, mediante alquiler de vivienda?

- Oferta de un 20% de descuento en la tarifa de gestión de la empresa Homyspace para nuestras empresas asociadas.

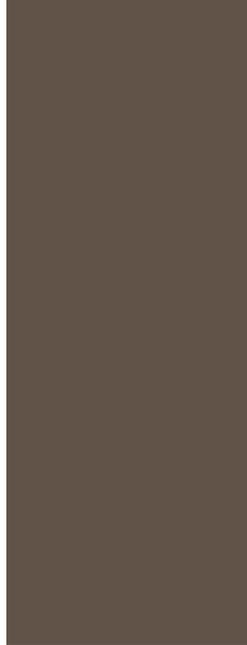


Beneficios de descuentos en el suministro de combustibles y Adblue, promociones especiales en la distribución de gasóleo a domicilio de STAROIL, y servicios y ventajas de las tarjetas de suministro de combustible de STAROIL.

- Descuentos económicos exclusivos en el suministro de combustibles y AdBlue.
- Promociones especiales en la distribución de Gasóleo a domicilio.
- Tarjeta de crédito Staroil totalmente gratuita.
- Control total de consumos realizados con factura electrónica por matrícula y posibilidad de exportación de ficheros.

La Fundación SEUR, entidad sin ánimo de lucro, lleva a cabo el proyecto "Tapones para una nueva vida", un proyecto solidario y ambiental de reciclado de tapones, destinado a facilitar a niños y niñas sin recursos un tratamiento médico no reglado en el sistema sanitario o materiales que les permitan paliar los problemas físicos que padecen y que no puedan obtener por otros medios.

Es por ello que, nació en ACO el deseo de unirse y colaborar en el proyecto, instalando en sus locales los correspondientes puntos de recogida para que se depositen los tapones.



# **CIRCULARES INFORMATIVAS**

Una de las funciones que desarrolla ACO de forma habitual y durante todo el año es la comunicación permanente con sus asociados, bien informando de las actividades de la propia asociación como de todos aquellos asuntos que puedan ser de interés para el sector. Para mantener un contacto fluido, la asociación envió en 2024 las siguientes circulares informativas que aquí se mencionan:

- Relación de circulares enviadas en el año 2023.
- Publicación calendario laboral construcción Ourense para 2024.
- Real Decreto-ley 8/2023 medidas fiscales e inmobiliarias.
- Tipo legal de interés de demora durante el primer semestre natural del año 2024.
- Índices de precios oficiales correspondientes al segundo trimestre de 2023.
- Subvenciones: Ayudas a PYMES no ámbito internacional.
- Asistencia por videoconferencia en los puntos de información catastral.
- Plan de pensiones del sector de la construcción. Presentación y guía explicativa.
- Encuesta gastos generales.
- Jornada plan de pensiones sector de la construcción.
- Bono autónomo – TR341.
- Orientaciones para la integración de la prevención de riesgos laborales en el diseño de cubiertas.
- Documento de límites de exposición profesional para agentes químicos en España – 2024.
- Programa nueva oportunidad de las personas autónomas.
- Aportaciones al plan de pensiones simplificado y tablas salariales del convenio de la construcción de la provincia de Pontevedra.
- Plan Galicia Emplea y ayudas a la conciliación de autónomos.
- Ayudas contratación autónomos.
- Plan nacional contra el radón.
- Entrada en vigor del plan de pensiones de empleo simplificado del sector de la construcción.
- Acuerdo ACO-Homyspace.
- Programa de ayudas para implantar la igualdad laboral, la conciliación y la responsabilidad social.
- SMI 2024.
- Información ATRIGA.
- Consulta a la Tesorería General de la Seguridad Social acerca de las cotizaciones de atrasos al plan de pensiones del sector de la construcción.
- Convenio sector construcción Ourense.
- Publicación revisión tabla salarial año 2024 y aportación al plan de pensiones para los años 2022-2023-2024.
- Aval de la Xunta de Galicia para la adquisición de vivienda para jóvenes.
- Línea de ayudas para la adquisición de vivienda en Galicia.
- Información plan de pensiones del sector de la construcción.
- Convenio ACO-Colegio de Economistas de Ourense.
- Índices provisionales - tercer trimestre 2023.
- Encuesta plan Renove maquinaria.
- Obligatorio de suscribir el plan de pensiones de empleo simplificado del sector de la construcción a través de VidaCaixa.
- Rebuild 2024 - Madrid del 19 al 21 de marzo de 2024.
- Publicación tablas salariales provincia de Pontevedra 2022 y 2023.
- Aportaciones al plan de pensiones

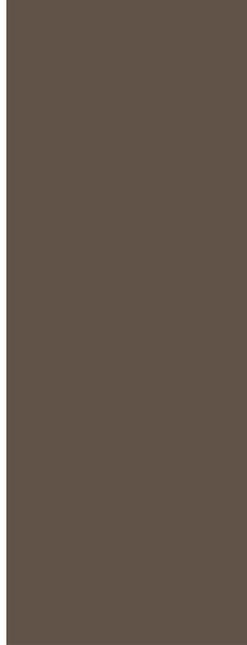
simplificado.

- Guía sobre la tributación de la propiedad y el alquiler de vivienda.
- Prácticas de productos gráficos.
- Índices de precios de referencia.
- Zonas de mercado tensionado.
- Webinar sobre aspectos esenciales sobre el plan de pensiones de empleo de la construcción.
- Información medición de gas radón en los centros de trabajo.
- Directorio de empresas asociadas ACO 2024.
- Invitación roadshow presentación proyecto Bid4Tenders.
- Procedencia de la inscripción del plan de igualdad de empresa elaborado unilateralmente por la empresa ante la ausencia de órganos representativos de las personas trabajadoras para su negociación.
- Buscador de empresas clasificadas.
- Acuerdo de colaboración ACO-Sabadell.
- Horario de verano.
- Índices de precios oficiales correspondientes al tercer trimestre de 2023.
- Congreso internacional de reciclaje de residuos de construcción y demolición Zaragoza, 13 y 14 de noviembre de 2024. Índices provisionales - cuarto trimestre 2023.
- Programa Kit Consulting. Ayudas destinadas al asesoramiento para la digitalización de las PYMES.
- Acreditación de la solvencia financiera del ejercicio 2023. Declaración del año 2024.
- Memoria actividades ACO 2023.
- Directorio empresas asociadas ACO 2024.
- Protocolo de actuación en el sector de la construcción ante fenómenos meteorológicos adversos relacionados

con las altas temperaturas.

- Incremento de los precios máximos de venta y renta de las viviendas protegidas en Galicia.
- Convenio colectivo del sector de la construcción de la provincia de Pontevedra.
- Publicación de programa de ayudas financiadas por la Unión Europea - NextGenerationEU para el año 2024.
- Índices de precios oficiales correspondientes al cuarto trimestre de 2023.
- Ayudas "Bono Pyme" para la conectividad.
- Línea de préstamos ICO - construcción viviendas alquiler social - Plan Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Ayudas AMTEGA para PYMES.
- Reenvío acuerdo ACO-Homyspace.
- Índices provisionales - primer trimestre 2024.
- Ayudas a proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables.
- Jornada sobre préstamos ICO para vivienda asequible.
- Incidencias en cuanto a los plazos de pago con las entidades locales de Galicia.
- Línea de préstamos ICO - construcción de viviendas para alquiler social - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Prohibición de contratar por falta de inscripción del plan de igualdad.
- Informe CNC medios propios (TRAGSA).
- Calendario laboral de la construcción de la provincia de A Coruña.
- Índices de precios oficiales correspondientes al primer trimestre de 2024.
- Convocatoria de ayudas - programa de

- apoyo al transporte sostenible y digital.
- Convenio provincial del sector. Firmado el calendario laboral para el año 2025.
  - Publicación fiestas laborales 2025, festivos locales Ourense 2025, festivos locales de las cuatro provincias 2025.
  - Calendario laboral sector construcción de Lugo para 2025.
  - Libros de subcontratación.
  - Publicación calendario laboral construcción Ourense para 2025.
  - Acuerdo ACO AE2000.
  - Adenda acuerdo de colaboración ACO-ATRIGA.
  - Calendario laboral sector construcción de Pontevedra para 2025.
  - Calendarios laborales sector construcción A Coruña, Lugo, Ourense y Pontevedra para 2025.
  - Corrección de errores en la publicación de festivos locales de las cuatro provincias 2025 (enviados en la circular ACO n.º 73-2024).
  - Índices provisionales - segundo trimestre 2024.
  - Homyspace simplifica el alojamiento para trabajadores desplazados para los trabajos de reconstrucción en Valencia.
  - SAREB proyecto Viena.



# **OTRAS ACTIVIDADES**

## Plan de Igualdad 2023-2026

En el año de referencia, ACO puso en marcha el Plan de Igualdad entre Hombres y Mujeres (2023-2026), una herramienta de trabajo consensuada por todas las partes sociales de la empresa, con vocación de continuidad y que velará por el principio de igualdad en el seno de la organización.

Este documento nace del convencimiento expreso, tanto de la dirección como de la Comisión Negociadora del Plan, de que la no discriminación, la igualdad y la conciliación de la vida familiar, laboral y personal permiten valorar y optimizar las potencialidades y posibilidades de todo el capital humano de la entidad, a la vez que mejora su calidad de vida y esta redundan en el incremento de la productividad de la empresa.

Con este plan, que nace del diagnóstico de las fortalezas y debilidades de la organización, se pretende además una mejora continua y evitar que la entidad se estanque en su objetivo de alcanzar la igualdad real entre mujeres y hombres, revisando las actuaciones implantadas mediante una evaluación continua y comprobando si los cambios aportan las deseadas soluciones ante posibles situaciones de desigualdad. El 9 de marzo de 2023, la Xefatura Territorial de la Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade de la Xunta de Galicia comunicó a la Asociación la inscripción del Plan de Igualdad en el correspondiente registro de la administración autonómica.

### PLAN DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES ENTRE MUJERES Y HOMBRES



## Protocolo de prevención contra el acoso

ACO dio un paso más en la defensa de un entorno laboral libre de situaciones de acoso. Para ello implantó el Protocolo de Prevención y Actuación en casos de acoso sexual o por razón de sexo, moral o discriminatorio.

Para actuar contra el acoso, en cualquiera de sus manifestaciones en el ámbito laboral, ACO aplica un protocolo de no tolerancia con las conductas contrarias a la libertad sexual y la integridad moral en el trabajo, incidiendo de modo especial en el acoso sexual y el acoso por razón de sexo, sin atender a quién sea la víctima o la persona ofensora, ni cuál sea su rango jerárquico. Cualquier conducta de este tipo será considerada falta laboral, dando lugar a las sanciones que también determina este protocolo.

El documento también señala que se establecerán medidas de protección para las víctimas, destacando que todo el personal de ACO tiene también la responsabilidad de ayudar a garantizar un entorno de trabajo en el que resulte inaceptable e indeseable el acoso. Además, el conocimiento y respeto a los principios establecidos en este protocolo serán incluidos en las condiciones de subcontratación con otras empresas.



## Compliance, buenas prácticas en las organizaciones

El llamado *Compliance*, conjunto de procedimientos y buenas prácticas para el control legal de las organizaciones, ya forma parte de un modo claro y definido de las políticas que desarrolla ACO.

La Asociación se sumó a una extensa red de entidades, empresas y organizaciones que han apostado por el Compliance –que también se tiene en cuenta en las licitaciones internacionales-, como conjunto de medidas a adoptar para cumplir con el marco normativo aplicable, identificar los riesgos legales y establecer mecanismos de prevención, gestión y control. Se trata así de cumplir con la legalidad en todos los ámbitos de la empresa para evitar sanciones.

En el caso de ACO, el Compliance se solapa con el código de buenas prácticas recogido en los estatutos de la Asociación. La Junta Directiva es la encargada de aprobar el código, así como la norma de canal responsable, que tendrá la finalidad de recibir y tramitar las comunicaciones (denuncias, quejas, sugerencias, reclamaciones) en materia de cumplimiento normativo que deseen realizar a ACO sus trabajadores, asociados o proveedores. También la junta directiva deberá aprobar la norma reguladora de persona responsable de cumplimiento normativo, que debe ser el gerente de la asociación.

## Publicaciones

La Memoria de Actividades de ACO recoge, en cada publicación, toda la actividad desarrollada por la Asociación a lo largo del año de referencia. Así quedó plasmada también en la edición de 2023, con toda la información referida a formación, prestación de servicios, relaciones con las administraciones públicas, otras actividades y un amplio estudio sobre la evolución del sector.

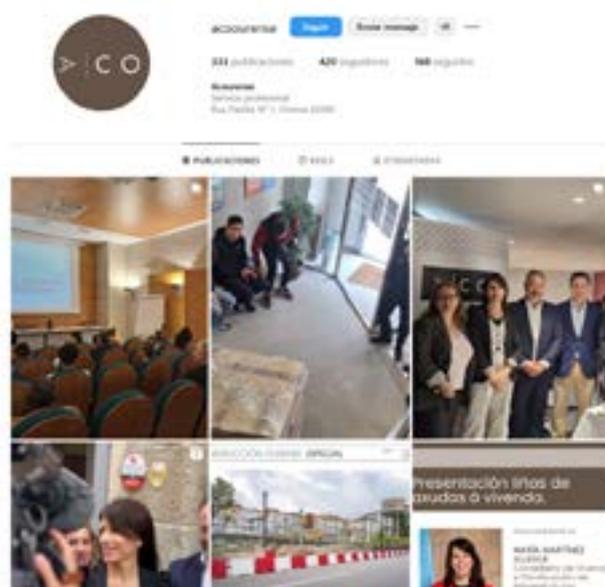
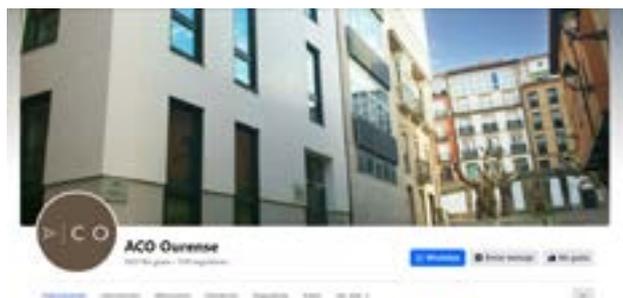


ACO también edita el Directorio de Empresas asociadas, en el que se publica una relación completa de asociados, el subsector de actividad al que pertenecen, dirección y contacto.



## Redes Sociales

Las redes sociales, Facebook, Instagram y LinkedIn, han transformado el modo de comunicarse con todos los agentes implicados en el sector de la construcción, además de convertirse en una ventana abierta a la sociedad.



## Web

Organización, actividades, servicios y nuevas herramientas tecnológicas están a disposición de empresas y trabajadores en [acourense.com](http://acourense.com), el sitio web desde el que ACO está presente en la Red.



## Expedición de finiquitos

En cumplimiento de la norma recogida en el Convenio General del Sector y en nuestro Convenio Provincial, se expedieron centenares de finiquitos.



## **Impacto en los medios de comunicación**

La repercusión que ACO tiene en los medios de comunicación, tanto en aquellas noticias relacionadas con la Asociación como con los más diversos aspectos del sector, quedan siempre recogidas en las páginas de esta Memoria de Actividades. Estos son los impactos en medios locales y regionales en 2024.

OURENSE

# Ourense supera febrero con cifra positiva de paro

Apenas baja el desempleo, pero la Seguridad Social incorpora 124 afiliados

INFORMACIÓN ECONOMÍA  
 by:alfonso@co.es

Las cifras de empleo en febrero revelan lo que es esta provincia desde el punto de vista socioeconómico: marplatense. Ni muchos parados más, ni muchos despidos menos. Apenas se ha mejorado la estadística el pasado mes, un periodo tradicionalmente malo para la inscripción de nuevos efectivos a las empresas. A 25 de febrero había 15.502 anotados como demandantes, 25 menos que en enero (-0,16 %), 1.139 menos que el mismo mes del año pasado, con una tasa de descenso del 7%. Por sectores, el comportamiento ha sido igual de convencional: 17 parados menos en agricultura, 69 menos en industria, 6 más en construcción, 33 más en servicios y 29 más en el colectivo sin empleo anterior.

La Confederación Empresarial de Ourense (CEFO) dice que "los datos para nuestra provincia muestran las mejoras que cabría esperar". Aporta que "siempre el último anual registró una disminución de 1.139 personas, y el mercado laboral muestra cierta resiliencia, no debemos bajar la guardia porque la situación de los pymes y autónomos se está viendo cada vez más compleja y comprometida a causa de factores públicos en el ámbito

PARO REGISTRADO		
	Total	Febrero 2024 / 2023
España	2.780.408	-688.867 (-5,7%)
Galicia	130.583	-13.809 (-9,7%)
Ourense	15.502	-1.139 (-7,2%)
Portevarita	30.440	-5.533 (-18,2%)
Lugo	12.629	-987 (-7,5%)
A Coruña	52.193	-6.808 (-13,0%)

AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL		
	Total	Febrero 2024 / 2023
España	20.758.382	538.339 (2,6%)
Galicia	1.055.018	19.194 (1,8%)
Ourense	104.650	1.129 (1,1%)
Portevarita	368.784	8.296 (2,3%)
Lugo	123.002	1.249 (1,0%)
A Coruña	498.571	10.500 (2,1%)

Fuente: ministerio de Trabajo y Seguridad Social

de máximas, y de inestabilidad a nivel global". Ana Barrion, secretaria comarcal de CCOO, aprovechando la jornada del Día de la Mujer, el 8 de marzo, denuncia que "los cambios son, asimismo, perjudiciales no solo en el mercado laboral", de ahí que agoste por "la correcta valoración de puestos de trabajo e a revisión de complementos salariales para evitar segos de viudas". Por lo que respecta a los contratos, en los dos primeros meses del año se han firmado 3.817, de

los cuales 3.317 han sido indefinidos, es decir, el 85,7% del total. Los 6.300 contratos (54,7 %) del total siguen siendo temporales, un porcentaje aún mayoritario, pese a los esfuerzos del Gobierno de primar el empleo indefinido. A su vez, la Seguridad Social ha dejado mejores datos en la provincia, que ha incorporado 124 nuevos afiliados en febrero, para llegar a los 104.650. Desde el año pasado la cifra se ha incrementado en 1.139 nuevos efectivos, con un saldo interanual claramente positivo. ■



Santiago Ferreiro y Carmen Sempayo.

## Colaboración empresarial para impulsar el empleo

INFORMACIÓN ECONOMÍA  
 by:alfonso@co.es

El Colegio de Economistas y la Asociación de Constructores de Ourense (ACCO) colaborarán en materia laboral. Los asociados de la patronal de la construcción tendrán a su disposición el servicio de oferta de empleo del colectivo de Economistas "con el fin de incorporar colegialmente al sector de la construcción", dice una nota de ambos colectivos. Los constructores se comprometen a consultar a sus asociados "el servicio de oferta de empleo para la cobertura de vacantes en el ámbito contable, fiscal y laboral, entre otros, en sus empresas, al objeto de ayudar al empresario a encontrar a aquellos trabajadores que necesitan". En este sentido,

se facilitará a ACCO "la tipología de profesionales que pueden encontrar en el colegio". El personal de la construcción "podrá participar en condiciones ventajosas, como asistentes en aquellas jornadas o acciones que organicen el colegio. Asimismo, los economistas podrán disfrutar de las actividades de formación organizadas por ACCO en colaboración con el colegio". Ambas instituciones también colaborarán en la "promoción, divulgación y apoyo de cualquier jornada, seminario o evento similar organizado por los mismos siempre y cuando resulte de interés para ambas partes", Carmen Sempayo y Santiago Ferreiro, representantes de ambos colectivos, firman el convenio. ■

PROTAGONISTAS



**SANTIAGO FERREIRO**  
 Presidente Asociación de Empresarios  
 El presidente de la ACCO anunció que los asociados de la patronal de la construcción tendrán a su disposición el servicio de oferta de empleo de los Colegios de Economistas.



**GERARDO FLÓREZ**  
 Presidente de asociación de As Burgas  
 El presidente de la asociación para tratar problemas de adicción firmó ayer un nuevo convenio con la consultoría de Sanidade para mejorar los tratamientos y terapias de los usuarios.



**MARINA PÉREZ**  
 Ténica del CIM de Carballiño  
 La Concejalía de Igualdade y el Centro de Información á Muller organizarán actividades para conmemorar el Día Internacional da Muller, con un acto institucional y representación teatral.

## Las constructoras tendrán acceso al servicio de empleo del colegio de economistas

OURENSE / LA VOZ

El colegio de economistas y los constructores ourensanos estrechan lazos de colaboración. Tanto ACO como sus asociados tendrán a su disposición el servicio de oferta del empleo del colegio para la cobertura de vacantes en el ámbito contable, fiscal y laboral en sus empresas. El objetivo es ayudar al empresariado a encontrar a los trabajadores que necesitan para lo que se facilitará la tipología de profesionales que pueden encontrar en el colegio de economistas.

Además, el personal de ACO y sus asociados podrán participar en condiciones ventajosas como asistentes en jornadas y acciones formativas organizadas por los economistas. Ambas instituciones también co-

laborarán en la promoción, divulgación y apoyo de cualquier jornada o seminario organizado por los mismos siempre que resulte de interés para ambas partes. El convenio fue firmado este lunes por la decana del Colegio de Economistas de Ourense, Carmen Sampayo, y por el presidente de ACO, Santiago Ferreiro.

### Sector estratégico

Los datos que manejan los constructores ponen de manifiesto las dificultades con la que se encuentran para lograr personal cualificado. El número de trabajadores vinculados al sector de la construcción supera los 8.557. El paro, por su parte, es considerado por la patronal como residual, con una cifra que ronda el millar.

FARO DE VIGO  
MARTES, 5 DE MARZO DE 2024

## Economistas y constructores firman un convenio para ofertas de empleo

REDACCIÓN  
OURENSE

La decana del Colegio de Economistas, María Carmen Sampayo, y el presidente de la Asociación de Constructores de Ourense, Santiago Ferreiro, firmaron ayer un convenio para que el servicio de ofertas de empleo del Colegio de Economistas, esté a disposición de los constructores y sus asociados. Los constructores destacan que "nos comprometemos a comunicar a nuestros asociados el servicio de ofertas para la cobertura de vacantes". Desde el colectivo de economistas facilitarán la tipología de profesionales que demanda el mercado. Ambas instituciones colaboran así en la promoción del empleo y también crearán sinergias en jornadas, apoyos recíprocos y eventos similares de interés.

## Compraventa de vivienda

# Más transacciones y menos hipotecas en un sector al alza

Ourense acelera su dinamismo inmobiliario con excelentes cifras

F.D.

Los datos del sector de la compraventa de inmuebles invitan al optimismo en la provincia de Ourense, con un dinamismo que reactiva el optimismo económico en las transacciones de viviendas entre particulares y recupera una tendencia al alza tras unos años en los que la actividad parecía estancarse.

Según datos de la Asociación Provincial Empresarios Construcción Ourense (ACO), la cifra de compraventa de vivienda nueva y usada en 2023 es la mejor de los últimos tres años, reflejando una tendencia al alza y de gran interés por parte de inversores, promotores y compradores finales. En la provincia de Ourense fueron 396 las transacciones de vivienda nueva realizadas, a las que hay que

sumar 1.614 de vivienda usada, unas cifras superiores a las registradas en 2022 (382 y 1.493) y 2021 (344 y 1.297).

Estas excelentes perspectivas a corto y medio plazo ponen de relieve el peso del sector ourensano en Galicia, ya que en otras provincias, como Pontevedra y A Coruña, los datos son peores que en 2022. En Pontevedra las transacciones de vivienda nueva en 2023 fueron de 1.321 y de vivienda usada 4.517 (frente a las 1.569 y 5.395 de 2022), mientras que en A Coruña fueron de 2.165 y 7.039 (frente a las 2.160 y 8.153 de 2022). En Lugo el descenso fue similar: 434 y 1.633 en 2023 frente a las 580 y 1.839 de 2022.

### MERCADO HIPOTECARIO

Otro detalle determinante de este buen momento del sector inmobiliario son datos del Instituto Nacional



La obra nueva ha acelerado su crecimiento en el último año.

de Estadística (INE) relativos a la venta de viviendas y a la contratación de hipotecas de enero a noviembre del 2023, ya que el 41,2% de las transacciones ourensanas fueron pagadas al contado.

A falta de contabilizar diciembre en la provincia, se vendieron 1.875 viviendas y se concedieron 1.104 hipotecas, es decir, que el 58,8% necesitaron crédito, pero resulta llamativa la cifra de compras que se hicieron

al contado: 771. Una circunstancia que, además, tiene el condicionante de que el mercado inmobiliario sigue teniendo sus precios al alza, alrededor de un 1,6% de incremento en la provincia, según cifras del portal inmobiliario Idealista.

Según datos de ACO, las estadísticas de hipotecas en fincas urbanas (viviendas) de 2023 fueron de 1.166, con un importe total de 99.445.000 euros, con un valor medio hipoteca-

do de 85.287 euros. Estas cifras son prácticamente iguales a las de 2022, con ligeras variaciones: en 2022 se firmaron 1.151 hipotecas, con un valor de 105.568.000 euros (un 5,80% más) y un valor medio de 91.719 euros (un 11,21% más).

Esta buena salud del mercado inmobiliario ourensano reafirma el impulso del sector tras una última década en la que se empezó a superar el parón de la construcción.

## PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO

**DA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS  
DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE**

**2023  
2024**

**DIRIXIDO A:**  
Meiores de 30 anos de baixa cualificación inscritos no Servizo Público de Emprego como demandantes de emprego de Galicia.

**ACCIONS A LEVAR A CABO:**

- ATENCIONS INDIVIDUALIZADAS DE ORIENTACION, ASESORAMENTO E ACOMPAÑAMENTO LABORAL
- FORMACION TRANSVERSAL
  - Taller de motivación e autoestima (30 HORAS)
  - Redes sociais, búsqueda de emprego e mobilidade laboral (30 HORAS)
  - Obradoiro de emprendemento (30 HORAS)
  - Prevención de riscos laborales (30 HORAS)
  - Alfabetización dixital para a búsqueda de emprego (25 HORAS)
  - Manipulador de medios mecánicos: carretilleiros (20 HORAS)
- BECAS DE ASISTENCIA 10 €/hora de asistencia presencial

**COMPRONISO DE INSERCIÓN:  
42%  
DE PARTICIPANTES**

**FORMACION PARA O EMPREGO**

- COMPLETIVO Operativa de caixa: Terminal punto de venda (30 HORAS)
- ADOSI111PS Contratación laboral: Tipos (30 HORAS)
- ADOSI111PS Notificación e rexistro electrónico (30 HORAS)
- COMPLETIVO Organización do almacén (30 HORAS)
- COMLE111 Técnicas de paquetería (30 HORAS)
- COMLE111PS Acompañamento transporte escolar (30 HORAS)
- Prácticas profesionais non laborais

■ SERVICIO DE CONCILIACIÓN

**FINANCIADO POR:**

LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACION E INSCRIPCION:  
ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE  
Rúa Pabreira, nº 1-3 - 32005 Ourense

Tel: 988 366 240  
Tlx: 601 641 125  
www.acoourense.com

## Entrevista

# “El buen dato de licitación está maquillado por la intermodal”

El presidente de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), Santiago Ferreiro, considera que la provincia sigue estando en el vagón de cola de la inversión pública en Galicia

El presidente de ACO, la asociación que aglutina en la actualidad a más de un centenar de empresas de construcción de Ourense, pone en contexto los datos de este sector en la provincia y repasa algunas cuestiones claves como el relevo generacional y la formación.

S.N.

Santiago Ferreiro considera que la situación actual del sector en la ciudad “está lastrada por la falta del Plan Xeral de Ordenación Municipal y por la escasez de obra pública en la ciudad. Cabe destacar que el buen dato de la licitación pública en Ourense en 2023 está maquillado por la inversión en la intermodal. En los últimos años venimos constatando como Ourense sigue estando en el vagón de cola de la licitación en Galicia. La falta de licitación, la carencia de infraestructuras tras la llegada del AVE y la falta de seguridad jurídica derivada de la carencia del PXOM hace que Ourense siga siendo la cenicienta en cuanto a inversión”.

Aunque el sector de enfrenta a varios desafíos relevantes. “El más destacado es la escasez de mano de obra cualificada que las pymes están notando. Conviene recordar que somos un sector que aquí estamos creado empleo, que el paro ha bajado en el sector un 11,3%. Por ello, una de nuestras principales inquietudes es la incorporación de la mujer al sector y de los



Santiago Ferreiro, presidente de ACO.

jóvenes. Necesitamos gente especializada ya que los profesionales actuales tienen una media de edad alta, en torno a los 50 años. Al sector le cuesta encontrar el relevo generacional necesario. Necesitamos que sea un sector más atractivo para los jóvenes”, comenta el presidente de los constructores ourensanos.

#### FORMACIÓN

La formación es por tanto un tema que preocupa al sector. Desde

ACO impulsan actividades desde el centro de formación de Vilamarín “donde hemos desarrollado recientemente una formación para menores de 25 años en la que se alternaba una formación teórica y una práctica/presencial en empresas. Una formación que funcionó muy bien y esperamos repetir. También estamos en contacto con centros educativos para trasladar a los jóvenes cómo es y cómo funciona el sector”, comenta el presidente.

El presidente también traslada una imagen positiva del sector y recuerda que en los últimos tiempos, “el sector ha cambiado mucho. Es un sector de los más altos en cuanto a salarios, con mayores coberturas sociales y derechos. Las condiciones laborales han cambiado mucho y se adaptan cada vez más y mejor a las necesidades que tienen en los jóvenes en cuanto a descansos, a tiempo de ocio, etcétera”.

El frenazo que ha supuesto para

el sector la no aprobación del PXOM ha tenido como consecuencia que otros subsectores se impulsaran. Santiago Ferreiro comenta que “la rehabilitación ha sido la que más ha crecido. Y es que los datos son elocuentes. El año pasado, se compraron o vendieron 323 viviendas nuevas frente a las más de 1.600 de vivienda usada. Buena parte de es-



**Es un sector de los más altos en cuanto a salarios, con mayores coberturas sociales y derechos**

ta última se ha sometido a rehabilitación”.

Otra de las cuestiones que se mantienen en el tiempo y que sigue sin solucionarse son los procesos administrativos. “Existen en los trámites burocráticos un auténtico cuello de botella. No es viable que se tarde casi dos años en obtener una licencia. Cualquier inversor que quiere invertir en Ourense, tiene que esperar ese plazo, es un despropósito. Es un mal endémico. Los inversores no pueden tener parado su dinero tanto tiempo. La gente se va a otros lugares”, explica Santiago Ferreiro.

# OURENSE

## TIEMPOS DE ESPERA

La alta demanda de reformas en la provincia provoca que inquilinos y propietarios tengan incluso más de un año esperando a que se inicien las obras en su vivienda.

## EMPLEOS DE DIFÍCIL COBERTURA

El Servicio Público de Empleo Estatal indica que entre las profesiones más difíciles de cubrir se encuentran a los carpinteros, los electricistas y los operadores de grúa.

## FALTA DE VIVIENDA NUEVA

Santiago Ferrero, presidente de la Asociación de Empresarios de Construcción de Ourense, señala la falta de vivienda nueva en la provincia como uno de los factores de la falta de reformas.

# Lista de espera para reformar una vivienda por la falta de mano de obra

“Es habitual rechazar encargos”, admiten en un sector donde la espera para iniciar las obras oscila entre seis meses y un año

MINI CAS OURENSE  
de Alfonso Rodríguez

La pandemia por coronavirus provocó el confinamiento de la población en sus casas, lo que supuso un antes y un después en el mercado de la vivienda en España. Una de las consecuencias fue el incremento de las rehabilitaciones, cuya demanda se disparó un 50% en la provincia, señala desde la Empresa Nieto. Otro efecto tuvo que ver con el aumento del interés por las casas en las áreas menos urbanizadas y en el rural.

Para aunar esfuerzos en la demanda, las empresas no pueden asumir la totalidad de los pedidos por la falta de personal en el sector de la construcción. Esta provoca plazos de espera de entre seis meses y un año para iniciar las obras en las viviendas. “Es habitual que tengamos que rechazar algunas peticiones de reformas o hacer un plan de obra muy largo”, reconocen desde Empresa Nieto. En esta línea, desde el Grupo Antolin indican que “se vivió un boom de demanda de reformas después de la pandemia, que se ha ido estabilizando poco a poco”.

El tiempo aproximado para realizar una reforma, según señalan desde Grupo Antolin, es de unos tres meses “si se trata de una reforma integral, la cual conlleva una reconstrucción completa del espacio total de la vivienda, que incluye acabados, carpintería interior y exterior, instalaciones de climatización, agua caliente, electricidad y calefacción” y de dos o tres días en el caso de las reformas menores.

Santiago Ferrero, presidente de la Asociación de Empresarios de Construcción de Ourense, señala dos factores clave en este aumento de la demanda: la llegada de los fondos Next Generation con ayudas para rehabilitación, la mejora de la eficiencia energética de las viviendas y la falta de vivienda nueva. “Prácticamente, el 80% de las operaciones de compra venta en



Reforma de un edificio en la provincia de Ourense

**“EL 80% DE LAS COMPRAS VENTA EN OURENSE SON VIVIENDA USADA QUE PRECISA REFORMAS”, AFRIMA EL RESPONSABLE DE ACO**

la provincia son de vivienda usada que en la mayoría de los casos necesitan rehabilitación”, explica.

En este sentido, Ferrero considera que también influye que “el año pasado, en un entorno marcado por el incremento de los tipos de interés, Ourense fue de las zonas provinciales donde aumentó la compra venta de vivienda, un 1,8%. Incremento que contrasta con la bajada del 12,4% en la comu-

unidad gallega y del 8,2% en el conjunto de España”.

### FALTA DE PERSONAL

El sector de la construcción no está consiguiendo asumir este boom en la demanda de reformas por la falta de personal. “El principal problema es enfrentarse a la ardua labor de búsqueda de personal cualificado para acometer los trabajos en este sector, sumado a la subida y plazos de entrega de los materiales de construcción”, señala desde Grupo Antolin. “Es muy complicado encontrar personal, necesitan tres trabajadores más y no los conseguimos”, afirma por su parte desde Grupo Reformas.

Los problemas de personal, según la opinión de Grupo Antolin,

**“VENIMOS DE FIRMAR UN CONVENIO PROVINCIAL CON UN SALARIO MÍNIMO DE 1.362,12 EUROS”, DICE EL PRESIDENTE DE LOS CONSTRUCTORES**

se producen por el envejecimiento de la población y la falta de relevo generacional, ya que las nuevas generaciones “optan más por puestos en el sector público y no tanto por la empresa privada”. Para Miguel Castiella, trabajador de Efinor, esta escasez de trabajadores se debe principalmente “a que hay gente poco cualificada y con poca ganas de aprender”.

Ferrero explica que “venimos

## LA SUBIDA DE LAS MATERIAS PRIMAS ENCARDECE LAS OBRAS

El sector de la construcción no es ajeno a la inflación mundial y sufre el aumento de precios de materias primas. “El crecimiento en el importe de las obras podría estar en torno a un 20%, debido principalmente al incremento de la energía y del transporte, que dispara el precio de las materias primas”, señalan desde Grupo Antolin. En este sentido, Santiago Ferrero, presidente de la Asociación de Empresarios de Construcción de Ourense, indica que, según el INE, “el incremento del Índice Nacional de la mano de obra en construcción en el trienio 2021 y 2023 es igual al acumulado en los catorce años anteriores (2007-2020)”. De hecho, en dicho trienio, el precio de los materiales varió un 45%, el del cemento un 42% y un 42% el de los materiales bituminosos.

de firmar el convenio provincial con un salario mínimo de 1.362,12 euros para el año 2024, además de incluir el primer plan de pensiones sectorial y una jornada anual de 1.296 horas”, aunque señala que la falta de personal no es un problema exclusivo de la construcción, sino que afecta también a otros sectores.

En este sentido, el catálogo de ocupaciones de difícil cobertura del Servicio Público de Empleo Estatal indica que entre las profesiones más complicadas de cubrir en la provincia se encuentran los carpinteros de aluminio, metalero y PVC, los instaladores de carpintería, los instaladores eléctricos o los conductores operadores de grúa.

L2 • OURENSE • Sábado, 13 de abril del 2024 • La Voz de Galicia

# Los constructores urgen agilizar las licencias y Jácome presume de fiestas

El alcalde culpa a los funcionarios: «La mitad son incompetentes o vagos»

**MIGUEL ASCÓN**  
OURENSE / LA VOZ

ACO, la asociación de constructores de Ourense, estrenó este viernes sus «Diálogos polo futuro da economía ourensá», unas charlas con las que el sector pretende abordar los retos de la provincia en materia económica. Su primer invitado fue el alcalde Ourense, Gonzalo Pérez Jácome, y los empresarios aprovecharon para preguntarle por algunas de sus reivindicaciones históricas en materia urbanística, que pasan básicamente por la aprobación del PXOM y por la agilización de las licencias. El regidor ourensano respondió culpando a los funcionarios de los problemas de gestión administrativa y presumiendo de cómo organiza las fiestas.

El primero en intervenir fue el presidente de ACO, Santiago Ferreiro, que subrayó la «urgente necesidad» de aprobar un plan urbanístico actualizado. Según dijo, ese documento es «fundamental» para atraer inversiones y para impulsar el «crecimiento ordenado» de la ciudad, así como para aprovechar las oportunidades que plantea la conexión AVE con Madrid. Ferreiro pidió al alcalde que actúe con «determinación en este asunto» porque «el tiempo perdido ya no se puede recuperar». Subrayó el presidente de la patronal que ya han pasado trece años de la anulación del PXOM. Además, aludió a la demora «inasumible» en la concesión de licencias urbanísticas.

Gonzalo Pérez Jácome empezó su intervención comparándose con el alcalde de Vigo, Abel Caballero, y diciendo que este «en los primeros cuatro años no hizo absolutamente nada». De hecho, subrayó que Ourense aprobó la contratación de las luces de Navidad un día antes que la ciudad viguesa. También hizo hincapié



**ACO estrena sus «diálogos».** Jácome fue el primer invitado de un ciclo de charlas con las que los constructores pretenden debatir sobre el futuro de la economía ourensana. SANTI M. AMIL

en la organización de eventos festivos. «Por qué las fiestas ahora son tan buenas? Porque las hago yo, que controlo del tema», dijo Jácome, que utilizó ese ejemplo para exponer cómo piensa rebajar el protagonismo que, según asegura, tenían hasta ahora los trabajadores municipales.

«El poder lo tiene que tener el político y, si no, lo tiene el funcionario», dijo el alcalde, que explicó que lo mismo ocurre con la corrupción. «Como el sistema no sea como Dios manda, las comisiones ilegales van o al político o al técnico, pero sin dar no quedan». Para solventar la parálisis de gestión en diversas áreas, Jácome dijo que contratará a directores generales y de área por el sistema de libre designación porque, actualmente, «si a un jefe de servicio de concurso no le apetece hacer algo, te jodes». Según dijo, si antes era crítico con los funcionarios, ahora incluso más: «La mitad son incompetentes o vagos». Además, aseguró que el Ayuntamiento podría funcionar con muchos menos trabajadores y,

sobre los que no cumplen, dijo: «Prefiero que cojan una baja laboral y no vengan».

En relación al área de Urbanismo y a las reivindicaciones de los constructores, Jácome apuntó que hay «técnicos incapaces» y que el gobierno municipal tiene que bajar «al detalle». El alcalde destacó que el actual concejal, Francisco Lorenzo, a quien definió como «creativo» y «disto», sí está preparado para afrontar los retos de ese departamento porque es ingeniero. Con respecto al PXOM, el regidor ourensano dijo que «en unos días» se remitirá a Intervención para un último informe interno antes de remitir el documento a la Xunta. Según explicó, su gobierno lo está «limpiando de pelotazos y de cantidad de aberraciones». Jácome aseguró que, tal y como se planteaba el PXOM, habría edificios en el centro que se quedarían fuera de ordenación para así dar más edificabilidad a proyectos de construcción en parcelas «a las afueras». Esos promotores, advirtió el alcalde a los presentes, «como se dice vulgarmente,

os tendréis que joder».

Sobre la demora en la concesión de licencias que, según los constructores, es «inasumible», Jácome culpó a la burocracia y subrayó que esta misma semana Pedro Sánchez anunció medidas para facilitar este tipo de permisos. El regidor aseguró, en cualquier caso, que en el Concello de Ourense son «más ágiles» que en la Xunta o el Estado. Y recordó el reciente acuerdo para que las entidades de certificación autorizadas puedan actuar en la ciudad. Aprovechó, además, para destacar las obras ya ejecutadas y las que están en licitación o en proyecto. Según dijo, ningún otro alcalde había impulsado tantas como él y prometió seguir en esa línea.

## ¿Habrá otro bono comercio?

En el salón de actos de la asociación de constructores había una nutrida representación de empresarios del sector, pero también asistieron miembros de otras entidades. Pedro Seara, de la asociación de propietarios de fincas urbanas, aprovechó las preguntas para reivindicar una nueva exposición al público del PXOM y, tras un intercambio de opiniones sobre si es exigible legalmente o no, Jácome avanzó que sí abrirá un período para la presentación de alegaciones.

Destacó también la intervención de Luis Rivera, del Centro Comercial Aberto, que reprochó a Jácome la falta de presupuestos actualizados en el Concello, algo sobre lo que no habló el alcalde. También preguntó si el gobierno local reeditará el bono comercio de 100 euros y en este caso el regidor sí respondió. Según dijo, su intención es repetirlo «en este mandato», aunque advirtió que se trata de un recurso «puntual». Jácome subrayó que «obviamente no se puede hacer una vez al año».

# Jácome promete a los constructores una fuerte batería de obras y un PXOM "sin aberraciones"

En una reunión con los profesionales del sector, preocupados por el parón urbanístico de la ciudad, culpa a los funcionarios de la lenta burocracia del Concello ▶ "El 50% de ellos son incompetentes o vagos", sentencia

M.J.A.  
OURENSE

El alcalde de Ourense, Gonzalo Pérez Jácome, mantuvo una reunión con más de medio centenar de profesionales, la mayoría del ámbito de la arquitectura o la construcción, en un encuentro promovido por la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), un sector preocupado por el parón urbanístico de la ciudad, que carece desde hace 13 años de un Plan General de Ordenación Municipal aprobado.

El alcalde les dibujó un horizonte marcado por una fuerte inyección de obra pública, pues, aseguró, que van a salir a licitación muchos proyectos desde el Concello, y también avanzó los pasos del nuevo PXOM, que piensa a enviar en corto plazo "para su aprobación por la Xunta". Un plan que, según anunció ayer podrá incluir nuevas modificaciones tras ser aprobado, que no prevé por ahora exponer de nuevo al público, pero que estará "limpio de pelotazos y aberraciones", sentenció en el foro de ayer.

El regidor ourensano habló en positivo, al anunciar esa fuerte licitación de obra pública, y enumeró una larga lista de proyectos en licitación, pero no habló de más de 15 millones de facturas sin tramitar y 25 millones más que se adeudan a las concesionarias del alcalde y la falta de presupuestos, que impiden por ahora dotar de partida la mayoría de los proyectos.

La temática global de este ciclo de conferencias que organiza ACO, y en la que Jácome fue presentado por el presidente de esta asociación, Santiago Ferreiro, s "Diálogos polo futuro da economía ourensana", pero el alcalde que habló de forma ininterrumpida, durante casi una hora y cuarto, culpó a esa "administración oxidada" que según él lleva tiempo cambiar y a los funcionarios incluidos los jefes de servicio, de los cuales un 50% son incompetentes o vagos de la lentitud burocrática del Concello. Señaló que "también hay funcionarios muy listos, aunque son los menos", y señaló que ya ha hecho una criba, relegando a aquellos que son "vagos o tiquismiquis".

Jácome puso en valor la relevancia de las obras ejecutadas en la ciudad durante el anterior mandato por parte del Ayuntamiento, así como de las actuaciones actualmente en fase de realización, entre las que citó las de las calles Rosalía de Castro, Avilés de Taramancos



El alcalde, con Santiago Ferreiro, presidente de ACO, ayer, en esta primera charla de un ciclo organizado por los constructores. // I. Osorio

o Pérez Serantes, y las que próximamente acometerá el Ayuntamiento.

"Hemos hecho más obras que nadie y lo hemos hecho tan bien que por eso quería ser reelegido", señaló ante los asistentes "porque dije joder macho, con todo lo que hicimos en este mandato, que al que llegue le quede todo hecho" proclamó.

También adelantó el alcalde la hoja de ruta del gobierno municipal para impulsar la aprobación del nuevo Plan de Urbanismo, de un plan especial para el casco histórico, que será también Zona Rexurbida, y nuevas iniciativas para agilizar la concesión de licencias municipales, con la nueva instrucción sobre las

empresas de certificación. También avanzó una total revisión completa de los modelos de permisos y licencias, y nuevas ordenanzas de licencias, disciplina e ITE y ruidos.

En relación al Plan de Urbanismo, explicó que recientemente fue informado por la Asesoría Jurídica y será remitido ahora para informe de Intervención y posteriormente será enviado a la Xunta de Galicia

## Más cambios en el PXOM

La intervención tras la ponencia del alcalde de uno de los asistentes que le recriminó que "no se nos haya escuchado, pese a representar a 16 asociaciones de la sociedad civil, cuando pedimos una nueva exposición al público del PXOM, algo que le daría seguridad jurídica".

Jácome indicó al respecto que solo sería necesario exponerlo si hubiera "cambio significativos", pe-

ro se refirió, sin concretar más, a un posible plazo posterior de alegaciones. Lo que si subrayó, es que "será un plan limpio de aberraciones y pelotazos" insistió y aún admitirá cambios tras aprobarlo la Xunta.

En relación al Plan Especial del Casco histórico, ahora denominado PEPOU, concretó que está pendiente de la licitación de la cartografía, para finalizar las fichas de los edificios protegidos, que ya están preparadas la mayor parte de las ordenanzas y pendientes de convocar las comisiones para seguir adelante con la tramitación.

Recordó que el Concello le re-

mitió a la Xunta la solicitud para declarar el casco histórico como Zona Rexurbida, lo que permite solicitar fondos para invertir en su recuperación y espera obtener unos 12 millones.

Acerca de las ECCOM, empresas de certificación de conformidad municipal, se dictaron instrucciones para utilizarlas en todo lo que la ley permita.

Jácome también adelantó cambios para agilizar los tiempos en otorgar permisos, informes o licencias—el Concello tarda hasta dos años y medio en dar una licencia de obra mayor—y anuncia una ordenanza municipal que serviría para agilizar estos trámites.

## El regidor no ve prioritario exponer al público el futuro plan de urbanismo

## Para agilizar el Concello, dijo, apartó a los funcionarios "tiquismiquis"

# Pese a la falta de liquidez, el alcalde anunció la inminente adjudicación de Parque Canedo o el Jardín del Posío

Gonzalo Pérez Jácome no habló de economía ayer de forma directa, si no que fue una conferencia ante los constructores, más bien de balance de obras que prevé hacer, y de sus plazos hipotéticos, y para "sacar músculo", de lo hecho e invertido, que es a su criterio, "más de lo hicieron todos los alcaldes anteriores en los últimos veinte años".

Avanzó la próxima adjudicación de los proyectos de obras como la reforma del Jardín del Posío, el Parque de Canedo "que se adjudicará en una semana o dos, tienen que hacer el proyecto y empezarían aún en enero", señaló; la humanización de la Avenida de Portugal (primera fase), Alejandro Pedrosa y la calle Canle.

Dijo que los proyectos de par-

ques infantiles "están todos". El ascensor de Rosalía de Castro y el de A Ponte, "este último debería de estar acabado en tres meses". Del ascensor de Avilés Taramancos aseguró que se estrenará en dos meses. En cuanto a las escaleras mecánicas. San Cosme está el proyecto hecho, aseveró, y ascensor de Avenida de Marín "se licitará en pocos meses" indicó.

También más elevadores mecánicos en Vázquez Díaz Tanco "con seis o siete rampas, se está acabando y va a revalorizar la zona y los pisos en A Cuña". En este apartado y tras acusarle el PP de robarle ideas, puntualizó que "no me gusta apropiarme de las ideas de nadie" y dijo, que había sido el edil popular Jorge Pumar el que le propuso esa obra.

OURENSE

Deambulando

CHICO OURENSE



Vidas paralelas: Cacharrón, el bicigrino que escribe sus aventuras y Mosquera, otro que las relata

Encontrar a Alberto Cacharrón, un prematuro jubilado de los Cijos gallegos, en Irlanda, la antigua Eire y más antigua gaélica Éire, es hallar pedaleando a un solitario por todos los caminos que a Santiago Beves, que se diría de Roma, o se diría, que todos los caminos allí van. Alberto está transitando desde el norte de Dublín a Cork por la recorrida costa este que da al Mar de Irlanda, que comparte con Gran Bretaña, en un pedaleo indeseable de muchos kilómetros de kilómetros.



Julio Mosquera en la playa de Colton, en Vireo, cuando pedaleaba el camino de Santiago por la costa.

Una amplísima bibliografía plasma todos los períodos de este infatigable historiador de nuestro Medio, que anda inmerso en atractivas publicaciones de aquellos siglos. Está dispuesto, este universal cronista de Montevideo, a tributar todo lo que hasta a Jacobos, y de esa guisa no hace mucho pensaba le a pedaleo desde la base española de la Antártida; no fue posible partir por el doblado en la estación veraniega, por lo que tuvo que conformarse con empresas en el lugar más meridional habitado del globo, Ushuaia, para, atravesando la muy ventosa Tierra de Fuego, Balmaceda por los navegantes que se estaban intentando abrirse paso por ese laberinto de hielo que después se llamaba estrecho de Magallanes, para evitar el desconocido y peligrosísimo Cabo de Hornos, entre la Antártida y el continente del cono sur salpicado de islas; los indígenas meridianos fuegosoborante lunche, de ahí al sur; perlas por la Patagonia, plantar en la Patagonia y embarcar en Montevideo rumbo al sur de Portugal donde iniciaría la marcha hacia Compostela. Sufría frustrado por el sebar y proximidad de los grandes cañones traleros en una carretera sin asfalto, y fue así como acabó en un acantilado al verse casi atropellado tocado a la muerte y arrojado al mar por un maremoto que le dio un tanto malherido. Responsables que más viable honrar la caudilla andina por el oeste, en lugar de por el este la costa atlántica, pero se vio que a pesar de su planifrición a Cacharrón le faltan algunos cosas. Pero a nuestra malladada bicigrino no le amó una aventura, porque le venos abno transitando el camino irlandés,

Cacharrón se movió en avión con un bid fértil, una Trek ya unacrón de 98 pedaleo de rueda, con la que desamburó en la capital irlandesa donde le esperaba el presidente del Camino de Santiago por Irlanda para informarle del estado del camino que iba a emprender en tierra firme, como de 260 km. Siempre pegado al mar, tal cual los peregrinos irlandeses, salidos de Dublín la hacin, al también se embarcará a destino Cometa para pedalar hasta Compostela, por el llamado camino inglés que más le resaltaría irlandés sobre todo cuando se implantó la iglesia anglicana en Gran Bretaña, cosando las peregrinaciones inglesas y continuando las irlandesas dentro de este mundo de redidos peregrinos, pero que fueron abriendo el camino para que cuando las peregrinaciones milganas se trasladaron en las Islas Británicas, ya los habidos tan levas noticias de como eran los asentamientos que iban a tener en este país nuestro, dejando huella en topónimos como los de Brestia por las tierras del nacimiento Milis, o también se creó, que en las también entre el Cabo y el Milis, las de Eire, en Pantón.

Y si hablamos de Cacharrón, otros hay que en bici emprenden rotas por todo el país. Julio Mosquera, uno de ellos, es ese otro jubilado de la Galia, uno de esos solitarios que dan pedales por todo la Ribera peninsular. Por no pagarme algunas pagas meca sus alforjas, que más que hacerle en una bici de montaña las eroga en una tipo gravel. Aquí Julio del Himalaya cuando hizo el famoso triking de los Annapurnas de más de 200 km,

con dos amigos, Manuel Mera y Fernando Montenegro, que ascenden hasta cotas de más de 3.000 metros, y a una legua del Everest. Julio se fue a un Annapurna, 6.962 metros, que se le movió por menos de 300 metros de desnivel, debido al llamado mal de altura; luego acometió la marcha de los 100 km. de Madrid en 24 horas, que le sirvió para

insombarse el proyecto de la Caminata de Albari, la de montaña de Eiroto, la de Castro do Val, todas de 50 km en 12 horas de margen. Mosquera de ir solo en temperate ciclista, sin una competición si no consigo mismo que haciendo el camino desde Brestia no me ven si no varios y por tanto no se sabe cuántas, y de caminos desde el Primitivo del Norte, la Via de la Plata, el Portugués por la costa, y si otros se entonen, también, en etapas de firme la bici al hombre que no la manija y aparece pedaleando cualquier ruta por etapas ya sea por Leizante, Aragón, o la meseta castellana, o entre los olivares de Andalucía, o subirse en uno de carreteras para trepar al temible Mortizón del Giro de Italia, o al Tourmalet del Tour de Francia, o atrévidose hasta las cimas del Anglira, la Colbertina, míticas de montaña de la Vuelta. Tendría que preguntarle si hizo las Transpiración, desde la costa catalana a la vasca. Y a esto hay que añadirle los itinerarios no cotizados, porque este cronista que vive en Santiago y al que la nostalgia trae cada dos semanas por acá, anda maquinando una salida a otro de las muchas con las que sueña, porque me dice que lo que le cuenta es arcaico. Julio meva acordó un libro sobre sus experiencias, ignora si un diario pienso ya.

Alonso le ha dado por Lanzarote o Puerteverde donde, amigo amigo de oficio, por comisión o comisión, se montó en una eléctrica, me dice, que obligado por el viento de estas islas. Entes cualquier de este amigo al que la opinión ajena apena de obligo.



Alberto Cacharrón, María Martínez Allegue y Santiago Ferrero, en la reunión.

Las 66 viviendas públicas de A Cuña se licitan en verano

La Xunta ya ha solicitado licencia al Concello para este proyecto de más de 11 millones de euros

MANUEL GARCÍA

La Xunta de Galicia prevé licitar este verano las obras para levantar 66 viviendas públicas en la zona de Cambado de Ría, en el barrio de A Cuña, en la ciudad. La conselleira de Vivienda e Planificación de Infraestructuras, María Martínez Allegue, anunció ayer que la Xunta construirá estas 66 nuevas viviendas de promoción pública en Charrón, que supondrá una inversión de más de 11 millones, que ya se ha pedido licencia al Concello y que se prevé que se pueda sacar a concurso la obra ya este verano.

MÁS INVERSIONES

Paralelamente, la conselleira informó a los constructores de que, a través del programa Recarbe de Rehabilitación de Viviendas en zonas históricas, están en proceso de licitación seis viviendas en las calles Liberdade 28 y Piñeiro 5.

En el Recarbe en la provincia de Ourense, está adjudicada la redacción del proyecto para cinco viviendas en Ribadavia, al tiempo que se prevé la licitación del proyecto para construir tres nuevas viviendas en Ourense.

# La Voz de Ourense

MIÉRCOLES, 22 DE MAYO DEL 2024 • Valle Inclán, 9, Ourense • redac.ourense@lavoz.es • www.lavozdeg Galicia.es/ourense/ • Teléfono: 988 366 400 • ISSN 1888-4741

## Obramat se instalará en San Cibrao en un área comercial de 15.000 metros

Una promotora viguesa tramita permisos para cuatro naves y un parking de 600 plazas

RUBÉN NÓVOA  
OURENSE / LA VOZ

El polígono industrial de San Cibrao quiere impulsar su vertiente más comercial. Tras el fiasco del proyecto Ourense Way, una promotora con sede en Vigo tramita los permisos necesarios para el desembarco de Obramat, el almacén especializado en el sector de la construcción. La empresa acaba de hacerse con una parcela de casi 35.000 metros cuadrados que se encuentra en el cruce que conecta las calles 1 y 2 del polígono. Está, precisamente, justo enfrente de los terrenos que había adquirido Kronos para el parque comercial fallido.

El proyecto que maneja la firma Meifus Global, y al que tiene que dar el visto bueno la Xunta, contempla una superficie comercial de 15.000 metros cuadrados y se prevé una inversión económica superior a los once millones de euros. La memoria del proyecto detalla que habrá cuatro naves. Las denominadas como 1, 2 y 3 tienen una planta rectangular y todas ellas están unidas formando un módulo. Por su parte, la número 4 es independiente de las demás, tiene una forma más cuadrada y un tamaño mayor hasta superar los 8.300 metros cuadrados. La parcela contará con dos accesos, uno desde el vial 1 del polígono industrial y otro desde la calle 2. Es, precisamente, en esa nave de mayor tamaño donde irá Obramat, con un proyecto que conservará la imagen habitual de esta cadena con presencia a nivel nacional. En Galicia tiene instalaciones en las ciudades de Santiago de Compostela y de Lugo.

Pensada para los profesiona-



Parcela a la entrada del polígono de San Cibrao donde abrirá su almacén Obramat. SANTI M. AMIL

les del sector de la construcción, cuenta con una amplia referencia de materiales, que van desde la madera a la carpintería, la electricidad o la energía renovable. Contará con un almacén de stock y puesta a disposición de pedidos con marquesinas y se reserva un espacio para una posible ampliación. La previsión es que la superficie comercial interior inicial sea de casi 5.000 metros cuadrados. La zona exterior, por su parte, será de 2.000 metros.

En el caso de las naves 1, 2 y 3 todavía se desconocen los usos a que se destinarán, toda vez que el proyecto presentado ante la Xunta de Galicia solo concreta el proyecto de Obramat. En todo caso, sí que se saben sus tamaños y posibles distribuciones. Adosadas entre ellas, la prime-

ra cuenta con una superficie de 1.933 metros cuadrados. De ellos se contempla que para el uso comercial se puedan reservar un total de 1.560. La segunda tiene un tamaño superior y puede estar la zona de superficie para ventas hasta los 2.000 metros cuadrados. La tercera es la más pequeña y su zona de uso público se limitaría a los 850 metros. En todo caso, son tamaños que se acomodan a diferentes usos, desde el textil para cadenas de ropa deportiva hasta bricolaje, hogar o decoración.

### Parking de 600 plazas

A pesar de que todavía quedan por concretar los usos de las tres naves más pequeñas —las superficies van desde los 1.337 hasta los 2.484 metros cuadrados—, lo

que sí se conoce es la distribución de las naves en la parcela. Irán las cuatro en paralelo para dejar un gran frontal de aparcamiento, con capacidad para 602 plazas. Según figura en el proyecto, 582 serán de uso general, 20 accesibles y otras 20 para la carga de vehículos eléctricos.

El futuro espacio comercial del polígono industrial de San Cibrao das Viñas se ubicará en los terrenos que históricamente ocupaba la cervecera San Martín. A la espera de ver qué sucede en el futuro con los terrenos que había comprado Kronos para el Ourense Way, lo cierto es que este proyecto a la entrada del polígono de San Cibrao das Viñas supondrá un nuevo enfoque al principal polígono de la provincia de Ourense.



La Xunta promete licitar este verano las 66 viviendas públicas previstas en Ourense

OURENSE / LA VOZ

La conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue, participó este martes en una reunión con la Asociación de Constructores de Ourense (ACO). En su intervención, la nueva responsable de la Consellería repasó sus planes de inversión a corto plazo. Entre los proyectos que detalló destaca la promesa de construir 66 viviendas de promoción pública en la capital ourensana, en la plaza Cambedo da Raia. Según dijo, las obras se licitarán este verano con un presupuesto que supera los diez millones de euros. La Xunta ya ha solicitado licencia al Concello de Ourense.

Martínez Allegue —que acudió a la reunión con los constructores acompañada del delegado de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo, y del secretario general de Vivenda e Urbanismo, Heriberto García— recordó que en el marco del programa Rexurbe para la rehabilitación de viviendas en cascos históricos está en proceso de licitación la reforma de tres inmuebles en la plaza Manuel Sueiro y las calles Liberdade y Pelayo para ofertar otras seis viviendas públicas en la capital ourensana. En el resto de la provincia está adjudicada la redacción de un proyecto para rehabilitar otras cinco en el municipio de Ribadavia y se prevén tres más en Oimbra.

XXVI FESTIVAL de JAZZ  
PRIMAVERA 2024  
OURENSE

Martes, 22 de Mayo - Café Latino - 22:30 h

## IVÁN "MELÓN" LEWIS

TRIO

IVÁN "MELÓN" LEWIS Piano GEOVIS PICO Batería REINIER ELIZARDE "EL NEG RÓN" Contrabajo

# Vivenda invertirá 11 millones para construir 66 pisos de promoción pública en Ourense

La conselleira, María Martínez Allegue, hizo el anuncio ante los constructores ▶ El grueso de las viviendas se levantarán en Praza de Cambedo da Raia, Seixalbo ▶ También se rehabilitarán edificios en varios cascos históricos

M.J.A.  
OURENSE

La conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue, avanzó ayer, durante su visita a la ciudad de As Burgas, donde mantuvo un encuentro con la asociación de constructores, que la Xunta construirá 66 nuevas viviendas de promoción pública en la provincia, para tratar de paliar un déficit histórico, más agudo en la capital y en los grandes concellos Ourense. La inversión total prevista por la Xunta en esta materia asciende a 11 millones de euros y el grueso de esos pisos protegidos irán en la Praza de Cambedo da Raia, cerca de Seixalbo. La idea de la conselleira es reunirse con el alcalde de Ourense para agilizar trámites y poder licitar ya estas obras en la ciudad este mismo verano.

Allegue concretó que, además de la inversión prevista en la construcción de estas viviendas de Plaza de Cambedo da Raia – más de 10 millones –, hace falta sumar la aportación de más de un millón de euros destinados a la adquisición del suelo necesario y los más de 426.000 euros para la redacción de los proyectos.

## Oferta en cascos históricos

Recordó que, además, a través del programa Rexurbe de Rehabilitación de Viviendas adquiridas en conjuntos históricos, están en proceso de licitación 6 viviendas en la plaza Manuel Sueiro y en las calles Libertad, 28 y Pelayo, 9, en la ciudad.

También en la provincia de Ourense, en el marco del programa Rexurbe, está adjudicada la redacción del proyecto para alcanzar 5 viviendas en Ribadavia y se prevé la licitación del proyecto para construir 3 nuevas viviendas en Oimbra.

María Martínez Allegue hizo ayer este recuento de proyectos en marcha para oferta de vivienda de promoción pública en Ourense, con una larga lista de demandantes, en la primera reunión que mantuvo en la Asociación de Constructores de Ourense, con su presidente, Santiago Fereiro y otros representantes del sector empresarial y político de la provincia.

La nueva titular de Vivenda reconoció que había un freno en Ourense para esa dotación de suelo, que es la carencia de un Plan Xeral de Ordenación Urbana (PXOM) aprobado. Por eso, si el alcalde de la ciudad no les invita en breve a una reunión, "contactaremos nosotros, para ver si



La conselleira de Vivenda, en el centro, durante su reunión, ayer, en la Asociación de Constructores de Ourense. // Iñaki Osorio

tienen suelo de licencia municipal directa, –aunque creemos que no existe– o suelo urbanizable, que puedan ser desarrollados de una manera ágil", explicó la conselleira.

Así lo adelantó ayer María Martínez Allegue en esta visita a la sede de la asociación de constructores de Ourense en la que estuvo junto con el delegado te-

ritorial de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo Cid, y el secretario general de Vivienda y Urbanismo, Heriberto García.

La Xunta, además del impulso de estas nuevas viviendas, ha concedido distintas líneas de ayudas a la mejora de viviendas de titularidad municipal, del fondo de cooperación con los ayuntamientos o a la eficiencia ener-

gética, movilizando una inversión global de más de 30 millones en la provincia ourensana, según indicaron ayer.

"No solo estamos invirtiendo desde esta consellería, sino también desde la Axencia Galega de Infraestruturas, con las obras del CHUO, las sendas, con la circunvalación esta y muchas otras para la provincia", indicó la conse-

lleira. La meta del mandato, dijo, es duplicar el parque público de vivienda hasta las 8.000 en Galicia y suelo para 20.000 más en el futuro. Por su parte, Santiago Fereiro, en su calidad de presidente de los constructores de Ourense, aprovechó para agradecer la visita y pedir "inversión e infraestructuras en los concellos", pues "falta vivienda".

## En la actualidad hay 1.008 personas en la lista de demandantes de vivienda protegida en la provincia

Este paquete de viviendas que anunció ayer la conselleira como de pronta licitación en la ciudad y en varios concellos, a ser posible este mismo verano, tiene su mayor dotación en la ciudad, donde la Xunta ya sacó a concurso el pasado año la contratación del servicio de redacción del proyecto y dirección de obra, para la construcción de más de 60 pisos con garaje y SU-48, Polígono 1, Praza de Cambedo da Raia que está situada en una urbanización próxima a Seixalbo.

La redacción del proyecto contó con una partida de 500.000 euros para diseñar la urbanización futura de estas viviendas, a ubicar en las parcelas 5, 6 y 7 que pueden verse en la captura anexa que elaboró el Instituto Galego de Vivenda e So-

lo. Dotar viviendas de promoción pública es una urgencia en todas las provincias gallegas. De hecho, a fecha de ayer, 21 de mayo, había 1.008 inscritos por la provincia de Ourense en el registro único de demandantes de este tipo de viviendas oficiales que publica y renueva constantemente el IGVS.

El apartado con un mayor número de demandantes en la provincia es el de vivienda de protección oficial de promoción pública, con 216 personas en la lista, que demandan uno de esos pisos en la modalidad de compra; 705 en régimen de alquiler y 52 en el régimen de alquiler con opción a compra.

Otros cien demandantes solicitan una vivienda de promo-



Plano aéreo del terreno. // FvV

ción pública en núcleos rurales y cascos históricos de Ourense, mientras que hay 77 demandantes en la provincia que solicitan un piso de promoción privada

en régimen general, y otros 14 están inscritos en la provincia para optar a una vivienda de promoción privada en régimen concertado

L2 • OURENSE • Viernes, 24 de mayo del 2024

**POLÍTICA**

**Jácome se reúne con los constructores y con la directiva del Liceo**

El alcalde de Ourense, Gonzalo Pérez Jácome, recibió este jueves en su despacho a representantes de la ACO, la asociación de constructores, y de los colegios de aparejadores y arquitectos. En un comunicado, el regidor explica que se plantea crear una mesa de trabajo con esas entidades para agilizar procedimientos y evaluar el desarrollo urbano de la ciudad. También se encontró ayer con la directiva del Liceo, a la que mostró su apoyo.

02 ESPECIAL CONSTRUCCIÓN

LA VOZ DE GALICIA SÁBADO 25 DE MAYO DEL 2024

SANTIAGO FERREIRO **Presidente de la Asociación de Constructores de Ourense**

«Hay que poner en valor el sector para atraer al talento»

El presidente de ACO apunta a los fondos Next Generation y a la construcción industrializada como grandes retos futuros

R. N. P., TEXTO

La necesidad de mano de obra y de que se apruebe el PXOM marcan la agenda de ACO, presidida por Santiago Ferreiro.

—¿Qué objetivos a corto plazo tiene el sector?

—La construcción está llamada a ser uno de los principales sectores de contratación, pero nos enfrentamos al desafío de encontrar mano de obra cualificada en un momento en el cual vamos a ser la pieza clave para la materialización antes del año 26 de los fondos Next Generation, donde siete de cada diez euros invertidos están relacionados con nuestro sector. Además, en los próximos años vamos a ser testigos de la incorporación cada vez mayor en los procesos de la construcción industrializada e importantes cambios no solo a nivel de innovación tecnológica, sino también a nivel económico y medioambiental. Nuestro objetivo no puede ser otro que adaptarnos y evolucionar, como siempre

hemos hecho.

—¿Qué impacto directo cree que tendrá un nuevo plan de urbanismo en la ciudad?

—El año pasado fuimos de las escasas provincias españolas donde se incrementó la compra venta de vivienda. Es un testimonio elocuente de que hace falta vivienda, de la demanda existente en nuestra ciudad y la urgente necesidad de contar con un PXOM que permita el desarrollo de proyectos residenciales, dotacionales, industriales y comerciales. Este plan no solo proporcionará seguridad jurídica, sino que también será fundamental para atraer inversiones y aprovechar las oportunidades que nos brindan iniciativas como el AVE y el desarrollo termal, además de contribuir al crecimiento ordenado.

—¿Qué medidas ve urgentes para atraer a nuevos trabajadores a la construcción?

—La escasez de mano de obra cualificada es uno de los principales retos de un sector donde el porcentaje de trabajadores ocupados menores de 30 años ha pasado de un 25,2% en el 2008 a un 9,2 % en el 2022. Por otra parte, seguimos sufriendo



Santiago Ferreiro afronta el segundo mandato al frente de ACO. FOTO SANTI M. AMIL

do una imagen heredada desde la crisis que no se corresponde con la realidad, tenemos que poner en valor el sector para atraer nuevo talento. Con la Fundación Laboral de la Construcción estamos realizando campañas en colegios e institutos para mejorar esta imagen, hacerlo atractivo borrando estereotipos del pasado que nada tienen que ver con realidad de un sector en pleno proceso de modernización e industrialización. Es fundamental dar formación adecuada más breve y dinámica a jóvenes, inmigrantes o mujeres, los tres grupos minoritarios en el sector cuya participación se espera que incremente en los próximos años.

—Después de un período de alta inflación en los materiales, ¿cómo ve la situación actual?

—Desde el inicio de la pandemia los precios de las materias primas y la energía experimentaron un desorbitado incremento, situación que se agravó tras la invasión de Ucrania por Rusia. En los tres últimos

años, el sobrecoste medio acumulado en las obras, derivado del incremento de precios de materiales, mano de obra y energía, depende mucho del tipo de obra, pero en general podemos hablar de más de un 30 %, rozando el 40 % en algunos casos. En cuanto a las previsiones, no hay una respuesta definitiva sobre cuándo se estabilizarán los precios de los materiales de construcción, factores como la inflación, geopolíticos o la introducción de nuevas tecnologías en el sector podrían hacer subir el coste de los materiales.

—¿Cómo aborda ACO el desafío sectorial?

—ACO junto con el resto de asociaciones gallegas del sector hemos sido el germen de la Fundación Galicia Constrúe, el Clúster da Construcción que nació el pasado año reuniendo un grupo heterogéneo de empresas y cuatro centros tecnológicos de diferentes actividades relacionadas con la construcción, comprometidos con la excelencia, la innovación y la sostenibilidad.

# Más de 400 viviendas cambiaron de manos en enero y febrero

En los dos primeros meses del año se firmaron 229 hipotecas en la provincia

M. COBAS, TEXTO



El año ha comenzado con movimiento en el mercado inmobiliario. Según los datos oficiales de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), en enero y febrero se cerraron 69 operaciones de compraventa de vivienda nueva y 335 de usada. De mantenerse las cifras hasta diciembre, el 2024 rematará con mayor número de transacciones que los dos ejercicios anteriores (2.010 en el 2023 y 1.903 en el 2022).

Hay quien puede afrontar la compra de un piso o una casa sin tener que recurrir a los bancos, aunque algo más de la mitad de los nuevos propietarios sí tuvieron que pedir dinero a una entidad financiera. En los dos primeros meses del año se firmaron un total de 229 hipotecas, por valor de algo más de 21 millones

de euros, según recogen las estadísticas que maneja ACO.

En cuanto a la inversión pública, el inicio del 2024 ha venido con cierto parón. En los cuatro primeros meses del año las Administraciones licitaron obras por valor de 33 millones de euros. De mantenerse la tendencia, el año se cerraría en 132 millones, exactamente la mitad de los 264 millones que se contrataron durante todo el 2023. En ese cómputo aparecen reflejadas todas las licitaciones públicas, desde las que lanzó el Gobierno central a las de la Xunta (aunque en este caso hay que tener en cuenta que al haber elecciones en febrero se paralizó la contratación durante varios meses), la Diputación y los concellos.

## 8.000 empleos

El sector de la construcción da empleo a un total de 8.421 personas, según los da-



Más de 8.000 personas trabajan en el sector de la construcción. FOTO SANTI M. AMIL



Una obra en la ciudad. FOTO SANTI M. AMIL

tos de ACO a 30 de abril de este mismo año. Otros 1.026 siguen demandando un puesto, lo que supone la cifra más baja de los últimos diez años.

El número de contratos vigentes es menor de los 8.552 que había cuando sonaron las campanadas que despedían al 2023. Fue un año que se cerró con un balance positivo en cuanto a siniestralidad, ya que no hubo que lamentar ninguna muerte en el sector. Hubo, eso sí, 13 trabajadores que resultaron heridos graves en un accidente laboral, mientras que 426 sufrieron heridas leves.

## PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO

**DA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE**

**DIRIXIDO A:**  
Menores de 30 anos de baixa cualificación inscritos no Servizo Público de Emprego como demandantes de emprego de Galicia.

**ACCÍONS A LEVAR A CABO:**

- ATENCÍONS INDIVIDUALIZADAS DE ORIENTACIÓN, ASESORAMENTO E ACOMPAÑAMENTO LABORAL
- FORMACIÓN TRANSVERSAL
  - Taller de motivación e autoestima (10 HORAS)
  - Redes sociais, búsqueda de emprego e mobilidade laboral (15 HORAS)
  - Obradoiro de emprendemento (3 HORAS)
  - Prevención en riscos laborais (30 HORAS)
  - Alfabetización dixital para a búsqueda de emprego (25 HORAS)
  - Manipulador de medios mecánicos: carretilleiros (20 HORAS)
- BECAS DE ASISTENCIA 10 € día de asistencia presencial

ACO

2023  
2024

COMPROMISO DE INSERCIÓN:  
**42%**  
NON PARTICIPANTES

- FORMACIÓN PARA O EMPREGO
  - COM1013PD Operativa de caixa: Terminal punto de venda (90 HORAS)
  - A00004PD Contratación laboral: Tipos (10 HORAS)
  - A00010PD Notificación e registro electrónico (50 HORAS)
  - COM111PD Organización do almacén (30 HORAS)
  - COM13013 Técnicas de paquetería (30 HORAS)
  - COM1003PD Acompañamento transporte escolar (30 HORAS)
  - Prácticas profesionais non laborais
- SERVICIO DE CONCILIACIÓN

**LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN:**  
**ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE**  
 Rúa Padilla, nº 1-3 · 32005 Ourense

Tel. 988 366 240  
Tm. 601 641 125  
[www.acoourense.com](http://www.acoourense.com)

FINANCIADO POR:

CONSELLERÍA DE PROMOCIÓN DO EMPREGO E IGUALDADE

## La Diputación de Ourense colaborará en un programa para la inserción laboral de mayores de 30 años



La institución provincial colaborará con el plan de la asociación de constructores con 60.000 euros

La **Asociación de Constructores de Ourense (ACO)** tiene en proyecto un plan de ayudas para la inserción laboral de personas mayores de 30 años. La **Diputación de Ourense** colaborará económicamente con esa iniciativa. En concreto, el presidente de la institución, Luis Menor, ha comprometido una aportación de 60.000 euros. Así se lo comunicó el titular del gobierno provincial al máximo responsable del patronal del sector de la construcción, **Santiago Ferreiro Pérez**, en una reunión a la que también asistió el gerente de ACO, **Cesáreo Fernández Ríos**.

El encuentro sirvió también como una oportunidad para analizar las líneas de cooperación que existen entre la Diputación y la asociación de constructores. Menor y Ferreiro acordaron reforzar esa colaboración con el objetivo de «mellorar a comunicación e divulgación da información da contratación pública en toda Galicia», apunta el presidente de la Diputación en un comunicado difundido tras la reunión.



## “Entra y ayúdanos a resistir”, el aviso del 1008, un bar oculto ahora por las lonas

La rehabilitación de la fachada de un edificio de valor arquitectónico, ubicado en la esquina de Cardenal Quevedo con Celso Emilio Ferreiro, ha dejado oculto bajo andamios y lonas a otro lugar histórico, el Bar 1008, que camina hacia el medio siglo. Para que sus clientes no se despiden han colgado este curioso cartel en la fachada: “Café; entra y ayúdanos a resistir”. Un SOS para que sepan que sigue abierto.

## Concello y Constructores estudian a las firmas que tramitan licencias municipales

Se trata de incluir en la dinámica del Concello a empresas que realizan la concesión de permisos (ECCM) ante la demora en su expedición

REDACCIÓN  
OURENSE

La Confederación de Empresarios de Ourense acoge hoy un encuentro en el que se debatirá la entrada a las administraciones, en este caso en el Concello de Ourense, que ya avanzó este asunto, de las Entidades de Certificación de Conformidad Municipal (ECCM) a través de las que se puede abordar la simplificación y alegaciones a la concesión de licencias urbanísticas. Una asignatura pendiente del Concello, que registra demoras de 2 a 3 años en este punto, según particulares y empresas afectadas.

El acto, organizado por Asociación de Constructores de Ourense (ACO), el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia Ourense (COAG) y el Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Ourense (COA-



El concejal de Urbanismo, Francisco Lorenzo. // Iñaki Osorio

TOU), se enmarca en el programa “Diálogos polo futuro da economía ourensá”. Entre los asistentes a este encuentro de hoy estarán Francisco Lorenzo López, concejaleiro de Urbanismo e Medio Am-

biente; Manuel Gregorio Miranda Cadorniga, representante de Ecu-tecnia en Galicia, y Ricardo Valencia Hentschel, director técnico de Solo, Edificación e Calidade del Instituto Galego de Vivenda e Solo.

## Técnicos y políticos evalúan el uso de firmas privadas para agilizar licencias de obras

El encuentro celebrado ayer abordó el papel de las Ecom, entidades mediadoras de conformidad municipal, como ayuda en los ayuntamientos

REDACCIÓN  
OURENSE

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO), el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia Ourense (COAG) y el Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Ourense (Coatou) han organizado un desayuno empresarial para abordar la importancia de las Entidades de Certificación de Conformidad Municipal (Ecom) como herramienta para simplificar y agilizar la gestión de licencias urbanísticas. Este encuentro se enmarca en los “Diálogos polo futuro da economía ourensá” y contó con la presencia de destacados expertos y autoridades del sector.

Entre los asistentes se encontraban Francisco Lorenzo López, concejaleiro de Urbanismo e Medio Ambiente, Manuel Gregorio Miranda Cadorniga, representante de Ecu-tecnia en Galicia, y Ricardo Valen-



Participantes en el encuentro de trabajo en la CEO. // Alan Pérez

cia Hentschel, director técnico de Solo, Edificación e Calidade del Instituto Galego de Vivenda e Solo.

Durante el evento, se discutieron las recientes modificaciones intro-

ducidas por la Lei 7/2022, do 27 de decembro, que modificaron la Lei do Solo de Galicia. En particular, se destacou la incorporación del artículo 146 bis, que regula las solicitudes

de licencia y comunicaciones presentadas con certificación de conformidad.

Esta modificación amplía el alcance de las Ecom a todos los actos de edificación o uso del suelo o del subsuelo, incluyendo el residencial. Una de las principales novedades es que cuando las solicitudes de licencia están acompañadas de un informe de Ecom, los informes técnicos y jurídicos mencionados en el artículo 143.2 se vuelven facultativos, no preceptivos. Esto representa un significativo avance en la agilización de los trámites administrativos y la reducción de la burocracia.

### Más eficiencia

Las Ecom asumirán la responsabilidad total frente al Concello, por el contenido de las certificaciones emitidas, sustituyendo así la responsabilidad de las demás personas interesadas. Esta medida busca mejorar la eficiencia y la seguridad jurídica en el proceso de concesión de licencias.

El desayuno empresarial permitió a los asistentes profundizar en el impacto de estas normativas y explorar las ventajas que ofrecen las Ecom para el desarrollo urbanístico y económico de Ourense.

## Red de Ciudades AVE valora el auge de Ourense como destino turístico

REDACCIÓN  
OURENSE

La concejala de Turismo del Concello de Ourense, Noa Rouco, y personal municipal asistieron esta semana a las actividades organizadas por la Red de Ciudades AVE en Zaragoza, con motivo del 20 aniversario del nacimiento de esta entidad, que agrupa una treintena de destinos turísticos españoles, entre ellos Ourense. En este marco, la red organizó un encuentro con agencias de viajes de Barcelona, Madrid y Zaragoza, operadores turísticos y directivos de Renfe. En las actividades desarrolladas se constató la situación de privilegio en que queda la ciudad de Ourense en materia de comunicación ferroviaria, por su oferta de servicios y frecuencias que se incrementará además en los próximos meses, lo que le confiere un extraordinario potencial.

# La Voz de Ourense

## La construcción tiene carga de trabajo para 4.400 empleados más

La patronal quiere atraer a las mujeres, los jóvenes y los migrantes al sector

El presidente de ACO cree que la moción de censura revitalizará el plan urbanístico

Por **Isabel Varela**  
Ourense, 17 de mayo

El sector de la construcción en la provincia de Ourense busca por acabar con que de sus principales ramas la falta de mano de obra condicionada según los datos que muestra la Asociación Provincial de Construcción de Ourense (ACO), la empresa tiene capacidad para absorber a 4.400 nuevos empleados. Con falta de personal en sectores como el de obras de infraestructuras, el de mantenimiento del sector, la obra a día que lleva un nivel alto de actividad en el sector por parte de los particulares al realizar obras de renovación.

Para tratar de acabar con esta falta de trabajadores, ACO ha puesto el foco en tres colectivos que consideró que podrían tener una presencia mucho mayor en los planes de las empresas constructoras: mujeres, jóvenes e inmigrantes. En el primer caso, Santiago Barreiro, presidente del colectivo, considera que la falta de género será difícil muy pronto en la construcción, pero que la presencia de la mujer en las empresas se ha ido mejorando a un 4 %. Barreiro es mucho más optimista en cuanto a que de ahora en adelante se desarrollará la investigación del sector y acabar con lo que consideró un estancamiento del sector. En este sentido, apunta a la necesidad de atraer a personas de otros sectores que ofrecen la construcción y a otras cosas de otros sectores que tienen por



Trabajadores en una obra de infraestructura en Ourense.

que sea con lo que había. En el caso de los migrantes, ACO destaca un programa piloto para atraer a obreros de Chile y Perú, pero considera que para aumentar su presencia en las plantas sería necesario simplificar los trámites administrativos.

Este punto viene antes al que se debatía en la reunión anterior de la patronal de la construcción con respecto a la reducción de una jornada y más que con la disminución de la jornada laboral, otro aspecto que se está tratando de abordar para atraer a personas de otros sectores que ofrecen la construcción y a otras cosas de otros sectores que tienen por

que sea con lo que había. En el caso de los migrantes, ACO destaca un programa piloto para atraer a obreros de Chile y Perú, pero considera que para aumentar su presencia en las plantas sería necesario simplificar los trámites administrativos.

Este punto viene antes al que se debatía en la reunión anterior de la patronal de la construcción con respecto a la reducción de una jornada y más que con la disminución de la jornada laboral, otro aspecto que se está tratando de abordar para atraer a personas de otros sectores que ofrecen la construcción y a otras cosas de otros sectores que tienen por

que sea con lo que había. En el caso de los migrantes, ACO destaca un programa piloto para atraer a obreros de Chile y Perú, pero considera que para aumentar su presencia en las plantas sería necesario simplificar los trámites administrativos.

Este punto viene antes al que se debatía en la reunión anterior de la patronal de la construcción con respecto a la reducción de una jornada y más que con la disminución de la jornada laboral, otro aspecto que se está tratando de abordar para atraer a personas de otros sectores que ofrecen la construcción y a otras cosas de otros sectores que tienen por

Una de las demandas históricas de la patronal constructora es la aprobación del plan de urbanismo. Desde que la moción de censura ha estado fuera por unos años con una moción del año 1995, el nuevo Ayuntamiento ha aprobado inicialmente, pero la oposición del gobierno de la construcción más que los impulsores nuevos planes, ya se está haciendo desde el inicio de Ourense. Desde el primer día, ACO es el más de abril se comprometió a que en el plan de un año se le otorga a la patronal de la construcción, aunque que se han tratado a tener seriedad. En el ámbito de la construcción, la importancia de la actividad y a programas de la construcción, desde como podría incluir una posible creación de centros a través de un mecanismo. «Con respecto a esto, la patronal y el gobierno de la zona están que la actividad en el plan de urbanismo, se puede hacer por parte de la actividad de urbanismo en el sector de la construcción, pero que se han tratado a tener seriedad. En el ámbito de la construcción, la importancia de la actividad y a programas de la construcción, desde como podría incluir una posible creación de centros a través de un mecanismo.

«Con respecto a esto, la patronal y el gobierno de la zona están que la actividad en el plan de urbanismo, se puede hacer por parte de la actividad de urbanismo en el sector de la construcción, pero que se han tratado a tener seriedad. En el ámbito de la construcción, la importancia de la actividad y a programas de la construcción, desde como podría incluir una posible creación de centros a través de un mecanismo.

Edición: 10 de marzo de 2024

OURINSE • 5

# La falta de 4.400 obreros cualificados y de un PXOM en vigor frenan la construcción

## El balance presentado en su 47ª asamblea anual por la Asociación de Constructores de Ourense destaca, sin embargo, un aumento del 243% de la licitación de obra estatal

### RESUMEN

Falta de mano de obra joven y cualificada con un déficit estimado de hasta 4.400 obreros expertos locales y de un Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) en vigor que impide la ciudad desde el año 2011, y que es fundamental para la construcción en todo de nuestra referencia de obras de infraestructuras y de viviendas. Fundamentalmente, falta el desarrollo socioeconómico de la tierra para permitir, con el fin de las licitaciones que frenan el sector de la construcción en Ourense.

Según el balance de los datos del balance de los datos de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO) durante la 47ª asamblea general de esta entidad. Tras a todos el informe apunta a un crecimiento positivo en actividades como el de la licitación de obra pública, según advierte Ferrero, con un incremento de hasta el 243% en la licitación estatal en la provincia el pasado año.

En la reunión de prensa previa a la asamblea general de la que participó el primer presidente de ACO desde el vicepresidente, Ramón Gómez y el gerente de la asociación, Cosme González Ferrero, se abordó los otros puntos claves del sector en la actualidad.

El principal es una necesidad



Cosme González, gerente de ACO, Santiago Ferrero, presidente, y Ramón Gómez, vicepresidente.

de "mano de obra cualificada" actual, con un déficit estimado de 4.400 operarios expertos locales para llevar a cabo la construcción en la provincia, así como la necesidad de mejorar las licencias de obra, algo que está retrasando para a través de los PGOM, las entidades certificadoras de competencia municipal.

El segundo lugar es también poner "atención" a los mecanismos tecnológicos para la construc-

ción industrializada de vivienda para permitir "mejorar" el sector. Así se manifestó en relación a las nuevas personas productoras, o inmobiliarias a las que han conseguido ya a adherirse en el sector de lo que "significa" la necesidad de trabajo, así como la construcción y sus procesos más sostenibles". En este sentido, alude a las presiones al sector de la construcción así como facilitar la formación e inclusión de inmigrantes en

el sector de las obras que dirige ACO.

**Previo obligado al mercado**

El nuevo punto clave, según Ferrero, es la necesidad de aumentar la inversión y licitación pública adaptada a los planes de trabajo. En 2023 se alcanzó a superar los 200 millones en la provincia, un 10,10 por ciento del total licitado en Galicia, y gracias a esas ganancias obras de promoción pública pendientes.

Después de adaptarse las presiones que existen a los costes del material, como el cemento, que se eleva hasta los niveles de antes de la crisis, se espera un crecimiento de hasta el 20% en el sector de la construcción en el próximo año.

El gerente de ACO, Cosme González Ferrero, destacó la necesidad de implementar el Plan General de Ordenación Municipal de la ciudad desde 2011, que permite regular el uso del suelo y el desarrollo socioeconómico de la ciudad. Desde 2011, se espera un crecimiento de hasta el 20% en el sector de la construcción en Ourense y una mejora de las licencias de obra pública, fundamentalmente del plan de las obras. Así, también se espera un crecimiento de hasta el 243% en la licitación de obra pública, según advierte Ferrero, con un incremento de hasta el 243% en la licitación estatal en la provincia el pasado año.

### Ourense, líder de licitaciones

El subsector edilicio, se cree, tiene un potencial de crecimiento muy alto en la provincia, según el informe de la asociación, que indica que el crecimiento de las obras de obra pública en Ourense alcanzó el aumento de la licitación estatal con un incremento del 243% en el pasado año, alcanzando un total de 202.000.000 de euros.

Este también aumento también ha sido observado en la provincia de Pontevedra, donde el crecimiento de las obras de obra pública en Galicia, con un incremento del 25,39%, alcanzando a 201.000.000 de euros y además, en los municipios de la zona de la Ría, representando un crecimiento de la licitación de obra pública en 10,20% en el pasado año, alcanzando un total de 102.000.000 de euros.

18 de agosto

www.ourense.es

OURENSE

# La construcción necesita a 4.400 nuevos trabajadores

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO) reflexiona sobre la necesidad de mano de obra cualificada

Por María José Rodríguez

La Asociación de Constructores de Ourense (ACO) presenta una reflexión sobre la situación del sector durante el año 2017 y las perspectivas de futuro. En un momento en el que se prevé un crecimiento de la actividad, los datos indican que se necesitan 4.400 nuevos trabajadores para cubrir la demanda de mano de obra cualificada. Este crecimiento se debe a la necesidad de mano de obra cualificada en el sector de la construcción, tanto para el mantenimiento de las infraestructuras ya existentes como para la ejecución de nuevas obras. El sector de la construcción es uno de los sectores que más contribuye al PIB de Ourense, por lo que es fundamental garantizar la disponibilidad de mano de obra cualificada para asegurar el crecimiento del sector.



Guillermo Fernández, Santiago Fariñas y Fernando Gómez durante la presentación del estudio.

Resaltamos también las actuaciones que, desde el año 2017, se desarrollarán dentro de la Estrategia de Empleo y Formación, y que se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores.

## Mejorar unas redes viarias que son "antediluvianas"

La necesidad de construcción de infraestructuras de transporte es una de las prioridades de la Estrategia de Empleo y Formación. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores.

que refleje un objetivo de 1,1 millones de euros, como resultado de la Ley 7/2016, de 18 de mayo, de Empleo y Formación. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores.

## El juzgado admite a trámite la querrela contra Sonia Ogando

Por María José Rodríguez

El Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Ourense ha admitido a trámite la querrela interpuesta por la Fiscalía Provincial de Ourense contra la concejala de Urbanismo y concejal portavoz del PP en el Consejo de Ourense, Sonia Ogando, y contra la Junta de Regeneración Urbana de Ourense y sus miembros, Xosé Otero, con base en la denuncia efectuada en su día por el promotor del edificio construido al lado de la Iglesia de San Juan de Ourense, en el entorno del parque de San Lorenzo, José Ramón López.

El origen de la querrela es la denuncia efectuada por el promotor de dicho edificio al haberse producido una presunta infracción urbanística que afectaría a los intereses de la Junta de Regeneración Urbana de Ourense y sus miembros. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores. Estas actuaciones se centran en la mejora de las condiciones de trabajo y en la formación de los trabajadores.

### 3. OURENSE

Figuras de 2023  
Resumen de la actividad

## Las licitaciones de obras en los concellos caen este año casi un 4% y un 42% en Ourense

El municipio de la capital mantiene ya en 2024 los 5,5 millones de euros en licitaciones, seguido del de Avión, que alcanza los 1,5 millones de euros ▶ Pese a todo, 9 concellos no tuvieron licitación en 2023

REDACCIÓN  
OURENSE

La licitación en los concellos de la provincia, en el apartado de que giren por obligaciones, cayó casi un 4% en lo que va de año respecto al mismo periodo de 2023, según los datos de la Asociación de Construcción de Galicia. En los cinco primeros meses de este año se han publicado 1.075 licitaciones de obras por un importe total de 55,5 millones de euros, frente a los 58 millones de euros de los primeros cinco meses de 2023.



Obras de la Rúa en la avenida Galicia, en Ourense

Según el organismo de datos, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, así como por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

En lo que va de año, según los datos de ACO, se han publicado un total de 1.075 licitaciones de obras por un importe total de 55,5 millones de euros, frente a los 58 millones de euros de los primeros cinco meses de 2023.

Según los datos de ACO, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, así como por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de infraestructuras de transporte, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

### Datos de 2023 a 2024

Según los datos de ACO, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, así como por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de infraestructuras de transporte, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

## La compraventa de vivienda usada quintuplica la de vivienda nueva y muestra la falta de oferta

Los datos que muestra el informe de la actividad de 2023 a 2024 en el sector inmobiliario, en lo que va de año, muestran un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, así como por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de infraestructuras de transporte, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de infraestructuras de transporte y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Respecto a los datos de licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales, el descenso se produce por un descenso de las licitaciones de obras de urbanización y de obras de saneamiento y depuración de aguas residuales.

Un cliente consulta un panel de una inmobiliaria de Ourense

Actividades



Manuel Rubio, Juan Antonio López de Letona, Santiago Fernández, José de Paredes y Gabriel Añón.



Diego, Fernando López.



Antonio, José María y Carlos.



Antonio Rubio, Manuel Rubio, José de Paredes y Santiago Añón.



Alfonso y Juan.



Diego y Juan.

ENCUENTRO ANUAL DE LOS CONSTRUCTORES

Los constructores asturianos se reúnen para la presentación del informe sobre la situación del sector durante el año 2017 y los próximos meses de gestión para celebrar su tradicional cena anual en el Gran Salón, representando de

este género profesional compartir un espacio sobre la actividad actual, haciendo espacio de análisis las necesidades del sector y, por supuesto, también de compartir experiencias personales y laborales.

Organizada por la Asociación de Constructores de Asturias (ACA), los participantes disfrutaron de una velada que no es el fin de sus agendas profesionales y que les permite disfrutar de una jornada entre compañeros.

### El TSNG confirma la condena a cuatro años de prisión para el violador de una menor en Verín

**Un tribunal de lo penal de Verín confirma la condena a cuatro años de prisión para el violador de una menor de edad. El acusado fue juzgado por un delito de violación de la libertad sexual y un delito de agresión sexual. El juez condenó al acusado a cuatro años de prisión y a un año de inhabilitación especial para el ejercicio de la profesión de abogado. El juez también condenó al acusado a pagar una multa de 100 euros por cada día de prisión que haya cumplido.**

El acusado fue condenado a cuatro años de prisión y a un año de inhabilitación especial para el ejercicio de la profesión de abogado. El juez también condenó al acusado a pagar una multa de 100 euros por cada día de prisión que haya cumplido. El juez condenó al acusado a pagar una multa de 100 euros por cada día de prisión que haya cumplido. El juez condenó al acusado a pagar una multa de 100 euros por cada día de prisión que haya cumplido.

### El accidente de moto más común: hombre, vía secundaria y 500 centímetros cúbicos

**Guardia Civil y Tráfico conciben a los motoristas de los riesgos que corren**

El accidente de moto más común es el que ocurre en una vía secundaria, con un conductor de entre 20 y 30 años, que circula a una velocidad superior a la permitida. El accidente suele producirse en una curva o al salir de una curva. El conductor suele ser un hombre de entre 20 y 30 años, que circula a una velocidad superior a la permitida.

Guardia Civil y Tráfico conciben a los motoristas de los riesgos que corren. El accidente suele producirse en una curva o al salir de una curva. El conductor suele ser un hombre de entre 20 y 30 años, que circula a una velocidad superior a la permitida.



Un momento de la recepción en la sede de la ACO.

**Colaboración en materia de formación en la construcción**  
El director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, ha firmado un convenio de colaboración con la Universidad de Ourense para la formación de futuros técnicos en la construcción.

El convenio de colaboración tiene como objetivo mejorar la formación de los futuros técnicos en la construcción. El convenio de colaboración tiene como objetivo mejorar la formación de los futuros técnicos en la construcción.

### Mil árboles para el 50 cumpleaños del campus

**MEMORIA**  
13 de julio

El aniversario del campus de Ourense se celebró el día 13 de julio con la plantación de mil árboles. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez.



Plantación de árboles en el campus de Ourense.

El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez.

El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez.

El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez.



Un momento de la recepción en la sede de la ACO.

El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez. El acto estuvo encabezado por el director de la ACO, Juan Carlos Rodríguez, y el director de la Universidad de Ourense, Juan Carlos Rodríguez.



### Xunta y ACO analizan posibles acuerdos de formación

• El delegado de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo, mantuvo ayer un primer encuentro institucional con el presidente de la Asociación Provincial de Empresarios de Construcción de Ourense, Santiago Ferreiro, con el que intercambiaron impresiones para conocer las necesidades del sector y analizar posibilidades de colaboración en materia de formación.

Foto



Santiago Ferreiro, centro, en el encuentro con Pardo.

#### XUNTA

#### Colaboración en materia de formación en la construcción

El delegado de la Xunta de Galicia en la provincia, Manuel Pardo, recibió al presidente de la Asociación de Constructores de Ourense, Santiago Ferreiro. En este primer encuentro institucional Ferreiro y Pardo intercambiaron impresiones para conocer las necesidades y demandas del sector. Entre otros aspectos, se valoraron las posibilidades de colaboración para llevar a cabo iniciativas en materia de formación.



# El Foro Liceo urge la mejora de la red de infraestructuras viarias ourensana

Los datos socioeconómicos de la provincia no han mejorado desde el 2018

**FINA SÁDIA**  
Ourense, 13-A-2024

La provincia ourensana no ha conseguido mejorar significativamente sus datos socioeconómicos desde hace un lustro. En una de las conclusiones a la que llega el último Informe del Foro Liceo, un colectivo integrado por organizaciones de varios sectores que comenzó a funcionar en 2008 con el objetivo de analizar la realidad socioeconómica del territorio y aportar sugerencias para mejorarla. Y basándose en los datos recabados en su primer informe y el presentado como resultado, el presidente de los grupos de trabajo, Manuel Regula, era contundente en el balance:



**Diccionario antónimo.** El Foro Liceo no posee un manual en el 2018 y está integrado por 20 colectivos, entre ellos, varios colegios profesionales, asociaciones empresariales y institutos culturales.

Valdovinoso y el Borneo «los de hecho pagar mucho por sus comunicaciones porque llegan al momento en el que los habéis prohibido que conecten en tren a Ourense, además el profesor de la Universidad de Vigo. En las infraestructuras pendientes también se apunta a la estación del RFEF a la variante del tramo de ferroviario desde Taboadela para mejorar el acceso en los dos tramos más en obras y otros más que si siquiera se han iniciado. El estudio para el área en el crecimiento del sistema propiciado por la alta velocidad y no depender en la economía local a través del turismo de la Riberia Surta que crecieron que se está desarrollando bien y va a salir y

OURENSE

## El Ourense pos-COVID: 4.700 vecinos menos, sin estación AVE, y con grandes obras sin hacer

El Foro Liceo analiza el estado tras cinco años de pandemia en un informe que se publica hoy y que muestra, entre otros datos, que la provincia perdió 4.700 habitantes desde el inicio de la crisis.



El Foro Liceo, un colectivo integrado por organizaciones de varios sectores que comenzó a funcionar en 2008 con el objetivo de analizar la realidad socioeconómica del territorio y aportar sugerencias para mejorarla. Y basándose en los datos recabados en su primer informe y el presentado como resultado, el presidente de los grupos de trabajo, Manuel Regula, era contundente en el balance:

La mortalidad pasó de 100 a 110 y hay más listas de espera

OURENSE

## La gestión del Concello está "poco que hace cinco años"

OURENSE

El presidente del Foro Liceo, Manuel Regula, ha criticado la gestión del Concello de Ourense, afirmando que está "poco que hace cinco años". Regula, quien preside el foro desde su creación en 2008, ha señalado que la gestión actual no responde a las necesidades de la ciudad y que se necesitan cambios profundos en la administración local.



El foro Liceo analiza el estado tras cinco años de pandemia en un informe que se publica hoy y que muestra, entre otros datos, que la provincia perdió 4.700 habitantes desde el inicio de la crisis.

## En la actualidad hay 1.008 personas en la lista de demandantes de vivienda protegida en la provincia

Este paquete de viviendas que anunció ayer la conselleira como de pronta licitación en la ciudad y en varios concellos, a ser posible este mismo veneno, tiene su mayor dotación en la ciudad, donde la Xunta ya sacó a concurso el pasado año la contratación del servicio de redacción del proyecto y dirección de obra, para la construcción de más de 60 pisos con garaje y SÚ-48, Polígono I, Praza de Cambedo de Raia que está situada en una urbanización próxima a Seixalbu.

La redacción del proyecto contó con una partida de 500.000 euros para diseñar la urbanización futura de estas viviendas, a ubicar en las parcelas 5, 6 y 7 que pueden verse en la captura anexa que elaboró el Instituto Galego de Vivenda e So-

lo

Dotar viviendas de promoción pública es una urgencia en todas las provincias gallegas. De hecho, a fecha de ayer, 21 de mayo, había 1.008 inscritos por la provincia de Ourense en el registro único de demandantes de este tipo de viviendas oficiales que publica y renueva constantemente el IGVS.

El apartado con un mayor número de demandantes en la provincia es el de vivienda de protección oficial de promoción pública, con 216 personas en la lista, que demandan uno de esos pisos en la modalidad de compra; 705 en régimen de alquiler y 52 en el régimen de alquiler con opción a compra.

Otros cien demandantes solicitan una vivienda de promo-



Piano aéreo del terreno. *IGVS*

ción pública en núcleos rurales y cascos históricos de Ourense, mientras que hay 77 demandantes en la provincia que solicitan un piso de promoción privada

en régimen general y otros 14 está inscritos en la provincia para optar a una vivienda de promoción privada en régimen concertado

## ENCUENTRO CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS

05 Junio 2024



Santiago de Compostela, 4 de junio de 2024.- La Federación Galega de la Construcción organizo un encontro con la Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, Marta Martínez Allogue, con ocasión de su recente nombramiento. Al encontro acudío acompañada por el Secretario General de la Consellería, Heriberto García Porto, y por el Director de la Agencia Galega de Infraestruturas, Francisco Menéndez Iglesias.



El Presidente de la Federación Gallega de la Construcción, Diego Vázquez Reino, puso de relieve la importancia de continuar con un nivel de inversión regular que permita el mantenimiento de un sector fundamental en la economía gallega; destacó que genera más de 80.000 empleos directos en la Comunidad y que cuenta con más de 8.300 empresas de construcción. De la misma forma, mostró su preocupación por la baja tasa de empleo femenino en el sector y la necesidad de atraer a los jóvenes.

También hizo hincapié en algunos de los retos que la industria constructora gallega está asumiendo, destacando la sostenibilidad, la gobernanza y la innovación. Para eso, el sector cuenta con el paraguas de las diferentes organizaciones en Galicia: La Federación Gallega de la Construcción, la Fundación Laboral de la Construcción y la Fundación Galicia Constrúe. Clúster da Construción.

Por su parte, María Martínez Allegue, hizo un llamamiento a unir esfuerzos entre las Administraciones Públicas y los actores privados para facilitar el acceso de los ciudadanos a la vivienda. Además, trasladó al sector que la Xunta está trabajando para tratar de reducir la burocracia en la tramitación necesaria para la construcción de las viviendas, agilizando también las licencias a través de las ECCOM e incrementando el precio de los módulos de vivienda protegida.

En materia de infraestructuras viarias, la Conselleira comentó que continúan las intervenciones en el campo de la movilidad sostenible, extendiendo la red de sendas para que los desplazamientos, sean más seguros y sostenibles. Igualmente, señaló que siguen trabajando en actuaciones de conservación y mantenimiento de carreteras autonómicas para reforzar la seguridad vial.

El encuentro tuvo lugar en la sede de la FLC en Galicia, por lo que se aprovechó para hacer una visita guiada a las instalaciones de la Fundación Laboral de la Construcción en Pontepedriña, Centro de Referencia del Sector en materia de rehabilitación.



Aucatel Ecom • 2º

Entidad autorizada por la Xunta de Galicia para colaborar con la...  
1 mes - 1

+ Seguir

La conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas de la Xunta de Galicia, María Martínez Allegue, defiende las ECCOM como una de las herramientas clave para agilizar las licencias y facilitar el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

En un encuentro con la Federación Gallega de la Construcción, traslada al colectivo, que la Xunta está trabajando para reducir la burocracia en los trámites y que resulte más agilo construir vivienda.

En este sentido recordamos que la administración gallega tiene previsto promulgar el Decreto que regulara el funcionamiento de las ECCOM; y a tal efecto, desde el pasado 15 de marzo de 2024 y hasta el 15 de mayo de 2024, he estado abierto un proceso de consulta previa por parte de la Vicepresidencia Segunda y Consejería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda de la Xunta de Galicia.

#ecom #licencias #agilizacióndelicencias #xunta #decretoECCOM



A conselleira Martínez Allegue chama a unir esforzos entre as administracións públicas e os actores privados para...

xunta.gal

### Diputación y constructores ratifican «la imperiosa necesidad de un PXOM»

Los presidentes del pazo provincial y ACO señalan los daños de 13 años sin un plan de urbanismo

REDACCIÓN  
Ourense

El presidente provincial, Luis Menor, fue el protagonista de los "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", iniciativa de diálogo y de debate que organiza la Asociación de Empresarios de la Construcción de Ourense (ACO), presidida por Santiago Ferrero, desde su inicio hasta la actualidad...

En la «imperiosa necesidad» de un Plan de Urbanismo (PXOM) en Vigo y con total seguridad jurídica para la ciudad, según expresó Luis Menor.

Santiago Ferrero manifestó su satisfacción ante las palabras de Menor, destacando que «simplemente reiteramos el PXOM es algo que venimos solicitando y defendiendo en los últimos años y que es de crucial importancia para



Luis Menor, con Santiago Ferrero, presidente de ACO. | O. Vives

el desarrollo socioeconómico de nuestra provincia. A pesar de la evidente demanda de vivienda, Ourense experimentó un incre-

mento del 6,6% en la construcción de viviendas durante 2023. Ferrero insistió que la ciudad sigue sin contar con un PXOM desde que

había sido anulado por el Tribunal Supremo en 2011. «Llevamos trece años sin plan, lo que llevó a numerosas inversiones y obligó a muchas otras a buscar otras ubicaciones. No podemos permitirnos divorciarnos municipal sin PXOM», afirmó Ferrero.

Según el presidente de ACO, el PXOM no solo es necesario para el sector residencial, sino que también es clave para fomentar la actividad económica, planificar infraestructuras esenciales y promover el desarrollo industrial y comercial en la provincia. Ferrero concluyó que, a pesar de los numerosos desafíos a los que se enfrenta el sector, existe una gran oportunidad para impulsar el crecimiento económico y social de Ourense, siempre que se pueda contar con estabilidad.

JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2024

LA 13ª PÁGINA

## OURENSE

### LIMITACIONES

La falta de un PXOM frena el desarrollo de una ciudad, tanto en lo referente a la construcción de viviendas como a la de infraestructuras y servicios.

### COMPLEMENTOS

La construcción de viviendas creció un 6,6% en 2023 en la ciudad, un porcentaje que no compensa el déficit de vivienda de la ciudad con un Plan Xeral.

## BUENOS DÍAS

PÁG. 13

¿SABE USTED...

ORDENA PERSONAL  
LA MIRILLA

EL REGALO GENERAL  
¿ESTRIBANDO VA LA NAVAZA?

## Luis Menor y los constructores: "O PXOM é urxente"

El presidente provincial y ACO coinciden en la "imperiosa necesidad" de un plan urbanístico

REDACCIÓN  
Ourense

El presidente de la Diputación, Luis Menor, destacó que la "imperiosa necesidad" de que la ciudad de Ourense cuente con un Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), no es un tema que permita dudar "seguramente se trata de un consenso" para avanzar tanto en vivienda y como en otros servicios infraestructuras. Menor subrayó que la aprobación de este plan supone la concreción del desarrollo de la ciudad, algo que también "reconduciría en beneficio de provincia" al generar un marco normativo para los inversores. Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), entidad organizadora del evento "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", estas declaraciones fueron recibidas con "entusiasmo", ya que el sector veida la aprobación de un PXOM "de todo los sentidos".

Santiago Ferrero, presidente de ACO, coincidió en "entusiasmo" ante las palabras de Menor tras destacar que "la implementación de un PXOM es un paso crucial para el desarrollo de la ciudad, ya que el desarrollo urbano depende de un marco normativo que permita avanzar tanto en vivienda y como en otros servicios infraestructuras. Menor subrayó que la aprobación de este plan supone la concreción del desarrollo de la ciudad, algo que también "reconduciría en beneficio de provincia" al generar un marco normativo para los inversores. Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), entidad organizadora del evento "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", estas declaraciones fueron recibidas con "entusiasmo", ya que el sector veida la aprobación de un PXOM "de todo los sentidos".

"NON PODEMOS PERMETERNOS O LLEVAR OUTRO MANDATO SEN PLANTEAMENTO NA CIUDAD", CUO EL RESPONSABLE DE ACO

«A pesar de la evidencia de demanda de vivienda, Ourense experimentó un incremento del 6,6% en la construcción de viviendas durante 2023. Ferrero insistió que la ciudad sigue sin contar con un PXOM desde que fue anulado por el Tribunal Supremo en 2011. «Llevamos trece años sin plan, lo que llevó a numerosas inversiones y obligó a muchas otras a buscar otras ubicaciones. No podemos permitirnos divorciarnos municipal sin PXOM», afirmó Ferrero. Según el presidente de la construcción de Ourense, el PXOM es necesario para el sector residencial, pero también es clave para fomentar la actividad económica, planificar infraestructuras esenciales y promover el desarrollo industrial y comercial en la provincia. Ferrero concluyó que, a pesar de los numerosos desafíos a los que se enfrenta el sector, existe una gran oportunidad para impulsar el crecimiento económico y social de Ourense, siempre que se pueda contar con un PXOM desde que fue anulado por el Tribunal Supremo en 2011. «Llevamos trece años sin plan, lo que llevó a numerosas inversiones y obligó a muchas otras a buscar otras ubicaciones. No podemos permitirnos divorciarnos municipal sin PXOM», afirmó Ferrero.



Santiago Ferrero, presidente de ACO, y Luis Menor, presidente de la Diputación, en un momento de la reunión.

una gran oportunidad para impulsar el crecimiento económico y social de Ourense, siempre que se pueda contar con "estabilidad" a través de un marco normativo "de todo los sentidos" como es el PXOM.

**COLABORACIÓN INSTITUCIONAL.** De colaboración institucional también habló Luis Menor al subrayar que la integración de la provincia requiere "muchas labores colaborativas público-privadas" como la estabilidad entre la "Diputación y ACO". Gracias a esta colaboración se han iniciado los trabajos para formular un plan que permita avanzar tanto en vivienda y como en otros servicios infraestructuras. Menor subrayó que la aprobación de este plan supone la concreción del desarrollo de la ciudad, algo que también "reconduciría en beneficio de provincia" al generar un marco normativo para los inversores. Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), entidad organizadora del evento "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", estas declaraciones fueron recibidas con "entusiasmo", ya que el sector veida la aprobación de un PXOM "de todo los sentidos".

**SEGÚN EL PRESIDENTE PROVINCIAL, UN PLAN PERMITIRÁ OFRECER "SEGURIDADE JURÍDICA" A LOS INVERSORES PARA HACER MÁS VIVIENDAS**

de implementar un marco normativo que permita avanzar tanto en vivienda y como en otros servicios infraestructuras. Menor subrayó que la aprobación de este plan supone la concreción del desarrollo de la ciudad, algo que también "reconduciría en beneficio de provincia" al generar un marco normativo para los inversores. Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), entidad organizadora del evento "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", estas declaraciones fueron recibidas con "entusiasmo", ya que el sector veida la aprobación de un PXOM "de todo los sentidos".

a contratación de obras, o que reducidos en carga de trabajo para los propietarios y inversores, según el sector provincial. «El cambio de un marco normativo es un paso crucial para avanzar tanto en vivienda y como en otros servicios infraestructuras. Menor subrayó que la aprobación de este plan supone la concreción del desarrollo de la ciudad, algo que también "reconduciría en beneficio de provincia" al generar un marco normativo para los inversores. Desde la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), entidad organizadora del evento "Diálogos por el futuro de la economía ourensana", estas declaraciones fueron recibidas con "entusiasmo", ya que el sector veida la aprobación de un PXOM "de todo los sentidos".

## REUNIÓN CON LOS CONSTRUCTORES

### El presidente advierte de la «imperiosa necesidad» de un PXOM en Ourense

El pasado mes de abril, el alcalde de Ourense, Gonzalo Pérez Jácome, fue el primer invitado en los «Diálogos polo futuro da economía ourensá» que organiza la asociación de constructores. Entonces le preguntaron por el PXOM y el regidor dijo que en cuestión de días se elaboraría un último informe interno antes de remitir el documento a la Xunta. Seis meses después, el plan urbanístico sigue sin enviarse a la Administración autonómica y este miércoles el presidente de la Diputación y del PP ourensano, Luis Menor, subrayó la «imperiosa necesidad»

que tiene la ciudad de contar con un PXOM actualizado. El titular del gobierno provincial acudió, como Jácome el pasado abril, como invitado a los «diálogos» de la Asociación de Constructores de Ourense y el plan urbanístico fue uno de los temas abordados con mayor interés por la patronal del sector. Sobre este asunto, Menor destacó que el nuevo PXOM en la capital ofrecería «seguridad xurídica aos inversores para construír máis vivenda e crear novos servizos e infraestruturas». Ese escenario, según dijo, «tamén redundaría en beneficio da provincia».

**INFÓRMATE EN:**  
 ☎ 988 36 62 40  
 📠 601 64 11 25

**DIREXIDO A:**  
 Mozos e mozas inscritos en  
 Garantía Xuvenil,  
 empadroxados en Galicia e  
 cunha antigüidade  
 mínima de 1 ano.

# PROGRAMA XUVENTUDE MENTORING NA EMPRESA



**OBXECTO:** Realización de estadias formativas en empresas durante 4 meses ininterrompidos a razón de 3 horas diarias de luns a venres.

**BOLSAS:** AS persoas participantes recibirán unha bolsa mínima de formación cun importe de 661,50 euros mensuais.

**ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE**  
 Rúa Padilla Nº 1-3 - 32005 Ourense






Entrevista

# “Necesitamos el PXOM para que se asienten las inversiones EN LA CIUDAD”

**Santiago Ferreiro**

presidente de la Asociación de Constructores de Ourense

El presidente de los constructores ourensanes se muestra moderadamente satisfecho con el estado del sector especialmente a nivel de inversiones de los concellos y señala la falta de personal cualificado como el principal desafío.

¿Por qué para los arribistas es el principal desafío? El principal desafío es el que se manifiesta en el sector en términos como en las demás provincias es la falta de personal cualificado para ejecutar la carga de trabajo que tenemos, seguimos en número de empleos del orden de los 8.000 pero seguimos en los 1000 trabajadores en la 1.000 de empleos o bien técnicos a 3000-2400.

¿Qué papel juega la formación dentro de la labor de ACO? La formación tiene un papel capital dentro del sector, en estos tiempos de constantemente a alambres que podemos ir a parar al mercado laboral de la industria de la construcción que tanto necesitamos, en términos de cualificación y también que después de formarse encuentren actividad laboral con nosotros.

S.X.

¿Cómo se está desarrollando la actividad en provincia del sector en la provincia? La actividad es alta en la provincia y viene marcada por las inversiones de los ayuntamientos que se han incrementado un 30% en referencia al mismo período del año pasado, sin embargo lo viene lo mismo en la ciudad pero ha caído la inversión del ayuntamiento de Ourense un 40% si lo comparamos con el año 2022. Aparta que está limitada por la falta de PXOM que limita las inversiones privadas que podrían asentar en Ourense.

¿Qué desafíos afronta el sector en

¿Qué necesidades tienen las empresas? Cuáles son sus demandas? Necesitamos el PXOM para que se asiente las inversiones en la ciudad y atender la demanda de obras que llegan con el AVE, sobre la plaza de entrada a Galicia y esa es una oportunidad única que estamos dejando pasar. Necesitamos actualizar un plan urbanístico para aprovechar el excepcional recurso natural que tenemos en esta provincia, queda mucho por hacer en términos de recuperación más inversión en la provincia para no estar en el margen de error.

¿Qué enfoque cree la asociación que debe tener el sector en el Plan de la ciudad? El enfoque es que los ayuntamientos tengan tiempo suficiente para tener

ese documento que da seguridad jurídica y estabilidad a los posibles inversores en la ciudad, que es más que no en una reunión política con un objetivo claro de aprobar un PXOM, que debería ser el consenso de un gran sector de ciudad y que abarca todos los sectores que participan, no que al final como se dice antes, no se acuerde en la plaza Mayor o si está en las Cortes para supervisar.



Santiago Ferreiro, presidente de la ACO.



Obra en construcción en Ourense.

SANTIAGO FERREIRO **Presidente de ACO**

# «La necesidad de vivienda nueva en la ciudad es clara»

El presidente del sector reclama a los políticos que remen en la misma dirección para aprobar un nuevo plan urbanístico

**IBÉN NOVA, XECO**

**S**antiago Ferreiro, presidente de ACO, demanda un plan urbanístico para la ciudad de Ourense. «**¿Cuáles son los principales retos y problemas?** —El principal reto al que se enfrenta el sector de la construcción en Ourense es la falta de mano de obra cualificada. Necesitamos atraer talento, especialmente jóvenes e mujeres, para asegurar el relevo generacional y la diversidad en el sector. Además, las obligaciones y cargas administrativas, burocráticas y de todo tipo restan la rentabilidad y competitividad de las empresas. Un aspecto clave para el futuro del sector es avanzar en la digitalización y la industrialización de la construcción. Estamos trabajando con el Cluster de Construcción, desde estamos impulsando iniciativas estratégicas como el Plan de Impulso de la Construcción Industrializada. Este plan busca incorporar técnicas avanzadas de prefabricación pa-

ra mejorar la eficiencia y reducir costes. Además, estamos desarrollando el Observatorio de Digitalización, un proyecto que analizará el estado actual del sector y diseñará estrategias para promover la adopción de nuevas tecnologías, lo que será clave para optimizar procesos y fomentar la sostenibilidad. Avanzamos en los retos con el objetivo de modernizar el sector y garantizar su competitividad en el futuro. **—¿Ha incidido mucho el precio de la vivienda?** —El problema de la vivienda es un tema complejo que afecta a toda la sociedad. En nuestra provincia, la necesidad de vivienda es clara, y para poder satisfacer esa demanda, es fundamental disponer de un Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) en la ciudad. Además, es imprescindible crear un marco legal adecuado para la construcción como para la rehabilitación de edificios, e igualmente para poder vivienda en el mercado de alquiler. Otro aspecto crucial es la agilización de los procesos administrati-



Santiago Ferreiro, presidente de la Asociación de Construcción, ACO. **IBÉN NOVA**

vos, reducir la burocracia permitiendo que los proyectos se pongan en marcha más rápidamente, lo que podría aliviar, en parte, la presión sobre el mercado. En cuanto al precio de la vivienda, aunque ha experimentado un aumento en los últimos años, no se puede prever con certeza si ha incidido mucho, ya que esto depende de muchos factores, los hábitos de inversión, la oferta y la demanda, y la política urbanística que se adopte a nivel local. **—¿Hay posibilidades de construir obra nueva en la ciudad sin PXOM?** —Anteque seguimos contando con un plan, el del año 1986, está claro que este es completamente obsoleto para las necesidades de una ciudad del siglo XXI. El PXOM no es solo un instrumento para el sector residencial, sino que es fundamental para fomentar la actividad económica, planificar y controlar todos los usos y actividades que sustentan el desarrollo

socioeconómico, así como para impulsar el desarrollo turístico e industrial de la ciudad. Es importante recordar que el Tribunal Supremo declaró la nulidad del PXOM en marzo de 2018, y desde entonces debemos vivir y actuar sin un plan urbanístico aprobado. Esta situación ha llevado numerosas inversiones y ha obligado a muchas empresas a buscar nuevas ubicaciones. Los sucesos que podemos permitirnos el día de que trascorra otra legislación sin un planeamiento urbano adecuado que permita a la ciudad crecer de manera ordenada y sostenible. **—¿Cuál es el reto que acaban de votar?** —No dispongo de una bola de cristal ni soy adivino, pero supongo que la solución llegará cuando todos nuestros políticos trabajen juntos y remen en la misma dirección. Una vez más, pido consenso y colaboración política para conseguir sacar adelante este documento.

OUA

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

## FORMACIÓN PARA DESEMPREGADOS AFD

**CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE DESEÑO DE PRODUTOS GRÁFICOS**

**HORAS:** 542 h

**HORARIO:** (24:00 a 14:00) h ou (14:00 a 20:00) h

**REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO**

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

**CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE XESTIÓN E CONTROL DO APROVISIONAMENTO**

**HORAS:** 558 h

**HORARIO:** 09:00 a 14:00 h

**REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO**

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

**CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE ORGANIZACIÓN E XESTIÓN DE ALMACÉNS**

**HORAS:** 408 h

**HORARIO:** 09:00 a 14:00 h

**REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO**

- Bacharelato.
- Competencias clave Nivel 3.
- Título de Grao Medio/ Grao Superior, etc.

**CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE OPERACIÓNS DE GRAVACIÓ E TRATAMENTO DE DATOS E DOCUMENTOS**

**HORAS:** 426 h

**HORARIO:** 09:00 a 14:00 h ou 15:00 a 20:00 h

**REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO**

Non requérenselle.

**CERTIFICADO DE PROFESIONALIDADE OPERACIÓNS AUXILIARES DE SERVIZOS ADMINISTRATIVOS E XERAIS**

**HORAS:** 448 h

**HORARIO:** 09:00 a 14:00 h

**REQUISITOS MÍNIMOS DE ACCESO**

Non requérenselle.

**INFORMATE EN:**

☎ 988 36 62 40

☎ 601 64 11 25

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

Rúa Pedro IV s/n. 28008 Ourense

109

**Valdeorras de Comarca**

**Jornadas gratuitas de prevención de riesgos laborales en la Casa Grande de Vileira.**

Por Susana Pérez

noviembre 21, 2024

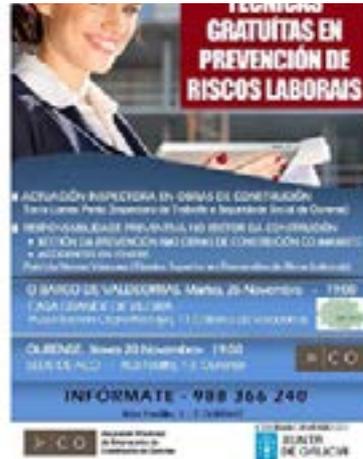


AEVA colabora con la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción en este evento para el que está abierta la inscripción

La Asociación de Empresarios de Valdeorras (AEVA) colabora con la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense (APOE) en la organización de las «Jornadas Técnicas gratuitas en Prevención de Riesgos Laborales», que tendrán lugar en O Barco de Valdeorras.

El evento se llevará a cabo el próximo martes 26 de noviembre, a las 10:00 horas, en el salón de actos de la Casa Grande de Vileira (Ctra. Ramón Otero Redrufo, 11, O Barco de Valdeorras).

Estas jornadas gratuitas tienen como objetivo fomentar una cultura preventiva en el ámbito empresarial, abordando los aspectos clave de la seguridad y bienestar en el trabajo. Se tratarán temas de gran relevancia, como la actuación inspectora en obras de construcción, la responsabilidad preventiva en el sector de la construcción y la gestión de la prevención en obras con accidentes in itinere.



**Temas a desarrollar**

El evento contará con la participación de expertos en la materia como Susana Lamas Pérez, inspectora de Trabajo y Seguridad Social de Ourense, y Patricia Novoa Vázquez, técnica superior en prevención de riesgos laborales.

**Inscripción y contacto**

La asistencia a las jornadas es gratuita. Para inscribirse, se puede acceder al formulario en línea [Jornadas Técnicas gratuitas en Prevención de Riesgos Laborales](#), o contactar a través de los siguientes canales:

- Teléfono: 988 366 240 / 410 990 476 (según horario de atención).
- Correo electrónico: [administracion@aevala.com](mailto:administracion@aevala.com).
- Web: [www.aevavale.com](http://www.aevavale.com)

AEVA y APOE animan a todas las empresas y profesionales del sector a participar en este evento formativo y preventivo, reforzando su compromiso con la seguridad laboral y el bienestar en el ámbito empresarial.

**«Jornadas Técnicas gratuitas en Prevención de Riesgos Laborales», a 26 de noviembre en Vileira (O Barco)**

21 de Noviembre de 2024 (05:56h)



El próximo martes 26 de noviembre a partir das 10h, no salón de actos da Casa Grande de Vileira (O Barco), realizarán as «Jornadas Técnicas gratuitas en Prevención de Riesgos Laborales», que terán lugar no marco de colaboración que existe entre a inspección provincial de Empresarios de Construción de Ourense (APOE), en colaboración coa Asociación Empresarial de Valdeorras (AEVA).

Estas jornadas gratuitas teñen como obxectivo fomentar unha cultura preventiva no ámbito empresarial, abordando os aspectos clave de seguridade e bienestar no traballo. Trataranse temas de gran relevancia como a actuación inspectora en obras de construción, a responsabilidade preventiva no sector de construción e a acción de prevención en obras con accidente e accidentes in itinere, seguido a organización.

O evento contará coa participación de expertos na materia, como son Susana Lamas Pérez, inspectora de Trabajo e Seguridade Social de Ourense, e Patricia Novoa Vázquez, técnica superior en Prevención de Riesgos Laborales.



# Arte para celebrar los 50 años del campus de Ourense

La sede del Campus Auga inaugura una obra elaborada por la artista María del Mar Ramón, con la colaboración de su madre

**S. DE LA FUENTE**  
Ourense

En su 50 aniversario, el campus de Ourense estrena una intervención artística en el edificio sede del Campus Auga, el proyecto de especialización en torno a los recursos hídricos y alimentarios acreditado este año por la Xunta de Galicia. La pieza se integra en uno de los muros exteriores del edificio y es obra de la artista María del Mar Ramón Soriano —con taller en la aldea de Niñodagua, cuna de alfareros de fuerte tradición en Ourense—, en colaboración con su madre, la ceramista Teresa Soriano.

Titulada «Dúas fontes, unha fonte», fue seleccionada a través

de un concurso de ideas organizado por la Universidade de Vigo, dotado con 5.000 euros, y se inauguró este lunes en un acto en el que participaron ambas autoras, el vicerrector del campus de Ourense, Javier Rodríguez Rajo, y los miembros del jurado Marita Carmona y Javier Blanco Sierra.

El vicerrector destacó que esta pieza es un homenaje al campus y su medio siglo de historia, recordando a todos aquellos que han luchado para conseguir lo que es hoy, un campus con una amplia oferta académica y una ocupación superior al 100%.

La autora, doctora en Bellas Artes por la UVigo, explicó que la idea de esta intervención artística surge, precisamente, de la especiali-



María del Mar Ramón Soriano y su madre Teresa Soriano, junto a la obra, ayer. | Iñaki Osorio

zación del campus, pero también de su interés personal por la «idea del cuerpo como filtro y el agua como cosa cíclica dentro del cuerpo». De hecho, detalló que lleva un tiempo trabajando con vasijas en forma de fuente y para esta intervención se propuso «hacer dos

fuentes, una grande y una pequeña», representando también el trabajo colaborativo que hace con su madre, que le ayuda en todas las exposiciones y producciones.

El resultado es un diseño con cerámica refractaria cocida a alta temperatura y esmaltada en azul

cobalto. Con unas dimensiones aproximadas de 700 x 1.100 centímetros, las fuentes están realizadas a modo de mosaico, hechas a mano a partir de baldosas de aproximadamente 20 centímetros de ancho y entre 2 y 3 cm de profundidad.



FdV

## El CSIF reclama la subida salarial

El CSIF se concentró frente a la Subdelegación del Gobierno para exigir que se negocie la subida salarial del próximo año para los empleados públicos, un nuevo acuerdo salarial que corrija la pérdida de poder adquisitivo del 6% desde 2022 tras el «nefasto acuerdo» de CCOO y UGT.

## Concentración por un convenio provincial para la construcción

**REDACCIÓN**  
Ourense

La Federación de Construcción e Madeira de la CIG continúa con las movilizaciones para lograr una reunión con la Federación Galega de Construcción en la que abordar un nuevo marco de relaciones laborales que blinde los convenios provinciales frente al estatal. Este lunes, la reivindicación se trasladó a la Asociación Provincial de Empresarios de



Concentración en la sede de ACO. | FdV

Construcción de Ourense (ACO), con una concentración frente a su sede, en el casco histórico, en la

que se corearon consignas como «convenios aquí e non en Madrid» y «agora decidimos nós».

**O BICHERO**  
Luis Davila



## Ponencia de presidente de la CEE, Luis Argüello

El presidente de la Conferencia Episcopal Española (CEE), monseñor Luis Argüello, estará esta tarde en la ciudad de Ourense para ofrecer una ponencia como preparación para el Congreso Nacional de Vocaciones. La cita es a las 20.00 horas en el Centro Cultural Marcos Valcárcel. El Obispado de Ourense anima a todos los interesados a asistir.

## Impacto en los medios de comunicación

Avance 2025

OURENSE

# La construcción sale en busca del empleo joven y femenino

Las cerca de 1.000 empresas del sector recogen la intención de incrementar sus trabajadores en torno al 6%

ALVARO BARRAL / CONTRA

El sector de la construcción, que registró en 2023 un crecimiento del 10% del tejido empresarial oncenario, proyecta en 2024 un crecimiento del 6% en el número de empresas y una cifra de nuevas plantillas, puesto que las coberturas de las necesidades empresariales dicen que se encuentran abastecidas en un 70% por el tejido no especializado. En este sentido, se estima que a lo largo de 2024 se creará un total de 8.000 trabajadores que se dedican en Ourense a la construcción, según el estudio que se publica en el informe del sector.

La Asociación de Constructores de Ourense (ACCO) explica que "la falta de mano de obra es el principal reto que afronta el sector. No existen suficientes jóvenes y fomentar la incorporación de mujeres". Según los datos que maneja ACCO, solo el 30% de las trabajadoras de la construcción (de un total de 220 empresas) puede considerarse joven, lo que genera un déficit de incorporación de este grupo. Por otro lado, se indica que "es fundamental dar formación adecuada, más breve y dinámica a jóvenes, mujeres e inmigrantes", así como participar en los cursos de capacitación que se ofrecen en las próximas semanas.

Por último, se menciona que ACCO ha colaborado en el desarrollo del proyecto "Impulso Empleo", que "permite que las empresas intervinientes directamente a sus actividades que, tras recibir una formación específica, puedan realizar prácticas en laboratorios en las empresas" para después incorporarse a otros sectores laborales a sus plantillas. Una iniciativa en la que trabajan en colaboración con el Centro de Construcción.

**"ES FUNDAMENTAL DAR FORMACIÓN ADECUADA, MÁS BREVE Y DINÁMICA A JÓVENES, MUJERES E INMIGRANTES", INDICAN LOS CONSTRUCTORES**

Construcción, "que se van a fomentar a través del Plan de Empleo de la Construcción. En esta línea, se están realizando acciones de promoción de perfiles técnicos para mejorar la eficiencia y reducir costes", abarcando en una mayor medida a mujeres que otro tipo de colectivos.

**PROXIMO EMPLEO**  
Dentro del sector de la construcción, el colectivo de la albañilería también ha emprendido a moverse en busca de nuevos mercados. La



Un operario prepara cemento para una obra en el Puerto Realense.

Asociación Galega de Construtores (AGC) para el crecimiento progresivo de este sector. Para ello, se propone a las plantillas especializadas de alta calidad, un sector donde se estima que hay un 10% de empleabilidad. Las formaciones, que serán de corta duración y tendrán un carácter práctico, están dirigidas a "personas residentes en la región y sin experiencia previa, que busquen formarse como técnicos para su inserción en el sector", según Ramón Campa, presidente de Agarem, quien añade que "queremos atraer a jóvenes en busca de mejorar sus condiciones laborales, y también a mujeres, que en Galicia representan el 8,5% del total de trabajadores del sector, así como a desempleados que quieren cambiar de empleo". Un programa que cuenta con el apoyo de la Xunta y se desarrolla en los centros de la Fundación Laboral de la Construcción, que en Ourense se sitúa en el parque empresarial de Vilamarín.

**MÁS EN LA WEB**  
Los profesionales más demandados de Ourense en [www.borrego.es](http://www.borrego.es)

## Los talleres se muestran "compatibles con conciliar"

Otro sector que busca incorporar mano de obra femenina a lo largo del año es el de los talleres de reparación. La Asociación Provincial de Talleres de Reparación de Vehículos (ATRV) dice que se perfilan como características en las que un perfil femenino puede estar interesado. "Una de las ventajas de estas actividades es que en los talleres ATRV se les

ofrece una posibilidad de conciliación", explica Ramón Borrego, presidente de ATRV, "y por eso una empresa muy estable y compatible con la conciliación". Como otros sectores, los talleres de reparación están necesitados de formación adicional, pues "se espera un 20% de jubilaciones en los próximos 30 años", según Ramón Borrego.

## Mejorar la formación es lo más importante para la CEO

La Confederación Empresarial de Ourense (CEO) establece a la contratación como uno de los retos más necesarios de reforzar y mejorar perfiles profesionales. En concreto, "hay que estar necesitado de perfiles como fontaneros, albañiles, operadores de grúas o conductores de vehículos", indica la asociación, quien atribuye esta situación a un "modelo laboral que se está transformando muy rápidamente en los

últimos tiempos", y cree necesaria "formación específica para los desempleados". La CEO destaca que "son necesarios varios proyectos como Empleo+, Reserwa Ourense Empleo+ o E-Rosa, entre otros, para incrementar la oferta de profesionales, en colaboración con el Consejo de la Formación Profesional y la colaboración entre el tejido que ha surgido recientemente" como medida.

**EL TIEMPO**

**HOY**  
Mínima 1°  
Máxima 15°

**JUEVES**  
Mínima 1°  
Máxima 16°

**VIERNES**  
Mínima 3°  
Máxima 15°

**Aviso amarillo por heladas en todo el sur de la provincia**

ALVARO BARRAL / CONTRA

El sur de la provincia de Ourense ha recibido un aviso amarillo por heladas en la madrugada de la pasada jornada, algo que se mantendrá por lo menos, 48 de enero, entre la media-noche y las 6,00 horas. Según los informes de Meteogalicia, las mínimas en esa zona se situarán en torno a los -1°.

Hay otros varios los municipios que han pasado una noche en la pasada jornada. Así, En Ourense, el 80% de las mínimas se sitúan en los -1°, y que se espera que de los próximos días, a la hora y hora de máxima por sus bajas temperaturas, con Xilón de Lousa llegando a -5,6 grados y Verín alcanzando a -4,6°.

En Calvos de Randín, el termómetro descendió hasta -2,5 grados o los 8,20 de la mañana, el valor más bajo en toda la comarca, mientras que Vilamea de Iria registró -4,2 grados.

Esta situación es parte de un invierno más húmedo en España, donde 37 provincias están afectadas por temperaturas extremas. Algunos como el País Vasco, Teruel y Zaragoza se encuentran en nivel naranja por el frío, mientras que Navarra está bajo alerta por fuertes vientos. En el resto del país, las temperaturas más bajas se han registrado en Cañfil, Segovia, y Puerto del Pisco, Ávila, con valores de -41,9 y -41,3 grados respectivamente.

# BUENOS DÍAS

## ¿SABE USTED... QUÉ ES UNO?



¿Que andan en A Ponte con la mano detida de la mujer? ¿que alguien ha delatado la base de programar la obra de la vía Basilio de Castro? ¿que el asesino fue el mismo, si, pero los rumores en redes están clamorosos desde el día de la inauguración, por el riesgo de ser forzado a ser asesino, ya que a su lado están construyendo nuevas edificaciones? ¿que, por cierto, los vecinos están enojados por el ruido y la polución?



¿Que ya se ha terminado el canal 100 que se está haciendo entre A Ponte y el Puerto? ¿que se están haciendo los trabajos de saneamiento de las aguas? ¿que, por cierto, están los vecinos del barrio de La Cabaña que dicen que no?



¿Que un terremoto se llevó una buena semana a la base de la papera en construcción en el barrio de La Cabaña? ¿que se celebraron 100 años de la independencia del país? ¿que se celebraron los 100 años de la independencia del país? ¿que se celebraron los 100 años de la independencia del país?

## LA MIRILLA

TEXTOS: VANDERLONER / FOTO: MARCOLOTTI



## LO DE SIEMPRE

¿Que se va a hacer el día de un grupo de personas que se están divirtiendo una hora con sus amigos, pero que se van a ir a casa con sus familias? ¿que se van a ir a casa con sus familias? ¿que se van a ir a casa con sus familias? ¿que se van a ir a casa con sus familias?



RECORTES  
MARCELINO  
Presentado

## EL NUEVO "WATERGATE"

Un buen amigo más periodista, y el asistente a la presidencia del Gobierno por el Partido Popular, Alberto Nolasco Piñero, colabora en definir la actualidad protagonizada por el fiscal general, Álvaro García Otero, conocido "Watergate" propio, a pesar de que posiblemente ambos en común. El fondo de la cuestión y los hechos que en este asunto se están viendo, así como de una documentación que no puede ser divulgada por razones de honorabilidad a los operadores políticos es, objetivamente, el mismo y parte de la misma información que el sistema de una banda de robadores asociados por el entonces presidente Richard Nixon al escándalo general del partido demócrata en la dependencia del complejo Watergate de la capital, para obtener información privada que dañara el prestigio de sus oponentes. Por fortuna, y después de la presidencia de Casa Blanca, un periodista, el "Washington Post", y una pareja de jóvenes reporteros del medio, Barbara y Robert Woodward y Carl Bernstein, a los nombres de un director de aparatos como Ben Bradlee, y protegidos por una periodista profesora independiente por nombre Katherine Graham, aceptaron el reto

y investigaron durante un tiempo que el presidente y su equipo de colaboradores habían sido corrompidos, robados y chantajeados para revelar el desarrollo de una trama de alta en su objetivo era el espionaje y la obtención de información por vía ilegal capaz de dañar la credibilidad del partido demócrata. Nolasco Piñero en su trabajo ha sido delgado, más allá de lo que, como es lógico en "Watergate" propio, antes de revelar la información que ha sido revelada a todos los ojos, ha sido en la mano. Así que exponer que ha sido Otero, por haber sido de haber cambiado el principio de presunción de inocencia, la filtración de información a los medios, que está justificada como delito en el ordenamiento jurídico español, y cuya gravedad, expone la cual es de que, tras la apertura de archivos de esa información, está la colaboración de la prensa y la actividad y la colaboración del presidente del Gobierno. Esta información de la que se ha hablado con el jefe del PSOE madrileño, Juan Lobato, en primera instancia. No obstante, los hechos que un final que ya tiene de madurar, la credibilidad de los hechos que se han ido sucediendo y como periodista.

NO MIENTO EN LES  
SUGERIDO QUE UN  
FINAL, QUE PUSIERA DE  
MANIFESTO LA MALDAD  
DE LOS HECHOS ME  
HARÍA FELIZ COMO  
CIUDADANO Y COMO  
PERIODISTA.

## SER CÁMARA



## PROTAGONISTAS



SANTIAGO FERRERO  
Presidente de ACD

La Asociación de Constructores de Obras de Ingeniería y de la Industria de Construcción de la primera planta, rebusca los que se refieren a un, por lo tanto la historia del complejo y sus funciones.



JUAN ANTONIO AREL  
Investigador de la TVG

Participó en la fundación de la Torre en un estudio pionero con el que se elaboró el plan de la obra, la construcción y la explotación global, así como un modelo completo del ciclo del desarrollo en el planeta.



ELI MARTÍNEZ  
Vecino de Torrejón

Respecto la experiencia del programa A. Martínez, así como participó en un momento de la vida de Torrejón, de la que destacó el aprendizaje y la socialización.

OURENSE

# Los constructores buscarán mano de obra en Suramérica

El consejero de Empleo pone el acento en la falta de trabajadores y en el absentismo laboral

REPORTAJE DE JOSÉ GONZÁLEZ  
@jgonzalez1981

El consejero de Empleo, José González, mantuvo ayer un encuentro con los empresarios de la Asociación de Constructores de Ourense (ACCO) para analizar la situación en la que se encuentra el sector, y las principales medidas que la Xunta de Galicia está adoptando de cara a intentar solucionarlas.

Concedido al inicio del presidente de ACCO, Santiago Ferrero, que "hoy es un momento de mucha inquietud por parte de muchos empresarios" sobre los que se encuentran los problemas de contratación de personal, la falta de mano de obra, la falta de formación de las nuevas generaciones, pero que "sin embargo, la industria constructora es una competitiva industria", según el presidente de la construcción, quien también se refirió a la necesidad de "incorporar a más voces, a más actores, al sistema productivo que aporta nuevas perspectivas y mejoras en buena medida posible".

"Como bien dice el sector y en sus condiciones", asegura José González al comienzo de su intervención, desde el momento en el que se aborda el problema de la contratación laboral, un compromiso afianza que "Galicia sigue entre las tres comunidades con más bajas de larga duración". Estamos aquí, me parece, con la media de 6 días, digámoslo a comunitarios como Navarra o Madrid", dice el consejero, quien concluye que entre otros con "condiciones desde el punto de vista de organización de trabajo". "Y eso también es el resultado de la Xunta a la Universidad de Santiago de Compostela (USC), que establece que a problemas de formación de la industria de construcción de vivienda, se van a ir abordando de manera progresiva, y que para que se produzca un crecimiento "hay que combinar de manera esta problemática, que busca a productividad de las empresas".

## FUTURO AMERICANO

Expresando también los deseos del País, el titular de Empleo señalaba que era necesario hacer un "trabajo" en la formación de formación para desempleados que resulta "necesario" desde el punto de vista de la necesidad de las empresas "para un nivel de capacitación necesario" sobre todo que la incorporación de nuevas tecnologías de construcción en el país, por



El consejero José González junto a Santiago Ferrero, presidente de ACCO.

## "SEGUIRAMOS NECESITANDO MENTE ANCHA QUE COLLÉRAMOS A TODOS OS TRABALLADORES DA CONSTRUCCIÓN EN PAÍS"

lo que señalaba a la formación como una opción de futuro para captar trabajadores cualificados.

Para lograr esa captación, González calificó de necesarias propuestas como el Retorno Cualificado Empleo, y así lo hizo que en el mes de marzo, la Xunta viajó a Argentina y Uruguay para realizar entrevistas a quienes han realizado formación de su país, invitando a los representantes de la construcción a unirse a ese viaje en busca de perfiles que puedan llegar a España con un contrato de trabajo ya bajo el brazo.

Dentro de la contratación de mano de obra extranjera, el consejero de Empleo añadió también la regularización de quienes se encuentran de forma irregular, "aunque se trata de una medida necesaria porque nos lleva a una alternativa", apuntando por los constructores que se trata de una medida que se va a ir abordando "Mantén un nivel de formación en cambio de la Xunta y Co-

## CRÍTICAS AL MINISTERIO DE TRABAJO

José González se lamentó durante el encuentro por el sector de la construcción de las dificultades que está encontrando para colaborar con el Ministerio de Trabajo, afirmando que la gestión de Yolanda Díaz "está cubriendo un vacío laboral que debería ser cubierto por la propia empresa", sobre todo debido a medidas como el incremento del salario mínimo o la reducción de jornada, que supone también "dificultades para que las empresas continúen contratando".

Además, el consejero dijo que era a Europa a la que estaban buscando. Preguntado por los problemas de homologación de títulos, José González explicó que "el problema principal es que no se reconocen los títulos que se obtienen en otros países".

**ADMINISTRACIÓN ÁGIL.** El líder del sector que abordó al consejero de Empleo con los constructores es una burocracia que consideramos excesiva en varios aspectos, González se mostró de

consejero de Empleo, González también criticó que el ministerio le ponía más dificultades a la Xunta con sus líneas de microtransformación (programas de capacitación y régimen para empresas a trabajar). "Galicia es afortunada porque más está invertiendo en esto", explicó al consejero, "a través de las comisiones de diálogo con la construcción se invierten 730.000 euros en microtransformación de sector", y pese a todo "lo más valioso es que se está a por trabajo para certificar esas transformaciones".

En otro aspecto de que criticó "la creación de los límites laborales", y apuntó que "nosotros no los tenemos de los que nos hacen sentir", pero como ejemplo una situación que se reconoció en el día en Madrid donde para plantear un viaje de trabajo se necesitan 14 permisos.

**¡SÍ SE LE VA!**  
El secretario de Empleo José González y ACCO en [www.employment.es](http://www.employment.es)

## El Secretariado Gitano trabajará en un curso de inserción laboral

REPORTAJE DE JOSÉ GONZÁLEZ  
@jgonzalez1981

El Secretariado Gitano de Galicia ha puesto en marcha de un primer proyecto de inserción laboral para este 2024, se trata de un programa de capacitación que se pondrá en marcha durante el mes de marzo de este año "con un curso de empresa, formación y formación que colabora con la realización de prácticas en las empresas, con el objetivo final de la inserción laboral del mayor número de perfiles que se encuentran en el sector de la construcción".

La capacitación laboral de la formación se describe el año pasado a través de dos programas, "Acción" y "Empregando", que cuentan tanto con el apoyo del Fondo Social Europeo como con el de la Xunta, y suponen "una oportunidad de empleo para muchos jóvenes que necesitan una capacitación y acceder a nuevas oportunidades laborales y laborales de la región de Galicia", dice el secretario de Empleo.

## Comienzan los rodajes del alumnado del CIFP A Fariza

REPORTAJE DE JOSÉ GONZÁLEZ  
@jgonzalez1981

Los primeros rodajes de los alumnos del CIFP A Fariza se pondrán en marcha durante el presente. Un equipo de estudiantes se trasladó a la fábrica de Nogueira para comenzar el trabajo de su formación de las asignaturas bajo el título "Técnicas de Soldadura", y está dirigido por una profesora, Alicia Pérez, quien comentó que "preparamos un diagnóstico sobre el tema de la migración. Ninguna puede decir que no se migran por eso, pero incluso, descendente de migrantes, en que nos puede llegar a ser descendente de migrantes".

El día 1 de febrero, la segunda producción se realizará en el estudio de vídeo de "New", que es el primer programa de formación de Ourense. "El primer paso es poder tener trabajo de hacer a la profesión y al mismo tiempo una vida normal que nos ayuda que se va a ir mejorando", dice el director, Manuel Ariza.

# BUENOS DÍAS

## ¿SABE USTED...

QUINTO CORDÓN



¿Que aporramos entre las personalidades que se designaron para por la designación de Antonio Pujol? ¿que también hubo alguno que no coincidió con lo de mantener la fiesta? ¿que él no le equivoque habiendo simplemente se pasó para hacer la foto y después abandonó el escenario? ¿que algunos sí son el protagonista, se aburre y no se queda?



¿Que el homenaje al magisterio se alargó hasta bien entrada la tarde? ¿que, de hecho, del resto algunos integrantes de la institución es la presentación que Purificación Pujol hizo en Plaza La Región? ¿que se fueron inaugurando, o fueron inaugurados, o fueron inaugurados, o fueron inaugurados?



¿Que el jugador del COB Rafa Urbón abraza los brazos como en la última posición que lo hace con el balón? ¿que se ha marcado un compromiso igual al centro de recepción de ambulancias de O'Higgins en la vivienda de alquiler? ¿que también como su primo Tere han dado el primer paso y no el último? ¿que se necesitan más voluntarios para esta obra? ¿que se haya falta de personal?

## LA MIRILLA

TEXTOS: GONZALO GAY (FOTO: MARCELO ABEL)



## UN GESTO VALE MÁS QUE...

...Elaboradamente, un gesto vale más que mil palabras. En algunos, un simple abrazo, como los que muestra la imagen, dicen y expresan más que cualquier cosa. Incluso cuando se respaldan la dignificación, cuando que es para toda persona, la paz. Un abrazo fuerte, de compañía, de ayuda y cercanía en el camino, de alegría, como el que puede verse en esta imagen.

## RUIDO DE FONDO

AGUSTO RIVERO

Locutor



## NACIONAL 525

La revista Nacional 525, que se publica con Buenos Aires, la oferta de la principal arteria por donde transcurre esta vida social y las pretensiones por la que se ha beneficiado la muerte. Es cierto que uno se desorienta y perdura en muchas direcciones, porque el deseo o la necesidad humana se encuentran en un punto de equilibrio, pero el ojo de la realidad no está en un punto de equilibrio, sino a esta distancia, manteniendo un desplazamiento. Todo es de equilibrio y no.

La 525 sigue parando el Camino de Santiago y parte en pedruzcos (Villalba) días. En febrero de este, a tres kilómetros, está la capital del municipio, San Cristóbal de Cruz. Y en diciembre de este, a cinco kilómetros, O'Higgins está. Así que cuando alguien te dice para ir a visitar algún lugar, no te pierdas la oportunidad de ir a visitar a O'Higgins y Cruz a la vez. Para el bien del lector, espero haberlo descrito adecuadamente ya que al menos en el terreno de los hechos y no de los hechos. Así, que de los hechos, están las principales opciones.

Una vida estática en la vida ya hace algunos años que más del veinte por ciento de nuestra población ha terminado de leer los libros. Pero hay un porcentaje que que disminuye en la actualidad. ¿Alguien lo sabe? Más allá de la vida del gran lector, espero haberlo descrito adecuadamente ya que al menos en el terreno de los hechos y no de los hechos. Así, que de los hechos, están las principales opciones.

que la educación puede ser la alternativa con diversidad y profundidad limitada, como entre quienes a las características de la vida universitaria, pero también que graban el patrimonio del saber las líneas de la especie. De modo que los conceptos también han cambiado. Una ejemplo es la "red neuronal por defecto".

Se trata de algunas partes del cerebro que se conectan, en el que están implicadas de forma conjunta de varias regiones y estructuras del cerebro que, cuando se conectan, nos ayudan a vivir. Una de esas estructuras que se relaciona con la gestión de las emociones, es la amígdala. Al estar en la zona subcortical, entre el hipotálamo y el hipocampo, cuando la amígdala se activa (lo que ocurre a menudo se elige nuestra sensación de miedo. De hecho, el miedo). La amígdala nos ayuda que nosotros vivamos en paz. Hacemos viajes de ida y vuelta entre las emociones del pasado y las proyecciones del futuro. Cuando el pasado que nos aporta seguridad. Es lo que algunas filosofías orientales denominan "la mente del momento". Porque me tranquiliza inconscientemente, de salir de mi zona de confort y de estar fuera solamente a veces, genera una ansiedad obsesiva. Para calmarme lo mejor es centrar nuestra atención en el presente. Limitar las opciones. Cuando vivas, en la vida, por eso se recomienda.

Si, por ejemplo, como la N205 y por ejemplo a través de los hechos. Entre la estación de servicio de Cruz de los Andes y la estación de servicio de Cruz de los Andes.

## SIR CÁMARA



## PROTAGONISTAS



**SANTIAGO FERRERO**

Presidente de ACO

La Asociación de Constructores de Chile (ACO) organizó un evento donde se analizó la situación del sector y el futuro de la obra en el sector.



**PURIFICACIÓN PUJOL**

Jurista y escritora

Participante del Foro La Región, presentó en su libro "El libro de los derechos" con la que el libro es flexible libremente en el mundo literario y jurídico.



**TOMÉ DOS SANTOS**

Presidente del CBOC

Ingeniero en Geología Urbana, es el autor del libro "El libro de los derechos" con la que el libro es flexible libremente en el mundo literario y jurídico.

### Alumnado de A Farixa produce un documental sobre la emigración

**DOMINGO / LA VÍZ**  
 Alumnado del CIPP A Farixa ha producido el documental *Historias de silencio*, un trabajo audiovisual sobre la emigración que comenzará a rodar este viernes en la biblioteca municipal de Ourense. El proyecto lo ha impulsado un grupo de alumnos de segundo curso de producción. Varios de ellos, según informa el centro, son orensanes de origen extranjero, como es el caso de la directora, Alana Pérez. La grabación incluye entrevistas a personas de Ourense y Celanova que en algún momento vivieron y trabajaron en algún país extranjero, quienes saldrán dialogando con extranjeros que residen en la provincia.

Por otro lado, estudiantes del ciclo superior Producción de Audiovisuales e Espectáculos del mismo centro están buscando figurantes para participar en el cortometraje *Craef*, que rodarán entre el 4 y 6 de febrero en Ourense.

## El sector de la construcción busca mano de obra ante el aumento de plazas vacantes

La Xunta refuerza la formación y la captación de talento para responder a la demanda existente en la provincia de Ourense

**DOMINGO / LA VÍZ**  
 El conselleiro de Emprego, Comercio e Emigración, José González, participou en un desprazo empresarial organizado por la Asociación de Construtores de Ourense (ACO), donde destacou el papel de la construción como motor económico y de emprego en Galicia. Según los últimos datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), el sector ha experimentado un crecemento del 0,74 % en el número de ocupados, en un contexto en el que la comunidade ha alcanzado máis de 1,1 millón de empregados.

Durante su intervención, González detalló las medidas que la Xunta está implementando para abocelar los retos del sector, como la falta de mano de obra, el absentismo y el relevo generacional. En este sentido, subrayó la importancia de la formación

a medida, como el convenio con la Fundación Laboral de la Construción, que beneficiará a máis de 1.700 personas.

En cuanto a la atracción de talento extranjero, el conselleiro anunciou la celebración de ferias de emprego en Argentina y Uruguay en marzo, con el objetivo de captar profesionais. También instó al Goberno central a agilizar los trámites burocráticos para la contratación de traballadores en terceros países.

Además, González destacou la aposta por la modernización del Servizo Público de Empleo y la estratexia Galicia Retorno, que en 2025 prevé apoiar a 200 gallegos del exterior a través del programa Retorno Cualifica Empleo. La Xunta, considera que de este modo reafirma su compromiso con el sector de la construción, contribuíndo a la mejora de

la formación con la captación de talento para garantir su crecemento e competitividade.

#### La visión del sector

Según los datos que maneja la Asociación Provincial de Empresarios da Construción de Ourense (ACO), las empresas tienen capacidade para absorber a 4.400 traballores empregados. Esa falta de personal se nota en indicadores obxectivos, como el elevado número de desempleados del sector. Es una cifra que lleva ya unos anos movéndose en números próximos al millón de persoas. Los empresarios apuntan a que en esta cifra máis próxima al paro estrutural. En el 2016 ese dato era de 2.670 persoas. En este sentido, ACO entende que hay tres colectivos que pueden ayudar a mitigar esta carencia: mulleres, inmigrantes e xóvenes.

### El Instituto da Familia organiza un congreso internacional de acompañamiento

**DOMINGO / LA VÍZ**  
 El católico Instituto da Familia organiza el primer Congreso Internacional de Acompañamiento, que tendrá lugar en Ourense los días 20, 21 y 22 de novembro del 2025. El encontro tiene el objetivo de ser un foro de diálogo, de formación y de intercambio de coñecementos teóricos e prácticos en torno al acompañamiento personal y al espiritual. Habrá intervenciones sobre cuidados, concilio e el acompañamiento en la infancia y en la adolescencia. El programa de conferencias lo abrirá el jueves, 20 de novembro, José Manuel Domínguez Prieto, director del Instituto da Familia. Estará prevista la participación de Juan Pedro Castellano, director de la Fundación Edebrón, de Regina Acevedo, directora de acompañamiento de la Universidad Fria Terra, de José Víctor Orúa, de la Fundación de Vitória o profesioalistas mexicanos.



LA IMAGEN

### Los escolares piden la paz

El Día Escolar de la No Violencia y Paz llevó de actividad los colegios ourensanes, con niños, docentes e en algunos casos padres reunidos para reclamar un mundo libre de guerras y conflictos bélicos. En la foto, el acto en el Colegio Pablo VI de A Rúa de Valdeaveses.

#### TIRALINEAS

### Don Bosco, el santo de los jóvenes

**M**i colegio, el de los Salesianos de Ourense, fué durante nueve maravillosos e inolvidables años como mi segundo casa. Aquellos profesores, educados y compactos salesianos, que cuando ocupábamos con ellos los pasillos de nuestro colegio nos disfrutaban y nos lo agradecían de corazón, me enseñaron, conscientemente con mis padres, a distinguir el bien del mal, lo correcto de lo incorrecto. Supieron inculcarnos el valor del trabajo y del esfuerzo, del respeto y de la amistad. En mi colegio conocí a los que aún hoy siguen siendo mis mejores y más fieles amigos, con ellos compartí paguitas y enseres, risas y bromas, golpes y birros y recibos, muchos momentos que siempre recuerdo con cariño y satisfacción, porque mis amigos son como los de Serrat, únicos. Con ellos, con algunos, aprendí a querer a aquellas personas y es-

quivas rapacitas de las Carmelitas que nos vivían locos, pero todos, todos, aunque ninguno como nuestro querido Gento, corríamos con mayor o menor acierto detrás de un balón. Don Bosco es aún hoy nuestro patrón y guía. Es y lo seguirá siendo de la amalgama que todavía formamos los supervivientes de aquel grupo de muchachos que superados los 80, los brindaremos, estemos donde estemos, por Don Bosco y como no, por todos los compañeros que ya se han ido. Don Bosco, fundador de los Salesianos y patrón del cine, los magis e iluminatis, escuelas artesanales y de la imprenta, es sobre todo el santo de los jóvenes. Fue Don Bosco un craef, un tipo irrepetible y por eso la numerosa y gran familia salesiana —de la que como alumnos que son formamos también parte mis cuatro nietos Elba, Raúl, Klaus y Tio— celebrará hoy con alegría y orgullo la festividade de San Juan Bosco.

**CIRCO INIMITABLE**

TRIBUTO A LA FAMILIA ARADÓN EN LOS PASAJES DE LA TELE

ACORDEONES VERTICALES

AMBIENTES ROMANTICOS

**AUTENTICO ESPECTACULO DE CIRCO**

EXPOURENSE

DESEDE <b>VIERNES</b>	ESTRENO <b>VIERNES DÍA 31</b>	HASTA <b>DOMINGO</b>
<b>31</b>	<b>10€</b>	<b>9</b>
<b>ENERO</b>	PRECIO ÚNICO EN CUALQUIER LOCALIDAD EL VIERNES MÁS ADULTO MÁXIMO 15€ ADULTO 10€ NIÑO	<b>FEBRERO</b>

**TODOS LOS DÍAS 18:00h** ENTRADAS EN TAQUILLAS CIRCO Y EN **ticetrona**

**SÁBADOS 17:00 Y 19:30h** TAQUILLAS ABIERTAS EN ANTES DE CADA ESPECTÁCULO

**DOMINGOS 12:00 Y 17:00h** **692 59 80 56** **DÍA ESPECTADOR JUEVES 6**

Lunes, martes y miércoles descanso **605 96 74 87** **10€ LATERAL 15€ CENTRAL**

# Falta de relevo, con 4.000 vacantes solo en Ourense, y absentismo frenan la construcción

El conselleiro de Emprego desveló ayer los planes de la Xunta de apoyo a este sector en un encuentro en ACO, la asociación de constructores | Rescatar talento gallego y mano de obra extranjera dos de las claves

**MJA**  
Ourense

Solo en la provincia de Ourense el déficit de mano de obra cualificada en todos los edificios relacionados con la construcción es de unos 4.000 trabajadores, según los datos aportados en el último informe de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO).

El propio consejero de Empleo, Comercio e Inmigración, Xosé Rodríguez, ratificó ayer en un encuentro de trabajo en la sede de ACO en Ourense que «hay una falta de relevo generacional en sectores prioritarios de la economía en Galicia, que afectan también a la construcción, la sanita, como en otros ámbitos, por las vacantes que no se dan cubiertas y el absentismo laboral, por lo que aprovechó el encuentro para abordar lo que se hace desde la Xunta para frenar esa aciaga realidad laboral».

Las actuaciones, indicó, son múltiples, desde la formación de nuevos profesionales, la captación, si en Galicia no hay canchales, de personas de otros países y también políticas para «retener el talento gallego» e incluso tratar de rescatar a esos profesionales, que están ahora mismo en el exterior.

El conselleiro estuvo acompañado, entre otros, en este desayuno de trabajo, en la sede de los constructores —ACO Ourense—



El conselleiro y el presidente de ACO, ayer, durante la conferencia. | Iñaki Ochoa

por el presidente de esa asociación, Santiago Ferrero, el delegado territorial de la Xunta en Ourense, Manuel Pardo, y la directora xeral de Formación e Cualificación para o Empleo, Zeltia Lado.

El conselleiro, además de relatar todos los programas de apoyo a los sectores económicos gallegos, puso en valor iniciativas pioneras para canalizar de manera más eficiente la oferta y la demanda impulsadas por Galicia y que comienza en el mercado interno, con la modernización del Servicio

La formación de inmigrantes, jóvenes y mujeres es base para relanzar el sector

Número de Empleo —con medidas como la implementación de la herramienta EMI— el reforzamiento del programa intensivo de la demanda de empleo y el impulso estratégico de las nuevas formaciones».

Xosé González expuso que la Xunta prioriza la atención de ta-

lento de los gallegos de la diáspora en el marco de la Estrategia Galicia Retorno, al asegurar de lo que en el 2023 se están impulsando medidas de gran interés para el sector como el Programa Gallego Empleo (2,3 millones de euros), que en esta anualidad prevé beneficiar a 300 gallegos del exterior. Otras medidas son captar mano de obra en otros países y esa línea acaba de reunirse con representantes de diversas embajadas.

Por su parte, el presidente de ACO, Santiago Ferrero, resumió

tras la presentación del acty del propio conselleiro, algunos de los retos del sector que representa en Ourense. Por un lado, «el reto de la digitalización e industrialización. Es vital modernizar nuestros procesos de trabajo, para ser más eficientes y avanzar en nuestra sostenibilidad», señaló. Además, «la agilidad administrativa: adaptarse a las nuevas exigencias en sostenibilidad y trabajar con las administraciones, para reducir la burocracia son pasos críticos para asegurar la competitividad futura del sector», aseguró.

En la misma línea, el presidente de ACO destacó que «es importante que las administraciones faciliten suelo y ordenación para tener un marco jurídico que permita avanzar en las inversiones y obvia seguridad a los mismos». Por último, «tenemos un reto muy importante y complejo que es esta falta de mano de obra cualificada. Uno de los mayores desafíos es atraer talento nuevo y fomentar la incorporación de mujeres al sector», explicó Santiago Ferrero.

Subrayó además que es fundamental seguir formaciones dirigidas a jóvenes y mujeres, inmigrantes, tres grupos prioritarios en el sector, señaló, y destacó también el papel que tendrá a la mano de obra extranjera en el futuro de la construcción en Ourense», avanzó Santiago Ferrero.

## El PP critica la supresión de paradas de buses estatales en 6 concellos de Ourense

Presenta una moción al pleno de la Diputación para que el Gobierno central revierta la decisión

**REDACCIÓN**  
Ourense

El pleno ordinario de la Diputación de Ourense convocado para hoy debatirá una moción del grupo de gobierno del PP, en la que pide la adhesión de resto de grupos políticos para emitir una petición al Gobierno de España e instarle a que revierta el mapa de concesiones estatales de líneas de

buses que ha elaborado, y que implica el recorte de 90 tráficos en Galicia, dejando sin parada de esos servicios en el caso de la provincia, a 6 municipios de Ourense.

Según el PP, «con la reconstrucción del Ministerio de Transportes se eliminan 90 tráficos dentro de Galicia y ese recorte dejará sin paradas a los concellos de Trasmiras, A Mesquiña, Ribadavia, Riós, A Ribaya Navea, so-



Estación de autobuses de Ourense. | Iñaki Ochoa

lo en la provincia de Ourense. Necesitan que en el último medio siglo, Ourense ya perdió 136.000 habitantes, veintiseis de las

provincias con mayor envejecimiento y desequilibrio entre número de nacimientos y muertes, y todas las fuerz gallegas están en

contra de esas medidas menos el PSOE», explica.

Desmantelar paradas para el mapa de bus «es prolongar el desmantelamiento de servicios estatales, en especial los más básicos como Correas, seguridad ciudadana o ferrocarril», indica el PP.

Buscan hoy el apoyo de la oposición, para pedir al Gobierno central que paralice la supresión de esas paradas en 6 concellos, recupere las ya suprimidas y que cualquier propuesta que pretenda establecer «sin copiar las demandas trasladadas desde todas las administraciones, en relación con este servicio de movilidad», máxime «dadas las condiciones peyorativas de Ourense las conexiones con el rural», afirmen.

GALICIA

# A industria da construción garante ata 133.000 traballos

O sector, que representa o 9,1% do PIB galego, celebrou onte o seu I Encontro coa Prensa

**MEMORIA**  
(continúa)

● O sector da construción en Galicia celebrou onte o seu I Encontro coa Prensa, un evento no que se destacou a importancia da industria para o desenvolvemento económico e social da comunidade e as colaboracións prioritarias desfiladas no Parlamento da Federación Galega da Construción, Diego Vázquez Eiroa, presidente do consorcio e unha intervención na que participaron os membros do sector con 68 firmas.

Na súa intervención, Vázquez Eiroa lambuzou os momentos críticos atravesados pola construción desde a crise económica de 2008 ata os efectos da pandemia e a recente inflación nos materiais. Destacou o papel clave do sector na creación de empregos, con máis de 133.000 traballos en Galicia, e o seu peso na economía, representando o 9,1% do PIB galego.

"O sector da construción é esencial para o futuro de Galicia. Non só creamos emprego e riqueza, senón que contribuímos ao espazo onde a sociedade se desenvolve: vivendas, hospitais, escolas e infraestruturas clave. Agora máis que nunca, é fundamental o compromiso e a aposta pola industria para garantir o desenvolvemento e a competitividade do noso sector", afirmou Vázquez Eiroa.

**OS DEBATES**

Durante o encontro tamén se puxo a discusión sobre a falta de masa crítica en Galicia e a necesidade de mellorar a capacidade labora-



O sector da construción en Galicia celebrou onte o seu I Encontro coa Prensa.

l, ademais, destacou o papel do Cluster do Consorcio de Galicia, creado en 2014, como motor de transformación do sector cara a un modelo máis sostible e innovador.

A Federación Galega da Construción realízase a súa campaña de traballo orientada a promover a colaboración coa administración e a sociedade para impulsar o desenvolvemento do sector a través de programas estratéxicos como a construción industrial e as obras públicas.

O encontro concluíu coa declaración dos medios de comunicación para continuar dando visibi-

**O ENCONTRO CONCLUIU CUN O ANANCIAMENTO AOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN PARA CONTINUAR DANDO VISIBILIDADE AO SECTOR**

bilidade ao sector que se reflicte no bo traballo que se realiza para garantir a súa visibilidade e competitividade.

A cada dobre de sector acou en 2023 en Galicia España o sector (PIB) de 4.381 millóns de euros, representando así o 9,1% do Pro-

duto Interior Bruto (PIB), segundo datos de 2023 do Instituto Galego de Estatística.

A nivel global, a construción é industria que representa o 9,4% do PIB galego e o 14% do PIB de España.

A Federación Galega da Construción constitúese no ano 1980 agrupando persoal de profesionistas e plena capacidade de obrar en Galicia para a creación de centros de estudos de investigación e desenvolvemento científico e tecnolóxico que se regula a través do Regulamento de Asociacións Profesionais.

## Miguel Fernández, instituído como novo alcalde de Lugo

**MEMORIA**  
(continúa)

● Miguel Fernández foi o novo titular do cargo de alcalde de Lugo, o terceiro en dous anos, durante o pleno extraordinario en el que tamén estivo a favor parte do novo Goberno Walter Nistoreso Restrepo.

El que xa actuara como titular do cargo de alcalde acompañado de familiares, amigos, traballadores do Concello e compañeiros de partido, entre os presentes públicos.

Tal e como se esperaba despois

**LA POSICIÓN VOLVU A SER UN AGIO MULTIDENARIO, COMO LO FUE LA ANTERIOR, EN 2004. CUANDO PULSA ALVARELLOS RECIBIÓ EL BASTÓN**

del acordo alcanzado na posada de Santa Cruz, os membros do grupo municipal, Fernández logrou o apoio de los otros siete concelleiros do partido e tamén de los cinco nacionalistas, así como do Goberno desde o inicio de esta

legislatura. Por su parte, los 12 concelleiros del PP rechazaron presentar un candidato propio en respuesta a la situación y votaron en blanco.

Miguel Fernández aceptó el bastón de mando de manos de nacionalista Roberto Arce, alcalde accidental de la ciudad desde el pasado 1 de marzo.

La toma de posesión volví a ser un acto multitudinario, como lo fue la anterior, en 2004, cuando Paula Alvarells recibí el bastón de mando de manos de Luis Méndez.



Miguel Fernández, alcalde de Lugo.

### Breves

**Condenan a un año e medio de cárcer a un odontólogo del Sergip**

Un odontólogo do Servizo Galego de Saúde (Sergas) foi condenado a un ano e medio de cárcer por un delito contra a intimidade por entre e hasta 100 veces ao porxeno en la historia clínica de una compañera. "É un acto inaceptable", afirmou en el juicio que foi presidido por xuíza que en la Sala de Contenda de Audiencia Provincial de Pontevedra.

**Prisión por amenazar con un cñer y un martillo a un menor**

Un hombre foi condenado por la Guardia Civil por amenazar con un cñer y un martillo a un menor para robarle el móvil en el municipio galego de Cambre. El xuízo de gacenda ACoruña foi presidido por xuíza que en el caso. El xuízo foi presidido como xuíza que en el caso de delito de robo con violencia e de coacción.

**Deténanse cinco personas en Boiro por tráfico de drogas**

La Guardia Civil detén a cinco personas de Boiro (ACoruña) como pertencencia a grupo criminal y tráfico de drogas. En un momento, la Guardia Civil detén a los cinco de tráfico de drogas e tres de tráfico de drogas e tres de tráfico de drogas. Inicialmente se detén a cinco de tráfico de drogas e tres de tráfico de drogas e tres de tráfico de drogas en Boiro.

**Aparece un cadáver en descomposición en A Coruña**

Agentes del Cuerpo Nacional de Policía abren una investigación en relación a la aparición de un cadáver en un estado de descomposición en A Coruña. Así lo confirman los hechos próximos al caso, a la apertura de la tumba de la tumba, no obstante que se trata de un suceso no relacionado con el estado en el que se encontró el cuerpo del fallecido.

Fig. 10  
especial

Entrevista

# El principal desafío del sector sigue siendo la falta de mano de obra CUALIFICADA

Santiago Ferreiro

Los empresarios ourensanos de la construcción apuestan por el desarrollo sostenible y la seguridad, defendiendo los intereses de un motor económico clave para el desarrollo provincial y en la creación de puestos de trabajo.

F.B.

¿Cómo se está desarrollando la actividad empresarial del sector en la provincia en los últimos meses? La actividad empresarial en el sector de la construcción en Ourense ha mostrado un importante dinamismo en los últimos meses, especialmente en el ámbito privado. El año 2024 se ha cerrado con un notable impulso en la compra-venta de viviendas, acompañado de un incremento en el número de hipotecas firmadas y una reducción del desempleo en el sector. Estos indicadores reflejan la confianza del mercado y la reactivación de la inversión en vivienda, lo que está generando nuevas oportunidades para las empresas del sector. En contraste, la obra pública ha sufrido un fuerte retroceso. La licitación ha caído un 33,35% respecto a 2023, pasando de 261,6 millones de euros a 174,3 millones. Ourense se posiciona otra vez como la provincia con el menor volumen de inversión del total licitado por todas las administra-

ciones en Galicia, representando apenas el 12,24% del total. Mientras otras provincias mantienen un mayor nivel de adjudicación, en Ourense nos volvemos a un escenario de menor inversión pública.

¿Qué desafíos afrontan los empresarios del sector?

El principal desafío que afrontan los empresarios del sector sigue siendo la falta de mano de obra cualificada. Atraer y formar nuevos profesionales es clave para garantizar el sostenimiento y la continuidad del sector. Por ello, seguimos impulsando la incorporación de jóvenes, mujeres y trabajadores foráneos, promoviendo la formación y la mejora de las condiciones laborales para hacer más atractivo el sector. Además, la digitalización y la industrialización representan el futuro de la construcción. La modernización de los procesos es esencial para mejorar la eficiencia, reducir costes y aumentar la competitividad de nuestras empresas. En este sentido, una excelente noticia ha sido la declaración del sector de la construcción como sector industrial estratégico por parte del Consejo de la Xunta el pasado 17 de febrero. Este reconocimiento refuerza nuestro papel clave en la economía gallega y abre la puerta a nuevas oportunidades de desarrollo e inversión. Desde Ourense, seguimos trabajando en esta línea, colaborando activamente en el Clúster de Construcción de Galicia para impulsar la innovación y la adaptación del sector a los nuevos retos.

¿Qué necesidades tienen los empresarios?



**Ficha**

**NOMBRE**

Santiago Ferreiro

**CARGO**

Presidente de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense



ciones, apañejadores y Concello, supone una oportunidad para mejorar la comunicación entre todos los agentes del sector y la administración municipal. Confiamos en que este canal de diálogo permita avanzar en soluciones concretas que favorezcan un desarrollo urbanístico ágil y eficiente.

¿Qué necesidades tienen los empresarios? ¿Cuáles son sus demandas?

Desde la Asociación consideramos que Ourense necesita su PROM lo antes posible y que este debe ofrecer seguridad jurídica para garantizar el desarrollo sostenible y equilibrado de la ciudad. Los datos demuestran que la demanda de vivienda está en crecimiento. En 2024, la concesión de hipotecas aumentó un 7,02%, y se realizaron 2.337 operaciones de compraventa, un incremento del 6,27%, la mejor cifra de los últimos 14 años. Sin embargo, el 80% de estas operaciones han sido sobre vivienda usada, lo que evidencia la necesidad de suelo disponible para nueva vivienda. Pero el PROM no es solo vivienda. Es la clave para el desarrollo de infraestructuras, vivienda industrial, espacio para el crecimiento del sector turístico y el futuro de la ciudad. La imprescindible que

se aprueba un plan que permita a Ourense avanzar con una planificación ordenada y adaptada a las necesidades actuales y futuras.

¿Qué papel tiene la formación dentro de la labor de ACOO?

La formación juega un papel fundamental dentro de la labor de ACOO. Apostamos por la capacitación continua como herramienta clave para mejorar la competitividad del sector y garantizar la seguridad y eficiencia en el trabajo. Actualmente, estamos desarrollando formación en ámbitos tan diversos como inteligencia artificial aplicada a la construcción, elaboración de documentación en licitaciones, prevención de riesgos laborales, y manejo de maquinaria como carritos y plataformas elevadoras. Además, en colaboración con la Xunta, llevamos a cabo iniciativas como el programa de mentoring, acciones formativas para desempleados y un programa integrado de empleo, con el objetivo de facilitar la incorporación de nuevos profesionales al sector. La formación no solo es esencial para los trabajadores, sino también para los empresarios, que deben adaptarse a los nuevos retos y tecnologías para seguir impulsando el crecimiento del sector.

**BQ**  
Blanco Quintas Mat

Estás a un paso de tu proyecto  
Contacta con nosotros: 988 461 123

Baños y grifería  
Muebles y sanitarios  
Cerámica  
Asesoramiento personalizado  
Materiales de construcción

Pasión por el diseño

## Normativa

# Demoras de 24 meses para una licencia urbanística

### El Concello de Ourense encabeza el ranking gallego de los concellos con mayor retraso en tramitar licencias

S.N.

Según los datos facilitados por la Federación Gallega de Inmobiliarias (Fegira), Ourense es la ciudad, y el único municipio de los 312 de Galicia, donde las licencias municipales urbanísticas tardan de media 24 meses.

El tiempo de espera de una licencia municipal de obras en el conjunto de Galicia actualmente supera los 15 meses, agrandándose en todo el 2024, y teniendo una expectativa negativa como mínimo para este primer semestre del año en curso. Y desde la subida para muchas empresas por el año este reportando en las mismas.

El tiempo medio de espera que debe soportar una persona física o jurídica por una licencia de obra en los 7 principales ciudades de Galicia es el siguiente:

- Ferrol: 14 meses.
- Lugo: 15 meses.
- Chamosa: 24 meses.
- Pontevedra: 14 meses.
- Vigo: 11 meses.
- Santiago: 12 meses.
- A Coruña: 10 meses.

La legislación estatal recomienda un plazo máximo de 3 meses para obras mayores y 1 mes para obras menores y ningún municipio de Galicia cumple con ello.

Las causas principales de esta situación son que los recursos humanos de los concellos no están en sintonía con la cantidad de trabajo, y son puestos con mucha rotación y a veces con limitada formación jurídica. Por otra parte, una excesiva burocratización del proceso, que incluye falta de coordinación entre estamentos y una falta de organización en el proceso administrativo y una falta de digitalización en el proceso en las administraciones locales.

Las consecuencias de los retrasos de licencias de obra son:

- Un notable retraso en la puesta en marcha de las actividades económicas en un contexto muy complicado por a las empresas y limitando a la vez el crecimiento económico.

- Un elevado coste para las personas físicas o jurídicas que lo acatan en elevado o tipos de interés en concepto de financiación para ejecución de las obras.

- Un sobrecosto para los propietarios de la propiedad en municipios con retrasos de más de un año en la concesión.

- Menos recursos económicos en los Concellos ya que la recaudación de IBI y de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras se retrasa o se anula por la tardanza.

sa o se anula por la tardanza.

Ourense necesita de hacer años un PLOM para garantizar su viabilidad económica, social y demográfica. A día de hoy, en la tónica de las siete grandes ciudades de Galicia que no

tiene un plan general de ordenación urbana. Lo cual ha propiciado la pérdida de cientos de millones de euros de inversiones en licencias y la pérdida de más de 4.000 empleos en la última década.



Reflexo de un edificio en Ourense

## PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO

DA: ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE

**DIRIXIDO A:**  
Personas de 30 anos de baixa cualificación inscritas no Servizo Público de Emprego como demandantes de emprego de Galicia.

COMPROMISO DE INSERCIÓN

# 44%

de inserción

**ACCIONES A LEVAR A CABO:**

**ATENCIÓNES INDIVIDUALIZADAS DE ORIENTACIÓN, ASESORAMIENTO E ACOMPAÑAMENTO LABORAL**

- FORMACIÓN TRANSVERSAL
  - Círculo de entrevistas de emprego (20 HORAS)
  - Coaching e motivación para a busca de emprego (2 HORAS)
  - Redes sociais para a busca de emprego e mobilidade laboral (2 HORAS)
  - Círculo de empadronamento (2 HORAS)
  - Resolución en risco laboral (2 HORAS)
  - Manipulador de medio mecánico Carretilleiros (2 HORAS)
  - Ellasidade e saúde (2 HORAS)
- BECAS DE ASISTENCIA (según la actividad profesional)
- SERVICIO DE CONCILIACIÓN (servicio de asistencia a familias con dificultades para conciliar a vida profesional, familiar e persoal)

**FORMACIÓN PARA O EMPREGO**

- CONCURSO Operativa de calce (2 HORAS)
- CONCURSO Terminal punto de venda (2 HORAS)
- CONCURSO Organización do almacén (2 HORAS)
- CONCURSO Contratación laboral. Tipos (2 HORAS)
- CONCURSO Acompañamento transporte social (2 HORAS)

**PRÁCTICAS PROFESIONAIS CON LABORAL DE EMPRESAS**

**LUGAR DE REALIZACIÓN, INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN:**  
ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE  
Rúa Príncipe, nº 1-3 - 32004 Ourense

Tel: 988 384 242 - Fax: 801 843 125  
Web: [www.aprovinciadeempresariosdaconstrucciondeourense.com](http://www.aprovinciadeempresariosdaconstrucciondeourense.com)  
[www.acoourense.com](http://www.acoourense.com)

FINANCIADO POR:

INMOBILIARIA

# Un cuarto de siglo de experiencia en el sector

José Bailón lleva 25 años intermediando en la compraventa de propiedades y ahora amplía su radio de acción a Xinzo de Limia

M. A. TEXO

José Bailón es un experto en el sector inmobiliario de Ourense. Llevo un cuarto de siglo intermediando en la compraventa y el alquiler de todo tipo de propiedades, los utilizo al frente de su propia empresa, JBA Servicios Inmobiliarios, que no para de crecer. Además de su histórica oficina en O Corralo en el número 22 de la calle Francisco de Moura, la firma abrió otra recientemente en Nosa Señora da Salza, 5. Y ahora acaba de ampliar su radio de acción a la zona de Xinzo de Limia, donde cuentan con un nuevo comercial.

En cualquier caso, su principal actividad sigue en la capital ourensana, qué sabe las estrecheces de su mercado en el que hay más demanda que oferta. «A no haber obra nova en Ourense, é o que

hai», explica José Bailón, que precisa que este fenómeno afecta tanto a la compraventa como al alquiler. «Todo o que hai de segunda man, véndese e alégase», dice el responsable de JBA, que subraya que los precios no han formado su escalada, sino todo lo contrario. «O aluguer está pouco mal. Desde hai tres anos para acá igual sobimos un 25 %, unha auténtica subvanzada, resumo.

### Asesoramiento

En un contexto tan complejo como el actual se hace imprescindible contar con servicios profesionales para asesorarse en este tipo de operaciones como los que ofrece José Bailón. Desde JBA Servicios Inmobiliarios garantizan una atención personalizada para todo tipo de clientes, tanto los que desean vender o alquilar sus propiedades como aquellos que quieren comprar o que buscan un piso



José Bailón en la oficina de JBA en la calle Francisco de Moura. FOTOMIGUEL VELAR

para arrendar. Sean cuales sean las necesidades de las personas que acuden a ellos, desde JBA tienen como objetivo aconsejarle la opción que mejor puede acomodarse a sus intereses. La empresa oferta un servicio «desde o principio ata o final», tal y como remarca José Bailón. Quienes llegan a sus oficinas en Francisco de Moura o en Nosa Señora da Salza, o quienes contactan con la empresa por cualquier otra vía pueden tener claro que, por ejemplo, si quieren comprar una vivienda de segunda mano, la inmobiliaria les aconsejará recursos para ha-

cer la reforma o, si quieren alquilar un piso, incluso les buscarán un colegio en las proximidades. El objetivo es, básicamente, el de ofrecer un asesoramiento integral a todos los clientes.

Cabe destacar, por otra parte, que entre los servicios que ofrece JBA está también el de la intermediación en los seguros que ofrece la empresa Mapfre. Los hay de todo tipo, pero se trata de algo de gran utilidad especialmente en el sector inmobiliario para aquellos que quieren asegurar sus viviendas cuando las alquilan o cuando las compran.

## PROGRAMA XUVENTUDE MENTORING NA EMPRESA

### DIRIXIDO A:

Mozas e mozos inscritos en Garantía Xuvenil, empadroados en Galicia e cunha antigüidade mínima de 1 ano.

### ► OBXECTO:

Realización de estadias formativas en empresas durante 4 meses ininterrompidos a razón de 5 horas diarias de luns a venres.

### ◀ BOLSAS:

As persoas participantes percibirán unha bolsa mínima de formación cun importe de 690,67 € mensuais.

INFÓRMATE EN: ☎ 988 36 62 40 📠 601 64 11 25

📍 ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE OURENSE  
Rúa Padilla Nº 1-3 · 32005 Ourense



www.acourense.com

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DE CULTURA, LINGUA E TURISMO



**SANTIAGO FERREIRO** Presidente de la Asociación de Constructores de Ourense

# «La necesidad de atraer talento al sector es urgente»

El presidente de ACO destaca la rehabilitación energética como uno de los focos de crecimiento para las empresas



Santiago Ferreiro, presidente de la patronal de la construcción, FORO MIGUEL VILAR

R. N. F. CURINSE

**S**antiago Ferreiro confía en la rehabilitación energética y en la industrialización como claves para reanimar al sector. —La rehabilitación energética y los fondos europeos están marcando el paso en la construcción. ¿Está Ourense sabiendo aprovechar esta oportunidad?

—La rehabilitación energética y los fondos europeos representan una gran oportunidad para el sector, y en Ourense las empresas están dispuestas a aprovecharla. Sin embargo, la principal barrera con la que nos estamos encontrando es la falta de mano de obra cualificada. La necesidad de atraer talento al sector es urgente. Desde ACO estamos impulsando iniciativas concretas para hacer frente a este reto. Desarrollamos el proyecto Impulso Empleo en colaboración con la ONG Rescate Internacional, la Fundación Laboral de la Construcción y con el apoyo de la Xunta de Galicia, para facilitar la incorporación

de personas migrantes a la industria de la construcción en Ourense. Además, estamos trabajando en el proyecto Yo Construyo, que busca atraer talento extranjero, especialmente de países como Chile y Perú. En abril de 2025, en toda la provincia de Ourense solo había 873 personas inscritas como demandantes de empleo en el sector de la construcción. Esta cifra refleja claramente que estamos ante un paro estructural, con una brecha evidente entre los perfiles disponibles y las necesidades reales de las empresas.

—¿Cuáles son las principales preocupaciones de los constructores?

—Los constructores tienen claro que el futuro pasa por la industrialización de la construcción. Estamos trabajando junto al Clúster de Construcción de Galicia en un Plan de Impulso de la Construcción Industrializada, que busca mejorar la eficiencia, reducir costes y aumentar la calidad de los proyectos a través de técnicas avanzadas de prefabricación y estandarización. También colaboramos con el IGVS en la Comisión de Industrialización dentro del Observatorio de

Vivienda, tanto con colegios profesionales, escuelas técnicas y el Clúster da Madeira. Uno de los objetivos clave es elaborar una Guía de Industrialización que sirva como referencia para todo el sector. El reconocimiento del sector como estratégico por parte de la Xunta de Galicia en febrero, siendo la primera comunidad autónoma en hacerlo, supone un impulso fundamental. A esto se suma el reciente anuncio del MERTE de la Vivienda por parte del Gobierno central, que abre una ventana de oportunidad que no podemos desaprovechar. La industrialización es el futuro del sector y será fundamental para atraer nuevos perfiles. Gracias a ella, podremos hacer la construcción más moderna y atractiva, facilitando la incorporación de mujeres, jóvenes y migrantes.

—¿Qué papel cree que debe jugar ACO en el futuro inmediato del desarrollo urbano y económico de Ourense?

—ACO tiene que jugar un papel clave en el desarrollo urbano y económico de Ourense. Como representante de las empresas del sector de la construcción

en la provincia, estamos comprometidos con un crecimiento ordenado, sostenible y adaptado a las necesidades reales de la ciudad. Recientemente hemos constituido, junto con el Concello de Ourense, el Colegio de Arquitectos y el Colegio de Aparejadores, la Mesa polo Desenvolvemento Urbano Sostible da Cidade de Ourense. Creemos que este foro será muy importante para la economía local.

—¿La falta de un PDM actualizado le preocupa que la ciudad pueda seguir desarrollándose sin un nuevo plan urbanístico?

—La ciudad de Ourense no puede seguir desarrollándose sin un nuevo PDM. Llevamos más de una década sin plan por la ampliación del interior, y eso está teniendo consecuencias directas sobre el crecimiento de la ciudad y del sector de la construcción. En el ejercicio del año 2004 se realizaron en la provincia de Ourense 2.387 operaciones de compra de vivienda, un 16,7% más que el año anterior. Son ya cuatro años seguidos de aumento, lo que confirma una demanda real.

## DECORACIONES SALGADO S.L.

NOS ESPECIALIZAMOS EN OBRAS DE EDIFICACIÓN, HOTELES, VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES

Urbanización Mirador de Melo, 110 • 32901 BARBADAS • OURENSE  
639825775 / 650 92 85 35  
contacto@decoracionessalgado.es

Somos una empresa familiar de segunda generación, ubicada en Ourense y dedicada a la pintura y decoración desde 1969

SERVICIOS:

- Pintura en exterior e interior
- Lacado de puertas y mobiliario
- Colocación de revestimientos murales y papeles decorativos
- Colocación de pavimentos
- Aplicación de resinas y pinturas para suelos de garajes y parkings

## Empresa Nieto

Mantenimiento Integral de Comunidades

REHABILITACIONES

IMPERMEABILIZACIONES

PAVIMENTOS DE RESINA

PINTURA Y DECORACIÓN

REFORMAS

ALDEA O PONTÓN, Nº 49  
32830 BARBADAS - OURENSE  
Tels.: 988 243 685 - 650 277 683

OURENSE

# De la vivienda que gasta a la que produce energía

El simposio de energías renovables se centró en la habitabilidad sostenible

noticias ourense

El XVIII Simposio de Energías Renovables de Esporcar se centró en el cambio de mentalidad de la vivienda y la energía, en donde el consumidor tradicional ya ahora también produce energía a modo renovable.

En este sentido, generó especial interés la ponencia desarrollada por el Instituto Enerxético de Galicia (INDEGA) acerca del impacto de las comunidades energéticas. En Ourense, la implantación viene de la mano del proyecto Comenx, ejecutado por la Diputación de Ourense a través de la Fundación FEDEB, que ha iniciado ya en El Arcemálgam, destacando a P. Prieto, una comunidad que se está planteando operativa antes de final de año.

Pablo Fernández Vía, director general de Planificación Energética, repasó las líneas de ayuda que el Instituto tiene al alcance, y recordó que "en Galicia, el 85% de la energía genera la potencia de fuentes renovables", animando a los interesados a seguir trabajando para que la comunidad tenga el futuro nacional en el proceso de transición.

En el transcurso de la jornada, donde participaron finalmente 40



Los participantes del congreso en Esporcar.

**"EL 85% DE LA ENERGÍA GENERADA EN GALICIA, PROVIENE DE FUENTES RENOVABLES", AFIRMÓ PABLO FERNÁNDEZ DESDE EL INEGA.**

representantes de Galicia y Portugal, también se analizaron las posibilidades de la provincia. Equipos de ingenieros gallegos y alertaron en algunas las nuevas

viviendas de la zona central de la que ofrece esta fuente de alimentación, sobre todo en el desarrollo y rehabilitación, analizando el ejemplo de la ciudad alemana de Tübingen, donde se creó un distrito habitacional al que se conectó una planta solar.

El simposio se lo también puso al a conocer distintos casos de éxito en el campo de la edificación sostenible de la provincia, destacando la experiencia en Pazo de Colón.

# Cruz Roja anima a superar prejuicios en la contratación

noticias ourense

La Opinión.com

Cruz Roja promueve dentro de la jornada de hoy, viernes, la superación de prejuicios relacionados con la edad, el sexo, la etnia o la nacionalidad a la hora de contratar empleados. Para ello, ha designado a 50 personas con más de 50 años en la zona de Ourense, de la mano de vice de la ciudad, para que durante la jornada exhiban sus talentos y presenten sus currículos "Cruz Roja" y mensajes contra los prejuicios para el personal empleado.

Según la organización, hay una brecha de edad a la que se le atribuye un trato desigual a la hora de conseguir un puesto de trabajo. Los prejuicios mayores de 50 años, quienes "tienen la mitad de posibilidades de conseguir un puesto de trabajo que un joven de 25 años", indican desde Cruz Roja, quienes añaden que dentro de esos años, los empleos tienen una discriminación a mujeres a causa de su sexo, y la

LA ORGANIZACIÓN INDICA QUE MENORES DE 25 Y MAYORES DE 45 SON LAS EDADES CON MAYORES BARRERAS PARA SER CONTRATADAS

mayoría de 45, que se encuentran con la barrera de la falta de experiencia.

En lo que respecta a las diferencias culturales "la organización quiere a más empresas, ya que si todo, la profesionalidad no tiene fronteras, ni género, ni edad", asegura por parte de la organización, que también ha observado que "los dificultades a las que se enfrentan entre colectivos no tiene nada que ver con su profesionalidad o competencias, sino con discriminación basada en criterios subjetivos".

La organización también desea con diferentes empresas laborales que presenten una cultura organizativa de no discriminación.

PREVENCIÓN



**María Aldega almuerza con los constructores**

La consejera de Vivienda, María M. Aldega participó en un almuerzo con miembros de la Asociación de Constructores de Ourense (ACCO) en el marco de la feria de la vivienda.

**La universidad presenta en la CEO sus programas formativos**

noticias ourense

La Opinión.com

La Universidad de Vigo presentó en materia de programas formativos que pueden ser aplicados hasta a 15 años de experiencia, tal y como se presentaron ante la Confederación. En representación de Ourense, la CEO fue con a presentar oportunidades para la formación de personal que se encuentran trabajando y la promoción del sector profesional para crear nuevos perfiles.

Esta iniciativa busca fomentar la revalorización del personal activo, en el campo de edad de 25 a 45 años, con acciones formativas vinculadas a resultados de aprendizaje con certificaciones de los cursos académicos y la certificación de competencias de los cursos de cursos de los cursos.

**VESTALÍAS 2025**  
II CONCENTRACIÓN NACIONAL DE VESTALÍAS

SERIDA DO MEIO SÉCULO  
**XINZO DE LIMIA**

CONCELA  
SERVIDO  
DO  
LIMIA

# La Voz de Ourense

VIERNES, 30 DE MAYO DEL 2025 • Vía web: [www.lavozdeourense.es](http://www.lavozdeourense.es) • Teléfono: 988 365 400 • ISSN 1888-0711

## Los constructores urgen el PXOM, a la espera del aval de la Xunta

La conselleira elude pronunciarse sobre la necesidad o no de una exposición pública

**MIGUEL ASCÓN**  
CORRESPONDENTE

La capital ourensana funciona con unas normas urbanísticas de hace casi cuarenta años. Tras la aprobación del PXOM aprobado en el 2005, se pusieron en marcha los trámites para redactar un nuevo plan de ordenación, pero estos no se han completado todavía. Terminar con ese vacío normativo es fundamental para impulsar el crecimiento de la ciudad, según advierten desde hace años los constructores ourensanos, que este jueves aprovecharon para insistir en esa idea en un desayuno de trabajo con la conselleira de Vivienda e Planificación de Infraestruturas, María Martínez Allegue.

«Estamos esperando por el su falto de tiempo. Entón, esperamos que pronto tenhamos noticias positivas neste sentido», explicó el presidente de ACO (Asociación de Constructores de Ourense), Santiago Ferreira, que ejerció como anfitrión del acto, celebrado en el restaurante San Miguel. El actual gobierno municipal remitió a la Xunta de Galicia la propuesta definitiva de PXOM el día 17 de marzo. A partir de ese momento, los servicios técnicos de la Administración autonómica disponen de tres meses para emitir un informe. Este es imprescindible para poder continuar con los trámites para la aprobación definitiva del nuevo plan urbanístico.

Los funcionarios de la Xunta están trabajando en ello, según explicó la conselleira de Vivienda. Estos están analizando la propuesta enviada por el gobierno encabezado por Gonzalo Pérez Llorcne, que introdujo varios



La construcción de nueva vivienda (en la imagen, en O Polvorín) es escasa en la ciudad. ANTON VILAR

cambios en el PXOM cuya adecuación a la normativa debe ser estudiada. Se trata, por ejemplo, de reducir la altura de las torres proyectadas junto al río Miño de 38 a 36 plantas cada una. Además, el ejecutivo de Democracia Ourense quiere concentrar la edificabilidad prevista en la finca Mariñamusa en su solo casco céntrico. En su día Berene habló de la posibilidad de impulsar la construcción de un edificio de ochenta plantas que sería el más alto de España. Entre otras cosas, el plan presentado también prevé dar cobertura urbanística al proyecto para construir un parque acuático bajo techo en la zona de A Chataxqueira.

Cuando Democracia Ourense todavía gobernaba en coalición con el PP y era la popular

Sonia Ojedo quien llevaba la Concejalía de Urbanismo, esta solicitó un informe externo para analizar la legalidad de los cambios propuestos por el alcalde en el PXOM. Ese documento, firmado por un catedrático y un profesor titular de Derecho Administrativo, concluye que no, que esas modificaciones contravienen la ley por su arbitrariedad y «decisionarismo». Ahora corresponde a los técnicos de la Xunta decir si es así o no.

Otro asunto en relación al PXOM que genera debate a nivel local tiene que ver con si es necesario o no someter el plan a exposición pública para que lo conocieran los ciudadanos y pudieran formular alegaciones antes de que el documento sea aprobado definitivamente. La conselleira

no quiso pronunciarse al respecto: «Non vou dicir nada ata que non sexan analizados técnica e xudicialmente ese planeamento e toda a tramitación que se faga».

### Ayudas y proyectos

En el marco del desayuno organizado por ACO, María Martínez Allegue repasó los proyectos que su departamento lleva en marcha en capital ourensana. Hizo hincapié en las obras, ya iniciadas, de 64 viviendas de promoción pública en la plaza Cambo da Raia y recordó que el gobierno autonómico está tramitando macroproyectos en todas las ciudades. En el caso de la capital ourensana se trataría de la construcción de 1.610 viviendas en el barrio de O Vizroín. Ade-

### PROPUESTAS

#### El PSOE quiere elaborar un censo de viviendas vacías

El grupo socialista del Concello de Ourense levará una moción al próximo pleno municipal para solicitar la elaboración de un censo de viviendas vacías y en estado de abandono en el casco viejo. Además, reclaman la creación de una comisión de seguimiento sobre la adhesión del Ayuntamiento al Plan Resurbe de la Xunta de Galicia. «A falta de población residente provoca a desparecemento do pequeno comercio, reduce a seguridade nas rúas e converte unha das zonas con máis potencial de Ourense nun espazo degradado», alerta la concejala María Fernández. Por otra parte, el nuevo líder provincial del PSOE, Álvaro Vila, mantuvo una reunión con representantes del colegio de arquitectos para compartir reflexiones sobre el presente y el futuro del urbanismo en Ourense. Analizaron asuntos como el retraso en la aprobación del PXOM, la rehabilitación de viviendas en el medio rural o en los cascos viejos y la problemática de las viviendas turísticas, entre otros.

maría, Allegue hizo referencia a las ayudas de la Xunta tanto para promotores como para inquilinos o propietarios.

La conselleira instó a los constructores a hacer sus aportaciones. «Elaborar un censo é fundamental porque a colaboración público-privada é imprescindible para ese obxectivo que temos de facilitar vivenda digna e de calidade», dijo. Santiago Barreiro celebró que María Martínez Allegue aceptase la invitación y trasladase a los constructores toda la información sobre las políticas de vivienda del gobierno gallego. «Hai unha gran necesidade social de vivenda asequible», dijo el presidente de la patronal del sector, que señaló como básica la cooperación con la Administración.

**en OURENSE**

# SE ALQUILA

**HOTEL EN OURENSE** 25 habitaciónes dobles, con baño, 2 comedores, salita ampla, totalmente preparado para traballo, cocina totalmente nova, sala punto a punto completo recente do complexo.

**POLICENO DE FERROUS DE AGUIAR** (Casa Monterrey) en pleno funcionamento e con gran afluencia de empresas.

Más próximo al Mareo Parque Acuático de Monterrey e al Mareo Nuevo Centro Comercial de San Clodio

647 933 173

## Renfe reorganiza su taller de Ourense y afirma que quedan a salvo los 35 puestos de trabajo

Explica que les formará para el mantenimiento de otro tipo de maquinaria | El sindicato CGT, «escéptico» con la noticia

REDACCIÓN  
Ourense

La Base de Mantenimiento de Renfe en Ourense (BM Ourense) inicia una nueva etapa en su trayectoria con una reorganización en sus actividades, que se centrará, sobre todo, en el mantenimiento de vehículos autopropulsados de viajeros y en la operación de componentes ferroviarios.

Pese a la privatización de las labores de mantenimiento que posan en riesgo —según los sindicatos— los 35 puestos de trabajo en este taller, Renfe afirma que estas modificaciones «suponen una apuesta por la continuidad de la actividad y la plantilla en el taller». Dentro de la reorganización de esta nueva organización, se dejarán de mantener en sus instalaciones las locomotoras S133 para especializarse en el mantenimiento de vehículos autopropulsados de viajeros de la serie 599 y en la separación de diferentes componentes ferroviarios.

### Curso formativo

Por este motivo y con este objetivo «la compañía desarrollará un plan de formación técnica dirigido al personal de la BM. El programa comenzará en junio con el objetivo de capacitar a los trabajadores para el mantenimiento de los sistemas del vehí-



Estación del Ave en Ourense. | Wiki Ocurio

culo S199 como, por ejemplo, tracción, freno, mecanización, puertas, sistemas de diagnóstico y sistemas embalsados, entre otros.

Sin embargo, desde el sindicato CGT «ese anuncio positivo en el sentido de mantener plantilla ha sido visto con «escepticismo», afirma, y alega varias razones. Señalan que los vehículos S199 «hacen servicios principalmente en el corredor Atlántico, y al desplazarse el mantenimiento a Ourense, se va a generar un aumento del desplazamiento del material entre Vigo a Coruña y Ourense para hacer los labores de mantenimiento, desplazamiento que se va a complicar con el coste fijo de la línea Ourense-Vigo que

obras en la infraestructura».

El taller «precisa de inversiones urgentes para poder hacer el mantenimiento de los S199 con los parámetros de fiabilidad y disponibilidad que precisa el servicio de viajeros entre A Coruña y Vigo», indican.

«Creen que los trabajos en esta adecuación del taller puede conllevar «un aumento de incidencias en los vehículos». La privatización del mantenimiento de las locomotoras S133 supone que el taller de Ourense no haga la asistencia técnica en líneas la Inmediata viaria técnica de estas locomotoras, «lo que repercute en una reducción de las percepciones económicas del personal», sostiene CGT.

## Recurso contencioso contra la legalización de la antigua discoteca Macao

Recurren al juzgado contra la desestimación del Concello de la caducidad de la licencia

REDACCIÓN  
Ourense

Los comunidades de propietarios conexas a la apertura de la antigua discoteca Macao, en la calle Valle Trullán, han presentado un recurso ante el Juzgado Contencioso Administrativo que ha sido admitido a trámite contra la desestimación presentada por silencio administrativo por parte del Concello, de las solicitudes que presentaron ante esa administración municipal, pidiendo que declarase la caducidad y, en todo caso, la renovación de la licencia de apertura de la actividad de esa discoteca, situada en el solar de Valle Trullán, número 3.

También contra la desestimación del Concello de la petición de declaración de caducidad del expediente número 2019065383, por transcurso del plazo legal sin haber resuelto en el expediente esa esa, «y la inmediata incoación de nuevo del expediente de oposición de la legalidad por los mismos hechos que motivaron el inicio de aquel en virtud de Decreto de 27 de Diciembre de 2019», es decir, «por la realización de obras no autorizadas en licencia al título habilitante existente en el inmueble del local».

De hecho en este establecimiento clausurado por obras ilegales en 2019 tiene previsto abrir, abrir, y sigue realizando obras



Antigua discoteca Macao. | LO

basándose en que es válida su antigua licencia. Una licencia que ahora no se le concedería y sin respetar —según habían señalado los demandantes— la normativa en vigor de accesibilidad y de prevención o evacuación en caso de incendios, lo que según ya indicara el letrado de los demandantes, convirtiendo esa discoteca en «zona roja».

Este escrito de interposición planteado por la misma comunidad de propietarios ante el Concello tiene una «intima relación» entre sí y por eso pide al juez que se admita a trámite el recurso contencioso-administrativo y reclame del Ayuntamiento de Ourense «los expedientes administrativos en que las solicitudes fuertemente desestimadas fueron presentadas», explican el letrado en su escrito al juzgado.

## La conselleira de Vivenda y constructores urgen el nuevo plan de urbanismo

Allegue, que participó en un encuentro de trabajo con el sector en la ciudad, no se posicionó por ahora sobre otra exposición al público del PXOM

REDACCIÓN  
Ourense

Ourense necesita de forma «urgente» un nuevo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), tras permanecer anulado el que había en vigor desde el año 2011.

Así lo señalan en la conselleira de Vivenda e Planificación

de Infraestructuras, María Martínez Allegue, y el presidente de la Asociación de Constructores de Ourense (ACO), Santiago Perceiro, durante el encuentro de trabajo que mantuvieron en la ciudad de As Burgas, ante la necesidad de una vía de colaboración para desarrollar el parque público residencial. En el encuentro con la conse-



La conselleira y el presidente de ACO con otras representantes políticas antes de la reunión de trabajo en Ourense. | FIV

reira participó también el delegado territorial de la Xunta en Ourense, Manuel Paro, y más de medio centenar de representantes

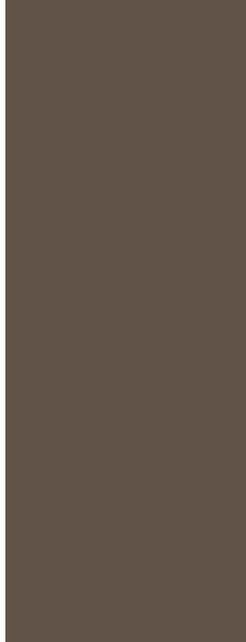
de entidades del sector integradas en ACO.

La conselleira reconoció que el plan debía de pasar ahora el voto

buena de la Xunta para su aprobación definitiva. También y a preguntas de los interlocutores sobre si, como reclaman diferentes colectivos profesionales y también grupos de oposición en el Concello, había una segunda exposición al público del plan antes de aprobarlo, la conselleira señaló que prefería no posicionarse hasta conocer informes técnicos y jurídicos.

Allegue hizo referencia a la importancia del diálogo ante el reto que se marca la Administración autonómica a par duplicar el parque público residencial en Galicia, hasta llegar a los 8.000 viviendas.

Señaló que están en marcha 2.200 en distintas fases de ejecución, 900 ya en construcción, de las que 62 están Cambado de Italia en un amplificador en el estamo del municipio de Ourense



# DATOS DEL SECTOR

## Inversión pública 2024

Tras el aumento positivo que vivimos en el 2023, durante este año la tendencia fue negativa, produciéndose una caída significativa durante el 2024.

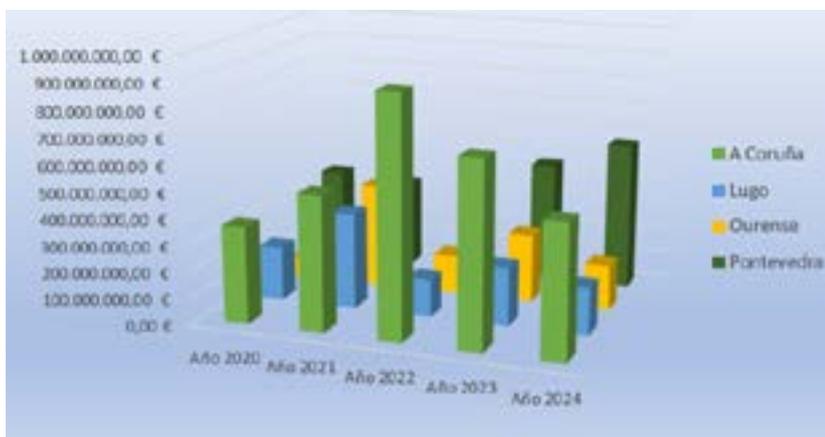
Como en años anteriores, Ourense es la provincia que menos inversión pública recibe y la que muestra los valores más negativos en referencia al anterior año, disminuyendo un 33,35%. En 2023 Ourense había alcanzado un total de 261.630.800,67 €, un notable incremento del 75,98%, mientras que en el 2024 ha descendido a 174.374.240,90 €. Cabe destacar el caso de la licitación estatal donde el descenso es de un 60,42%.

En el caso de los Concellos, en cambio, se experimenta una subida del 29,02%, pasando de 38.687.785,55 € a 49.916.440,42 € en el 2024.

En contraste, la provincia de Pontevedra, es la única que muestra una variación positiva situándose en el 22,09%.

## Inversión pública Provincia Ourense

2.021	2.022	2.023	2.024
396.455.202,53	141.248.145,84	261.630.800,67	174.374.240,90



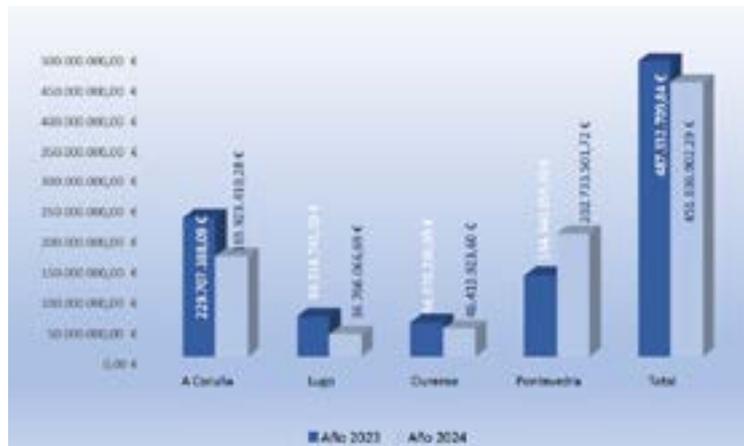
## Comparativa licitación por provincias 2023-2024



	Año 2023	Año 2024	Variación
A Coruña	701.370.610,92 €	505.811.054,65 €	-27,88%
Lugo	222.830.936,48 €	179.659.216,30 €	-19,37%
Ourense	261.630.800,67 €	174.374.240,90 €	-33,85%
Pontevedra	461.775.268,02 €	563.799.375,87 €	22,09%
<b>Total</b>	<b>1.647.607.616,09 €</b>	<b>1.423.643.887,72 €</b>	<b>-13,59%</b>



## Licitación XUNTA por provincias 2024



	Año 2023	Año 2024	Variación
A Coruña	229.707.368,00 €	165.923.410,28 €	-27,77%
Lugo	66.314.741,10 €	36.766.066,69 €	-44,56%
Ourense	56.970.220,95 €	46.413.923,60 €	-18,53%
Pontevedra	134.340.359,70 €	202.733.501,72 €	50,91%
Total	487.332.709,84 €	451.836.902,29 €	-7,28%



## Licitación ESTADO por provincias 2024



	Año 2023	Año 2024	Variación
A Coruña	257.992.074,44 €	152.687.055,69 €	-40,82%
Lugo	90.941.362,84 €	78.477.935,21 €	-13,70%
Ourense	162.513.707,79 €	60.360.738,52 €	-60,42%
Pontevedra	164.378.045,37 €	172.152.706,24 €	4,73%
<b>Total</b>	<b>665.825.190,44 €</b>	<b>483.678.435,66 €</b>	<b>-30,36%</b>



## Licitación OURENSE por organismos 2024



	Año 2023	Año 2024	Variación
Junta de Galicia	56.970.220,95 €	46.413.923,60 €	-18,53%
Estado	152.513.707,79 €	60.360.736,52 €	-60,42%
Diputaciones	12.673.159,11 €	5.449.062,56 €	-57,00%
Otros Organismos	785.026,27 €	12.234.065,81 €	1456,65%
Ayuntamientos	38.687.786,55 €	40.916.440,42 €	29,02%
<b>Total</b>	<b>261.630.800,67 €</b>	<b>174.374.240,90 €</b>	<b>-33,35%</b>



## Estado

La inversión estatal en infraestructuras en la provincia de Ourense ha experimentado una reducción significativa. En el año 2023, la inversión total había sido de 152.513.707,79 €, mientras que en 2024 este número disminuyó drásticamente hasta los 60.360.738,52 €, lo que supone una variación negativa de más del 60%.

Si bien es cierto que en el año anterior se había registrado un aumento de la inversión estatal en Ourense debido en gran medida a la llegada del servicio de Alta Velocidad (AVE) a la provincia, en 2024 esta inversión se frena notablemente, siendo Ourense la provincia que menos inversión recibe.

## Licitación ESTADO OURENSE. Desglose por organismos año 2023-2024

	2023	2024	Variación (%)
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	136.518.094,17 €	29.511.808,05 €	-78,09%
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	5.122.807,01 €	3.986.001,51 €	-22,19%
Corporación de Radio y Televisión Española S.M.E. S.A.	0,00 €	27.346,48 €	
Ministerio de Cultura	0,00 €	842.890,44 €	
Ministerio de Cultura y Deporte	88.697,84 €	0,00 €	
Ministerio de Hacienda y Función Pública	144.402,35 €	0,00 €	
Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	0,00 €	40.400,00 €	
Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática	7.605,00 €	14.964,54 €	
Ministerio de Trabajo y Economía Social	3.233,00 €	2.803,88 €	
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	523.993,99 €	14.219.327,28 €	
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	7.792.340,01 €	782.893,89 €	-89,96%
Ministerio del Interior	294.637,59 €	6.869.771,97 €	2231,00%
Paradores de Turismo de España, S.A.	0,00 €	111.175,01 €	
Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE)	17.545,00 €	32.453,07 €	
Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado S.M.E. S.A.	0,00 €	2.620.106,92 €	
Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segesta)	0,00 €	1.090.802,48 €	
<b>TOTAL</b>	<b>152.513.707,79 €</b>	<b>60.360.738,52 €</b>	<b>-60,42%</b>

## Concellos

La administración local experimenta un aumento de la inversión, si bien este es mayor que el ejercicio del año anterior. En 2023 se registraba una inversión de 38.687.786,55 € mientras que en el año 2024 se llegan a los 49.916.440,42 €, aumentando en un 29,02% con respecto al año anterior.

De los concellos ourensanos que figuran en el informe de la FGC, 44 han incrementaron sus inversiones y 5 de ellos

dejaron en blanco el capítulo de licitación. Al margen de la capital, que cuenta su propio apartado en las siguientes páginas, únicamente un ayuntamiento supera el millón de euros: Avión, O Carballiño, Coles, A Gudiña, Laza, Lobios, O Barco de Valdeorras, Piñor, A Teixeira, e Vilariño de Conxo.

Entre los concellos con menor inversión (un descenso de más del 80%) destacan: Allariz, Parada de Sil, y San Cristovo de Cea.

## Xunta de Galicia

Con respecto al año anterior se produce una bajada de la inversión autonómica. En 2023 se habían invertido 56.970.220,95 €, mientras que en el presente año se reduce con una variación negativa del 18,53%, bajando hasta los 46.413.923,60 €.

Destacan dos áreas específicas dentro de la Xunta de Galicia por sus notables incrementos en inversión: el Instituto Galego de Vivenda e Solo. El IGVS ha experimentado un impresionante aumento del 701,02%, pasando de poco más de 2 millones de € en 2023 a la cifra de 16.210.244,79€ en 2024.

## Licitación XUNTA OURENSE. Desglose por organismos año 2023-2024

	2023	2024	Variación (%)
Augas de Galicia	556.563,60 €	365.428,78 €	-34,34%
Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (AGADER)	17.883,80 €	- €	
Axencia Galega de Infraestruturas	7.239.360,96 €	9.120.182,02 €	25,98%
Axencia Galega de Servizos Sociais	80.684,56 €	3.551,59 €	-95,60%
Axencia Protección da Legalidade Urbanística	- €	36.239,50 €	
Axencia Tributaria de Galicia	272,25 €	- €	
Axencia Turismo de Galicia	15.572.059,87 €	764.957,74 €	-95,09%
Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades	9.716.334,85 €	739.944,80 €	-92,39%
Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude	- €	322.464,44 €	
Consellería de Economía e Industria	- €	73.191,30 €	
Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional	- €	4.186.716,95 €	
Consellería de Emprego, Comercio e Emigración	- €	4.151,18 €	
Consellería de Facenda e Administración Pública	3.604,59 €	- €	
Consellería de Infraestruturas e Mobilidade	11.379.492,20 €	- €	
Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático	- €	4.233,78 €	
Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda	1.109.622,81 €	- €	
Consellería de Política Social e Igualdade	- €	549.006,89 €	
Consellería de Política Social e Xuventude	2.535.475,80 €	891.001,31 €	-64,96%
Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	- €	177.872,46 €	
Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade	- €	2.858,63 €	
Consellería de Sanidade	1.313.507,31 €	2.835.926,80 €	115,90%
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas	- €	575.529,51 €	
Consellería do Medio Rural	2.194.095,77 €	3.111.502,88 €	41,81%
Consortio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar	40.363,49 €	169.532,02 €	320,01%
Empresa Pública de Servizos Agrarios Galegos, S.A. (SEAGA)	1.139.783,40 €	987.854,85 €	-13,33%
Instituto Galego de Vivenda e Solo	2.023.691,63 €	16.210.244,79 €	701,02%
Instituto Galego de Seguridade e Saúde Laboral (ISSGA)	14.853,39 €	- €	
Presidencia da Xunta de Galicia	48.318,74 €	- €	
Redes de Telecomunicacións Galegas, S.A. (RETEGAU)	20.570,00 €	- €	
S.A. de Xestión do Plan Xacobeo	- €	46.314,88 €	
Sociedade Galega do Medio Ambiente, S.A. (SOGAMA)	89.519,47 €	- €	
Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA (SPI Galicia)	- €	5.235.216,50 €	
Vicepresidencia 1ª e Consellería de Economía, Industria e Innovación	2.794,62 €	- €	
Vicepresidencia 1ª e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	40.623,38 €	- €	
Vicepresidencia 2ª e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda	106.860,00 €	- €	
Vicepresidencia 2ª e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	825.889,79 €	- €	
Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.	895.984,79 €	- €	
<b>TOTAL</b>	<b>56.970.220,95 €</b>	<b>46.413.923,60 €</b>	<b>-18,53%</b>

## Licitación CONCELLOS OURENSE. Desglose por organismos año 2023-2024

	2023	2024	Variación
Ayuntamiento de A POBRA DE TRIVES	247.877,50 €	399.254,70 €	61,07%
Ayuntamiento de ALLARIZ	280.995,17 €	54.240,00 €	-80,70%
Ayuntamiento de AMOEIRO	51.852,13 €	634.664,43 €	1123,99%
Ayuntamiento de ARNOIA	0,00 €	633.482,54 €	
Ayuntamiento de AVION	526.730,16 €	2.086.125,93 €	296,05%
Ayuntamiento de BANDE	523.442,50 €	108.899,19 €	-79,20%
Ayuntamiento de BAÑOS DE MOLGAS	0,00 €	56.224,80 €	
Ayuntamiento de BARBADAS	597.991,21 €	704.430,69 €	17,80%
Ayuntamiento de BEARIZ	0,00 €	86.849,27 €	
Ayuntamiento de BLANCOS, OS	53.687,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de BOBORAS	330.989,05 €	298.221,76 €	-9,90%
Ayuntamiento de BOLA, A	189.019,45 €	294.095,10 €	55,59%
Ayuntamiento de BOLO, O	447.693,31 €	308.471,26 €	-31,10%
Ayuntamiento de CARBALLEDA DE AVIA	93.963,77 €	754.911,36 €	703,24%
Ayuntamiento de CARBALLEDA DE VALDEORRAS	204.890,08 €	672.225,56 €	228,11%
Ayuntamiento de CARBALLIÑO, O	684.569,03 €	1.275.226,38 €	86,28%
Ayuntamiento de CARTELLE	128.682,73 €	478.130,88 €	271,56%
Ayuntamiento de CASTRELO DE MIÑO	612.677,84 €	539.323,70 €	-11,97%
Ayuntamiento de CASTRO CALDELAS	56.453,65 €	115.364,65 €	104,35%
Ayuntamiento de CELANOVA	229.375,91 €	414.193,37 €	80,57%
Ayuntamiento de CENLLE	101.462,59 €	316.067,38 €	211,45%
Ayuntamiento de CHANDREXA DE QUEIXA	282.026,77 €	308.792,67 €	9,49%
Ayuntamiento de COLES	451.613,80 €	3.019.869,24 €	568,68%
Ayuntamiento de CORTEGADA	174.285,32 €	0,00 €	
Ayuntamiento de CUALEDRO	558.795,58 €	454.788,53 €	-18,61%
Ayuntamiento de ENTRIMO	162.431,31 €	963.165,31 €	492,97%
Ayuntamiento de ESGOS	52.565,07 €	153.574,00 €	192,16%
Ayuntamiento de GOMESENDE	0,00 €	57.799,99 €	
Ayuntamiento de GUDIÑA, A	0,00 €	1.071.263,23 €	
Ayuntamiento de IRIXO, O	130.631,22 €	64.827,77 €	-50,45%
Ayuntamiento de LAROUICO	155.104,90 €	0,00 €	
Ayuntamiento de LAZA	0,00 €	1.514.773,32 €	
Ayuntamiento de LEIRO	48.000,00 €	62.857,97 €	
Ayuntamiento de LOBIOS	326.520,68 €	1.071.209,25 €	228,07%
Ayuntamiento de MACEDA	73.226,78 €	202.599,99 €	176,67%
Ayuntamiento de MANZANEDA	0,00 €	403.198,27 €	
Ayuntamiento de MASIDE	58.968,21 €	478.606,07 €	711,36%
Ayuntamiento de MELON	106.429,31 €	55.000,00 €	-48,32%
Ayuntamiento de MERCA, A	0,00 €	296.096,54 €	
Ayuntamiento de MEZQUITA, A	53.696,17 €	101.717,96 €	89,43%
Ayuntamiento de MONTEDERRAMO	0,00 €	110.500,00 €	
Ayuntamiento de MONTERREI	363.065,35 €	418.139,18 €	15,17%
Ayuntamiento de MUIÑOS	670.830,57 €	205.454,30 €	-69,37%
Ayuntamiento de NOGUEIRA DE RAMUIN	382.253,24 €	742.972,36 €	94,37%

Ayuntamiento de O BARCO DE VALDEORRAS	486.276,77 €	2.056.049,21 €	322,81%
Ayuntamiento de OIMBRA	768.304,66 €	461.294,35 €	-39,96%
Ayuntamiento de OURENSE	19.609.976,01 €	7.879.870,42 €	-59,82%
Ayuntamiento de PADRENDA	164.521,67 €	303.144,84 €	84,26%
Ayuntamiento de PARADA DE SIL	333.687,74 €	63.538,87 €	-80,96%
Ayuntamiento de PEREIRO DE AGUIAR	661.542,07 €	855.901,10 €	29,38%
Ayuntamiento de PEROXA, A	0,00 €	136.003,82 €	
Ayuntamiento de PETIN	0,00 €	157.319,15 €	
Ayuntamiento de PIÑOR	65.378,66 €	1.783.507,33 €	2627,96%
Ayuntamiento de PONTEDEVA	162.953,79 €	255.430,28 €	56,75%
Ayuntamiento de PORQUEIRA	0,00 €	88.658,04 €	
Ayuntamiento de PUNXIN	98.245,65 €	347.535,39 €	253,74%
Ayuntamiento de QUINELA DE LEIRADO	0,00 €	136.991,57 €	
Ayuntamiento de RAIRIZ DE VEIGA	153.183,54 €	382.089,25 €	149,43%
Ayuntamiento de RAMIRAS	498.499,96 €	533.702,09 €	7,06%
Ayuntamiento de RIBADAVIA	161.436,34 €	111.482,71 €	-30,94%
Ayuntamiento de RIOS	385.203,56 €	378.047,40 €	-1,86%
Ayuntamiento de RUA, A	202.500,00 €	127.000,00 €	-37,29%
Ayuntamiento de RUBIA	68.586,43 €	642.843,29 €	837,27%
Ayuntamiento de SAN AMARO	85.430,14 €	0,00 €	
Ayuntamiento de SAN CIBRAO DAS VIÑAS	279.186,10 €	942.605,65 €	237,63%
Ayuntamiento de SAN CRISTOVO DE CEA	423.476,23 €	80.650,00 €	-80,96%
Ayuntamiento de SAN XOAN DE RIO	0,00 €	62.500,00 €	
Ayuntamiento de SANDIAS	149.690,19 €	453.984,55 €	203,28%
Ayuntamiento de SARREAU	97.489,86 €	237.003,46 €	143,11%
Ayuntamiento de TABOADELA	791.392,34 €	406.317,97 €	-48,66%
Ayuntamiento de TEIXEIRA, A	0,00 €	2.264.427,40 €	
Ayuntamiento de TOEN	73.289,51 €	697.307,69 €	851,44%
Ayuntamiento de TRASMIRAS	94.476,00 €	319.495,79 €	238,18%
Ayuntamiento de VEIGA, A	1.106.582,44 €	954.560,47 €	-13,74%
Ayuntamiento de VEEA	0,00 €	696.000,00 €	
Ayuntamiento de VERIN	0,00 €	378.798,11 €	
Ayuntamiento de VIANA DO BOLO	527.714,25 €	210.126,35 €	-60,16%
Ayuntamiento de VILAMARIN	58.025,55 €	542.140,61 €	834,31%
Ayuntamiento de VILAMARTIN DE VALDEORRAS	205.267,71 €	368.606,90 €	79,57%
Ayuntamiento de VILAR DE BARRIO	231.704,83 €	296.022,11 €	27,76%
Ayuntamiento de VILAR DE SANTOS	52.319,80 €	0,00 €	
Ayuntamiento de VILARDEVOS	150.955,12 €	224.709,33 €	48,86%
Ayuntamiento de VILARIÑO DE CONSO	267.992,46 €	1.129.003,89 €	321,28%
Ayuntamiento de XINZO DE LIMIA	754.180,71 €	799.818,51 €	6,05%
Ayuntamiento de XUNQUEIRA DE AMBIA	56.869,99 €	57.425,01 €	0,98%
Ayuntamiento de XUNQUEIRA DE ESPADAÑEDO	48.400,00 €	106.918,63 €	120,91%
<b>TOTAL</b>	<b>38.687.786,55 €</b>	<b>49.916.440,42 €</b>	<b>29,02%</b>

## Concello de Ourense

Después de varios años de tendencia positiva en el Concello de Ourense, en el 2024 se puede percibir una fuerte caída de la inversión local. La inversión se reduce en más de la mitad con respecto al año 2023, donde se habían invertido 19.609.976,01 € y en el 2024 se reduce a 7.879.870,42 €, una variación negativa del 59,82%.

Con rereferencia a las 7 grandes ciudades gallegas, Ourense baja a la 5ª posición, siendo además junto con Lugo las dos únicas ciudades que invierten menos con respecto al año anterior.

## Licitación 7 GRANDES CIUDADES Años 2023-2024

	2023	2024	% Variación
Ayuntamiento de A CORUÑA	13.535.295,17 €	30.081.301,40 €	122,24%
Ayuntamiento de FERROL	3.182.782,94 €	6.164.699,82 €	93,69%
Ayuntamiento de LUGO	8.233.084,52 €	4.742.491,78 €	-42,40%
Ayuntamiento de OURENSE	19.609.976,01 €	7.879.870,42 €	-59,82%
Ayuntamiento de PONTEVEDRA	8.747.345,43 €	15.326.126,42 €	75,21%
Ayuntamiento de SANTIAGO DE COMPOSTELA	9.323.888,57 €	12.107.489,16 €	29,85%
Ayuntamiento de VIGO	33.411.538,05 €	61.356.938,92 €	83,64%

# Obras de mayor importe 2024

ORGANISMO	Denominación	Oferta Base
Agenzia Galega de Infraestruturas	OU23172.02. E0340224. Refuerzo de firme en las carreteras OU-533, OU-603, OU-602, OU-536 y OU-933	3.615.517,40 €
Agenzia Galega de Infraestruturas	OU22003.30. E0250224. Centro de Salud de A Hua	2.600.005,96 €
Agenzia Galega de Infraestruturas	OU22003.02. E01150224. Obra de emergencia. Reparación del estribo 2 del puente sobre el río Maceda en la OUA56. P.K. 22+980. Junquera de Espadaredo	2.302.500,90 €
Consellería de Sanidade	AB-52R3.25.003. Obras de reforma de la antigua zona de agudos para zona administrativa en el Hospital Santa María Río (Ourense)	1.003.600,30 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	OU22001.02. E0404. Obras de construcción de un edificio para 64 VPH, garajes y trasteros en las parcelas 5, 6 y 7 en la Plaza de Lombado de Tosa, Ourense	13.174.589,97 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	OU22001.02. E0404. Obras de rehabilitación de 4 edificios, para un total de 14 viviendas de promoción pública (VPP) en Ourense, Ribadavia y Tor. Lote 1. Ourense	1.124.767,48 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	OU22001.02. E0404. Obras de rehabilitación de 4 edificios, para un total de 14 viviendas de promoción pública (VPP) en Ourense, Ribadavia y Tor. Lote 2. Ribadavia	1.128.488,67 €
Sociedade Pública de Inversións de Galicia, S.A. (SPI) Galicia	OBRA230103. Renovación extraordinaria de pavimento en Autopista AG-53. Alto de Santo Domingo A-50. Tramo: enlace de Cea - A-50	5.235.216,90 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.21/2303/0022. Modificado. Ejecución de las obras del proyecto de construcción de plataforma de integración urbana y acondicionamiento de la red ferroviaria de Ourense. Tramo: Taboada-Túnel de Rante	11.500.323,14 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.21/2303/0022. Modificado. Ejecución de las obras del proyecto de construcción de plataforma de integración urbana y acondicionamiento de la red ferroviaria de Ourense. Tramo: Túnel de Rante-Conexión Sexabio	3.123.442,83 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.24/2301/0030. Ejecución de las obras de los proyectos constructivos para la sustitución de los postes a nivel de los p.k. 40+782 y p.k. 40+780 en la línea Morfote de Lemos-Vigo. T.M. Ourense	2.854.051,25 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.21/2303/0012. Modificado 2. Ejecución de las obras del proyecto de construcción de plataforma de integración urbana y acondicionamiento de la red ferroviaria de Ourense. Tramo: Túnel de Rante-Conexión Sexabio	2.360.792,11 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.22/2301/0118. Emergencia de las obras y de los servicios por daños ocasionados por los incendios del verano de 2022 en Ourense (señal en el ámbito de la Subdirección de Operaciones Red Convencional Riborzea. Línea R22 Zamora - La coruña. Tramo: Iria - Ourense. Línea R: tramo Cova - San Martín de Valdeora)	2.253.252,90 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	1.24/2301/0014. Emergencia de las obras por graves daños en muros de fachadas entre S. Lemos (de 41 y De Pareas, de la Línea R30 Morfote de Lemos - Vigo)	2.117.082,52 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	4.18/2303/0261. Modificado 2. Obras de ejecución y mantenimiento del proyecto de construcción de instalaciones de protección y seguridad en las líneas de la línea de alta velocidad Madrid-Galicia. Tramo: Vialcón-Taboada	1.053.191,53 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	OU242529403. 3342H0480. 54. R25024. Mejora de la travesía de Rizo de Lema, vías de acceso y ciclovías sostenibles en la N-523. PPK. 107+000 a 203+000. Provincia de Ourense	4.759.995,95 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EM-UAL-2402.L1. Emergencia: reparación firme carreteras A-52 (P.K. 112+200 a P.K. 207+100) y A-75 (P.K. 0+000 a P.K. 12+000) provincia Ourense y carreteras A-52 (P.K. 267+100 a P.K. 306+440), A-55 (P.K. 0+000 a P.K. 32+000) y VO-20 (P.K. 2+000 a P.K. 13+400) prov. Pontevedra Lote-1. Contrato de obras "Reparación firme en la Autovía A-52 entre LOS PPK. 126+200 a 186+500. Arribas calzadas. Prov Ourense. EM-UAL-2401.L1. CC-VAL-23030. 14.19/324. Ejecución del programa de firmes sostenibles "Sostenibles" (Subprograma 2. 80-00) (lugares, N-523 Ourense, N-305 Muria y N-502 Avilés. Lote 2. Ourense)	2.559.306,88 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EM-UAL-2402.L1. Emergencia: reparación firme carreteras A-52 (P.K. 112+200 a P.K. 207+100) y A-75 (P.K. 0+000 a P.K. 12+000) provincia Ourense y carreteras A-52 (P.K. 267+100 a P.K. 306+440), A-55 (P.K. 0+000 a P.K. 32+000) y VO-20 (P.K. 2+000 a P.K. 13+400) provincia Pontevedra Lote-2. Contrato obras "Reparación firme en la Autovía A-52 entre PP.KK. 126+200 a 186+500. Arribas calzadas. Prov Ourense.	2.227.221,48 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EM-UAL-2402.L1. Emergencia: Reparación firme carreteras A-52 (P.K. 112+200 a P.K. 207+100) y A-75 (P.K. 0+000 a P.K. 12+000) provincia Ourense y carreteras A-52 (P.K. 267+100 a P.K. 306+440), A-55 (P.K. 0+000 a P.K. 32+000) y VO-20 (P.K. 2+000 a P.K. 13+400) provincia Pontevedra Lote-2. Contrato obras "Reparación firme en la Autovía A-52 entre PP.KK. 126+200 a 186+500. Arribas calzadas. Prov Ourense.	2.115.727,22 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EM-UAL-2402.L1. Emergencia: Reparación firme carreteras A-52 (P.K. 112+200 a P.K. 207+100) y A-75 (P.K. 0+000 a P.K. 12+000) provincia Ourense y carreteras A-52 (P.K. 267+100 a P.K. 306+440), A-55 (P.K. 0+000 a P.K. 32+000) y VO-20 (P.K. 2+000 a P.K. 13+400) provincia Pontevedra Lote-2. Contrato obras "Reparación firme en la Autovía A-52 entre PP.KK. 126+200 a 186+500. Arribas calzadas. Prov Ourense.	1.233.962,15 €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	EM-UAL-2402.L1. Emergencia: Reparación firme carreteras A-52 (P.K. 112+200 a P.K. 207+100) y A-75 (P.K. 0+000 a P.K. 12+000) prov. Ourense y carreteras A-52 (P.K. 267+100 a P.K. 306+440), A-55 (P.K. 0+000 a P.K. 32+000) y VO-20 (P.K. 2+000 a P.K. 13+400) prov. Pontevedra Lote-2. Contrato de obras "Reparación firme en la autovía A-75 entre PP.KK. 8+000 a 12+000. Arribas calzadas. Prov Ourense	1.133.087,10 €
Ministerio del Interior	OU221200020. Obras de primer establecimiento para la construcción del nuevo edificio de dependencias judiciales y reforma para la rehabilitación del bloque 1 del equipamiento de la Guardia Civil en Verín, Ourense, en el inmueble situado en la Avenida San Lázaro, 129	8.310.804,58 €
Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado SARE S.A.	34.094.10P1038.08.06. Obra de reforma del pabellón penitenciario de Penes de Aguiar	2.620.198,30 €
Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliar de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipal)	AG030403000003611. Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en el parcelado edificado a 1.086.024. Lote 2. Santo Estevo de Ribas de Sil	1.200.002,40 €
Universidade de Vigo	400374. Construcción de la Escuela de Ingeniería Aeroespacial y del Espacio en el Campus de Ourense	2.202.828,76 €
Ayuntamiento de AVALON	Revolución de las instalaciones de alumbrado público e implementación de tecnologías TIC en AVALON	1.214.106,91 €
Ayuntamiento de COLES	8010024. Ejecución del Proyecto Coles, Un modelo Energético Sostenible	2.909.791,21 €
Ayuntamiento de LAZA	900802. Obras para la construcción de una Mini-Residencia de Mayores	1.339.370,00 €
Ayuntamiento de OURENSE	2022052737. Ref. 2733. Obras de ejecución del proyecto de humanización de la avenida de Portugal, desde calle Valencia a calle Marcelo Maestre	3.210.302,03 €
Ayuntamiento de OURENSE	202402007. Ref.2733. Rehabilitación del proyecto de la Urbanización de 200 y la ejecución de las obras de pavimentación, alcantarillado y restauración de edificios situados en la Avenida de los Gallos número 35 (lugar 54)	1.003.891,29 €
Ayuntamiento de PÍFOR	1030024. Reforma y ampliación de edificación para Residencia de Personas Mayores	1.719.044,25 €
Ayuntamiento de TEIXEIRA, A	2610024. Construcción Mini-Residencia Tercera Edad en A Teixeira	2.133.136,50 €

\* Desiertos

## Iniciativa privada 2024

En 2024, el escenario de la iniciativa privada en el sector inmobiliario mantuvo su tímida pero progresiva tendencia al alza. La actividad principal continuó enfocada en la compra-venta de viviendas usadas. Las empresas del sector mantuvieron su carga de trabajo gracias a las reformas y rehabilitaciones de pisos e inmuebles. Estas labores incluyeron la renovación de cubiertas, el aislamiento de fachadas, la mejora de la accesibilidad y la implementación de medidas de eficiencia energética, entre otras.

En 2024 se registraron 2.337 operaciones de compra-venta de vivienda, de las cuales 468 eran nuevas y 1.869 usadas.

En cuanto al número de hipotecas, estas experimentan un aumento leve pero mayor al de los años anteriores, con 1.249 préstamos formalizados, frente a los 1.166 formalizados en 2023 y un 16,07% más en el importe concedido por las entidades financieras.

## Compraventa vivienda nueva y usada

Compraventa vivienda nueva y usada		
2024		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	2.708	8.394
Lugo	792	2.130
Ourense	468	1.869
Pontevedra	1.920	5.361
2023		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	2.165	7.039
Lugo	434	1.663
Ourense	396	1.614
Pontevedra	1.321	4.517
2022		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	2.234	8.170
Lugo	594	2.009
Ourense	384	1.519
Pontevedra	1.556	5.428

## Estadística de hipotecas provincia Ourense fincas urbanas: viviendas

Estadística de hipotecas provincia de Ourense fincas urbanas: viviendas					
Año	Número	Importe	% de var. Imp.	% de var.nºviv	media por vivienda
2014	681	55.836.000			81.991
2015	816	76.655.000	37,29%	19,82%	93.940
2016	900	76.871.000	0,28%	10,29%	85.412
2017	903	75.678.000	-1,55%	0,33%	83.807
2018	930	80.405.000	6,25%	2,99%	86.457
2019	907	80.482.000	0,10%	-2,47%	88.734
2020	1.083	82.962.000	3,08%	19,40%	76.604
2021	1.035	94.266.000	13,63%	-4,43%	91.078
2022	1.151	105.568.000	11,99%	11,21%	91.719
2023	1.166	99.445.000	-5,80%	1,30%	85.287
2024	1.249	115.422.000	16,07%	7,12%	92.412

Después de 4 años de mejoras constantes en el empleo en el sector, en el 2024 se denota una leve caída de los trabajadores contratados, lo cual es negativo para una industria que requiere continuamente de profesionales calificados.

El año de referencia se cerró con 8.487 trabajadores menos, frente a los 8.552 del año anterior.

## Media del número de trabajadores contratados

	Total
2016	8816
2017	8675
2018	8699
2019	8466
2020	8204
2021	8252
2022	8295
2023	8552
2024	8487

Al igual que en 2023, el dato más positivo se sitúa en el desempleo, que vuelve a reflejar la cifra más baja de la serie histórica: una media anual de 962 personas en paro, la primera vez que la cifra baja de los cuatro dígitos.

## Media del número de trabajadores en paro

	Total
<b>2016</b>	<b>2676</b>
<b>2017</b>	<b>2174</b>
<b>2018</b>	<b>1737</b>
<b>2019</b>	<b>1506</b>
<b>2020</b>	<b>1545</b>
<b>2021</b>	<b>1345</b>
<b>2022</b>	<b>1197</b>
<b>2023</b>	<b>1062</b>
<b>2024</b>	<b>962</b>

En lo relativo a la siniestralidad, tenemos que lamentar un total de 466 accidentes en nuestro sector, de los cuales 455 fueron leves, 11 fueron graves y ninguno fue mortal.

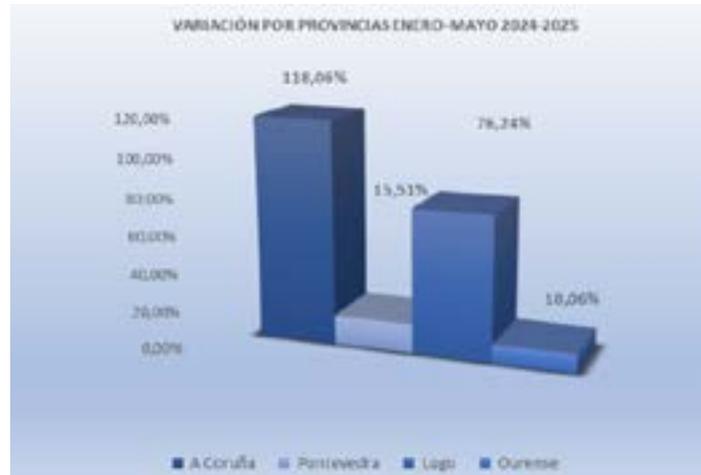
## Siniestralidad sector construcción en la provincia de Ourense

	Leves	Graves	Mortales	TOTAL	% de var.
<b>2,014</b>	449	9	1	459	19,53%
<b>2,015</b>	448	15	3	466	1,53%
<b>2,016</b>	379	8	-	387	-16,95%
<b>2,017</b>	351	8	2	361	-6,72%
<b>2,018</b>	403	13	2	418	15,79%
<b>2,019</b>	470	10	2	482	15,31%
<b>2,020</b>	373	15	1	389	-19,29%
<b>2,021</b>	398	13	2	413	6,17%
<b>2,022</b>	426	9	2	437	5,81%
<b>2,023</b>	426	13	-	439	0,46%
<b>2,024</b>	455	11	-	466	6,15%

**Avance  
2025**

**Inversión  
Pública**

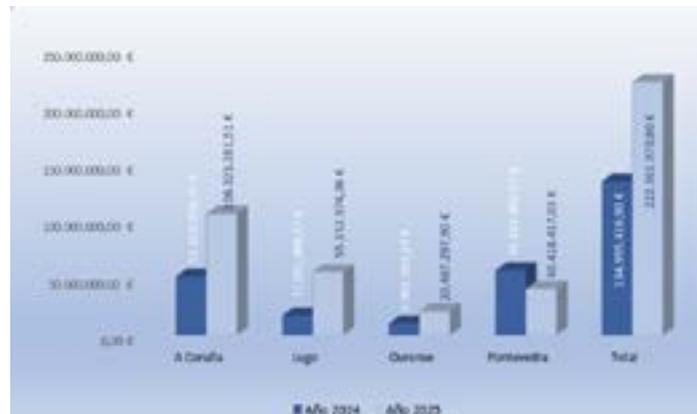
## Comparativa licitación por provincias 2024-2025



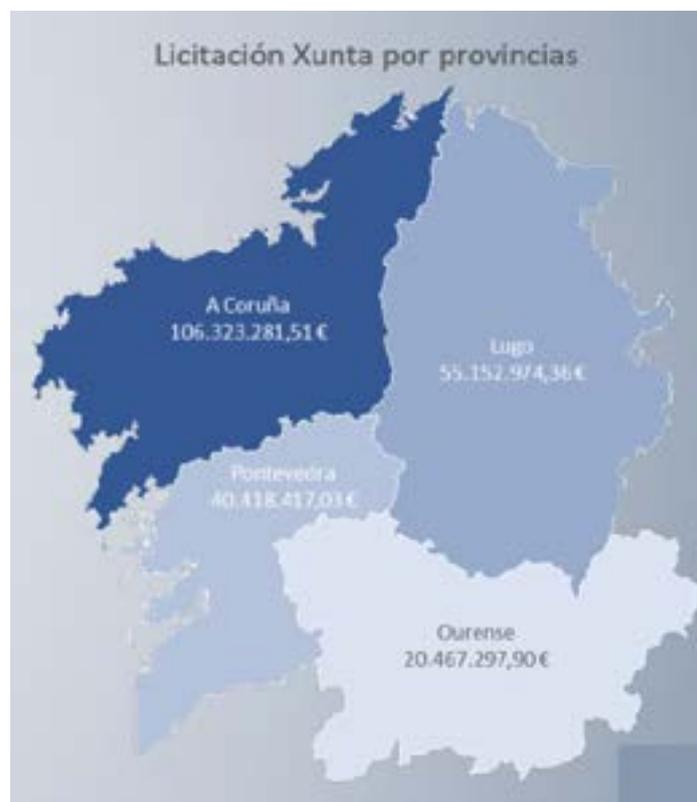
	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	137.942.545,76 €	300.792.216,10 €	118,06%
Lugo	49.555.875,81 €	87.410.201,26 €	76,24%
Ourense	53.262.710,61 €	58.619.583,00 €	10,06%
Pontevedra	159.676.514,65 €	184.440.904,16 €	15,51%
<b>Total</b>	<b>400.477.646,83 €</b>	<b>631.262.904,52 €</b>	<b>57,63%</b>



## Licitación XUNTA por provincias 2025



	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	51.203.058,72 €	106.323.281,51 €	107,65%
Lugo	17.001.888,57 €	55.152.974,36 €	224,39%
Ourense	9.965.509,24 €	20.467.297,90 €	105,38%
Pontevedra	56.824.960,37 €	40.418.417,03 €	-28,87%
<b>Total</b>	<b>134.995.416,90 €</b>	<b>222.361.970,80 €</b>	<b>64,72%</b>



## Licitación ESTADO por provincias 2025



	Año 2024	Año 2025	Variación
A Coruña	28.732.919,00 €	70.015.241,81 €	143,68%
Lugo	16.936.261,76 €	13.295.100,00 €	-21,50%
Ourense	26.573.201,55 €	9.557.710,01 €	-64,03%
Pontevedra	49.086.310,44 €	80.555.346,83 €	64,11%
<b>Total</b>	<b>121.328.692,75 €</b>	<b>173.423.398,65 €</b>	<b>42,94%</b>



## Licitación OURENSE por organismos enero-mayo 2025



	Año 2024	Año 2025	Variación
Xunta	134.996.416,90 €	222.361.970,80 €	64,72%
Estado	121.328.692,75 €	173.423.398,65 €	42,94%
Diputaciones	28.448.454,76 €	33.672.716,37 €	18,36%
Universidades y otros	10.459.546,33 €	50.941.577,55 €	387,03%
Ayuntamientos	105.245.536,09 €	150.863.241,15 €	43,34%
<b>Total</b>	<b>400.477.646,83 €</b>	<b>631.262.904,52 €</b>	<b>57,63%</b>



## Xunta

Si bien es cierto que en el 2024 hablábamos de una bajada substancial, en el 2025 podemos afirmar que ya se ha producido un significativo aumento del 64,72% de la inversión autonómica.

Volvemos a destacar el ambicioso aumento del IGVS pasando de los 30 millones a los más de 46 millones de inversión.

## Licitación XUNTA OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2025

	2024	2025	Variación (%)
Academia Galega de Seguridade Pública	58.304,16 €	135.359,44 €	132,16%
Augas de Galicia	6.809.434,90 €	13.419.569,36 €	97,07%
Axencia Galega de Calidade Alimentaria	52.912,41 €	79.575,47 €	50,39%
Axencia Galega de Infraestruturas	53.307.977,44 €	70.173.139,91 €	31,64%
Axencia Galega de Servizos Sociais	6.352,50 €	1.998,68 €	-68,54%
Axencia para a Modernización Tecnolóxica de Galicia (AMTEGA)	7.457,23 €	0,00 €	
Axencia Protección da Legalidade Urbanística	76.591,15 €	95.190,18 €	24,29%
Axencia Turismo de Galicia	5.304.014,98 €	2.727.764,24 €	-48,57%
Centro Tecnolóxico de Supercomputación de Galicia (CESGA)	0,00 €	14.294.280,50 €	
Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades	13.402.822,20 €	141.846,72 €	-90,94%
Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude	838.607,91 €	3.085.544,66 €	267,94%
Consellería de Economía e Industria	0,00 €	1.655.204,39 €	
Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional	664.422,75 €	11.001.453,76 €	1555,79%
Consellería de Emprego, Comercio e Emigración	0,00 €	55.522,68 €	
Consellería de Facenda e Administración Pública	0,00 €	398.293,77 €	
Consellería de Infraestruturas e Mobilidade	2.196,15 €	0,00 €	
Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático	3.470.105,58 €	94.324,37 €	-97,28%
Consellería de Política Social e Igualdade	82.679,89 €	17.412.675,54 €	20960,36%
Consellería de Política Social e Xuventude	1.218.954,91 €	0,00 €	
Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	335.271,19 €	7.570.741,91 €	2158,09%
Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade	84.370,99 €	0,00 €	
Consellería de Saúde	6.756.981,06 €	10.145.372,57 €	50,15%
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas	0,00 €	13.776.281,88 €	
Consellería do Mar	101.551,08 €	345.091,91 €	239,82%
Consellería do Medio Rural	1.364.324,30 €	4.675.701,06 €	242,71%
Consortio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar	52.573,39 €	34.626,19 €	-34,14%
Empresa Pública de Servizos Agrarios Galegos, S.A. (SEAGA)	521.986,82 €	693.262,25 €	-24,81%
Fundación Círculo da Cultura de Galicia	0,00 €	208.927,33 €	
Instituto Galego de Vivenda e Solo	30.538.118,83 €	46.678.164,75 €	52,85%
Instituto Tecnolóxico para o Control do Medio Mariño de Galicia (INTECMAR)	0,00 €	36.419,51 €	
Portos de Galicia	2.639.630,49 €	2.134.251,05 €	-19,15%
Redes de Telecomunicación Galegas RETEGAL, S.A.	0,00 €	35.893,37 €	
S.A. de Xestión do Plan Xacobeo	24.200,00 €	0,00 €	
Sociedade Galega do Medio Ambiente, S.A. (SOGAMA)	784.478,47 €	1.255.474,55 €	60,04%
Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA (SPI Galicia)	5.235.216,50 €	0,00 €	
Vicepresidencia 1ª e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	791.808,92 €	0,00 €	
Vicepresidencia 2ª e Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda	52.420,96 €	0,00 €	
Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.	9.649,74 €	0,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>134.995.416,90 €</b>	<b>222.361.970,80 €</b>	<b>64,72%</b>

## Estado

En el caso de la inversión estatal se produce una notable mejora del 42,94%, pasando de 121.328.692,75 € en 2024 a 173.423.398,65 € para la provincia de Ousense.

Destacamos el aumento del Ministerio de Transportes y MObilidad Sostenible que ha aumentado en un 1.967,51%.

## Licitación ESTADO OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2025

	2024	2025	Variación (%)
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	52.461.607,16 €	17.972.690,36 €	-65,02%
Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (AENA)	806.418,51 €	39.771.903,31 €	4336,76%
Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAPSA)	10.469.497,39 €	3.461.275,09 €	-66,94%
Autopistas del Atlántico, Concesionaria Española, S.A. (AUDASA)	2.668.050,00 €	2.700.000,00 €	1,20%
Autoridad Portuaria de A Coruña	339.645,36 €	563.523,90 €	65,90%
Autoridad Portuaria de Ferrol - San Cibrao	6.541.148,20 €	6.336.020,06 €	-14,36%
Autoridad Portuaria de Marín y Pilo de Pontevedra	1.504.400,00 €	1.809.947,77 €	20,31%
Autoridad Portuaria de Vigo	7.967.130,59 €	60.712.765,63 €	662,04%
Autoridad Portuaria de Vilagarcía de Arousa y su ría	12.100,00 €	16.478,90 €	27,93%
Banco de España	302.500,00 €	0,00 €	
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	7.016.090,92 €	1.029.259,87 €	-85,30%
Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC)	0,00 €	61.956,68 €	
Corporación de Radio y Televisión Española SME, S.A.	27.346,48 €	0,00 €	
Correos y Telégrafos, S.A.	0,00 €	476.329,97 €	
Entidad Pública Empresarial de Suelo, SEPE	20.498,69 €	16.036,37 €	-17,34%
Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades	83.177,61 €	0,00 €	
Ministerio de Cultura	2.103.348,65 €	47.396,96 €	-97,75%
Ministerio de Defensa	6.467.006,10 €	6.797.626,12 €	24,67%
Ministerio de Economía, Comercio y Empresa	0,00 €	17.008,75 €	
Ministerio de Hacienda	1.506.057,43 €	24.182,32 €	-98,39%
Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	388.861,19 €	707.806,84 €	82,02%
Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática	47.506,83 €	0,00 €	
Ministerio de Trabajo y Economía Social	68.599,90 €	41.140,00 €	-20,79%
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	168.026,50 €	3.267.208,63 €	1967,51%
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana	83.578,41 €	0,00 €	
Ministerio del Interior	430.367,60 €	561.400,06 €	27,80%
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	2.503.028,89 €	965.777,00 €	-61,42%
Navantia, S.A.	9.895.356,80 €	12.315.906,00 €	24,46%
Paradores de Turismo de España, S.A.	201.399,89 €	42.350,00 €	-81,79%
Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE)	515.320,37 €	30.345,71 €	-94,09%
Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado SME, S.A.	0,00 €	8.260.768,84 €	
Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipeal)	8.232.390,27 €	5.411.463,49 €	-34,27%
<b>TOTAL</b>	<b>121.328.692,75 €</b>	<b>173.423.398,65 €</b>	<b>42,94%</b>

## Concellos

A diferencia del aumento en 2024, en el año 2025 se reduce significativamente la licitación en concellos, en un 20,55%.

3 concellos que han invertido más del millón de euros: Pereiro de Aguiar, San Cibrao das Viñas y Verín.

Pese a ello es importante destacar los

### Licitación CONCELLOS OURENSE. Desglose por organismos enero-mayo 2025

	2024	2025	Variación (%)
Ayuntamiento de A POBRA DE TRIVES	0,00 €	518.370,07 €	
Ayuntamiento de ALLARIZ	0,00 €	136.730,93 €	
Ayuntamiento de AMOEIRO	48.400,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de ARNOIA	169.267,54 €	0,00 €	
Ayuntamiento de AVION	1.557.097,38 €	102.969,75 €	-93,30%
Ayuntamiento de BANDE	0,00 €	69.848,47 €	
Ayuntamiento de BAÑOS DE MOLGAS	0,00 €	132.000,00 €	
Ayuntamiento de BARBADAS	259.949,17 €	562.645,24 €	116,44%
Ayuntamiento de BOBORAS	0,00 €	149.965,59 €	
Ayuntamiento de BOLA, A	59.649,37 €	50.000,00 €	-16,18%
Ayuntamiento de BOLO, O	138.175,23 €	259.823,38 €	88,04%
Ayuntamiento de CARBALLEDA DE VALDEORRAS	323.102,28 €	130.500,00 €	-59,61%
Ayuntamiento de CARBALLIÑO, O	311.000,00 €	389.640,05 €	25,29%
Ayuntamiento de CARTELLE	0,00 €	48.000,00 €	
Ayuntamiento de CASTRELO DE MIÑO	287.354,30 €	0,00 €	
Ayuntamiento de CELANOVA	155.873,40 €	47.561,95 €	-69,49%
Ayuntamiento de GENLLE	67.759,27 €	10.773,07 €	-84,10%
Ayuntamiento de COLES	134.210,47 €	0,00 €	
Ayuntamiento de CUALEDRO	305.316,19 €	0,00 €	
Ayuntamiento de ENTRIMO	117.762,60 €	0,00 €	
Ayuntamiento de ESGOS	30.800,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de GOMESENDE	0,00 €	134.559,36 €	
Ayuntamiento de LAZA	0,00 €	328.341,85 €	
Ayuntamiento de LEIRO	46.500,00 €	75.000,00 €	61,29%
Ayuntamiento de LOBIOS	0,00 €	130.905,14 €	
Ayuntamiento de MASIDE	58.528,43 €	0,00 €	
Ayuntamiento de MELON	0,00 €	144.098,25 €	
Ayuntamiento de MONTEDERRAMO	50.000,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de MONTERREI	152.000,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de NOGUEIRA DE RAMUIN	37.158,60 €	113.976,28 €	206,73%

## Datos del sector

Ayuntamiento de O BARCO DE VALDEORRAS	408.319,30 €	221.889,79 €	-45,66%
Ayuntamiento de OIMBRA	192.000,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de OURENSE	5.464.009,62 €	890.643,45 €	-83,70%
Ayuntamiento de PADRENDA	99.144,84 €	105.510,77 €	6,42%
Ayuntamiento de PARADA DE SIL	0,00 €	64.897,15 €	
Ayuntamiento de PEREIRO DE AGUIAR	145.733,82 €	1.543.499,90 €	959,12%
Ayuntamiento de PEROXA, A	81.500,00 €	132.000,00 €	61,96%
Ayuntamiento de PETIN	157.319,15 €	136.310,51 €	-13,35%
Ayuntamiento de PIÑOR	0,00 €	172.660,94 €	
Ayuntamiento de PUNXIN	0,00 €	55.332,52 €	
Ayuntamiento de RAIRIZ DE VEIGA	249.868,25 €	0,00 €	
Ayuntamiento de RAMIRAS	120.000,00 €	83.745,92 €	-30,21%
Ayuntamiento de RIBADAVIA	0,00 €	321.606,60 €	
Ayuntamiento de RUA, A	70.000,00 €	0,00 €	
Ayuntamiento de RUBIA	493.728,31 €	0,00 €	
Ayuntamiento de SAN CIBRAO DAS VIÑAS	405.489,02 €	1.030.487,75 €	154,13%
Ayuntamiento de SAN XOAN DE RIO	0,00 €	70.000,00 €	
Ayuntamiento de SANDIAS	211.533,63 €	68.562,94 €	-67,59%
Ayuntamiento de SARREAUS	60.654,88 €	0,00 €	
Ayuntamiento de TEIXEIRA, A	131.290,90 €	0,00 €	
Ayuntamiento de TOEN	0,00 €	70.771,76 €	
Ayuntamiento de TRASMIRAS	129.955,10 €	0,00 €	
Ayuntamiento de VEIGA, A	48.400,00 €	650.758,50 €	1244,54%
Ayuntamiento de VERIN	0,00 €	1.327.969,52 €	
Ayuntamiento de VIANA DO BOLO	86.475,61 €	0,00 €	
Ayuntamiento de VILAMARIN	0,00 €	80.000,00 €	
Ayuntamiento de VILAMARTIN DE VALDEORRAS	193.081,44 €	0,00 €	
Ayuntamiento de VILAR DE BARRIO	207.147,61 €	256.350,78 €	23,75%
Ayuntamiento de VILARDEVOS	103.389,34 €	0,00 €	
Ayuntamiento de VILARIÑO DE CONSO	132.354,62 €	217.448,85 €	64,29%
Ayuntamiento de XINZO DE LIMIA	622.356,73 €	227.996,41 €	-63,37%
Ayuntamiento de XUNQUEIRA DE ESPADAÑEDO	54.354,41 €	0,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>14.178.010,81 €</b>	<b>11.264.173,44 €</b>	<b>-20,55%</b>

## Obras mayor volumen enero-mayo 2025

ORGANISMO	Denominación	Oferta Base
Axencia Galega de Infraestruturas	OU02176 06 8/01/2025. Remate de la humanización de la travesía de Abovillo de la OU-143	1.568.687,86 €
Axencia Galega de Infraestruturas	OU02180 06 8/01/2025. Mejora de la OU-312 (1ª fase). Rectificación de trazado (Brazo) y humanización de la travesía de Lufano (Vilán)	1.482.800,83 €
Axencia Galega de Infraestruturas	2025/007. Mejora de infraestructuras en el Camino Subterráneo Via de la Plata-Camino Muxínabe y Camino Francés. Lote 1. Mejora de la seguridad vial en cruces con las carreteras autonómicas, municipales y diputaciones con el Camino de Santiago Via de la Plata	1.328.000,04 €
Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes	2025-00R00* 20-UR. Obras de construcción de la 2ª y 4ª fase del Parque Acuático en el Complejo Lúdico-Deportivo de Mortense, en el Concello de Perillo de Aguiar	1.864.885,15 €
Consellería de Sanidade	AB-02R3-25-012. Obra de construcción de un nuevo centro de salud de Esbozós	1.361.250,58 €
Consellería de Sanidade	AB-02R3-25-013. Obra de construcción de un nuevo centro de salud de Muíños	1.322.881,83 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	2024/CM 06, ODMA. OU-2019R061. M. Suero. Obras de rehabilitación de 6 edificios, para un total de 17 viviendas de promoción pública (VPP). Lote 2. Obra de rehabilitación de 1 edificio para 5 VPP (5 trasteros) y 1 local en la plaza Manuel Suárez 3-esquina calle Liberdade 25, Ourense	1.355.922,70 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	OU-2019R061_Palau 8. Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP y 1 trastero en la calle Palau 8, Ourense	1.355.922,70 €
Instituto Galego de Vivienda e Solo	2024/CM 06, ODMA. OU-2021R042. Obras de rehabilitación de 1 edificio, para un total de 17 viviendas de promoción pública (VPP). Lote 2. Obra de rehabilitación de 1 edificio para 5 VPP, 5 trasteros y 1 local en la plaza García Boente 1, Ribadeviña (Ourense)	1.788.018,90 €
Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF)	3340367 0201. Embarcadero de los ríos para la reparación urgente de la línea de Alta Tensión (A.T.) desde la subestación de Valle a la subestación de Duranza. Línea 818-Mombate de Lemos-Vigo	1.540.730,60 €
Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segesta)	AB-02140500001410. Ejecución de obras para la mejora de la eficiencia energética en el Centro Penitenciario de Petero de Aguiar	2.780.236,15 €
Universidade de Vigo	80025. Construcción de la Escuela de Ingeniería Aeroespacial y del Espacio en el Campus de Ourense	10.340.000,00 €
Ayuntamiento de FERRO DO AGUIAR	19062324. Ahorro y eficiencia energética en 34 centros de enseñanza del alumnado público en el Concello de O Ferreo de Aguiar	1.168.300,88 €
Ayuntamiento de VERÍN	19020205. Generación nueva de contratación y asesoramiento del sistema en As Pontes-Pozorcos	1.327.898,52 €

## Avance 2025 Iniciativa privada

A 31 de mayo de 2025 tenemos los siguientes avances en la evolución de la iniciativa privada. En la compra-venta de vivienda continuamos con la dinámica de seguir optando por la vivienda usada. Durante los primeros meses del 2025 todo indica a que se repetirán unos valores similares al pasado año, pero es pronto para afirmarlo.

En cuanto al panorama de las hipotecas en la provincia, se indica una mejoría relativo en comparación con el pasado año, donde este año se realizan 361 hipotecas hasta la fecha.

Los datos de los trabajadores contratados nos muestran la posibilidad de mantener los datos del pasado año o mismo mejorarlos levemente. Por último, podemos confirmar que seguimos con ma misma dinámica en cuanto al número de parados que en los años anteriores: se observa un exponencial descenso.

## Compraventa vivienda nueva y usada

Compraventa vivienda nueva y usada		
Dato a 30/04/25		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	952	3159
Lugo	217	811
Ourense	189	697
Pontevedra	890	1839
2024		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	2,708	8,394
Lugo	792	2,130
Ourense	468	1,869
Pontevedra	1,920	5,361
2023		
Provincia	Vivienda nueva	Vivienda usada
A Coruña	2,165	7,039
Lugo	434	1,663
Ourense	396	1,614
Pontevedra	1,321	4,517

## Estadística de hipotecas provincia Ourense fincas urbanas: viviendas

Estadística de hipotecas provincia de Ourense fincas urbanas: viviendas					
Año	Número	Importe	% de var. Imp.	% de var. nºviv	media por vivienda
2014	681	55.836.000			81.991
2015	816	76.655.000	37,29%	19,82%	93.940
2016	900	76.871.000	0,28%	10,29%	85.412
2017	903	75.678.000	-1,55%	0,33%	83.807
2018	930	80.405.000	6,25%	2,99%	86.457
2019	907	80.482.000	0,10%	-2,47%	88.734
2020	1.083	82.962.000	3,08%	19,40%	76.604
2021	1.035	94.266.000	13,63%	-4,43%	91.078
2022	1.151	105.568.000	11,99%	11,21%	91.719
2023	1.166	99.445.000	-5,80%	1,30%	85.287
2024	1.249	115.422.000	16,07%	7,12%	92.412
2025	361	36.615.000	-68,28%	-71,10%	101.427

\* Dato a 31/03/25

## Media del número de trabajadores contratados

	Total
2017	8675
2018	8699
2019	8466
2020	8204
2021	8252
2022	8295
2023	8552
2024	8487
2025	8499

\* Dato a 31/05/25

## Media del número de trabajadores en paro

	Total
2017	2174
2018	1737
2019	1506
2020	1545
2021	1345
2022	1197
2023	1062
2024	962
2025	885

\* Dato a 31/05/25



Memoria de Actividades de la  
Asociación Provincial de Empresarios de  
la Construcción de Ourense de 2024

**[acourense.com](http://acourense.com)**

R/ Padilla 1-3, 32005, Ourense  
Tlf.: 988 366 240  
[aco@acourense.com](mailto:aco@acourense.com)